

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE JUNIO 2022					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)	7.361518			
	<b>UDIS</b>	<b>PESOS</b>			
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	13,695,513.09	100,389,384.67		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	57,266.67	420,476.77		
3	Prepagos	8,103.63	59,649.51		
4	Pagos totales	0.00	0.00		
5	Amortización por Convenios	0.00	0.00		
7	Adjudicados	28,721.28	210,444.73		
8	Quebranto	15,737.29	115,309.30		
9	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
10	Reversas de Adjudicados	0.00	0.00		
11	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>13,585,684.22</b>	<b>100,011,258.96</b>		
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	57,266.67	420,476.77		
13	Pre-pagos de Principal	8,103.63	59,649.51		
14	Pagos totales	0.00	0.00		
15	Amortización por Convenios	0.00	0.00		
16	Ingresos por venta de Adjudicados	0.00	0.00		
17	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>65,370.30</b>	<b>480,126.28</b>		
18	Intereses Ordinarios	59,088.66	434,982.23		
19	Intereses Ordinarios por Convenios	0.00	0.00		
20	Intereses Moratorios	1,815.85	13,367.42		
21	Intereses Moratorios por Convenios	0.00	0.00		
22	Comisión administración	16,398.82	120,720.21		
23	Comisión administración por Convenios	0.00	0.00		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	10,239.66	75,379.41		
25	Cobertura	2,355.07	17,336.90		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	7,884.59	58,042.56		
27	Prima de cobertura Swap SHF neta por convenios	0.00	0.00		
28	Seguro Vida	5,851.15	43,073.31		
29	Seguro Vida por Convenios	0.00	0.00		
30	Seguro Desempleo	232.89	1,714.39		
31	Seguro Desempleo por convenio	0.00	0.00		
32	Seguro Daños + IVA	650.14	4,786.05		
33	Seguro Daños por Convenios	0.00	0.00		
34	Comisión Conservación	274.39	2,019.94		
35	Comisión Conservación por convenio	0.00	0.00		
36	Gastos de Cobranza	345.91	2,546.44		
37	Gastos de Cobranza por convenio	0.00	0.00		
38	ImporteDiferidoCargo	98.78	727.20		
39	ImporteDiferidoAbono	224.90	1,655.58		
40	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>158,038.81</b>	<b>1,162,307.21</b>		
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>					
41	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	10,239.66	75,379.41		
42	Cobertura total a pagar SHF	8,371.31	61,625.55		
43	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-2,625.23	-19,325.67		
44	Saldo a favor SHF	7,614.43	56,053.74		
45	Saldo a favor de Metrofinanciera	5,746.08	42,299.88		
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio	
46	0.00	142	6,541,398.73	48.15%	
47	1-30 DIAS	6	225,962.66	1.66%	
48	31-60 DIAS	5	235,197.10	1.73%	
49	61-90 DIAS	2	90,198.16	0.66%	
50	MÁS DE 90 DÍAS	80	6,492,927.57	47.79%	
51	<b>TOTALES</b>	<b>235</b>	<b>13,585,684.22</b>	<b>100.00%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
52	Número de Créditos	155	3	77	235
53	Saldo Insoluto en UDIS	7,092,756.65	92,891.07	6,400,036.50	13,585,684.22
54	Porcentaje total de cartera	52.21%	0.68%	47.11%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo insoluto Pesos		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	23	9,879,659.60		
56	Venta de Adjudicado	0	0.00		
57	Quebranto	0	0.00		
58	Adjudicados del Mes	1	210,444.73		
	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	24	10,090,104.33		
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	236			
61	Créditos prepagados totalmente	1			
62	Créditos adjudicados	0			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	235			
<b>OTROS INDICADORES</b>					
66	Total prepagos (totales y parciales), Udis	8,103.63			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.0006			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.00%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.06%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	0.71%			
71	Tasa constante de prepago parcial	0.71%			
72	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	47.11%			
73	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	4,263			
74	Fecha de vencimiento	24/10/33			
75	WATM (días)	98.89			
76	WAC (tasa)	9.05			
<b>Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento</b>					
77	Monto reclamado correspondiente a intereses	-			
78	Monto reclamado correspondiente a principal	-	0.00		

Deposito cobranza	1,162,307.21
Menos aplicaciones previo por conciliar	112,527.35
Reversa Deposito Duplicado	-
Por conciliar	-
<b>Total del deposito</b>	<b>1,130,589.97</b>
deposito según Cobranza	1,130,589.97
<b>Deposito Metro de todas las ctas</b>	
<b>Diferencia por conciliar</b>	-