

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE JUNIO 2022					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		7,363,934		
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	9,930,640.67	72,789,580.16	48,615.02	
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	48,606.70	357,038.66		
3	Prepagos	14,528.61	106,987.71	14,528.61	
4	Pagos totales	0.00	0.00		
5	Amortización por Convenio	8.32	56.53		
6	Adjudicado	0.00	0.00		
7	Quebranto (Adjudicado / Venta Judicial)	0.00	0.00		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Quita	0.00	0.00		
10	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
11	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	9,867,497.04	72,663,596.91		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	48,606.70	357,038.66	48,615.02	
13	Pre-pagos de Principal	14,528.61	106,987.71		
14	Pagos totales	0.00	0.00		
15	Amortización por Convenio	8.32	56.53		
16	Ingreso por venta de Adjudicado	0.00	0.00		
17	Monto total de pago de Principal	63,143.63	464,082.90		
18	Intereses Ordinarios	49,026.33	361,026.65	49,798.54	
19	Intereses OrdinariosAmortización por Convenio	18.52	136.37		
20	Intereses Moratorios	741.77	5,462.37		
21	Intereses MoratoriosAmortización por Convenio	11.92	87.75		
22	Comisión administración	16,495.63	121,472.72	16,499.33	
23	Comisión AdministraciónAmortización por Convenio	3.71	27.29		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	10,189.16	75,032.28		
25	Cobertura	2,910.86	21,435.37		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	7,278.29	53,596.84		
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	3.49	25.71		
28	Seguro Vida	6,215.57	45,771.06	6,217.22	
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	1.65	12.16		
30	Seguro Desempleo	274.67	2,022.68	967.06	
31	Seguro Daños + IVA	692.20	5,097.30		
32	Seguro Daños Amortización por Convenio	0.18	1.35		
33	Comisión Conservación	548.65	4,040.25		
34	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
35	Gastos por cobranza	68.32	503.14		
36	Gastos por cobranza por Convenio	0.00	0.00		
37	ImporteDiferidoCargo	129.33	952.38		
38	ImporteDiferidoAbono	454.96	3,350.26		
39	Total de Depósitos en el Periodo	144,850.16	1,065,764.42		
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	10,189.16	75,032.28		
41	Cobertura total a pagar SHF	8,430.01	62,078.01		
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-2,750.31	-20,253.11		
43	Saldo a favor SHF	7,438.85	54,779.17		
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	5,679.70	41,824.90		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
45	0.00	123	5,365,439.17	54.37%	
46	1-30 DIAS	5	225,413.35	2.28%	
47	31-60 DIAS	2	91,621.51	0.93%	
48	61-90 DIAS	1	58,486.62	0.59%	
49	MÁS DE 90 DIAS	57	4,126,536.40	41.82%	
50	TOTALES	188	9,867,497.05	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	131	3	54	188
52	Saldo Insoluto en UDIS	5,740,960.65	122,501.55	4,004,034.85	9,867,497.05
53	Porcentaje total de cartera	58.18%	1.24%	40.58%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
54	Saldo Inicial Valor Adjudicación	14	6,814,675.74		
55	Venta de Adjudicado	0	0.00		0.00
56	Quebranto/Ganancia	0	0.00		
57	Adjudicado del mes	0	0.00		
58	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	14	6,814,675.74		
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
60	Saldo Inicial Dación en Pago	2	438,410.13		
61	Venta Dación en Pago	0	0.00		
62	Quebranto/Ganancia- Dación en Pago	0	0.00		
63	Dación de Pago del mes	0	0.00		
64	Saldo Final de Dación en Pago	2	438,410.13	7,253,085.87	16
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
65	Créditos en el mes pasado	188			
66	Créditos prepagados totalmente	0			
67	Créditos Adjudicados	0			
68	Créditos Añadidos	0			
69	Créditos Eliminados	0			
70	Créditos al cierre	188			
OTROS INDICADORES					
71	Total prepagos (totales y parciales). Udis	14,528.61			
72	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.15%			
73	Prepago Total/Saldo Inicial	0.00%			
74	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.15%			
75	Tasa constante de prepago (total y parcial)	1.75%			
76	Tasa constante de prepago parcial	1.77%			
77	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	40.58%			
78	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	4,301			
79	Fecha de vencimiento	11/11/2033			
80	WATM (días)	100.59			
81	WAC (tasa)	9.13			