

Orden de Trabajo No.
Para uso exclusivo del Banco

C. Director General

Banco Nacional del Ejército, Fuerza Aérea y Armada, S.N.C.
Av. Industria Militar 1055. Col Lomas de Sotelo C.P. 11200

Lugar y Fecha de solicitud

Sucursal de Origen

\$

Valor estimado de la vivienda

\$

Monto de crédito solicitado

Por este conducto me permito solicitar a esa H. Institución a su digno cargo, se practique un avalúo de:

Terreno Casa Habitación Departamento Otro Especifique _____

Ubicado en:			
Calle	No. Ext.	No. Int.	Colonia
Alcaldía / Municipio	Ciudad / Población		Entidad Federativa (Estado) C.P.

Para lo cual proporciono la siguiente información:

Solicitante			
Nombre/Razón Social			
Personalidad Jurídica Física <input type="checkbox"/> Moral <input type="checkbox"/>			R.F.C. (con homoclave) Homoclave
Domicilio			
Calle	No. Ext.	No. Int.	Colonia
Alcaldía / Municipio	Ciudad / Población		Entidad Federativa (Estado) C.P.
Teléfono Particular	Número	Teléfono Oficina	Número Correo Electrónico (en caso de contar con el)

Asimismo informo que la persona que se encontrará en el inmueble al momento de efectuar el avalúo es:

Contacto de Visita			
Nombre		Teléfono Particular	
Teléfono Oficina		Teléfono Móvil	
Correo Electrónico (en caso de contar con el)			

El propósito del avalúo solicitado es

Otorgamiento de Crédito <input type="checkbox"/>	Reestructuración de Crédito <input type="checkbox"/>	Operación de Compraventa
Valor Comercial <input type="checkbox"/>	Bases de Licitación Pública <input type="checkbox"/>	
Adjudicación <input type="checkbox"/>	Traslado de Dominio <input type="checkbox"/>	

Por lo que envío una copia de la siguiente documentación:

Obligatoria	No Obligatoria
Identificación oficial del solicitante. <input type="checkbox"/>	Planos arquitectónicos (cuando aplique y si no se cuenta con ellos se podrán elaborar previo pago). <input type="checkbox"/>
Escritura o título de propiedad. <input type="checkbox"/>	Licencia de construcción. <input type="checkbox"/>
Boleta del predial. <input type="checkbox"/>	Aviso de terminación de obra. <input type="checkbox"/>
Boleta de agua o factibilidad del servicio. <input type="checkbox"/>	Constancia de regularización. <input type="checkbox"/>
Régimen de propiedad en condominio (cuando aplique). <input type="checkbox"/>	Recibo del servicio de energía eléctrica (luz). <input type="checkbox"/>
	Constancia de uso de suelo (cuando aplique). <input type="checkbox"/>
	Constancia de alineamiento y No. oficial (cuando aplique). <input type="checkbox"/>
	Recibo de pago de avalúo. <input type="checkbox"/>

Para brindarle un servicio más eficiente , es necesario proporcionar los siguientes detalles del inmueble:

En inmueble está ubicado entre la calle _____ y la calle _____

La casa se encuentra ubicada en una esquina? Si No Color del exterior del inmueble: _____

Número de niveles o pisos del Inmueble: _____

- a) Manifiesto que estoy enterado de que el avance de obra que reporte el avalúo corresponde a la situación que presenta el bien inmueble al momento de la inspección y que valor del avalúo será el resultado de los cálculos hechos por el perito y que dicha cantidad no podrá ser modificada.
- b) Me doy por enterado de la vigencia del avalúo corresponde a seis meses a partir de la inspección.
- c) Manifiesto mi conformidad de que el trámite tendrá una duración de 10 días hábiles aproximadamente a partir de la fecha de visita de inspección en la zona metropolitana y de 15 días hábiles en el interior de la República contando con toda la documentación necesaria.
- d) Confirmando que estoy informado que no se me podrá proporcionar información alguna respecto al valor del inmueble hasta que se hayan liquidado en su totalidad los honorarios y gastos originados por la elaboración del avalúo.
- e) Me doy por enterado de que una vez que el perito inicie cualquier trabajo referente al avalúo solicitado, me comprometo a liquidar el 100% del costo del mismo o gastos generados por su elaboración, independientemente de que me sea o no de utilidad.
- f) Autorizo que, al finalizar el servicio de avalúo, el pago del costo total del mismo, considerando el pago de anticipo realizado, visitas adicionales, así como la elaboración de planos y/o cualquier saldo existente con motivo del servicio de avalúo, sea cobrado mediante cargo a alguna de mis cuentas que mantenga en Banjercito, en caso de contar con ella, caso contrario realizaré el pago de manera directa en cualquiera de las Sucursales Banjercito.

Autorización de cargo

NOMBRE Y FIRMA DEL SOLICITANTE

- g) Estoy enterado que, para la obtención de un crédito hipotecario con esta Institución Bancaria, la vivienda a valorar deberá cumplir con las siguientes condicionantes:
 - Su grado de terminación de obra será mínimo del 90% (siendo los faltantes menores en acabados y/o accesorios que no afecten su habitabilidad).
 - La vivienda deberá presentar techos o cubiertas de concreto en todas las zonas habitables, (cocina, baños, estancia, comedor, recámaras, sala, recibidor, etc.).
 - El inmueble contará con un proyecto habitable y funcional, todos los espacios deberán tener acceso independiente, asimismo las áreas de servicio (baños y cocina) no deben encontrarse separadas del cuerpo principal de la vivienda o fuera de ella y presentarán una ventilación adecuada, la cual no debe desembocar en otra área de la vivienda.
 - Deberá estar libre de unidades rentables como son: consultorios, accesorias, oficinas, talleres, escuelas, salón de fiestas, imprentas o cualquier otro tipo de local comercial o de uso distinto al habitacional.
 - Contará con sólo una unidad rentable: libre de departamentos, cuartos independientes con todos los servicios, etc.
 - La vivienda se encontrará en buen estado sin presentar fallas estructurales, humedades, cuarteaduras o asentamientos.
 - La zona de ubicación no estará destinada para uso agrícola o catalogada como zona rural.
 - Tendrá todos los servicios de urbanización tales como: agua potable, energía eléctrica, red de drenaje, pavimentación, guarniciones y banquetas en vialidades.
 - El equipamiento urbano referente a escuelas, hospitales, parques, dependencias de gobierno, entre otras, se encontrará en un radio igual o menos a 5 kilómetros.
- h) Estoy enterado(a) que para la obtención de un crédito hipotecario con esta Institución Bancaria, para la adquisición de un terreno, este debe estar fuera de zona de riesgo y no tener restricción de construcción, lo cual no limita la elaboración del avalúo.

Solicita emisión de factura SI ___ NO ___

En caso de requerirse deberá anexar desde un inicio: Nombre Fiscal, RFC, Copia de situación fiscal donde se mencione régimen fiscal y código postal fiscal.

DE CONFORMIDAD
ATENTAMENTE

NOMBRE Y FIRMA DEL SOLICITANTE

GRADO: _____

MATRÍCULA: _____

AVISO DE PRIVACIDAD SIMPLIFICADO PARA LOS SERVICIOS DE BANCA COMERCIAL, ELECTRÓNICA, CRÉDITO, OPERACIONES BANCARIAS, FONDOS DE AHORRO Y DE TRABAJO, PAGO A PENSIONADOS, SERVICIOS FIDUCIARIOS Y DE AVALÚOS DEL BANCO NACIONAL DEL EJÉRCITO, FUERZA AÉREA Y ARMADA, S.N.C.

Banco Nacional del Ejército, Fuerza Aérea y Armada, S.N.C. (en lo sucesivo "Banjercito"), con domicilio en Avenida Industria Militar 1055, Col. Lomas de Sotelo, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11200, Ciudad de México, es el responsable de la obtención, divulgación, almacenamiento, uso, manejo, aprovechamiento, transferencia o disposición de los datos personales que nos proporcione (en adelante el "Tratamiento de datos personales").

Finalidades del tratamiento de sus datos personales

Esta Sociedad Nacional de Crédito recabará de usted los datos personales necesarios con el propósito de ofrecer los servicios y productos tales como: **(1)** Cuentas de depósito a la vista, **(2)** Inversiones, **(3)** Servicios fiduciarios y de avalúos, **(4)** Otorgamiento de créditos con o sin garantía, **(5)** Tarjetas de crédito, **(6)** Investigación de antecedentes crediticios, **(7)** Arrendamiento y factoraje financiero, **(8)** Reporto, **(9)** Gestiones de cobranza preventiva y de cobranza de créditos vencidos y no pagados, **(10)** Creación y administración de cuentas, **(11)** Apertura de cuentas, celebración de contratos, Operaciones y servicios brindados en la Red de Sucursales y Banca Electrónica; **(12)** Liquidación de Fondos de Ahorro y de Trabajo, **(13)** Por mandato especial en calidad de encargado realizar el pago de haberes de retiro, pensiones y compensaciones, así como aquellos pagos derivados de los mencionados beneficios, tales como pensiones alimenticias, y pagos únicos mediante depósito en tarjeta de débito Banje-Nómina o cuenta de depósito de dinero a la vista y en ventanillas de las sucursales con cargo al erario federal a que tienen derechos los militares retirados y pensionistas del Ejército, Fuerza Aérea y Armada, así como sus derechohabientes y acreedores alimenticios, así como cubrir los pagos del personal militar retirado y sus beneficiarios radicados en el extranjero mediante orden de pago o giro bancario internacional, por cuenta y orden del Instituto de Seguridad Social para las Fuerzas Armadas Mexicanas (ISSFAM), **(14)** Cambio de forma de pago para pensionados, **(15)** Llevar a cabo análisis de riesgo, viabilidad en su caso, renovación o reestructura de crédito, **(16)** Apertura de cuentas de depósito bancario a menores de edad, para la recepción de recursos por medios electrónicos de programas gubernamentales, **(17)** Para la contratación y administración del Servicio de Cajas de Seguridad, **(18)** Inversiones, **(19)** Pago de Servicios, **(20)** Banca Digital personal y empresarial **(21)** Servicios brindados en la Banca Electrónica, Banca Móvil y Banjetel, **(22)** Servicios Digitales para Fondos de Ahorro y del Trabajo, **(23)** Servicio SPEI, **(24)** Reporte por robo, extravío o maltrato, **(25)** Servicio TEF, **(26)** Inversiones y/o PRLV, **(27)** Compra de Tiempo Aire, **(28)** Administración de Tarjetas y **(29)** Administración de cuentas.

¿Con quién compartimos su información personal?

En cumplimiento a lo establecido por la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Ley de Instituciones de Crédito, Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita, Ley de Impuestos Sobre la Renta y las Disposiciones de carácter general a las Instituciones de Crédito, Banjercito podrá transferir sus datos personales con la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), Banco de México (BANXICO), Servicio de Administración Tributaria (SAT), Unidad de Inteligencia Financiera (UIF), Instituto Nacional Electoral (INE), Registro Nacional de Población (RENAPO), Buró de Crédito, con la Fiscalía General de la República, Fiscalías Generales de las entidades federativas y Fiscalía General de Justicia Militar, Juzgados Federales y Locales en todas las materias de Derecho, con la finalidad de ser usados para verificar y autenticar su identidad, prevenir y detectar actividades ilícitas en cumplimiento con la regulación financiera, para el cumplimiento de obligaciones fiscales y la atención requerimientos legales de autoridades competentes.

El Titular acepta y reconoce que Banjercito, no requiere de su consentimiento para realizar las transferencias de los datos personales, en términos del artículo 70 de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados.

¿Cómo puede acceder, rectificar, cancelar sus datos personales, oponerse a su uso o solicitar su portabilidad?

Usted podrá ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición (los "Derechos ARCO"), directamente ante la Unidad de Transparencia de esta Sociedad Nacional de Crédito, ubicada en Avenida Industria Militar No. 1055, Colonia Lomas de Sotelo, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11200, Ciudad de México, y/o a través de nuestra Red de Sucursales y/u Oficinas de Servicios Bancarios Fronterizos y Oficinas Consulares, a través de la Plataforma Nacional de Transparencia: (<http://www.plataformadetransparencia.org.mx/>), o bien, al correo electrónico unidad_transparencia@banjercito.com.mx

¿Cómo puede conocer los cambios a este Aviso de Privacidad?

El Aviso de Privacidad en su versión Integral puede ser consultado a través de nuestro portal de internet: https://www.banjercito.com.mx/Transparencia_Focalizada/PDF/BANCA_INTEGRAL.pdf

Cualquier modificación, cambio o actualización al mismo se lo comunicaremos a través del propio portal.

Manifiesto que previo al tratamiento de mis datos personales, he leído el Aviso de Privacidad Integral disponible en el hipervínculo citado con anterioridad y estoy de acuerdo en otorgar mi consentimiento para que BANJERCITO lleve a cabo dicho tratamiento, inclusive de aquellos datos personales considerados sensibles. Lo anterior, para las finalidades descritas en el mismo.

Nombre y firma del titular de los datos personales.

Nombre y firma del representante legal (en su caso).

***Última fecha de actualización del presente Aviso de Privacidad Simplificado: 30 de junio de 2022.**