

MXMACFW 06U - FIDEICOMISO 232017 / TRUST 232017
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2022
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO MARCH 31 2022

	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total		
Cotización UDI:		7.244833				
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary						
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	24,543,034.25	177,810,184.48	8,007,325.44	185,817,509.92		
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	45,272.54	327,991.99	94,469.80	422,461.79		
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	84,804.91	614,397.41	29,206.70	643,604.11		
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	80,674.52	584,473.42	-	584,473.42		
5 Reverso de Capital	2,732.32	19,795.23	0.09	19,795.14		
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	24,335,014.61	176,303,116.88	7,883,648.85	184,186,765.73		
Total de Aplicaciones del Período / Total Applications of the period						
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	45,272.54	327,991.99	94,469.80	422,461.79		
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	84,804.91	614,397.41	29,206.70	643,604.11		
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	124,474.92	901,800.00	-	901,800.00		
10 Menos: Quitas/ Reversos/Removes of Capital	57,165.86	414,157.12	-	414,157.12		
11 Monto Total de Aplicaciones de Principal	197,386.51	1,430,032.28	123,676.50	1,553,708.78		
12 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	177,832.97	1,288,370.17	83,645.73	1,372,015.90		
13 Intereses Moratorios / Past due Interest	-	-	-	-		
14 Comisión por Administración / Servicing Fee	22,930.48	166,127.53	-	166,127.53		
15 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	-	-	-	-		
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Período / Swap Premium	57,464.34	416,319.53	-	416,319.53		
17 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	125,647.25	910,293.36	6,518.79	916,812.15		
18 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	-	-		
19 Cargo por Cobranza / Collection Costs	62,978.83	456,271.08	2,961.36	459,232.44		
20 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-	-	-	-		
21 Cuota de Conservación / Conservation Fee	-	-	-	-		
22 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	5,608.70	40,634.06	3,755.77	44,389.83		
23 Bonificaciones	134,116.34	971,650.49	460.00	972,110.49		
24 menos: Quitas y Valorización de Udi's	171,850.98	1,245,031.64	-	1,245,031.64		
25 menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts Ide	1,404.16	10,172.90	10,292.88	20,465.78		
25 Total de Aplicaciones del Período	342,477.59	2,481,192.98	209,805.27	2,690,998.25		
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage						
26 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Período / Swap Premium Collec	57,464.34	416,319.53	-	416,319.53		
27 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	4,899.14	35,493.43	-	35,493.43		
28 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	-	-	-	-		
29 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	4,899.14	35,493.43	-	35,493.43		
30 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	52,565.20	380,826.10	-	380,826.10		
Cargos del Período / Period expenses						
31 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	4,899.14	35,493.43	-	35,493.43		
32 Monto de seguros de vida pagados / Insurances Paid	12,322.63	89,275.38	-	89,275.38		
33 Monto de seguros de daños pagados / Insurances Paid	5,691.79	41,236.10	-	41,236.10		
34 Comisión por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	17,975.44	130,229.06	-	130,229.06		
35 Comisión por Avances Judiciales	29,660.30	214,883.91	-	214,883.91		
36 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	6,419.99	46,511.77	-	46,511.77		
37 Comisión por Venta de Inmuebles del periodo	4,864.91	35,245.44	-	35,245.44		
38 GPI Pagada	-	-	-	-		
39 Total de Cargos del Período	81,834.20	592,875.09	0.00	592,875.09		
Seguros / Insurance						
40 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	125,647.25	910,293.36	-	910,293.36		
41 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	12,322.63	89,275.38	-	89,275.38		
42 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	113,324.62	821,017.98	0.00	821,017.98		
Resumen Cuenta General / General Account Summary						
43 Total de Depósitos del Período / Total Deposits of the period	342,477.59	2,481,192.98	209,805.27	2,690,998.25		
44 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	81,834.20	592,875.09	-	592,875.09		
45 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	5,608.70	40,634.06	3,755.77	44,389.83		
46 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	-	-		
47 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	1,404.16	10,172.90	10,292.88	20,465.78		
48 Disponible a transferir al Fideicomiso	256,438.86	1,857,856.73	216,342.38	2,074,199.11		
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status						
	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
49 Al Corriente / Current	50	17.67%	2,638,961.35	2,511,970.71	10.32%	
50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	8	2.83%	442,822.84	441,649.10	1.81%	
51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	6	2.12%	330,806.72	329,500.04	1.35%	
52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	1	0.35%	30,540.01	30,540.01	0.13%	
53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	1	0.35%	60,043.04	60,010.51	0.25%	
54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	1	0.35%	37,635.45	37,471.66	0.15%	
55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
56 Más de 180 días / More than 180 days	216	76.33%	21,002,224.84	20,923,872.58	85.98%	
57 TOTALES	283	100.00%	24,543,034.25	24,335,014.61	100.00%	

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	PESOS
Saldo Final Anterior	24,543,034.25	8,007,325.44
Activación Adjudicado (UDIS)	-	-
Ajuste de saldo inicial (menos)	-	-
Saldo Inicial Antes Reest		
Reestructuras Período	-	-
Saldo Inicial desp Reest.	24,543,034.25	8,007,325.44

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	1,511,531.58
(+) Desliz UDI	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Período	44,389.83
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos	20,465.78
(-) Ajuste por Conciliación	0.00
(=) Saldo Final de Montos a Favor	1,535,455.63

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACION	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	541,207.03
(+) Excedentes en Liquidación del Período	0.00
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Período	0.00
(+) Ajuste por Conciliación	0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	541,207.03

REESTRUCTURAS PESOS							
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
58	Al Corriente / Current	29	80.56%	6,565,621.32	6,451,497.74	81.83%	
59	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	1	2.78%	135,799.29	129,330.45	1.64%	
60	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
61	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	1	2.78%	180,458.95	180,458.95	2.29%	
62	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
63	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
64	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	2.78%	235,287.33	233,507.45	2.96%	
65	Más de 180 días / More than 180 days	4	11.11%	890,158.55	888,854.26	11.27%	
66	TOTALES	36	100.00%	8,007,325.44	7,883,648.85	100.00%	
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67	Número de Créditos / Number of Loans	65	218	67	216	283	380
68	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	3,313,659.86	21,021,354.75	3,411,142.03	20,923,872.58	24,335,014.61	32,959,860.10
69	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	13.62%	86.38%	14.02%	85.98%	100.00%	
70	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	18,029.25	19,474,780.91	21,940.74	19,470,869.42	19,492,810.16	
71	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	5,608.70	-	5,608.70	-	5,608.70	
72	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	12,660.19	6,704,624.12	14,408.57	6,702,875.74	6,717,284.31	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
73	Proceso judicial / Foreclosure process		216	20,923,872.58			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
74	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		285	24,543,034.27			
75	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		1	108,285.01			
76	Inmuebles Recuperados / REO's		1	80,674.52			
77	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
78	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans		0	-			
79	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		283	24,335,014.62			
				Monto / Balance			
80	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(133,039,721.17)			
81	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			57,294,874.71			
REESTRUCTURAS PESOS							
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82	Número de Créditos / Number of Loans	31	5	32	4	36	-
83	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	6,761,287.14	1,122,361.71	6,994,794.59	888,854.26	7,883,648.85	-
84	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	85.76%	14.24%	88.73%	11.27%	100.00%	
85	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	24,091.20	144,913.48	37,505.77	131,498.91	169,004.68	
86	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	3,684.45	0.00	3,684.45	-	3,684.45	
87	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	3,350.48	33,396.93	5,889.62	30,857.79	36,747.41	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
88	Proceso judicial / Foreclosure process		4	888,854.26			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
89	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		36	8,007,325.47			
90	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		0	-			
91	Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
92	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
93	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans		0	-			
94	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		36	7,883,648.88			
				Monto / Balance			
95	Pérdidas o Ganancias Acumuladas						
96	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			7,883,648.85			

Héctor Miguel Tenorio Vignati
Gerente de Administración Maestra

Miguel Ángel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

**REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA AL 28
DE FEBRERO DE 2022 "IMPORTES EN UDIS"**

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-

Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
4	Prepago de Principal	217,930.99
5	Pago de Principal Programado	158,267.42
6	Principal Producto Neto de Liquidaciones	242,528.53
7	Menos: Quitas de Capital	19,614.33
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	599,112.60
9	Intereses Ordinarios	453,927.17
10	Intereses Moratorios	-
11	Comisión por Administración	29,975.49
12	Penalización por Prepago	-
13	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	25,439.67
14	Seguro de Vida	46,608.04
15	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
16	Excedentes en Liquidación	-
17	Cargo por Cobranza	26,563.13
18	Cuota de Mantenimiento	-
19	Cuota de Conservación	-
20	Montos Recibidos Por Aplicar	65,780.68
21	Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	193,250.52
22	Bonificaciones	71,829.23
23	Saldo a Favor SHF	5,623.80
24	GPI Pagada por el Administrador	-
25	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
26	Comisión por administración pagada	18,249.83
27	Seguros de Vida y Daños pagados	17,060.04
28	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
29	Gastos Judiciales & Gastos Comercilización	58,460.20
30	Reembolso de Gastos de Cobranza	2,584.64
31	Comisión por Ventas de Inmuebles del Periodo	14,905.32
32	Cargo por Cobranza	-
33	Excedentes en Liquidación Anteriores	-
34	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	799,662.51

MXMACFW 06U Y MXMACFW 062U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2022

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1. La situación general del portafolio al cierre de febrero es de 319 créditos activos, de los cuales 96 créditos que representan el 30% se mantienen en la cartera vigente (máximo 3 moras), mientras que el 70% restante presenta cuatro o más meses vencidos, estos son 223 créditos.

2. En este periodo la cobranza aplicada e vio favorecida principalmente por el flujo obtenido de cinco ventas de inmuebles lo cual representa el 25% del total aplicado en este periodo. En resumen la cobranza de febrero se colocó por arriba en un 17% del promedio de cobranza (\$3,064 mdp) observado en los últimos doce meses. En consecuencia el Flujo Final a Distribuir también se vio favorecido con al reportar cifras en un 38% superior al Flujo Promedio observado en el último año .Otro factor que influyo a tener un buen resultado en la cobranza de este periodo fue la reducción en los cargos del periodo, ya que estos reportaron una reducción del 22% con respecto al promedio del último año, esto es alrededor de \$170,111.

3. En este periodo se está llevando a cabo la conciliación en conjunto con el Administrador Primario, de montos aplicados en periodos anteriores, lo cual está afectando importes en quitas y valorización de la udi al momento de su aplicación.

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1. En este periodo de cobranza, se está autorizando al Administrador Primario Patrimonio el reembolso de \$261,395.68 por concepto de avances judiciales y Gastos de Cobranza.

Concepto Gasto	Monto
Avances Legales	214,883.91
Judicial	46,511.77
Otros Gastos	-
Total	261,395.68

2. La cartera vencida de siete o más meses vencidos se sitúa en un total de 220 créditos, presentando una disminución de tan solo dos créditos respecto al cierre anterior.

En términos generales la cartera vencida (7+ mv) ya cuenta con un nivel de demanda del 90%. Por otro lado 22 créditos aún no cuentan con un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitida por el juzgado, estos tienen un promedio de morosidad de 81 meses vencidos. Respecto a los 22 créditos clasificados como No Demandados 19 pertenecen a la cartera administrada por Patrimonio, mientras que tres pertenecen al administrador Adamantine Servicios.

Clasificación	Cuenta	Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado		179	17,518,437.16	81%
Inmueble PAE		15	1,095,246.78	7%
Reestructura		4	122,688.03	2%
SubTotal Demandados		198	18,736,371.97	90%
No demandado		22	2,310,188.64	10%
<i>Jurisdicción Voluntaria</i>		10	1,472,092.69	45%
<i>Notif. Cesión por fedatario</i>		1	154,136.17	5%
<i>Por Demandar</i>		11	683,959.78	50%
Total general		220	21,046,560.60	100%

3. De la cartera vencida se identifican 11 créditos con una morosidad mayor a 90 meses vencidos (7.5 años), los cuales están clasificados como No Demandados, esto es que en dicho periodo de tiempo no se ha logrado contar con la demanda en firme, por lo que se solicitará al Administración Primario la atención inmediata a estos asuntos para certificar la problemática o bien las acciones que se deben de tomar para dar un impulso legal.

Crédito	Administrador	CAUSA ATRASO	MacroEtapa	Etapa Procesal	Clasificación	SALDO CXC	MORA CXC	Moneda
3012010101030301	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRES	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Conclusión de J.V	No demandado	92,727.12	125	UDIS
3012010101038312	Patrimonio	MOVIMIENTOS SOCIALES	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Presentación	No demandado	80,487.19	162	UDIS
3012010101053618	Patrimonio	ILOCALIZABLE	NOTIFICACION CESION POR FEDATARIO	Notificación. Recepción de Acta	No demandado	154,136.17	138	UDIS
3012010101097714	Patrimonio	FALLECIMIENTO DEL ACREEDITADO	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	74,923.05	139	UDIS
3012010101103116	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto n	No demandado	59,325.33	154	UDIS
3012010101105616	Patrimonio	ILOCALIZABLE	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	120,676.73	95	UDIS
3012010101110236	Patrimonio	ILOCALIZABLE	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	74,091.64	114	UDIS
3012010101157666	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto n	No demandado	114,309.04	124	UDIS
356010006	Adamantine Servicios	ILOCALIZABLE	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Devolución de Ex	No demandado	157,343.14	138	UDIS
38-400007	Adamantine Servicios	ILOCALIZABLE	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Oficios de localiz	No demandado	340,377.12	131	UDIS
9-400004	Adamantine Servicios	ILOCALIZABLE	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Oficios de localiz	No demandado	353,143.23	122	UDIS

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

1. En este periodo se reporta la recuperación de una garantía mediante la adjudicación con un saldo total de 80,674.52 udis.

No. Crédito	Admon	Originador	Saldo en Udis	Estado	Tipo
3012010101167566	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	80,674.52	BCN	Adjudicación

2. Durante el mes de marzo, se reportan la venta de cinco inmuebles, obteniendo un flujo total de \$901,800.00 mismos que se reflejan en el rubro **9. Principal Producto Neto de Liquidaciones.**

Fecha Venta	Admon	No. Crédito	Saldo en Udis	Saldo en Pesos	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
mar-22	Patrimonio	3012010101132685	54,706.30	341,806.22	205,800.00	205,800.00	- 145,042.67
mar-22	Patrimonio	3012010101071784	87,200.66	595,749.42	166,000.00	166,000.00	- 445,504.48
mar-22	Patrimonio	3012010101087137	108,267.80	594,970.32	280,000.00	280,000.00	- 330,099.04
mar-22	Patrimonio	3012010101014388	70,062.81	481,392.74	150,000.00	150,000.00	- 341,607.60
mar-22	Patrimonio	3012010101131646	78,348.10	470,367.99	100,000.00	100,000.00	- 383,290.36
			398,585.67	2,484,286.69	901,800.00	901,800.00	- 1,645,544.16

3. El universo de inmuebles recuperados cuenta con 380 garantías con un saldo total de 32'959,860.10 udis.

5. Se estará reportando el acumulado de inmuebles recuperados y ventas realizadas durante el año 2022.

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones
4	339,564.39

Total Ventas	PPNL
14	3,406,800.00

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2022

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-abr-22 7.307430

Calculo Comisión Superv Administradores				
de Créditos	de los Créditos	% Comisión	UDIS	PESOS
Al Corriente	3,545,210.16	0.6500%	1,920.32	14,032.62
De 1 a 30 días	461,567.14	0.5720%	220.01	1,607.73
De 31 a 60 días	330,806.72	0.5720%	157.68	1,152.27
De 61 a 90 días	55,448.65	0.5720%	26.43	193.14
De 91 a 120 días	60,043.04	0.4160%	20.81	152.10
De 121 a 150 días	37,635.45	0.4160%	13.05	95.34
De 151 a 180 días	32,476.57	0.4160%	11.26	82.27
Más de 180 días	21,125,092.90	0.1000%	1,760.42	12,864.18
TOTALES	25,648,280.63		4,130.00	30,179.65

Monto en Pesos	
30,179.65	Fee sobre Saldo de la cartera
200,709.89	Fee sobre Inmuebles
2,258.73	Fee sobre Gastos Rechazados
-	Fee Venta de Inmuebles
233,148.28	Monto Total de Comisiones

b) Fee sobre Inmuebles Recuperados

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
32,959,860.10	1.00%	200,709.89

270,452.00 Monto Total de Comisiones c/iva

c) Fee sobre gastos rechazados del periodo

Concepto de Gasto	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gasto de Cobranza	13,286.64	17.00%	2,258.73
Gastos de Venta	-		-
Avances Legales	-		-

d) Fee Venta de Inmuebles Administrador Maestro

Comercializador	No. Crédito	Saldo Pesos	Precio de Venta	Valor Avalúo	% de Venta respecto al Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	SubTotal

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
mar-22	\$0.00	-	-

DESGLASE DE GASTOS Y COMISIONES DEL 01 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2022

NO.	NÚMERO PAT/TER	PLATAFORMA	PERIODO	ETAPA	TOTAL UDI's	COBRO AL 50% UDI's	FECHA TIPO DE CAMBIO	TIPO DE CAMBIO	COBRO PESOS	IVA	TOTAL	ESTATUS	OBSERVACIONES
1	104801	3012010101004850	mar-22	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/04/2022	7.264500	10,896.75	1,743.48	12,640.23	autorizado	-
2	105135	3012010101076791	mar-22	Toma de Posesión	4,500.00	2,250.00	10/04/2022	7.264500	16,345.13	2,615.22	18,960.35	autorizado	-
3	105409	3012010101110707	mar-22	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/04/2022	7.264500	10,896.75	1,743.48	12,640.23	autorizado	-
4	104830	3012010101014388	mar-22	Sentencia-Emplazamiento	5,000.00	2,500.00	10/04/2022	7.264500	18,161.25	2,905.80	21,067.05	autorizado	2do 50% por ser venta de inmuebles
5	105107	3012010101071784	mar-22	Sentencia-Emplazamiento	5,000.00	2,500.00	10/04/2022	7.264500	18,161.25	2,905.80	21,067.05	autorizado	2do 50% por ser venta de inmuebles
6	105194	3012010101087137	mar-22	Remate-Sentencia-Emplazamiento	9,500.00	4,750.00	10/04/2022	7.264500	34,506.38	5,521.02	40,027.40	autorizado	2do 50% por ser venta de inmuebles
7	105548	3012010101131646	mar-22	Remate-Sentencia-Emplazamiento	9,500.00	4,750.00	10/04/2022	7.264500	34,506.38	5,521.02	40,027.40	autorizado	2do 50% por ser venta de inmuebles
8	105559	3012010101132685	mar-22	Remate-Sentencia-Emplazamiento	9,500.00	4,750.00	10/04/2022	7.264500	34,506.38	5,521.02	40,027.40	autorizado	2do 50% por ser venta de inmuebles
9	105884	3012010101164704	mar-22	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/04/2022	7.264500	7,264.50	1,162.32	8,426.82	autorizado	2do 50% por ser credito liquidado
Total :											214,883.91		

NO.	CRÉDITO	ADAMANTINE	PERIODO	CONCEPTO DE GASTO	Concepto del Gasto	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	ID FACTURA	FECHA CARGA	ESTATUS
1	103856	3012010101050358	mar-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	75.00	12.00	-	-	87.00	82C119037469	521276	07.04.2022	Autorizado
2	51665	20099	mar-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	75.00	12.00	-	-	87.00	82C119037469	521276	07.04.2022	Autorizado
3	603131881	3012010101158474	mar-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	75.00	12.00	-	-	87.00	82C119037469	521276	07.04.2022	Autorizado
4	105135	3012010101076791	mar-22	Exhorto para posesión	Judicial	6,000.00	480.00	-	-	6,480.00	FD4993A8C1F6	521338	07.04.2022	Autorizado
5	105913	3012010101167657	mar-22	Exhorto para publicar edictos de remate	Judicial	2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	317AF322BCB6	521003	07.04.2022	Autorizado
6	105836	3012010101159803	mar-22	Honorario Gestiones por Inscripción en RPP	Judicial	6,000.00	960.00	-	-	6,960.00	a6d3aefa018	520933	07.04.2022	Autorizado
8	105965	3012010101173234	mar-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	OEE2BD340B6F	520718	07.04.2022	Autorizado
9	105963	3012010101173176	mar-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	OEE2BD340B6F	520718	07.04.2022	Autorizado
10	105754	3012010101151321	mar-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	OEE2BD340B6F	520718	07.04.2022	Autorizado
11	105752	3012010101151123	mar-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	OEE2BD340B6F	520718	07.04.2022	Autorizado
12	105530	3012010101130416	mar-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	OEE2BD340B6F	520718	07.04.2022	Autorizado
13	104266	3030010102505772	mar-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	OEE2BD340B6F	520718	07.04.2022	Autorizado
14	105977	3012010101174661	mar-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	OEE2BD340B6F	520718	07.04.2022	Autorizado
15	104204	3030010102501698	mar-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	OEE2BD340B6F	520718	07.04.2022	Autorizado
16	105751	3012010101150919	mar-22	Actualizacion de avaluo	Judicial	1,500.00	240.00	-	-	1,740.00	10328	520175	07.04.2022	Autorizado
17	105745	3012010101150364	mar-22	Copias certificadas - Testimonios	Judicial	99.99	16.00	10.67	10.00	95.33	191	520294	07.04.2022	Autorizado
18	194329	3012010101101904	mar-22	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial	350.00	56.00	37.33	35.00	333.67	200	520279	07.04.2022	Autorizado
19	105745	3012010101150364	mar-22	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial	350.00	56.00	37.33	35.00	333.67	200	520279	07.04.2022	Autorizado
20	52299	24790	mar-22	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial	350.00	56.00	37.33	35.00	333.67	200	520279	07.04.2022	Autorizado
21	104198	3030010102501284	mar-22	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial	350.00	56.00	37.33	35.00	333.67	168	520199	07.04.2022	Autorizado
22	603131305	3012010101132784	mar-22	Exhorto para posesión	Judicial	6,000.00	480.00	-	-	6,480.00	7397ADFDA872	520723	07.04.2022	Autorizado
23	105651	3012010101144540	mar-22	Honorario Gestiones Investig y Pago Agua y	Judicial	1,048.96	167.83	111.89	104.90	1,000.00	980D0780A09	519778	07.04.2022	Autorizado
24	105651	3012010101144540	mar-22	Honorario Gestiones Investig y pago Impto	Judicial	1,048.96	167.83	111.89	104.90	1,000.00	9E188C7058C1	519779	07.04.2022	Autorizado
25	105651	3012010101144540	mar-22	Honorario Gestiones Registro Público	Judicial	1,048.97	167.84	111.89	104.90	1,000.02	10E1F0B504BE	519780	07.04.2022	Autorizado
26	105651	3012010101144540	mar-22	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	524.47	83.92	55.94	52.45	500.00	BC821A91D7A1	519781	07.04.2022	Autorizado
27	103846	3012010101042900	mar-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	2496	520119	07.04.2022	Autorizado
28	106004	3012010101994472	mar-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	2496	520119	07.04.2022	Autorizado
29	104893	3012010101024114	mar-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	2496	520119	07.04.2022	Autorizado
Sub Total :											40,096.35			
Iva :											6,415.42			
Total Gastos											46,511.77			

COMISION POR VENTA DEL PERIODO - PATRIMONIO

Comercializador	No. Crédito	Saldo Pesos	Precio de Venta	Valor Avalúo	% de Venta respecto al Valor Avaluo	Cobro de Fee	Comisión 2%	SubTotal
Patrimonio	3012010101132685	341,806.22	205,800.00	335,000.00	61%	6%	4,116.00	16,464.00
Patrimonio	3012010101071784	595,749.42	166,000.00	473,000.00	35%	0%	3,320.00	3,320.00
Patrimonio	3012010101087137	594,970.32	280,000.00	616,000.00	45%	0%	5,600.00	5,600.00
Patrimonio	3012010101014388	481,392.74	150,000.00	369,000.00	41%	0%	3,000.00	3,000.00
Patrimonio	3012010101131646	470,367.99	100,000.00	370,000.00	27%	0%	2,000.00	2,000.00

Mes	Comisión	IVA	TOTAL
mar-22	30,384.00	4,861.44	35,245.44

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2022

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	17,975.44	7.244833	130,229.06
	Adamantine	-		-
TOTALES		17,975.44		130,229.06

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisiones por Avances Judiciales	Patrimonio	29,660.30	7.244833	214,883.91
Gastos Cobranza		6,419.99		46,511.77
Excedentes de Liquidación		-		-
TOTALES		36,080.29		261,395.68

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguros Vida	Patrimonio	12,322.63	7.244833	89,275.38
Seguros Daños		5,691.79		41,236.10
Derecho de Póliza	Patrimonio	-		
.				
TOTALES		18,014.42		130,511.48

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
SWAP	Patrimonio	4,899.14	7.244833	35,493.43
GPI		-		-
.				
TOTALES		4,899.14		35,493.43

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	4,864.91	7.244833	35,245.44
TOTALES		4,864.91		35,245.44

TOTAL GENERAL	81,834.20		592,875.09
----------------------	------------------	--	-------------------

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE MARZO DE 2022

"IMPORTE EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
260,853.89	194,543,551.66	0.134%	1.621%	2006	1-Noviembre
334,743.91	190,954,323.94	0.175%	2.124%	2006	1-Diciembre
180,428.78	185,828,040.29	0.097%	1.171%	2007	1-Enero
471,563.80	184,075,463.99	0.605%	7.508%	2007	1-Marzo
1,531,359.60	172,762,591.60	0.886%	11.171%	2007	1-Junio
238,940.12	172,476,737.62	0.139%	1.675%	2007	1-Septiembre
624,444.20	165,227,156.14	0.378%	4.631%	2007	1-Diciembre
423,100.17	164,236,415.91	0.258%	3.136%	2008	1-Enero
1,998,968.11	154,004,460.55	1.298%	16.737%	2008	1-Marzo
1,149,960.26	151,623,028.32	0.758%	9.491%	2008	1-Junio
555,665.02	141,378,085.47	0.393%	4.820%	2008	31-Agosto
893,646.77	139,017,843.34	0.643%	7.993%	2008	1-Septiembre
603,374.56	125,510,751.81	0.481%	5.924%	2008	31-Diciembre
643,483.80	121,091,769.90	0.531%	6.567%	2009	31-Enero
949,514.19	115,631,213.39	0.821%	10.311%	2009	31-Marzo
433,659.17	106,642,583.01	0.407%	4.990%	2009	30-Junio
476,992.24	97,955,471.25	0.487%	6.002%	2009	30-Septiembre
575,359.90	85,944,807.66	0.669%	8.336%	2009	31-Diciembre
98,620.74	80,629,807.00	0.122%	1.478%	2010	31-Enero
431,421.37	78,460,935.71	0.550%	6.802%	2010	31-Marzo
234,979.55	73,082,547.55	0.322%	3.927%	2010	30-Junio
96,201.98	67,113,373.70	0.143%	1.734%	2010	30-Septiembre
190,947.27	61,219,324.96	0.312%	3.808%	2010	31-Diciembre
294,245.34	59,781,976.17	0.492%	6.069%	2011	31-Enero
221,425.21	56,935,656.47	0.389%	4.768%	2011	31-Marzo
578,787.39	52,837,906.17	1.095%	13.966%	2011	30-Junio
724,991.75	45,551,861.42	1.592%	20.863%	2011	30-Septiembre
109,821.34	42,146,202.13	0.261%	3.172%	2011	31-Diciembre
248,755.53	40,696,793.77	0.611%	7.587%	2012	31-Enero
18,261.86	38,031,113.62	0.048%	0.578%	2012	31-Marzo
148,080.56	35,429,661.36	0.418%	5.132%	2012	30-Junio
543,641.14	33,553,268.30	1.620%	21.272%	2012	30-Septiembre
146,553.62	32,453,759.26	0.452%	5.556%	2012	31-October
27,562.33	32,013,044.76	0.086%	1.038%	2012	30-Noviembre
25,555.21	32,167,105.35	0.079%	0.958%	2012	31-Diciembre
14,910.58	31,385,529.56	0.048%	0.572%	2013	31-Enero
520,187.70	29,851,835.88	1.743%	23.036%	2013	31-Marzo
121,531.27	28,188,190.65	0.431%	5.298%	2013	30-Junio
100,180.14	26,580,419.39	0.377%	4.618%	2013	30-Septiembre
147,226.12	24,853,824.12	0.592%	7.345%	2013	31-Diciembre
272,294.65	24,471,696.74	1.113%	14.201%	2014	31-Enero
0.00	23,884,617.38	0.000%	0.000%	2014	31-Marzo
271,059.91	22,227,735.62	1.219%	15.656%	2014	30-Junio
153,694.52	20,859,034.49	0.737%	9.209%	2014	30-Septiembre
154,425.33	19,189,456.27	0.805%	10.096%	2014	31-Diciembre
0.00	18,485,142.44	0.000%	0.000%	2015	31-Enero
274,601.96	17,738,737.21	1.548%	20.243%	2015	31-Marzo
136,645.49	15,806,097.38	0.865%	10.882%	2015	30-Junio
759,895.36	15,159,927.37	5.013%	79.843%	2015	30-Septiembre
20,912.87	14,490,672.48	0.144%	1.746%	2015	31 - Diciembre
296,698.27	14,099,463.59	2.104%	28.390%	2016	31 - Enero-2016
685,032.64	12,808,614.57	5.348%	86.864%	2016	31 - Marzo-2016
502,679.71	12,279,855.58	4.094%	61.840%	2016	30-Junio-2016

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE MARZO DE 2022

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
115,128.83	11,568,085.26	0.995%	12.619%	2016	30-Septiembre-2016
209,880.21	10,962,763.16	1.914%	25.554%	2016	31-Diciembre-2016
1,303.44	11,233,941.52	0.012%	0.139%	2017	31-Enero-2017
140,192.36	10,956,849.39	1.279%	16.482%	2017	28-Febrero-2017
3,378.63	11,040,814.97	0.031%	0.368%	2017	31-Marzo-2017
200,862.43	10,604,636.22	1.894%	25.253%	2017	30-Abril-2017
24,050.56	10,634,767.53	0.226%	2.748%	2017	31-Mayo-2017
164,239.75	10,291,584.63	1.596%	20.924%	2017	30-Junio-2017
130,343.10	10,259,863.93	1.270%	16.357%	2017	31-Julio-2017
202,735.59	10,023,112.34	2.023%	27.163%	2017	31-Agosto-2017
48,435.86	9,658,528.00	0.501%	6.187%	2017	30-Septiembre-2017
43,967.40	9,390,961.95	0.468%	5.765%	2017	31-October-2017
4,199.21	9,152,409.70	0.046%	0.552%	2017	30-Noviembre-2017
342,744.55	8,889,693.31	3.856%	57.455%	2017	31-Diciembre-2017
142,627.72	8,659,966.77	1.647%	21.656%	2018	31-Enero-2018
53,328.16	8,342,704.80	0.639%	7.946%	2018	28-Febrero-2018
453,203.41	8,027,537.90	5.646%	93.294%	2018	31-Marzo-2018
248,301.62	8,104,535.99	3.064%	43.638%	2018	30-Abril-2018
177,810.48	7,885,904.39	2.255%	30.678%	2018	31-Mayo-2018
582,202.43	7,788,405.74	7.475%	137.521%	2018	30-Junio-2018
412,663.08	7,788,405.74	5.298%	85.807%	2018	31-Julio-2018
564,438.06	7,661,299.23	7.367%	134.676%	2018	31-Agosto-2018
237,715.05	7,477,869.07	3.179%	45.577%	2018	30-Septiembre-2018
139,721.41	7,255,562.99	1.926%	25.720%	2018	31-October-2018
66,519.94	7,226,832.70	0.920%	11.622%	2018	30-Noviembre-2018
146,041.13	6,910,986.97	2.113%	28.523%	2018	31-Diciembre-2018
21,793.84	7,102,594.62	0.307%	3.745%	2019	31-Enero-2019
113,426.67	6,982,233.72	1.625%	21.334%	2019	28-Febrero-2019
109,604.21	6,979,451.45	1.570%	20.561%	2019	31-Marzo-2019
149,769.58	6,979,451.45	2.146%	29.018%	2019	30-Abril-2019
65,760.06	6,833,333.45	0.962%	12.179%	2019	31-Mayo-2019
282,082.40	6,739,941.25	4.185%	63.559%	2019	30-Junio-2019
412,037.26	6,694,547.00	6.155%	104.775%	2019	31-Julio-2019
49,212.07	6,372,145.03	0.772%	9.672%	2019	31-Agosto-2019
282,071.44	6,356,139.09	4.438%	68.380%	2019	30-Septiembre-2019
300,696.06	6,232,363.54	4.825%	76.022%	2019	31-October-2019
229,833.09	6,314,424.59	3.640%	53.575%	2019	30-Noviembre-2019
122,491.80	6,144,237.10	1.994%	26.729%	2019	31-Diciembre-2019
93,144.82	6,104,655.78	1.526%	19.927%	2020	31-Enero-2020
184,891.90	6,063,251.03	3.049%	43.399%	2020	29-Febrero-2020
288,632.39	6,090,899.16	4.739%	74.296%	2020	31-Marzo-2020
17,233.47	5,953,131.20	0.289%	3.530%	2020	30-Abril-2020
126,742.45	5,851,359.01	2.166%	29.324%	2020	31-Mayo-2020
117,087.96	5,916,920.17	1.979%	26.509%	2020	30-Junio-2020
131,387.82	5,822,850.10	2.256%	30.703%	2020	31-Julio-2020
388.90	5,713,219.39	0.007%	0.082%	2020	31-Agosto-2020
427,499.88	5,642,237.92	7.577%	140.227%	2020	30-Septiembre-2020
105,442.72	5,536,368.84	1.905%	25.407%	2020	31-October-2020
78,841.74	5,481,586.28	1.438%	18.693%	2020	30-Noviembre-2020
166,847.31	5,423,152.53	3.077%	43.853%	2020	31-Diciembre-2020
120,212.11	5,397,683.77	2.227%	30.255%	2021	31-Enero-2021
199,934.46	5,282,271.16	3.785%	56.176%	2021	28-Febrero-2021
68,370.19	5,261,547.72	1.299%	16.757%	2021	31-Marzo-2021

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE MARZO DE 2022

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
4,089.19	5,257,943.57	0.078%	0.937%	2021	30-Abril-2021
151,494.94	5,180,794.06	2.924%	41.321%	2021	31-Mayo-2021
120,583.07	5,020,212.38	2.402%	32.953%	2021	30-Junio-2021
215,306.41	4,919,970.75	4.376%	67.192%	2021	31-Julio-2021
9,163.37	4,879,574.85	0.188%	2.277%	2021	31-Agosto-2021
186,392.93	4,678,522.21	3.984%	59.808%	2021	30-Septiembre-2021
110,196.68	4,556,169.15	2.419%	33.213%	2021	31-October-2021
60,565.67	4,499,671.82	1.346%	17.403%	2021	30-Noviembre-2021
401,026.28	4,408,508.92	9.097%	184.274%	2021	31-Diciembre-2021
172,986.92	4,229,063.58	4.090%	61.782%	2022	31-Enero-2022
217,930.99	4,293,520.30	5.076%	81.148%	2022	28-Febrero-2022
88,836.29	4,246,916.31	2.092%	28.200%	2022	31-Marzo-2022

																			22,143,716.46				
CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPACHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	INICIO UTILIZACION ETAPA PROCESAL	APLICACION COBRANZA	FIDELICOMISO	SALDO CXC	MORA CXC	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO
0005242400072669	Adamantine Servicios	Hipotecaria MxTico	LOCALIZABLE	SIN GESTION	HABITADA (NO SE ENCONTRO A F) LOCALIZABLE		GRAEFNO (ADAMANTINE)	ESPECIAL HIPOTECARIO	JUZGADO VIGESIMO CUAR	897/2011	DISTRITO FEDERAL	27/06/2011	EJECUCION DE SENTEN	Ejecucion De Sentencia. Avalios	Demanda	21/10/2019	01/04/2022	F232017	463,362.55	151	UDIS	No	Misma etapa por bloque
13628	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	LOCALIZABLE	MANUEL LUEVANO LARAGA	EJECUCION MERCANTIL	10	1427/2016	BAJA CALIFORNIA NORTE	30/08/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Habilitación de d	Demanda	30/08/2019	01/04/2022	F232017	91,993.35	147	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
18658	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A F) DISMINUCION DE INGRESOS		JUAN CARLOS GONZALEZ DIAZ	ORDINARIO MERCANTIL	REGIONAL	50M-536/2015	GUANAJUATO	10/12/2015	EJECUCION DE SENTEN	Ejecucion De Sentencia. Resolucio	Demanda	04/03/2020	01/04/2022	F232017	83,384.87	156	UDIS	No	Misma etapa por bloque
19308	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DESEMPEÑO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A F) DESEMPEÑO		NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION	30/06/2021	FOR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitd De Testin	No demandado	06/06/2021	01/04/2022	F232017	46,964.90	10	UDIS	No	Retroceso
19599	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A F) OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		CECILIA GUADALUPE GAMBOSA	SUMARIO CIVIL HIPOTEC/	2 CIVIL TLAJOMULCO	2297/2015	JALISCO	04/12/2015	CONTESTACION. PRUEB	Citacion para or/ sentencia	Demanda	23/08/2016	01/04/2022	F232017	57,954.21	148	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
1998	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRAB	HABITADA (NO SE ENCONTRO A F) LOCALIZABLE		FABIAN MANUEL PEREZ ALVARA	SUMARIO CIVIL HIPOTEC/	CUARTO CIVIL	1504/2019	SINALOA	15/10/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de	Demanda	01/12/2021	01/04/2022	F232017	73,500.73	145	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
23818	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A F) OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		INNOVA CORPORATIVO JURIDIC/	SUMARIO CIVIL HIPOTEC/	QUINTO CIVIL	00789/2017	SINALOA	02/08/2017	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentación de	Demanda	21/03/2019	01/04/2022	F232017	130,545.68	129	UDIS	No	Misma etapa por bloque
24790	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	ALEJANDRO JUAREZ SANCHEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTEC/	4TO CIVIL	227/2019	QUERETARO	16/01/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cta para emplaza	Demanda	10/09/2019	01/04/2022	F232017	148,085.13	157	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
2528	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	CECILIA GUADALUPE GAMBOSA	SUMARIO CIVIL HIPOTEC/	SEGUNDO	1134/2016	SINALOA	26/10/2016	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentación de	Demanda	24/02/2022	01/04/2022	F232017	81,444.88	132	UDIS	No	Retroceso
3000000181145	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGR	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	36 CIVIL	136/2015	DISTRITO FEDERAL	12/02/2015	EJECUCION CONVENIO	Ejecucion Convenio Judicial. Reque	Demanda	01/08/2019	01/04/2022	F232017	111,719.70	42	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3000000183343	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A F) LOCALIZABLE		JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juzgado	543/2019	SIN INFORMACION	30/05/2019	EJECUCION CONVENIO	Ejecucion Convenio De Mediacio	Demanda	30/06/2021	01/04/2022	F232017	50,381.45	50	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3000000190714	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A F) CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGR		ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		CONVENIO DE MEDIACI	Convenio de Mediación. Inscrito	Reestructura	29/11/2019	01/04/2022	F232017	161,577.27	27	Pesos	No	Misma etapa por bloque
3000000194216	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A F) CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGR		ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		CONVENIO DE MEDIACI	Convenio de Mediación. Inscrito	Reestructura	29/11/2019	01/04/2022	F232017	233,507.45	6	Pesos	No	Misma etapa por bloque
3000000194329	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		CONVENIO DE MEDIACI	Convenio de Mediación. Inscrito	Reestructura	29/11/2019	01/04/2022	F232017	171,016.03	21	Pesos	No	Misma etapa por bloque
3000000195419	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DESEMPEÑO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A F) DESEMPEÑO		NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		CONVENIO DE MEDIACI	Convenio de Mediación. Inscrito	Reestructura	29/11/2019	01/04/2022	F232017	295,404.33	15	Pesos	No	Misma etapa por bloque
3000000196327	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A F) OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		CONVENIO DE MEDIACI	Convenio de Mediación. Inscrito	Reestructura	26/02/2021	01/04/2022	F232017	260,856.63	10	Pesos	No	Misma etapa por bloque
301010101820446	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRAB	HABITADA (NO SE ENCONTRO A F) DISMINUCION DE INGRESOS		CONSULTORES JURIDICOS ARAN	ESPECIAL HIPOTECARIO	70F CIVIL	735/2018	DISTRITO FEDERAL	02/08/2018	CONTESTACION. PRUEB	Citacion para or/ sentencia	Demanda	07/03/2022	01/04/2022	F232017	32,754.94	133	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
301010101821220	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A F) LOCALIZABLE		angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	67F CIVIL	71/2018	DISTRITO FEDERAL	02/02/2018	EJECUCION DE SENTEN	Ejecucion De Sentencia. Resolucio	Demanda	12/01/2022	01/04/2022	F232017	65,862.67	132	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301010101830248	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A F) SIN VOLUNTAD DE PAGO		JUAN FRANCISCO GONZALEZ BA	ORDINARIO CIVIL	150 CIVIL	488/2008	DISTRITO FEDERAL	14/05/2008	EJECUCION DE SENTEN	Ejecucion De Sentencia. Avalios	Demanda	31/08/2021	01/04/2022	F232017	70,871.72	178	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301010101833911	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	COMUNICACION TELEFONICA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A F) CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGR		angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	65	250/2015	DISTRITO FEDERAL	06/04/2015	EJECUCION DE SENTEN	Ejecucion De Sentencia. Resolucio	Demanda	13/12/2021	01/04/2022	F232017	146,084.57	135	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301010101850251	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A F) CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGR		angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	65	250/2015	DISTRITO FEDERAL	06/04/2015	EJECUCION DE SENTEN	Ejecucion De Sentencia. Resolucio	Demanda	10/03/2020	01/04/2022	F232017	68,960.80	136	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301010101851318	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A F) OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		MEJIA, TENDORIO, VILLAFRANCA Y	ESPECIAL HIPOTECARIO	14 CIVIL	1169/2017	DISTRITO FEDERAL	01/12/2017	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentación de Am	Demanda	14/03/2022	01/04/2022	F232017	98,129.76	159	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301010101851318	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	RENTADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	MEJIA, TENDORIO, VILLAFRANCA Y	ESPECIAL HIPOTECARIO	14 CIVIL	1169/2017	DISTRITO FEDERAL	13/04/2021	CONTESTACION. PRUEB	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demanda	28/03/2022	01/04/2022	F232017	70,428.20	127	UDIS	Ha prescrito	Avance
301010101857572	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A F) DISMINUCION DE INGRESOS		REMAN ALVAREZ MONCAYO	ESPECIAL HIPOTECARIO	(TITULANA) Juzgado Noven	388/2020	BAJA CALIFORNIA NORTE	26/02/2020	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localiza	Demanda	11/08/2021	01/04/2022	F232017	74,525.09	133	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
301010101004165	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A F) OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		FOR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitd De Testin	No demandado	30/11/2021	01/04/2022	F232017	113,157.24	9	UDIS	No	Retroceso
301010101004850	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A F) CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGR		JUAN FRANCISCO GONZALEZ BA	ORDINARIO CIVIL	24 CIVIL	939/2017	DISTRITO FEDERAL	12/10/2017	SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable Ejecutoriada	Demanda	04/03/2022	01/04/2022	F232017	79,617.20	149	UDIS	No	Avance
301010101007036	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A F) LOCALIZABLE		INNOVA CORPORATIVO JURIDIC/	ORDINARIO CIVIL	50S CIVIL	505/2008	DISTRITO FEDERAL	15/05/2008	EJECUCION DE SENTEN	Ejecucion De Sentencia. Avalios	Demanda	04/10/2021	01/04/2022	F232017	89,580.88	178	UDIS	No	Misma etapa per bloque
301010101007242	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A F) DISMINUCION DE INGRESOS		COMPRACION PEÑA VÁZQUEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	56 CIVIL	1015/2017	DISTRITO FEDERAL	26/10/2017	EJECUCION DE SENTEN	Ejecucion De Sentencia. Avalios	Demanda	14/04/2021	01/04/2022	F232017	76,463.88	72	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301010101007333	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRAB	HABITADA (NO SE ENCONTRO A F) DISMINUCION DE INGRESOS		CONSULTORES JURIDICOS ARAN	ESPECIAL HIPOTECARIO	6	446/14	DISTRITO FEDERAL	02/06/2014	EJECUCION CONVENIO	Ejecucion Convenio Judicial. Avali	Demanda	04/08/2021	01/04/2022	F232017	47,758.33	63	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301010101015427	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A F) OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		INTEGRATED LOGISTICS SUPPOR	ESPECIAL HIPOTECARIO	50 CIVIL	1985/2009	DISTRITO FEDERAL	28/09/2009	EJECUCION CONVENIO	Ejecucion Convenio Judicial. Reque	Demanda	26/01/2018	01/04/2022	F232017	246,369.35	135	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301010101016870	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	INVIDADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	VICTOR HIDALGO HERNANDEZ	ORDINARIO CIVIL	34 ^a CIVIL	1569/2009	ESTADO DE MEXICO	19/10/2009	EJECUCION DE SENTEN	Ejecucion De Sentencia. Resolucio	Demanda	02/12/2011	01/04/2022	F232017	68,491.08	155	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301010101017050	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRAB	HABITADA (NO SE ENCONTRO A F) CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGR		INNOVA CORPORATIVO JURIDIC/	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juzgado	237/2020	SIN INFORMACION	12/03/2020	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentación de	Demanda	07/10/2021	01/04/2022	F232017	65,312.14	74	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301010101018892	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A F) DISMINUCION DE INGRESOS		JUAN FRANCISCO GONZALEZ BA	ESPECIAL HIPOTECARIO	10 ^a DE LO CIVIL	1311/2018	SIN INFORMACION	11/12/2018	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentación de	Demanda	13/01/2020	01/04/2022	F232017	66,318.50	103	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301010101019132	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRAB	HABITADA (NO SE ENCONTRO A F) DISMINUCION DE INGRESOS		COMPRACION PEÑA VÁZQUEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	41 DE LO CIVIL	1045/2017	DISTRITO FEDERAL	06/11/2017	EJECUCION DE SENTEN	Ejecucion De Sentencia. Resolucio	Demanda	28/03/2022	01/04/2022	F232017	79,126.01	97	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301010101021730	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A F) OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		JAIMIE LIZARRAGA LIZARRAGA	ORDINARIO MERCANTIL	3	309/117	JALISCO	08/10/2019	EJECUCION DE SENTEN	Ejecucion De Sentencia. Resolucio	Demanda	08/10/2019	01/04/2022	F232017	117,676.53	94	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301010101027000	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRAB	HABITADA (NO SE ENCONTRO A F) DISMINUCION DE INGRESOS		INNOVA CORPORATIVO JURIDIC/	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juzgado	59/2020	SIN INFORMACION	20/01/2020	EJECUCION DE SENTEN	Ejecucion De Sentencia. Resolucio	Demanda	14/01/2022	01/04/2022	F232017	60,530.20	45	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301010101028545	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A F) CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGR		NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		FOR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitd De Testin	No demandado	13/12/2019	01/04/2022	F232017	56,047.79	35	UDIS	No	Retroceso
301010101030301	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A F) CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGR		NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	JURISDICCION VOLUNT	(CUAUHTEMOC) Juzgado	601/2018	SIN INFORMACION		JURISDICCION VOLUNT	Jurisdicción Voluntaria. Se gir	No demandado	21/10/2021	01/04/2022	F232017	92,727.12	125	UDIS	Ha prescrito	Retroceso
301010101036233	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A F) DISMINUCION DE INGRESOS		JUAN FRANCISCO GONZALEZ BA	SUMARIO CIVIL HIPOTEC	17	189/2015	SIN INFORMACION	14/05/2015	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto d	Demanda	14/10/2021	01/04/2022	F232017	72,066.70	121	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
301010101037744	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRAB	DESHABITADA	LOCALIZABLE	BCL																

CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPACHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	INICIO ULTIMA ETAPA PROCESAL	APLICACION COBRANZA	FIDELCOMISO	SALDO CXC	MORA CXC	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO
30120101112461	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	SOTO CORTES GUSTAVO	ESPECIAL HIPOTECARIO	29	412/09	DISTRITO FEDERAL	02/03/2009	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avalúos	Demanda	06/06/2019	01/04/2022	F232017	79,677.69	167	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301201011128121	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRAB	HABITADA (NO SE ENCONTRA A F)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	BCL	ESPECIAL HIPOTECARIO	11 CIVIL	587/2018	SIN INFORMACION	08/02/2022	SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable Ejecutoriada	Demanda	08/02/2022	01/04/2022	F232017	78,698.44	154	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301201011130085	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	69	284/2015	DISTRITO FEDERAL	20/10/2015	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentacion de Demanda	Demanda	13/10/2021	01/04/2022	F232017	78,348.10	150	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301201011130176	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A F)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO INGRES	SOTO CORTES GUSTAVO	ESPECIAL HIPOTECARIO	65 CIVIL	1072/2016	DISTRITO FEDERAL	02/03/2022	SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable Ejecutoriada	Demanda	02/03/2022	01/04/2022	F232017	79,487.67	166	UDIS	No	Avance
301201011130523	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRAB	HABITADA (NO SE ENCONTRA A F)	DISMINUCION DE INGRESOS	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	31*	919/2014	DISTRITO FEDERAL	18/08/2014	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucio	Demanda	16/08/2019	01/04/2022	F232017	72,057.19	143	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301201011132495	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	28 CIVIL	1054/2017	DISTRITO FEDERAL	01/02/2022	SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable. Dictado	Demanda	01/02/2022	01/04/2022	F232017	82,859.57	98	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301201011136298	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	67 CIVIL	537/2018	SIN INFORMACION	12/06/2018	CONTESTACION, PRUEB	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demanda	04/06/2021	01/04/2022	F232017	87,161.63	150	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
301201011137635	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A F)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO INGRES	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	65	284/2015	DISTRITO FEDERAL	27/03/2015	CONTESTACION, PRUEB	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demanda	09/09/2022	01/04/2022	F232017	107,349.17	145	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
301201011137783	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A F)	LOCALIZABLE	IROEL DAVID JUAREZ DUARTE	ESPECIAL HIPOTECARIO	35	29/218	DISTRITO FEDERAL	12/01/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerim	Demanda	03/11/2021	01/04/2022	F232017	112,361.23	150	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301201011138245	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	62 CIVIL	309/2014	DISTRITO FEDERAL	10/04/2014	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Habilitacion de di	Demanda	23/02/2022	01/04/2022	F232017	60,627.74	149	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
301201011138971	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRAB	HABITADA (NO SE ENCONTRA A F)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	SOLIS & SALAS ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	23 CIVIL	553/2019	SIN INFORMACION	03/06/2019	EJECUCION DE SENTENCIA	Apelacion	Demanda	05/03/2021	01/04/2022	F232017	52,285.18	61	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301201011139318	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO INGRES	INNOVA CORPORATIVO JURIDIC	ESPECIAL HIPOTECARIO	21 CIVIL	268/2018	DISTRITO FEDERAL	21/03/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avalúos	Demanda	04/10/2019	01/04/2022	F232017	71,345.31	140	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301201011140027	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRAB	HABITADA (NO SE ENCONTRA A F)	DISMINUCION DE INGRESOS	PEREA Y ARBALLO ABOGADOS, S	ORAL CIVIL	(CHIHUAHUA) Morelos -	1049/19	CHIHUAHUA	23/10/2019	CONTESTACION, PRUEB	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demanda	14/01/2022	01/04/2022	F232017	103,059.86	145	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
301201011142056	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A F)	DISMINUCION DE INGRESOS	SOTO CORTES GUSTAVO	ESPECIAL HIPOTECARIO	08 CIVIL	794/2015	DISTRITO FEDERAL	09/09/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerim	Demanda	23/02/2016	01/04/2022	F232017	64,351.85	121	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301201011142544	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A F)	LOCALIZABLE	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BA	ESPECIAL HIPOTECARIO	41 CIVIL	212/2015	DISTRITO FEDERAL	09/03/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerim	Demanda	11/03/2021	01/04/2022	F232017	61,543.34	138	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301201011145356	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO INGRES	INTEGRATED LOGISTICS SUPPOR	ESPECIAL HIPOTECARIO	35* CIVIL	212/2015	DISTRITO FEDERAL	09/03/2015	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se ordena Emplaz	Demanda	09/11/2021	01/04/2022	F232017	84,546.00	133	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
301201011145364	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A F)	LOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFORM	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitd De Testin	No demandado	13/12/2019	01/04/2022	F232017	67,777.88	34	UDIS	No	Retroceso
301201011145687	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A F)	LOCALIZABLE	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	34 CIVIL	215/2018	DISTRITO FEDERAL	06/03/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Amparo Indirecto	Demanda	04/08/2020	01/04/2022	F232017	102,140.17	128	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301201011146180	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	MIGRACION	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A F)	MIGRACION	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	34 CIVIL	1234-2017	DISTRITO FEDERAL	14/12/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avalúos	Demanda	28/08/2020	01/04/2022	F232017	80,668.55	133	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301201011146420	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A F)	LOCALIZABLE	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	59	273/2016	DISTRITO FEDERAL	23/02/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de	Demanda	25/03/2022	01/04/2022	F232017	71,729.93	154	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
301201011146578	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A F)	DISMINUCION DE INGRESOS	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	66 CIVIL	846/2017	DISTRITO FEDERAL	19/09/2017	CONTESTACION, PRUEB	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demanda	03/12/2021	01/04/2022	F232017	61,171.29	158	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
301201011146925	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRAB	RENTADA	DISMINUCION DE INGRESOS	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	11 CIVIL	1184/2017	DISTRITO FEDERAL	05/12/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplaza	Demanda	17/11/2021	01/04/2022	F232017	74,127.12	140	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
301201011146982	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	12* CIVIL	1144/2017	DISTRITO FEDERAL	28/11/2017	CONTESTACION, PRUEB	Actuacion para or sentencia	Demanda	01/09/2021	01/04/2022	F232017	88,042.09	109	UDIS	Por prescrib	Misma etapa por bloque
301201011147196	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A F)	LOCALIZABLE	INTEGRATED LOGISTICS SUPPOR	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAHUATEMOC) Juzgado	633/2019	ESTADO DE MEXICO	04/07/2019	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucio	Demanda	29/10/2021	01/04/2022	F232017	78,663.86	114	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301201011147220	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRAB	HABITADA (NO SE ENCONTRA A F)	DISMINUCION DE INGRESOS	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAHUATEMOC) Juzgado	195/2020	SIN INFORMACION	28/02/2020	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de	Demanda	26/08/2021	01/04/2022	F232017	72,971.31	127	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
301201011147287	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	INTEGRATED LOGISTICS SUPPOR	ESPECIAL HIPOTECARIO	64 CIVIL	932/2018	SIN INFORMACION	26/09/2018	CONTESTACION, PRUEB	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demanda	16/10/2020	01/04/2022	F232017	74,968.43	145	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
301201011147303	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRAB	HABITADA (NO SE ENCONTRA A F)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO INGRES	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	19 CIVIL	11/2018	DISTRITO FEDERAL	08/01/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localiza	Demanda	18/03/2022	01/04/2022	F232017	74,887.29	144	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
301201011147394	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A F)	DISMINUCION DE INGRESOS	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	10 CIVIL	779/2017	DISTRITO FEDERAL	28/08/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Amparo Indirecto	Demanda	03/03/2021	01/04/2022	F232017	79,856.93	125	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301201011147428	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRAB	HABITADA (NO SE ENCONTRA A F)	LOCALIZABLE	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	18	726/2017	DISTRITO FEDERAL	11/08/2017	SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable Ejecutoriada	Demanda	14/12/2021	01/04/2022	F232017	72,685.31	124	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301201011147519	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRAB	HABITADA (NO SE ENCONTRA A F)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	OPERADORA Y RECUPERACION E	ESPECIAL HIPOTECARIO	14	498/2018	DISTRITO FEDERAL	23/05/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localiza	Demanda	05/11/2021	01/04/2022	F232017	74,020.45	142	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
301201011147592	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DESEMPELO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A F)	DESEMPELO	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	36 CIVIL	992/2017	DISTRITO FEDERAL	23/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Efectivo por edict	Demanda	07/10/2021	01/04/2022	F232017	65,378.37	66	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301201011147618	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRAB	RENTADA	DISMINUCION DE INGRESOS	OPERADORA Y RECUPERACION E	ORDINARIO CIVIL	72	217/2014	DISTRITO FEDERAL	13/03/2014	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucio	Demanda	09/04/2018	01/04/2022	F232017	74,210.68	141	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301201011147642	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRAB	HABITADA (NO SE ENCONTRA A F)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	angel guadalupe gonzalez cruz	ORDINARIO CIVIL	18	275/2010	QUINTANA ROO	30/11/2010	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de	Demanda	15/12/2021	01/04/2022	F232017	75,082.99	152	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
301201011147724	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COPORACION PEÑA VÁZQUEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	21 CIVIL	481/2018	DISTRITO FEDERAL	18/05/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucio	Demanda	29/04/2019	01/04/2022	F232017	95,044.27	96	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301201011149127	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A F)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BA	ESPECIAL HIPOTECARIO	46 CIVIL	1008/2017	DISTRITO FEDERAL	25/10/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucio	Demanda	25/10/2018	01/04/2022	F232017	91,651.38	141	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301201011150364	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A F)	LOCALIZABLE	COPORACION PEÑA VÁZQUEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	34 CIVIL	1016/2017	DISTRITO FEDERAL	26/10/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Amparo Indirecto	Demanda	23/05/2019	01/04/2022	F232017	145,284.78	114	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301201011150398	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A F)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	VICTOR HIDALGO HERNANDEZ	ORDINARIO CIVIL	16	1074/2010	ESTADO DE MEXICO	19/01/2010	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion Convenio Judicial. Requ	Demanda	09/04/2018	01/04/2022	F232017	85,018.94	130	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301201011150695	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A F)	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORM	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitd De Testin	No demandado	31/03/2020	01/04/2022	F232017	4,410.90	7	UDIS	No	Retroceso
301201011150919	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BA	ESPECIAL HIPOTECARIO	60 CIVIL	153/2015	DISTRITO FEDERAL	17/02/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avalúos	Demanda	17/05/2021	01/04/2022	F232017	85,018.94	130	UDIS	No	Misma etapa por bloque