



**HACIENDA**

SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

**SHF** SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL S.N.C.  
INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO

**RECIBIDO**

★ 10 MAY 2022 ★

DIRECCIÓN GENERAL ADJUNTA DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIONES

SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S. N. C.

**RECIBIDO**

★ 18 MAY 2022 ★

SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES

Ciudad de México, a 16 de mayo del 2022.  
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.  
INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO

★ 18 MAY 2022 ★

Solicitud de contratación a través de adjudicación directa por monto con el artículo 42 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

**Mtro. Juan Jaime Molina Vélez**

Juan Jaime Molina Vélez

Director General Adjunto de Administración y Operaciones.

PRESENTE

Mtro.

DIRECCIÓN DE

## ADMINISTRACIÓN

La Dirección de Administración dependiente de la Dirección General Adjunta e Administración y Operaciones, ha resuelto con esta fecha, adjudicar la presente contratación al proveedor que a continuación se indica; determinando conveniente realizar un procedimiento de adjudicación directa con fundamento en el artículo 26 fracción III y 42 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP) para la contratación de los servicios de "Servicio de capacitación para desarrollo del capital humano de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C., categoría Contables y Fiscales", por lo que le solicito su apoyo para llevar a cabo su formalización de acuerdo con lo siguiente:

La prestación del servicio de capacitación debe estar orientada a proporcionar y fortalecer conocimientos e incrementar las habilidades necesarias para desempeñar las labores encomendadas y maximizar el rendimiento de todo el personal que labra en SHF.

### Investigación de mercado.

Documento anexo

Procedimiento de contratación solicitado: Adjudicación Directa, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 26 fracción III y 42 de la ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

### Motivación

Los costos obtenidos de la investigación de mercado llevada a cabo por la Subdirección de Recursos Humanos adscrita a esta Dirección a mi cargo, refleja montos a contratar dentro de la norma aplicable, aunado al hecho de que en el caso de implementarse un procedimiento de invitación a cuando menos tres personas o de licitación pública, se obtendrían costos similares, con lo que se evita la distracción de recursos humanos y materiales, optimizando los tiempos de contratación.

# HACIENDA

## SOCIEDAD

SHF requiere fortalecer conocimientos e incrementar las habilidades necesarias para desempeñar las labores encomendadas y maximizar el rendimiento de todo el personal de la Entidad, por lo que se tiene la necesidad de la contratación del servicio de capacitación con terceros dichas contrataciones se encuentran reguladas por la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP) y el Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (RLAASSP), con la finalidad de contar con las mejores condiciones disponibles para el Estado.

Por lo anterior "SHF" requiere la capacitación para elevar la productividad y el nivel de vida del personal que presta sus servicios a esta Entidad.



**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



Ejército Nacional 180, Col. Azules, Miguel Hidaigo, Ciudad de México. C. P. 11590

Tel: 55 5263 4500 [www.gob.mx/shf](http://www.gob.mx/shf)



## HIPOTECARIA FEDERAL

Así mismo atender lo previsto en la Detección de las Necesidades de Capacitación del personal adscrito a las Unidades Administrativas de SHF y con base en ello llevar a cabo el Plan Anual de Capacitación dando seguimiento al desarrollo e implementación de éste a través de la Subdirección de Recursos Humanos.

### Fundamentación legal del supuesto de excepción.

De conformidad con el artículo 42 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, someto a su consideración, a efecto de que se sigan los trámites y procedimientos a que haya lugar, para la realización de un procedimiento de Adjudicación Directa, como excepción de una Licitación Pública, toda vez que derivado de la investigación de mercado realizada por la Subdirección de Recursos Humanos adscrita a esta Dirección de Administración dependiente de la Dirección General Adjunta de Administración y Operaciones a mi cargo, he determinado lo siguiente:

# HACIENDA

- A) La conveniencia de llevar a cabo un procedimiento de contratación propuesta, en virtud de resultar la forma más ágil y conveniente para SHF, toda vez que el costo que representa la presente solicitud de contratación, no excede los importes máximos de contratación. Lo anterior, se sustenta en la investigación de mercado que al efecto se anexa. Aunado a lo anterior, cabe mencionar que de implementarse un procedimiento de contratación a través de invitación a cuando menos tres personas o de licitación pública, se invertiría tiempo y recursos, obteniendo un resultado similar al que en la presente solicitud se plantea. Aunado a ello, con la contratación bajo la modalidad de adjudicación directa solicitada, se optimizarían los tiempos de contratación.
- B) El procedimiento de contratación propuesto bajo la modalidad de adjudicación directa, conlleva para Sociedad Hipotecaria Federal, la administración recta y prudente de los recursos presupuestales con los que cuenta para ello, ya que se obtendrían economías considerables que se reflejarían en el ejercicio del gasto, se obtendría también una optimización en el empleo de los tiempos hora-hombre, ahorro de trabajo, tiempos, etc. entre otros; las condiciones de pago serían contra la entrega de los entregables considerados para la presente contratación, dentro de los tiempos mínimos que prevé la normatividad en la materia, abatiendo con ello gastos por financiamiento, mismos que regularmente los proveedores incluyen en sus cotizaciones, trasladando el costo al comprador final.
- C) Las causas por las cuales se considera que el Prestador de Servicios Escuela Bancaria y Comercial, S.C., resulta ser la opción más viable para llevar a cabo la contratación de mérito, obedece a que, en las mismas condiciones de participación, es la única que presta las mejores condiciones para la prestación de los servicios solicitados y, por ende, convenientes para los intereses de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.
- D) Resultando así, ser la adjudicación directa el procedimiento idóneo para contratar los servicios de "Servicio de capacitación para desarrollo del capital humano de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C., categoría Contables y Fiscales" ya que con total eficacia y dentro del marco legal referido, efectivamente se adjudicaría a aquel Prestador de servicios que cubriendo los requisitos mínimos solicitados, ofrezca las mejores condiciones de operación, así como aquellos valores agregados que enriquecen su propuesta al costo más bajo posible.



# HACIENDA

## SOCIEDAD

Con la contratación bajo la modalidad de adjudicación directa, se estarían contratando los servicios requeridos de una manera transparente e institucional, ya que se adjudicaría el contrato correspondiente sin perjuicio ni prevención, es decir, a aquél de los ofertantes que ofrezca lisa y llanamente, las mejores condiciones técnicas y económicas, para Sociedad Hipotecaria Federal.

### Monto de la contratación

De conformidad con el resultado que arroja la investigación de mercado que al efecto se adjunta, el monto de la contratación es de: \$90,000.00 pesos (Noventa mil pesos 00/100.) No Incluye IVA, por dos grupos de 20 personas cada uno.

### Forma de pago propuesta

El monto de la contratación es \$90,000.00 pesos (Noventa mil pesos 00/100.) No Incluye IVA., por dos grupos de 20 personas cada uno el cual será pagado en una sola exhibición y se efectuará contra entrega de los servicios presentado la(s) factura(s) respectiva(s), debidamente requisitada(s) que reúna(n) los requisitos fiscales correspondientes, y comprendan en forma desglosada el Impuesto al Valor Agregado, debidamente, acompañadas de la documentación de soporte correspondiente, y suscritas por la Escuela Bancaria y Comercial, S.C. en las que aparezca el visto bueno de Sociedad Hipotecaria Federal S.N.C., I.B.D. y siempre que la Escuela Bancaria y Comercial, S.C. hubiere cumplido con sus obligaciones contractuales.

### Persona (s) propuesta (s) para la adjudicación

La contratación que se solicita se realizará con la Escuela Bancaria y Comercial, S.C., se anexa copia del currículum que avala la experiencia en la contratación que se propone.

### Datos generales que se requieren

Nombre o denominación social: Escuela Bancaria y Comercial S.C.

RFC: EBC840801QW6

Domicilio fiscal: Marsella 44, Col. Juárez, Del. Cuauhtémoc. C.P. 06600. CDMX México

Teléfono: 55 36832550

Correo electrónico: [ta.alvarez@ebc.edu.mx](mailto:ta.alvarez@ebc.edu.mx)

Representante legal: Lic. Gustavo Adolfo López Corona

Banco: Santander (México), S.A. Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Santander México.

Cuenta clave: 014180655019487386

### Acreditamiento de los criterios en que se funda la excepción

El dictamen de excepción a la licitación pública se fundamenta en los criterios de economía, eficacia, eficiencia, imparcialidad, honradez y transparencia que establece el artículo 40 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, conforme a lo siguiente:

### ECONOMÍA

# HACIENDA

Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C., I.B.D. tiene dentro de su presupuesto autorizado los recursos suficientes para afrontar los compromisos relativos al "Servicio de capacitación para desarrollo del capital humano de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C., I.B.D. categoría Contables y Fiscales", dichos importes fueron estimados en base al costo real del servicio, resultando que el costo que

Ejército Nacional 180, Col. Azules, Miguel Hidalgo, Ciudad de México. C. P. 11590

Tel: 55 5263 4500 [www.gob.mx/shf](http://www.gob.mx/shf)



propone el Prestador de Servicios se encuentra dentro de los rangos del mercado, por lo cual SHF no afrontará costos adicionales que impliquen la erogación de recursos no previstos bajo este rubro, cumpliéndose los objetivos al llevar a cabo la contratación propuesta y ejerciéndose de la mejor manera el presupuesto asignado al obtenerse las mejores condiciones disponibles en el mercado.

### EFICACIA

El contratar el "Servicio de capacitación para desarrollo del capital humano de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C., I.B.D. categoría Contables y Fiscales" en los términos y condiciones indicados, es un curso que permite reconocer las IFRS para sectores financieros, aplicar las IFRS a reportes financieros y reflexionar sobre la aplicación de las mismas en el contexto de empresas mexicanas.

### EFICIENCIA

La contratación del Prestador de Servicios relacionado con el "Servicio de capacitación para desarrollo del capital humano de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C., I.B.D. categoría Contables y Fiscales", se realizará con estricto apego a lo establecido en la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, por lo que con el cumplimiento de lo establecido en la Ley anteriormente citada y a la información contenida en este dictamen, se puede afirmar que con la contratación del Prestador de Servicios propuesto mediante el procedimiento de Adjudicación Directa, SHF estará en posibilidades de celebrar lo requerido para el cumplimiento de su programa de trabajo y las funciones que le son encomendadas de forma satisfactoria, lo que se traduciría en el desarrollo eficiente en las funciones sustantivas del personal.

### IMPARCIALIDAD Y HONRADEZ

La selección del procedimiento de contratación se realizó con estricto apego a las disposiciones establecidas en la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, su Reglamento y en la Ley Federal de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos. Asimismo, después de haber realizado un análisis minucioso de las distintas alternativas existentes en el mercado, se determinó que el procedimiento de contratación que se solicita es la mejor opción disponible para la Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C., I.B.D. por lo que he dado un cabal cumplimiento a los criterios de imparcialidad y honradez en la selección del procedimiento de contratación.

# HACIENDA

# SOCIEDAD

Cabe destacar que el desempeño de los servidores públicos que intervienen en el proceso de contratación se encuentra orientado a hacer más eficaz y eficiente el servicio público permitiendo con ello un mejor uso de los recursos materiales financieros técnicos y humanos pretendiendo lograr las actividades públicas con mayor efectividad, prevaleciendo el interés público en el ejercicio del Gasto Público Federal.

En particular, para acreditar los criterios de imparcialidad y honradez, se manifiesta que se verificó que el Prestador de Servicios que se pretende contratar no se ubica en ninguno de los supuestos a que se refieren los artículos 50 y 60 antepenúltimo párrafo de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.



**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



Ejército Nacional 180, Col. Azules, Miguel Hidalgo, Ciudad de México, C. P. 11590

Tel: 55 5263 4500 [www.gob.mx/shf](http://www.gob.mx/shf)



## HIPOTECARIA FEDERAL

### TRANSPARENCIA

El criterio de transparencia se acredita fehacientemente, mediante la investigación de mercado y el flujo de información que en todo momento fue accesible, clara, oportuna, completa y verificable, misma que se encuentra disponible en los archivos correspondientes a la Dirección de Administración dependiente de la Dirección General Adjunta de Administración y Operaciones a mi cargo, mediante la cual se muestra que la información, documentación y demás soporte documental relativo a la contratación que nos ocupa, se presentó en los mismos términos y condiciones a todos los participantes, dando cumplimiento a todos y cada uno de los principios del artículo 134 Constitucional a fin de asegurar las mejores condiciones de contratación para SHF.

Asimismo, se ratifica que lo que se busca motivar con la presente solicitud de excepción a la Licitación Pública, es que se tenga la posibilidad de contratar el servicio en comento mediante

# HACIENDA

# SOCIEDAD

la adjudicación directa, con las mejores condiciones económicas y de eficiencia para SHF, ya que prevalece el interés público, en tanto que la adjudicación propuesta se efectúa sin perjuicio ni prevención alguna, con la más absoluta transparencia en el presente caso.

Cabe señalar que, con base en la investigación de mercado realizada por la Subdirección de Recursos Humanos adscrita a la Dirección de Administración dependiente de la Dirección General Adjunta de Administración y Operaciones a mi cargo, ha determinado que el precio señalado para la presente contratación, se encuentra dentro de los rangos razonables de mercado y resulta conveniente para la Sociedad Hipotecaria Federal S.N.C., I.B.D. en función de los beneficios que se obtendrán como resultado de llevar a cabo la contratación de mérito.



Sello y la firma de la Subdirección de Presupuesto

Vo.Bo. Suficiencia Presupuestal. 33401 \$90,000.00 pesos (Noventa mil pesos 00/100.) No Incluye IVA.

No adeudo de contribuciones fiscales  
No aplica.

En términos de los Lineamientos en materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios y de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, se precisa la siguiente información:

### Entregables

Entrega del servicio y el horario correspondiente para ello;





Los entregables y toda la información que se genere con motivo de la presente contratación, deberán entregarse vía correo electrónico a Susana Barrera Barbabosa y Paulina del Castillo de la Parra a los correos electrónicos [sbarrera@shf.gob.mx](mailto:sbarrera@shf.gob.mx) y [pdelcastillo@shf.gob.mx](mailto:pdelcastillo@shf.gob.mx) respectivamente.

#### Condiciones específicas de entrega del servicio

El Prestador de Servicio deberá entregar todos y cada uno de los documentos que se generen con motivo de la presente contratación (Calificación de evaluación inicial y final, Constancias de participación, resumen de evaluación de reacción) en formato electrónico, debiendo recabar acuse de recibo por ese mismo medio y el visto bueno de Paulina del Castillo de la Parra, Analista de Recursos Humanos, encargada del área de Capacitación a favor de Sociedad Hipotecaria Federal S.N.C., I.B.D. y la de sus funcionarios y el visto bueno de la Subdirección de Recursos Materiales.

El Servidor público facultado para recibir los servicios, quien será el responsable de su aceptación a satisfacción, su devolución o rechazo y de determinar los incumplimientos en el caso de los servicios, así como de hacer cumplir los plazos que se establezcan para tales efectos de acuerdo con estos Lineamientos; será la Lic. Claudia América Enríquez Vega, Directora de Administración dependiente de la Dirección General Adjunta de Administración y Operaciones.

Asimismo, la Lic. Susana Barrera Barbabosa, Subdirectora de Recursos Humanos adscrita a la Dirección de Administración dependiente de la Dirección General Adjunta de Administración y Operaciones a mi cargo, será la responsable de administrar y vigilar el cumplimiento de este contrato en lo que se refiere a la contratación de "Servicio de capacitación para desarrollo del capital humano de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C., I.B.D. categoría Contables y Fiscales".

#### Plazos y condiciones de entrega de los bienes o de prestación de los servicios

- A. "Servicio de capacitación para desarrollo del capital humano de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C., I.B.D. categoría Contables y Fiscales",

Los plazos para la prestación de los servicios serán los siguientes: a partir de la notificación de adjudicación, hasta el 23 de junio de 2022.

#### Anticipo

No habrá anticipo

#### Incumplimiento

# HACIENDA

# SOCIEDAD

El incumplimiento en la prestación de los servicios será comunicado al Prestador de servicios a más tardar el día hábil siguiente a aquél en que éste se determine, señalando las razones que lo motivaron, las cuales deberán estar vinculadas a las condiciones establecidas en el contrato, indicando el plazo para su reposición o corrección.

## FACTURAS

- I. El área responsable de recibir facturas será la Subdirección de Recursos Materiales y Servicios Generales, ubicada en Ejercito Nacional 180, piso 8, Colonia Anzures, Alcaldía Miguel Hidalgo, CP. 11590 de 10:00 a 15:00 horas.

Ejército Nacional 180, Col. Azures, Miguel Hidalgo, Ciudad de México. C. P. 11590

Tel: 55 5263 4500 [www.gob.mx/shf](http://www.gob.mx/shf)



FloresRicardo  
**Magu**  
VZ.XIC.NA

II. Los documentos que deberán acompañar a la factura deberán ser los requeridos de acuerdo con la naturaleza del comprobante, en caso de ser comprobantes digitales deberán enviar los archivos PDF y XML correspondientes a los correos [sbarrera@shf.gob.mx](mailto:sbarrera@shf.gob.mx), [pdelcastillo@shf.gob.mx](mailto:pdelcastillo@shf.gob.mx), [mvazquez@shf.gob.mx](mailto:mvazquez@shf.gob.mx)

III. El servidor público facultado para validar que las facturas o los documentos que presenten los proveedores para su pago cumplan los requisitos fiscales correspondientes y aquéllos de aceptación del servicio que amparen, quien será responsable de devolver a los proveedores la factura o el documento de que se trate, dentro de los tres días hábiles siguientes al de su recepción, comunicándole los errores o deficiencias detectadas deberá ser el Lic. Marco Antonio Martínez Vázquez, Subdirector de Recursos Materiales y Servicios Generales.

En el caso de que se comunique a los proveedores la existencia de errores o deficiencias en la(s) factura(s) o el documento que hubieren presentado, será responsabilidad del proveedor subsanarlos y presentar nuevamente la factura o el documento que reúna los requisitos fiscales correspondientes en el menor tiempo posible.

En ningún caso procederá la devolución de facturas o de los documentos presentados por el proveedor(es), por errores que no afecten la validez fiscal del documento o por causas imputables a la dependencia o entidad.

Con base en lo anterior, le informo que dicha contratación es indispensable para la realización de las actividades de la Dirección de Administración dependiente de la Dirección General Adjunta de Administración y Operaciones, por lo que le solicito nuevamente su apoyo para llevar a cabo el procedimiento de contratación respectivo.

Ciudad de México, a 16 de mayo del 2022.

Atentamente,

Lic. Claudia América Enríquez Vega  
Directora de Administración

C.c.p. Mtro. Marco Antonio Martínez Vázquez / Subdirector de Recursos Materiales y Servicios Generales.

	9

HACIENDA

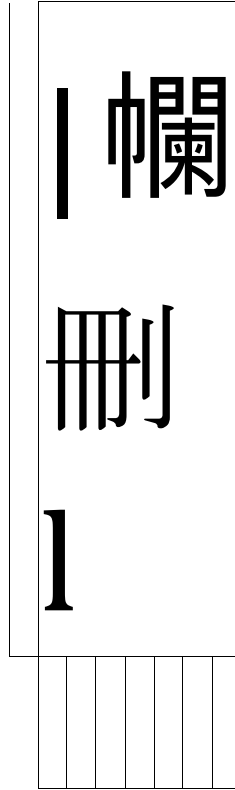
2

SOCIEDAD

8







Z 0 罫

'00-0

E 0

•至 c E  
그 0

(0 9

才  
 = 石“`曾  
 汀 월 프총  
 巨물 i 흐 X

c 0  
E >  
E 0 °C 3

견: