

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 31 DE MAYO 2022						
PESOS						
RESUMEN PORTAFOLIO						
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios		127,395,390.17			
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)		990,470.13			
3	Prepagos		6,048.68		323,704.72	
4	Pagos totales		317,656.04			
5	Amortización Convenio del mes		64,473.76			
6	Adjudicado		0.00			
7	Quebranto		21,295.61			
	Reversa Amortización Erronea		0.00			
	Reversa de Adjudicados		0.00			
8	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios		125,995,445.95			
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO						
9	Pagos de Principal Programados		990,470.13		1,054,943.89	
10	Pre-pagos de Principal		6,048.68			
11	Pagos totales		317,656.04			
12	Amortización Convenio del mes		64,473.76			
13	Venta de adjudicado		0.00			
14	Monto total de pago de Principal		1,378,648.61			
15	Intereses Ordinarios		847,553.32		1,068,598.72	
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes		221,045.40			
17	Intereses Moratorios		21,776.94		70,751.85	
18	Intereses Moratorios Convenios del mes		48,974.91			
19	Comisión administración		0.00			
20	Seguro de Vida		0.00			
21	Seguro Desempleo		0.00			
22	Seguro Daños + IVA		0.00			
23	Comisión conservación		0.00			
24	Gastos de Cobranza		2,012.33			
25	Gastos de Cobranza por convenio		28,697.97			
26	Importe Diferido Cargo		2,790.56			
27	Importe Diferido Abono		2,407.88			
28	Total de Depósitos en el Periodo		2,548,326.80			
OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)						
29	Cobertura SHF		0.00			
30	Cobertura Genworth		30,679.01			
31	Cobertura AIG		0.00			
32	Total Cobertura		30,679.01			
REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)						
33	Seguro Vida		115,977.20			
34	Seguro Desempleo		0.00			
35	Seguro Daños + IVA		15,437.23			
36	Comisión Conservación		0.00			
37	Total Recaudación de seguros		131,414.43			
38	Recaudación de las liquidaciones		0.00			
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro		0.00			
40	Cobertura SHF 3.02 (a)		0.00			
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)		30,679.01			
42	Cobertura AIG		0.00			
43	Total Coberturas de la propiedad hipotecaria		30,679.01			
44	Total reembolsos		162,093.44			
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS						
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo		% del Portafolio	
45	0.00	391	56,106,559.84		44.53%	
46	1-30 DIAS	15	3,030,507.23		2.41%	
47	31-60 DIAS	12	2,153,627.20		1.71%	
48	61-90 DIAS	8	809,216.62		0.64%	
49	MÁS DE 90 DIAS	178	63,895,534.01		50.71%	
50	TOTALES	604	125,995,444.91		100%	
RESUMEN DE CARTERA						
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)		
51	Número de Créditos	426	8	170	604	
52	Saldo Insoluto	62,099,910.90	579,206.60	63,316,327.41	125,995,444.91	
53	Porcentaje total de cartera	49.29%	0.46%	50.25%	100.00%	
54						
		No. De Créditos	Saldo Insoluto			
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	82	30,033,448.00			
56	Venta de Adjudicado	0	0.00			
57	Quebranto	0	0.00			
58	Adjudicados del Mes	0	0.00			
	Reversa de Adjudicados	0	0.00			
59	Saldo Final de Adjudicación	82	30,033,448.00			
		No. De Créditos				
60	Créditos en el mes pasado	617				
61	Créditos prepagados totalmente	13				
62	Créditos Adjudicados	0				
63	Créditos Añadidos	0				
64	Créditos Eliminados	0				
65	Créditos al cierre	604				
66	Total prepagos (totales y parciales)		323,704.72			
67	Prepago Parcial/Saldo Inicial		0.00%			
68	Prepago Total/Saldo Inicial		0.25%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial		0.25%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)		3.03%			
71	Tasa constante de prepago parcial		0.06%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)		6,360			
73	Fecha de vencimiento		1/06/39			
74	WATM (días)		81.78			
75	WAC (tasa)		12.80			
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento						

Deposito cobranza	2,548,326.80
Menos aplicaciones previo por conciliar	-250,455.62
Depositos pendientes por apliacar	372,176.39
	2,670,047.57
Deposito según Cobranza	2,670,047.57