

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE ABRIL 2022				
Coltización UDI (Pesos/UDI)			7.311269	
	UDIS	PESOS		
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>				
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	14,093,334.37	102,073,102.27	
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	64,631.55	470,031.54	65,337.91
3	Prepagos	5,298.13	38,731.08	110,621.07
4	Pagos totales	105,322.94	769,297.56	
15	Amortización por Convenios	708.36	3,832.09	
7	Adjudicados	48,300.36	350,666.66	
8	Quebranto	6,948.33	50,445.74	
9	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00	
10	Reversas de Adjudicados	0.00	0.00	
11	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>13,862,126.70</b>	<b>101,348,737.22</b>	
<b>TOTAL DE DEPOSITOS EN EL PERIODO</b>				
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	64,631.55	470,031.54	65,337.91
13	Pre-pagos de Principal	5,298.13	38,731.08	
14	Pagos totales	105,322.94	769,297.56	
15	Amortización por Convenios	708.36	3,832.09	
16	Ingresos por venta de Adjudicados	0.00	0.00	
17	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>175,958.98</b>	<b>1,281,892.27</b>	
18	Intereses Ordinarios	64,086.78	468,555.67	67,601.80
19	Intereses Ordinarios por Convenios	2,262.56	16,542.17	
20	Intereses Moratorios	1,053.66	7,703.60	
21	Intereses Moratorios por Convenios	198.81	1,453.54	
22	Comisión administración	19,794.77	144,724.89	20,170.50
23	Comisión administración por Convenios	375.73	2,747.06	
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	11,000.69	80,429.01	
25	Cobertura	1,341.18	9,805.74	
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	9,659.51	70,623.26	
27	Prima de cobertura Swap SHF neta por convenios	368.03	2,690.77	
28	Seguro Vida	6,945.32	50,779.08	7,125.10
29	Seguro Vida por Convenios	179.78	1,314.44	
30	Seguro Desempleo	278.45	2,035.84	1,082.13
31	Seguro Desempleo por convenio	0.00	0.00	
32	Seguro Daños + IVA	783.71	5,729.90	
33	Seguro Daños por Convenios	19.97	146.00	
34	Comisión Conservación	273.84	2,002.09	
35	Comisión Conservación por convenio	93.07	686.45	
36	Gastos de Cobranza	211.51	1,545.44	
37	Gastos de Cobranza por convenio	0.00	0.00	
38	ImporteDiferidoCargo	165.34	1,208.86	
39	ImporteDiferidoAbono	672.41	4,916.17	
40	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>283,051.54</b>	<b>2,064,874.78</b>	
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>				
41	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	11,000.69	80,429.01	
42	Cobertura total a pagar SHF	8,782.30	64,209.76	
43	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-1,833.81	-13,407.51	
44	Saldo a favor SHF	9,166.88	67,021.50	
45	Saldo a favor de Metrofinanciera	6,948.49	50,802.25	
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>				
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio
46	0.00	139	6,471,392.33	46.88%
47	1-30 DIAS	12	501,602.27	3.62%
48	31-60 DIAS	3	106,220.80	0.77%
49	61-90 DIAS	2	123,847.64	0.89%
50	MÁS DE 90 DIAS	83	6,659,063.66	48.04%
51	<b>TOTALES</b>	<b>239</b>	<b>13,862,126.70</b>	<b>100.00%</b>
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>				
	Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
52	Número de Créditos	156	6	77
53	Saldo Insoluto en UDIS	7,203,063.04	257,879.78	13,862,126.70
54	Porcentaje total de cartera	51.96%	1.86%	46.18%
	No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
55	Saldo Indicial Valor Adjudicación	22	9,528,992.94	
56	Venta de Adjudicado	0	0.00	
57	Quebranto	0	0.00	
58	Adjudicados del Mes	1	350,666.66	
59	Reversa de Adjudicados	0	0.00	
59	Saldo Final de Adjudicación	22	9,879,659.60	
	No. De Créditos	Cartera en el mes pasado		
60	Créditos en el mes pasado	242		
61	Créditos prepagados totalmente	2		
62	Créditos adjudicados	1		
63	Créditos Añadidos	0		
64	Créditos Eliminados	0		
65	Créditos al cierre	239		
<b>OTROS INDICADORES</b>				
66	Total prepagos (totales y parciales) Udis	110,621.07		
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.0004		
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.75%		
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.78%		
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	9.10%		
71	Tasa constante de prepago parcial	0.45%		
72	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	46.18%		
73	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	4,283		
74	Fecha de vencimiento	24/10/33		
75	WATM (días)	96.89		
76	WAC (tasa)	3.05		
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento				
77	Monto reclamado correspondiente a intereses	-		
78	Monto reclamado correspondiente a principal	0.00		

17.00

Deposito cobranza	2,064,874.78
Menos aplicaciones previo por conciliar	95,506.08
Reversa Deposito Duplicado	150,645.36
Por conciliar	-
<b>Total del deposito</b>	<b>2,120,014.06</b>
deposito según Cobranza	2,120,014.06
<b>Deposito Metro de todas las ctas</b>	<b>-</b>
Diferencia por conciliar	-