

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MAYO 2022				
Cotización UDI (Pesos/UDI)	UDIS	PESOS	7.330093	
RESUMEN PORTAFOLIO				
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	13,862,126.70	101,349,737.22	
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	70,163.12	511,703.51	
3	Prepagos	0.00	0.00	
4	Pagos totales	94,688.40	693,133.85	
5	Amortización por Convenios	1,762.09	11,348.58	
7	Adjudicados	0.00	0.00	
8	Quebranto	0.00	0.00	
9	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00	
10	Reversas de Adjudicados	0.00	0.00	
11	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	13,695,513.09	100,389,384.67	
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO				
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	70,163.12	511,703.51	
13	Pre-pagos de Principal	0.00	0.00	
14	Pagos totales	94,688.40	693,133.85	
15	Amortización por Convenios	1,762.09	11,348.58	
16	Ingresos por venta de Adjudicados	0.00	0.00	
17	Monto total de pago de Principal	166,613.61	1,216,185.94	
18	Intereses Ordinarios	65,837.32	482,593.67	
19	Intereses Ordinarios por Convenios	434.50	3,184.90	
20	Intereses Moratorios	1,151.35	8,439.50	
21	Intereses Moratorios por Convenios	52.61	385.62	
22	Comisión administración	22,134.18	162,245.58	
23	Comisión administración por Convenios	217.14	1,591.69	
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	12,162.62	89,153.15	
25	Cobertura	2,633.12	19,301.03	
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	9,529.50	69,852.10	
27	Prima de cobertura Swap SHF neta por convenios	166.86	1,223.12	
28	Seguro Vida	7,604.66	55,742.83	
29	Seguro Vida por Convenios	68.56	502.56	
30	Seguro Desempleo	381.74	2,798.18	
31	Seguro Desempleo por convenio	0.00	0.00	
32	Seguro Daños + IVA	881.16	6,459.02	
33	Seguro Daños por Convenios	45.70	334.95	
34	Comisión Conservación	398.88	2,923.85	
35	Comisión Conservación por convenio	0.00	0.00	
36	Gastos de Cobranza	60.63	444.44	
37	Gastos de Cobranza por convenio	0.00	0.00	
38	ImporteDiferidoCargo	492.65	3,611.18	
39	ImporteDiferidoAbono	472.26	3,461.68	
40	Total de Depósitos en el Periodo	275,350.96	2,014,758.45	
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF				
41	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	12,162.62	89,153.15	
42	Cobertura total a pagar SHF	8,698.04	63,757.43	
43	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-2,136.51	-15,660.84	
44	Saldo a favor SHF	10,026.11	73,492.31	
45	Saldo a favor de Metrofinanciera	6,561.53	48,096.59	
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS				
Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio	
46	0.00	140	6,442,965.83	
47	1-30 DIAS	8	376,770.38	
48	31-60 DIAS	2	76,801.32	
49	61-90 DIAS	3	141,027.06	
50	MÁS DE 90 DIAS	83	6,657,948.50	
51	TOTALES	236	13,695,513.09	
RESUMEN DE CARTERA				
	Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
52	Número de Créditos	153	4	236
53	Saldo Insoluto en UDIS	7,037,564.59	138,065.50	13,695,513.09
54	Porcentaje total de cartera	51.39%	1.01%	47.61%
	No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	22	9,879,659.60	
56	Venta de Adjudicado	0	0.00	
57	Quebranto	0	0.00	
58	Adjudicados del Mes	0	0.00	
59	Reversa de Adjudicados	0	0.00	
59	Saldo Final de Adjudicación	22	9,879,659.60	
	No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	239		
61	Créditos prepagados totalmente	3		
62	Créditos adjudicados	0		
63	Créditos Añadidos	0		
64	Créditos Eliminados	0		
65	Créditos al cierre	236		
OTROS INDICADORES				
66	Total prepagos (totales y parciales), Udis	94,688.40		
67	Prepago Parcial/Saldo Inicial	0.0000		
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.68%		
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.68%		
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	7.94%		
71	Tasa constante de prepago parcial	0.00%		
72	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	47.61%		
73	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	4,263		
74	Fecha de vencimiento	24/10/33		
75	WATM (días)	98.89		
76	WAC (tasa)	9.05		
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento				
77	Monto reclamado correspondiente a intereses	-	0.00	
78	Monto reclamado correspondiente a principal	-	0.00	

Deposito cobranza	2,014,758.45
Menos aplicaciones previo por conciliar	- 105,390.30
Reversa Deposito Duplicado	-
Por conciliar	-
Total del deposito	2,034,773.09
deposito según Cobranza	2,034,773.09
Deposito Metro de todas las ctas	
Diferencia por conciliar	-