

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE ABRIL 2022				7.312036	
Cotización UDI (Pesos/UDI)					
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	10,207,883.11	73,954,408.38	47,164.59	
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	46,324.57	337,383.15		
3	Prepagos	2,683.51	19,621.97	79,366.02	
4	Pagos totales	76,682.51	558,078.38		
5	Amortización por Convenio	840.02	4,618.05		
6	Adjudicado	0.00	0.00		
7	Quebranto (Adjudicado / Venta Judicial)	2,800.77	20,479.33		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Quita	0.00	0.00		
10	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
11	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	10,078,551.73	73,694,733.04		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	46,324.57	337,383.15	47,164.59	
13	Pre-pagos de Principal	2,683.51	19,621.97		
14	Pagos totales	76,682.51	558,078.38		
15	Amortización por Convenio	840.02	4,618.05		
16	Ingreso por venta de Adjudicado	0.00	0.00		
17	Monto total de pago de Principal	126,530.61	919,701.55		
18	Intereses Ordinarios	46,131.95	337,318.50	47,352.61	
19	Intereses Ordinarios/Amortización por Convenio	763.34	5,581.57		
20	Intereses Moratorios	367.26	2,685.40		
21	Intereses Moratorios/Amortización por Convenio	90.06	658.49		
22	Comisión administración	15,733.00	115,040.28	16,083.72	
23	Comisión Administración/Amortización por Convenio	350.71	2,564.44		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	9,712.45	71,017.77		
25	Cobertura	1,702.73	12,450.39		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	8,009.72	58,567.36		
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	88.88	649.93		
28	Seguro Vida	5,884.02	43,024.19	5,973.85	
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	89.83	656.82		
30	Seguro Desempleo	348.02	2,544.71	1,013.35	
31	Seguro Daños + IVA	655.34	4,791.87		
32	Seguro Daños Amortización por Convenio	9.99	73.05		
33	Comisión Conservación	447.49	3,272.03		
34	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
35	Gastos por cobranza	68.81	503.14		
36	Gastos por cobranza por Convenio	1,283.86	9,387.63		
37	Importe Diferido Cargo	473.17	3,459.82		
38	Importe Diferido Abono	458.37	3,351.60		
39	Total de Depósitos en el Periodo	206,838.09	1,506,912.74		
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	9,712.45	71,017.77		
41	Cobertura total a pagar SHF	8,683.13	63,491.34		
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-2,011.17	-14,705.76		
43	Saldo a favor SHF	7,701.28	56,312.01		
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	6,671.96	48,785.58		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
45	0.00	126	5,585,358.66	55.42%	
46	1-30 DIAS	4	176,077.15	1.75%	
47	31-60 DIAS	1	48,950.23	0.49%	
48	61-90 DIAS	1	31,055.08	0.31%	
49	MÁS DE 90 DIAS	58	4,237,110.62	42.04%	
50	TOTALES	190	10,078,551.75	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	132	2	56	190
52	Saldo Insoluto en UDIS	5,841,441.13	92,738.86	4,144,371.76	10,078,551.75
53	Porcentaje total de cartera	57.96%	0.92%	41.12%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
54	Saldo Inicial Valor Adjudicación	14	6,814,675.74		
55	Venta de Adjudicado	0	0.00	0.00	
56	Quebranto/Ganancia	0	0.00		
57	Adjudicado del mes	0	0.00		
58	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	14	6,814,675.74		
60	Saldo Inicial Dación en Pago	2	438,410.13		
61	Venta Dación en Pago	0	0.00		
62	Quebranto/Ganancia- Dación en Pago	0	0.00		
63	Dación de Pago del mes	0	0.00		
64	Saldo Final de Dación en Pago	2	438,410.13	7,253,085.87	16
		No. De Créditos			
65	Créditos en el mes pasado	193			
66	Créditos prepagados totalmente	3			
67	Créditos Adjudicados	0			
68	Créditos Atadidos	0			
69	Créditos Eliminados	0			
70	Créditos al cierre	190			
OTROS INDICADORES					
71	Total prepagos (totales y parciales). Udis		79,366.02		
72	Prepago Parcial/Saldo inicial		0.03%		
73	Prepago Total/Saldo Inicial		0.75%		
74	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial		0.78%		
75	Tasa constante de prepago (total y parcial)		8.98%		
76	Tasa constante de prepago parcial		0.32%		
77	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)		41.12%		
78	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)		4,301		
79	Fecha de vencimiento		11/11/2033		
80	WATM (días)		100.59		
81	WAC (tasa)		9.13		