

MXMACCB 05-2U -FIDEICOMISO 247 / TRUST 247
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2022
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED MARCH 1 FRST TO MARCH 31, 2022

	UDIs	Pesos 7,244833	Reestructuras Pesos	Total
Cotización UDI / UDI Value:				
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary				
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	34,266,512.75	248,255,162.37	0.00	248,255,162.37
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	221,634.48	1,605,704.79	0.00	1,605,704.79
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	381,987.73	2,767,437.31	0.00	2,767,437.31
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	190,283.61	1,378,572.98	0.00	1,378,572.98
5 Reverso de Capital	0.69	5.00	0.00	5.00
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	33,472,606.24	242,503,442.28	0.00	242,503,442.28
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period				
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	221,634.48	1,605,704.79	0.00	1,605,704.79
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	381,987.73	2,767,437.31	0.00	2,767,437.31
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	281,203.77	2,037,274.36	0.00	2,037,274.36
10 Pago de Capital Diferido	0.00	0.00	0.00	0.00
11 Quitas de Capital	113,780.11	824,317.90	0.00	824,317.90
12 Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	771,045.87	5,586,098.57	0.00	5,586,098.57
13 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	608,745.54	4,410,259.78	0.00	4,410,259.78
14 Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00
15 Comisión por Administración / Servicing Fee	147,694.66	1,070,023.16	0.00	1,070,023.16
16 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00
17 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	126,044.93	913,174.47	0.00	913,174.47
18 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	38,898.74	281,814.89	0.00	281,814.89
19 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00
20 Cargo por Cobranza / Collection Costs	30,090.77	218,002.62	0.00	218,002.62
21 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
22 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
23 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	219,042.32	1,586,925.03	0.00	1,586,925.03
24 menos: Bonificaciones/Bonuses	573,261.06	4,153,180.68	0.00	4,153,180.68
25 menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts Identified In Previous	13,268.98	96,131.52	0.00	96,131.52
26 menos: Quitas y Valorización de Udi's	197,933.94	1,433,998.33	0.00	1,433,998.33
26 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	1,157,098.86	8,382,987.98	0.00	8,382,987.98
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage				
27 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	126,044.93	913,174.47	0.00	913,174.47
28 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	24,405.44	176,813.34	0.00	176,813.34
29 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00	0.00	0.00
30 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	24,405.44	176,813.34	0.00	176,813.34
31 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	101,639.49	736,361.13	0.00	736,361.13
Cargos del Periodo / Period expenses				
32 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	24,405.44	176,813.34	0.00	176,813.34
33 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	23,687.63	171,612.92	0.00	171,612.92
34 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	19,877.19	144,006.93	0.00	144,006.93
35 Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00
36 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
37 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
38 Comisión por Venta de Inmuebles / Liquidaciones Vencidas	24,717.06	179,071.00	0.00	179,071.00
38 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	26,171.92	189,611.19	0.00	189,611.19
39 GPI Pagada / MI Paid	16,817.38	121,839.12	0.00	121,839.12
40 Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	135,676.63	982,954.49	0.00	982,954.49
Seguros / Insurance				
41 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	38,898.74	281,814.89	0.00	281,814.89
42 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	23,687.63	171,612.92	0.00	171,612.92
43 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	15,211.11	110,201.97	0.00	110,201.97
Resumen Cuenta General / General Account Summary				
44 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	1,157,098.86	8,382,987.98	0.00	8,382,987.98
45 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	135,676.63	982,954.49	0.00	982,954.49
46 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	219,042.32	1,586,925.03	0.00	1,586,925.03
47 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00
48 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	13,268.98	96,131.52	0.00	96,131.52
49 Recuperación GPI	0.00	0.00	0.00	0.00
50 Pago adeudos Patrimonio (Flujo Ventas)	0.00	0.00	0.00	0.00
51 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	815,648.89	5,909,239.98	0.00	5,909,239.98
52 Cantidad Desembolsada por el IFC				0.00
53 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	815,648.89	5,909,239.98		5,909,239.98

RESUMEN DE SALDOS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	34,266,512.75	248,255,162.37
(-) Liquidaciones por Conciliación	0.00	0.00
(+) Reactivación de crédito	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	34,266,512.75	248,255,162.37
Créditos CCI	0.00	0.00
Saldo Inicial desp Reest.	34,266,512.75	248,255,162.37

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	3,108,271.40
(+) Desliz UDI	0.00
Reverso de Pago	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	1,586,925.03
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	96,131.52
(-) Ajuste por Conciliación	0.00
(=) Saldo Final de Montos a Favor	4,599,064.90

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	1,352,171.93
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	0.00
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(+) Ajuste por Conciliación	0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	1,352,171.93

Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
54 Al Corriente / Current	166	31.92%	8,230,567.70	8,105,420.83	24.22%
55 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	11	2.12%	497,914.64	494,785.06	1.48%
56 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	5	0.96%	292,630.44	290,320.63	0.87%
57 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	5	0.96%	210,283.80	209,866.27	0.63%
58 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	3	0.58%	174,442.19	173,694.49	0.52%
59 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	2	0.38%	106,386.05	106,138.14	0.32%
60 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	5	0.96%	193,621.69	191,790.83	0.57%
61 Más de 180 días / More than 180 days	323	62.12%	24,560,666.20	23,900,589.95	71.40%
62 Total	520	100.00%	34,266,512.71	33,472,606.20	100.00%

	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
63 Número de Créditos / Number of Loans	187	333	197	323	520	98
64 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	9,100,392.79	24,372,213.41	9,572,016.25	23,900,589.95	33,472,606.20	7,108,225.94
65 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	27.19%	72.81%	28.60%	71.40%	100.00%	
66 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	36,621.75	20,960,440.46	58,497.20	20,938,565.01	20,997,062.21	
67 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	17,415.02	201,605.37	17,415.02	201,605.37	219,020.39	
68 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	22,229.42	10,137,962.20	38,712.95	10,121,478.67	10,160,191.62	
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
69 Proceso judicial / Foreclosure process		323	23,900,589.95			
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
70 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		531	34,266,512.75			
71 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		8	514,346.08			
72 Inmuebles Recuperados / REO's		3	190,283.61			
73 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	0.00			
74 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Elegible Loans/ Restructures)		0	0.00			
75 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		520	33,472,606.24			
			Monto / Balance			
76 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(15,032,391.63)			
77 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			40,580,832.18			

Héctor Miguel Tenorio Vignati
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO AL 28 DE FEBRERO DE 2022
"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
4	Prepago de Principal	220,102.37
5	Pago de Principal Programado	155,299.02
6	Principal Producto Neto de Liquidación	-
7	Pago de Capital Diferido	-
8	Quitas y Reversos de Capital	27,699.57
9	Monto total de Pago de Principal Cobrado	347,701.82
10	Intereses Ordinarios	357,059.72
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración Cobrada	89,100.71
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	44,843.18
15	Seguro de Vida Cobrado	25,638.75
16	Seguro de vida Pagado	-
17	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
18	Seguro de Daños y Contenidos Pagado (+ IVA)	-
19	Seguro de Desempleo	-
20	Seguro de Desempleo Pagado	-
21	Excedentes en Liquidación	-
22	Cargo por Cobranza	16,857.47
23	Cuota de Mantenimiento	-
24	Cuota de Conservación	400.00
25	Montos Recibidos Por Aplicar	148,860.03
26	Bonificaciones	54,167.12
27	Montos Aplicados identificados en Periodos Anteriores	-
28	menos: Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	173,824.45
29	Saldo a Favor SHF	27,389.41
30	Pago GPI	17,494.76
31	Monto de seguros pagados	21,985.17
32	Recuperación de GPI o SCV	-
33	Gastos Legales y de Cobranza	323.19
34	Comisión por Administración Pagada	27,727.37
35	Excedentes de Liquidaciones Anteriores	-
36	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
37	Gastos por revisión efectos fiscales	-
38	Compensaciones adeudo Patrimonio	-
39	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	558,690.18
40	Cantidad Desembolsada por el IFC	

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2022

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-abr-22 7.307430

Calculo Comisión Superv Administradores				
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS	PESOS
Al Corriente	8,230,567.70	0.6500%	4,458.22	32,578.16
De 1 a 30 días	497,914.64	0.5720%	237.34	1,734.34
De 31 a 60 días	292,630.44	0.5720%	139.49	1,019.29
De 61 a 90 días	210,283.80	0.5720%	100.24	732.46
De 91 a 120 días	174,442.19	0.4160%	60.47	441.90
De 121 a 150 días	106,386.05	0.4160%	36.88	269.50
De 151 a 180 días	193,621.69	0.4160%	67.12	490.49
Más de 180 días	24,560,666.20	0.1000%	2,046.72	14,956.28
TOTALES	34,266,512.71		7,146.48	52,222.43

Comisión Administrador Maestro	
Total Comisión del Periodo	101,629.44
85% Comisión del Periodo	86,385.02
Total comisión cobrada (mas iva)	100,206.63

Pago adeudo García Alcocer	
Total Comisión del Periodo	101,629.44
15% Comisión del Periodo	15,244.42
Pago Total Adeudo García Alcocer	17,683.52

b) Fee sobre Inmuebles Recuperados

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
7,108,225.94	1.00%	43,285.72

c) Fee sobre gastos rechazados del periodo

Concepto de Gasto	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gasto de Cobranza	36,007.58	17.00%	6,121.29
Gastos de Venta	-		-
Avances Legales	-		-

d) Fee Venta de Inmuebles Administrador Maestro

Crédito	Saldo UDIS	Saldo Pesos	Precio Venta	Total Gastos	Fee Venta	Fee por Venta

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
mar-22	\$0.00	-	-

Monto Total de Comisión sin Iva 101,629.44

Monto Total de Comisión del Periodo (c/iva) 117,890.15

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2022

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1. En el mes de mayo se inicia nuevamente con la administración primaria de esta transacción por Patrimonio, estableciendo como base el 37.68% de cartera vigente, que representan 248 créditos con hasta tres mensualidades vencidas, el 2.88% (19 créditos) con morosidades entre cuatro y seis meses y por último el 59.42% como cartera vencida, esto es, 391 créditos con siete o más meses vencidos.

2. Con base a lo anterior la cartera vigente (0 a 3 mv) se mantiene con 187 créditos, que representa un 36% del total, en comparación al mes de mayo 2020 donde se entregó la administración a Patrimonio, la cartera vigente se mantiene prácticamente en niveles estables, a pesar de la disminución de tres puntos porcentuales en dicho universo, esta disminución es esperada debido al comportamiento normal y cíclico de los Fideicomisos. Por otra parte, la cartera vencida cuenta con 333 créditos los cuales son el 64% del total. En este periodo se destaca que cuatro de las siete liquidaciones fueron de créditos con más de 40 meses vencidos,

3. Para el mes de febrero, los intereses por pagar al IFC son de \$241,023.44 mismos que están calculados sobre un monto de \$31'099,798.24 a una tasa de interés del 9% anual.

4. En este periodo de cobranza se tiene pronosticado el pago al adeudo que se tiene de los Honorarios de Garcia Alcocer un monto de \$17,683.52, estos deberán ser retenidos en la cuenta de este Fideicomiso, dando como un resultado un saldo pendiente de \$2'374,324.65

FECH. REPORTE DE PAGO	MONTO PAGADO ADEUD. GARCIA ALC.	SALDO ADEUDO GARCIA ALCOCER
		2,805,266.17
25/04/2022	17,683.52	2,374,324.65
25/03/2022	16,488.67	2,392,008.17
25/02/2022	16,408.91	2,408,496.84
25/01/2022	33,829.10	2,424,905.75
27/12/2021	17,206.07	2,458,734.85
25/11/2021	16,324.10	2,475,940.92
25/10/2021	16,390.23	2,492,265.03
27/09/2021	75,644.82	2,508,655.25
25/08/2021	220,966.10	2,584,300.07

5. En este periodo el Administrador Patrimonio reporta la Recuperación de ocho Garantías Por Incumplimiento (GPI) por un monto total de \$1'313,504.36 los cuales se reportan en el rubro 9. Principal Producto Neto de Liquidaciones.

No. Crédito	Saldo Udis
4834	104,695.47
2567	201,462.13
3418	212,830.80
36909	155,360.92
14367	172,450.58
28653	178,632.58
46101	180,763.16
36704	107,308.72

6. Se está autorizando al Administrador Primario el pago de \$65,502.55 correspondientes a la comisión de éxito de una liquidación con más de 12 mensualidades vencidas reportadas en el mes febrero, la cual ya aplica las nuevas condiciones de pago para el Administrador Primario, esta se basa en el pago del 20% sobre el Principal Producto Neto de la liquidación, es decir, el Monto de liquidación menos el Total de Gastos de cada crédito.

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN

1. En este periodo los gastos y comisiones a reembolsar para el administrador Patrimonio ascienden a \$189,611.19

PATRIMONIO			ADAMANTINE		
Concepto Gasto	Monto		Concepto Gasto	Monto	
Comisión por Avance Procesal	\$167,040.00		Comisión por Avance Procesal	-	
Judicial	\$22,571.19		Judicial	-	
Otros Gastos	-		Otros Gastos	-	
	\$189,611.19			-	

2. La cartera vencida de siete o más meses vencidos comprende de 323 créditos, presentando una disminución de 11 créditos con respecto a lo reportado al cierre anterior; La cartera Vencida representa el 64% de la cartera total. En términos generales este fideicomiso presenta un nivel de demanda del 79%, mientras que 68 créditos, que representan el 21%, aún no se tiene reportado un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitida (firme) por el juzgado, estos créditos presentan un promedio de 58 meses vencidos, teniendo el 78% de este universo en etapas Por Demandar y/o Presentación de la Demanda, los cuales presentan un promedio de morosidad de 42 meses, es decir, que están por cumplirse cuatro años de que dichos créditos llegaron a moras de siete meses y no se ha presentado la demanda

Clasificación	Cuenta Créditos	Suma Saldo Final (Udis)	% Particip.
Demandado	250	19,752,909.31	77%
Reestructura	3	166,358.46	1%
Adjudicación por Tercero	2	105,871.38	1%
SubTotal Demandados	255	20,025,139.15	79%
No demandado	68	3,875,450.80	21%
Jurisdicción Voluntaria	14	1,060,242.60	21%
Notif. cesión por Fedatario	1	51,562.21	1%
Por Demandar	45	2,202,797.63	66%
Presentación de la Demanda	8	560,848.36	12%
Total general	323	23,900,589.95	100%

3. Se están identificando un total de 19 créditos los cuales están clasificados como No Demandados y presentan morosidades superiores a los 100 meses vencidos (8 años), estos casos continúan sin demandarse, por lo cual se solicitará al administrador primario puedan dar una retroalimentación en específico de la problemática o la estrategia que se llevará a cabo para estos asuntos.

Crédito	CAUSA ATRASO	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	SALDO CXC	MORA CXC
13526	Sin Voluntad De Pago	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	58,234.10	121
14097	Disminución De Ingresos	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	83,547.93	158
14368	localizable	Por Demandar	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboración de Demanda	No demandado	64,870.19	138
14489	localizable	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	89,083.92	131
1928	Otras Prioridades De Pago	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	68,006.48	136
1954	Cliente Con Empleo Formal Bajos Ingresos	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	74,987.16	169
20453	localizable	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	46,269.53	139
22107	Disminución De Ingresos	Por Demandar	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	97,288.40	103
33258	Otras Prioridades De Pago	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	67,361.31	138
34029	Otras Prioridades De Pago	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	73,283.36	154
34033	localizable	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Conclusión de J.V.	No demandado	73,283.36	154
3423	Otras Prioridades De Pago	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Conclusión de J.V.	No demandado	75,638.97	158
34263	Otras Prioridades De Pago	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	73,853.17	142
3886	Otras Prioridades De Pago	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	123,788.68	154
4707	Otras Prioridades De Pago	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Oficios de localización	No demandado	44,396.41	135
4721	localizable	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Desechamiento	No demandado	121,711.91	161
4725	Cliente Con Empleo Formal Bajos Ingresos	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	117,107.05	136
4857	Cliente Con Empleo Formal Bajos Ingresos	Por Demandar	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboración de Demanda	No demandado	62,922.51	142
4972	Otras Prioridades De Pago	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	75,681.88	151

C) EVENTOS RELEVANTES RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

1. Se reporta la recuperación de tres inmuebles con un saldo total de 190,283.61 udis.

No. Crédito	Admon	Originador	Estado	Saldo	Tipo
23506	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	EM	82,512.16	Adjudicación
234008	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	JAL	47,138.13	Adjudicación
23710	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	PUE	60,633.32	Adjudicación

2. Durante el mes de marzo, el administrador primario realizó la venta de tres inmuebles reportando flujos por un monto de \$723,770, mismos que se reportan en el rubro 9. Principal Producto Neto de Liquidaciones.

Comercializador	No. Crédito	Saldo Udis	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
Patrimonio	44072	58,804.85	\$270,000.00	\$270,000.00	(\$72,918.02)
Patrimonio	2556	76,693.32	\$180,000.00	\$180,000.00	(\$337,640.57)
Patrimonio	10963	71,731.26	\$273,770.00	\$273,770.00	(\$199,857.74)
		207,229.43	\$723,770.00	\$723,770.00	(\$610,416.33)

3. Al cierre de febrero el acumulado de inmuebles comprende de 98 garantías con un saldo total de 7'108,225.94 udis.

4. Se reporta el acumulado de los inmuebles recuperados y ventas que se realizarán durante el presente año.

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones	Total Ventas	PPNL
15	975,825.04	3	723,770.00

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2022

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	19,877.19	7.244833	144,006.93
	Adamantine (CCI)	-		-
TOTALES		19,877.19		144,006.93

Concepto	Tipo seguros	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguro de Vida	Patrimonio	18,912.99	7.244833	137,021.43
Seguro de Daños		4,774.64		34,591.48
Otros (seguros)		-		
TOTALES		23,687.63		171,612.92

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Gastos Cobranza	Patrimonio	3,115.49	7.244833	22,571.19
Avances Legales		23,056.43		167,040.00
TOTALES		26,171.92		189,611.19

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	15,675.78	7.244833	113,568.44
Liquidación Créditos Vencidos		9,041.28		65,502.55
TOTALES		24,717.06		179,071.00

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos	
GPI		17,122.88	7.244833	124,052.37	
Monto Ajuste Swap		(305.49)		-	2,213.25
Swap		24,405.44		176,813.34	
TOTALES		41,222.82		298,652.46	

TOTAL GENERAL 135,676.63 982,954.49

Comisión por venta de Inmuebles - Patrimonio

Comercializador	No. Crédito	Saldo Udis	Precio de Venta	Total Gastos	PPNL	% Fee	Monto Comisión
Patrimonio	44072	58,804.85	\$270,000.00	\$42,624.98	\$227,375.02	20%	\$45,475.00
Patrimonio	2556	76,693.32	\$180,000.00	\$68,987.82	\$111,012.18	20%	\$22,202.44
Patrimonio	10963	71,731.26	\$273,770.00	\$122,638.05	\$151,131.95	20%	\$30,226.39
		207,229.43	\$723,770.00	\$234,250.85	\$489,519.15		\$97,903.83

SubTotal Comisión	Iva	Total Comisión
97,903.83	\$15,664.61	\$113,568.44

Comisión por Liquidaciones de créditos de 12 o más mv - Patrimonio

No. Crédito	Meses Atraso	Monto de Pago	Gastos	Precio Neto (Monto Base)	%Comisión	Comision	IVA	Total
36897	131	300,000.00	17,661.41	282,338.59	20%	56,467.72	9,034.84	65,502.55

AVANCES JUDICIALES DEL 01 DE MARZO AL 31 DE MARZO DEL 2022

No.	ADMIN	CRÉDITO	PERIODO	ETAPA	TOTAL UDI's	COBRO AL 50% UDI's	FECHA TIPO DE CAMBIO	TIPO DE CAMBIO	COBRO PESOS	IVA	TOTAL	ESTATUS
1	Patrimonio	3849	mar-22	Sentencia	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18,000.00	\$ 2,880.00	\$ 20,880.00	autorizado
2	Patrimonio	20353	mar-22	Sentencia-Emplazamiento	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 36,000.00	\$ 5,760.00	\$ 41,760.00	autorizado
3	Patrimonio	36932	mar-22	Sentencia	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18,000.00	\$ 2,880.00	\$ 20,880.00	autorizado
4	Patrimonio	45401	mar-22	Sentencia	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18,000.00	\$ 2,880.00	\$ 20,880.00	autorizado
5	Patrimonio	3010010101815180	mar-22	Sentencia	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18,000.00	\$ 2,880.00	\$ 20,880.00	autorizado
6	Patrimonio	3010010101821253	mar-22	Sentencia	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18,000.00	\$ 2,880.00	\$ 20,880.00	autorizado
7	Patrimonio	3010010101826997	mar-22	Sentencia	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18,000.00	\$ 2,880.00	\$ 20,880.00	autorizado
											SUBTOTAL	144,000.00
											IVA	23,040.00
											TOTAL	167,040.00

GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2022

No.	ADMIN	CRÉDITO	Mes	CONCEPTO DE GASTO	TIPO GASTO	# FACTURA	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	ID FACTURA	FECHA CARGA	ESTATUS
1	Patrimonio	20292	mar-22	Avalúo Rebeldía	Judicial	c13675924757	\$ 3,000.00	\$ 480.00	\$ -	\$ -	\$ 3,480.00	521210	07.04.2022	Autorizado
2	Patrimonio	3010010101814142	mar-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	38CFD7B5F2DA	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	521270	07.04.2022	Autorizado
3	Patrimonio	3010010101819042	mar-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	38CFD7B5F2DA	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	521270	07.04.2022	Autorizado
4	Patrimonio	19556	mar-22	Actualización de certificación contable	Judicial	606BE516302A	\$ 1,000.00	\$ 160.00	\$ -	\$ -	\$ 1,160.00	521146	07.04.2022	Autorizado
5	Patrimonio	46574	mar-22	Actualización de certificación contable	Judicial	606BE516302A	\$ 1,000.00	\$ 160.00	\$ -	\$ -	\$ 1,160.00	521146	07.04.2022	Autorizado
6	Patrimonio	28663	mar-22	Actualización de certificación contable	Judicial	606BE516302A	\$ 1,000.00	\$ 160.00	\$ -	\$ -	\$ 1,160.00	521146	07.04.2022	Autorizado
7	Patrimonio	23695	mar-22	Actualizacion de avaluo	Judicial	10329	\$ 1,500.00	\$ 240.00	\$ -	\$ -	\$ 1,740.00	520176	07.04.2022	Autorizado
8	Patrimonio	2182	mar-22	Copias certificadas - Testimonios	Judicial	197	\$ 199.97	\$ 32.00	\$ 21.33	\$ 20.00	\$ 190.64	520298	07.04.2022	Autorizado
9	Patrimonio	3799	mar-22	Copias certificadas - Testimonios	Judicial	197	\$ 100.00	\$ 16.00	\$ 10.67	\$ 10.00	\$ 95.33	520298	07.04.2022	Autorizado
10	Patrimonio	20938	mar-22	Copias certificadas - Testimonios	Judicial	197	\$ 100.00	\$ 16.00	\$ 10.67	\$ 10.00	\$ 95.33	520298	07.04.2022	Autorizado
11	Patrimonio	19554	mar-22	Copias certificadas - Testimonios	Judicial	197	\$ 100.00	\$ 16.00	\$ 10.67	\$ 10.00	\$ 95.33	520298	07.04.2022	Autorizado
12	Patrimonio	2363	mar-22	Copias certificadas - Testimonios	Judicial	197	\$ 100.00	\$ 16.00	\$ 10.67	\$ 10.00	\$ 95.33	520298	07.04.2022	Autorizado
13	Patrimonio	45389	mar-22	Certificado de gravamen	Judicial	3673	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	520309	07.04.2022	Autorizado
14	Patrimonio	25170	mar-22	Actualizacion de avaluo	Judicial	2E9E087BDC31	\$ 2,499.65	\$ 399.94	\$ 266.63	\$ 249.96	\$ 2,383.00	520579	07.04.2022	Autorizado
15	Patrimonio	25170	mar-22	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	13	\$ 608.35	\$ 97.34	\$ 64.85	\$ 60.83	\$ 580.00	520145	07.04.2022	Autorizado
16	Patrimonio	2182	mar-22	Copias certificadas - Testimonios	Judicial	0F8D886D19E7	\$ 199.99	\$ 32.00	\$ 21.33	\$ 20.00	\$ 190.66	520520	07.04.2022	Autorizado
17	Patrimonio	20938	mar-22	Copias certificadas - Testimonios	Judicial	0F8D886D19E7	\$ 100.00	\$ 16.00	\$ 10.67	\$ 10.00	\$ 95.33	520520	07.04.2022	Autorizado
18	Patrimonio	19554	mar-22	Copias certificadas - Testimonios	Judicial	0F8D886D19E7	\$ 100.00	\$ 16.00	\$ 10.67	\$ 10.00	\$ 95.33	520520	07.04.2022	Autorizado
19	Patrimonio	2363	mar-22	Copias certificadas - Testimonios	Judicial	0F8D886D19E7	\$ 99.99	\$ 16.00	\$ 10.67	\$ 10.00	\$ 95.32	520520	07.04.2022	Autorizado
20	Patrimonio	4116	mar-22	Copias certificadas - Escritura	Judicial	15A37584E7F6	\$ 99.99	\$ 16.00	\$ 10.67	\$ 10.00	\$ 95.33	520527	07.04.2022	Autorizado
21	Patrimonio	33249	mar-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	BB0F08FE6993	\$ 250.00	\$ 40.00	\$ 26.67	\$ 25.00	\$ 238.33	520526	07.04.2022	Autorizado
22	Patrimonio	1923	mar-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	BB0F08FE6993	\$ 249.98	\$ 40.00	\$ 26.67	\$ 25.00	\$ 238.31	520526	07.04.2022	Autorizado
23	Patrimonio	45389	mar-22	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	3664	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	519928	07.04.2022	Autorizado
24	Patrimonio	36877	mar-22	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	3664	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	519928	07.04.2022	Autorizado
25	Patrimonio	44920	mar-22	Avaluo	Judicial	2494	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	520117	07.04.2022	Autorizado
26	Patrimonio	23506	mar-22	Exhorto para publicar edictos de remate	Judicial	29F8B9F1770A	\$ 2,000.00	\$ 320.00	\$ -	\$ 25.00	\$ 2,295.00	520433	07.04.2022	Autorizado
27	Patrimonio	23498	mar-22	Exhorto para publicar edictos de remate	Judicial	549F102FDFD3	\$ 2,000.00	\$ 320.00	\$ -	\$ 25.00	\$ 2,295.00	520432	07.04.2022	Autorizado
												SUBTOTAL	19,457.92	
												IVA	3,113.27	
												TOTAL	22,571.19	

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE MARZO DE 2022

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
2,227,861.64	186,014,639.00	1.198%	15.358%	2005	1-Noviembre
857,453.60	185,008,612.68	0.463%	5.706%	2005	1-Diciembre
371,366.76	97,674,204.94	0.380%	4.659%	2006	1-Enero
977,060.76	179,243,440.86	0.545%	6.741%	2006	enero-00
1,915,032.95	173,950,325.69	1.101%	14.041%	2006	1-Junio
1,532,896.38	167,650,503.72	0.914%	11.541%	2006	1-Septiembre
2,052,453.69	158,357,929.22	1.296%	16.711%	2006	1-Diciembre
1,083,463.60	156,452,370.23	0.693%	8.634%	2007	1-Enero 07
936,139.43	153,910,667.38	0.608%	7.548%	2007	1-Marzo 07
1,988,351.73	147,772,264.75	1.346%	17.397%	2007	1-Junio 07
2,172,829.51	141,633,256.19	1.534%	20.045%	2007	1-Sept 07
1,156,535.35	135,883,758.50	0.851%	10.705%	2007	1-Diciembre 07
1,196,629.36	134,504,769.24	0.890%	11.214%	2008	1-Enero 08
985,844.03	130,665,547.70	0.754%	9.439%	2008	1-Marzo 08
958,803.44	127,760,869.61	0.750%	9.387%	2008	1-Junio 08
875,037.90	118,955,560.91	0.736%	9.193%	2008	30-Septiembre 08
1,389,860.77	111,437,516.26	1.247%	16.037%	2008	31-Diciembre 08
787,506.69	109,601,186.59	0.719%	8.971%	2009	31-Enero 09
1,064,567.86	105,205,558.68	1.012%	12.842%	2009	31-Marzo 09
1,532,489.29	100,042,740.69	1.532%	20.013%	2009	30-Junio- 09
561,402.78	95,186,003.08	0.590%	7.312%	2009	30-Septiembre- 09
948,553.33	91,130,286.83	1.041%	13.231%	2009	31-Diciembre- 09
296,583.75	89,956,361.02	0.330%	4.029%	2010	31-Enero- 10
406,931.22	89,550,164.51	0.454%	5.591%	2010	31-Marzo- 10
674,123.90	85,183,889.61	0.791%	9.921%	2010	30-Junio- 10
1,340,363.22	79,591,566.61	1.684%	22.190%	2010	30-Septiembre- 10
571,645.79	73,203,145.42	0.781%	9.784%	2010	31-Diciembre- 10
360,055.45	71,838,986.35	0.501%	6.183%	2011	28-Febrero- 11
308,500.89	69,903,291.64	0.441%	5.426%	2011	31-Marzo- 11
237,148.70	65,920,486.39	0.360%	4.403%	2011	30-Junio- 11
568,281.61	61,857,763.57	0.919%	11.599%	2011	30-Septiembre-11
738,640.57	58,686,222.84	1.259%	16.194%	2011	31-Diciembre- 11
266,528.30	58,717,127.14	0.454%	5.585%	2012	31-Enero- 12
699,082.79	56,015,279.26	1.248%	16.048%	2012	31-Marzo- 12
552,856.69	53,874,843.39	1.026%	13.034%	2012	30-Junio-12
457,761.87	51,022,629.05	0.897%	11.314%	2012	30-Septiembre-12
381,700.78	50,020,912.02	0.763%	9.551%	2012	diciembre-12
28,223.20	50,026,890.10	0.056%	0.679%	2013	31-Enero-13
1,739,469.43	48,826,192.69	3.563%	52.207%	2013	31-Marzo-13
480,536.49	46,311,516.99	1.038%	13.187%	2013	30-Junio-13
402,602.74	44,635,725.65	0.902%	11.377%	2013	30-Septiembre-13
612,375.38	42,584,416.08	1.438%	18.689%	2013	31-Diciembre-13
370,091.33	41,982,959.00	0.882%	11.107%	2014	31-Enero-14
332,963.81	41,397,871.45	0.804%	10.090%	2014	31-Marzo-14
72,886.05	39,356,580.00	0.185%	2.245%	2014	30-Junio-14
226,526.63	38,076,783.77	0.595%	7.377%	2014	30-Septiembre-14
685,687.44	36,469,105.13	1.880%	25.048%	2014	31-Diciembre-14
540,567.77	36,035,317.22	1.500%	19.563%	2015	31-Enero-15
243,554.08	35,066,569.54	0.695%	8.660%	2015	31-Marzo-15
187,304.77	33,458,124.04	0.560%	6.929%	2015	30-Junio-15
304,950.52	31,787,691.45	0.959%	12.139%	2015	30-Septiembre-15
642,421.97	29,735,705.80	2.160%	29.239%	2015	31-Diciembre-15
379,024.77	29,413,949.29	1.289%	16.607%	2016	31-Enero-16
246,204.53	28,934,464.46	0.851%	10.703%	2016	31-Marzo-16
471,308.46	27,385,862.59	1.721%	22.723%	2016	30-Junio-16
466,504.41	26,551,366.41	1.757%	23.245%	2016	30-Septiembre-16
593,777.73	25,325,158.35	2.345%	32.063%	2016	31-Diciembre-16
316,242.19	25,477,221.20	1.241%	15.955%	2017	31-Enero-17
210,728.44	24,923,415.00	0.846%	10.631%	2017	31-Marzo-17
362,089.93	23,690,396.56	1.528%	19.964%	2017	30-Junio-17
213,823.38	22,487,218.62	0.951%	12.026%	2017	30-Septiembre-17
65,516.43	21,390,812.66	0.306%	3.738%	2017	31-Diciembre-17
18,314.93	21,428,718.02	0.085%	1.030%	2018	31-Enero-2018
129,319.77	20,642,178.31	0.626%	7.782%	2018	31-Marzo-2018
159,955.18	19,514,705.36	0.820%	10.292%	2018	30-Junio-2018
129,022.03	17,849,087.91	0.723%	9.027%	2018	30-Septiembre-2018
249,216.59	17,229,588.66	1.446%	18.807%	2018	31-Diciembre-2018
129,656.00	16,866,635.74	0.769%	9.625%	2019	31-Enero-2019
84,819.61	16,803,137.76	0.505%	6.228%	2019	28-Febrero-2019
93,949.73	16,603,028.75	0.566%	7.006%	2019	31-Marzo-2019
161,670.82	16,257,770.45	0.994%	12.608%	2019	30-Abril-2019
64,957.50	15,973,700.17	0.407%	4.990%	2019	31-Mayo-2019
104,673.62	15,558,187.94	0.673%	8.379%	2019	30-Junio-2019
43,726.45	14,916,815.70	0.293%	3.575%	2019	31-Julio-2019
84,367.20	14,406,000.64	0.586%	7.259%	2019	31-Agosto-2019
99,295.82	13,958,664.43	0.711%	8.878%	2019	30-Septiembre-2019
76,169.78	13,747,303.67	0.554%	6.855%	2019	31-October-2019
0.00	13,486,704.62	0.000%	0.000%	2019	30-Noviembre-2019
86,116.70	13,085,574.83	0.658%	8.189%	2019	31-Diciembre-2019
62,486.22	12,839,416.64	0.487%	5.999%	2020	31-Enero-2020
3,168.60	12,638,902.13	0.025%	0.301%	2020	29-Febrero-2020
0.00	12,409,943.08	0.000%	0.000%	2020	31-Marzo-2020
863,227.66	13,819,861.69	6.246%	106.902%	2020	30-Abril-2020
5,066.26	13,463,639.63	0.038%	0.452%	2020	31-Mayo-2020
2,870.07	13,216,163.49	0.022%	0.261%	2020	30-Junio-2020
196,984.43	12,859,915.68	1.532%	20.012%	2020	31-Julio-2020
264,623.77	12,318,026.42	2.148%	29.054%	2020	31-Agosto-2020
382,691.44	11,891,994.22	3.218%	46.241%	2020	30-Septiembre-2020
97,931.06	11,864,782.35	0.825%	10.367%	2020	31-October-2020
62,426.53	11,913,650.96	0.524%	6.472%	2020	30-Noviembre-2020
294,284.96	11,588,176.89	2.540%	35.113%	2020	31-Diciembre-2020
4,157.84	11,368,251.68	0.037%	0.440%	2021	31-Enero-2021
117,056.39	11,094,729.97	1.055%	13.422%	2021	29-Febrero-2021
307,679.15	10,896,460.54	2.824%	39.674%	2021	31-Marzo-2021
208,046.50	10,909,890.51	1.907%	25.443%	2021	30-Abril-2021
165,411.52	10,749,971.79	1.539%	20.110%	2021	31-Mayo-2021
96,293.60	10,686,720.98	0.901%	11.365%	2021	30-Junio-2021
252,358.70	10,390,337.54	2.429%	33.372%	2021	31-Julio-2021
113,623.44	10,231,357.52	1.111%	14.171%	2021	31-Agosto-2021
124,885.91	5,142,949.00	2.428%	33.364%	2021	30-Septiembre-2021
282,467.10	9,875,011.56	2.860%	40.275%	2021	31-October-2021
340,415.90	9,716,214.40	3.504%	51.170%	2021	30-Noviembre-2021
319,373.04	9,550,325.35	3.344%	48.398%	2021	31-Diciembre-2021
232,372.28	9,373,688.53	2.479%	34.158%	2022	31-Enero-2022
220,102.37	9,357,129.70	2.352%	32.181%	2022	28-Febrero-2022
381,987.73	9,100,392.79	4.197%	63.790%	2022	31-Marzo-2022

REESTRUCTURAS DEL 01 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2022

Reestructuras Junio 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/07/2017	21019	73,694.06	3000000186252	71,601.19	890.01	841	120	30,686.23	21/06/2017	Patrimonio	HCyC
01/07/2017	14108	73,904.09	3000000186423	64,379.36	800.24	756	120	27,591.15	23/06/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Abril 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/05/2017	9832	71,920.17	3000000184853	88,802.36	872.00	812.00	180	37,269.35	20/04/2017	Patrimonio	HCyC
01/05/2017	14096	62,965.54	3000000184993	62,783.01	780.40	738.00	120	26,907.00	19/04/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Marzo 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/04/2017	4982	57,557.53	3000000184559	53,674.73	667.18	631.00	120	23,003.46	24/03/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Febrero 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/03/2017	36822	59,700.89	3000000183464	50,745.42	630.77	596.00	120	21,748.03	13/02/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Enero 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/02/2017	13521	88,456.12	3000000181178	149,669.89	1,469.69	1,368.00	180	36,746.45	24/11/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	36693	63,432.25	3000000177045	71,375.50	707.84	652.00	180	30,589.50	25/05/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	3733	55,840.83	3000000178629	63,349.28	628.24	579.00	180	2,723.39	18/08/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	36704	65,050.35	3000000182659	82,151.62	1,021.16	965.00	120	35,207.83	09/01/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Noviembre 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/12/2016	4872	61,473.24	3000000180810	75,396.06	747.71	689.00	180	31,459.26	19/10/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Octubre 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/11/2016	2182	73,333.34	3000000181688	65,652.66	816.07	771.00	120	25,893.25	15/11/2016	Patrimonio	HCyC
01/11/2016	2495	65,081.78	3000000181900	52,882.51	657.34	621.00	120	22,663.93	23/11/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Septiembre 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/10/2016	23694	59,498.03	3000000180619	73,696.06	730.85	674.00	180	31,584.03	10/10/2016	Patrimonio	HCyC
01/10/2016	23528	53,422.06	3000000180438	46,638.58	584.27	548.00	120	19,987.96	04/10/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Agosto 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/09/2016	38485	68,082.80	3000000179370	60,569.77			180	25,958.47	23/08/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Julio 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/08/2016	14412	100,261.60	3000000178279	100,263.50			60	42,970.07	13/07/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	22101	82,074.14	3000000177772	71,624.11			180	30,875.94	20/07/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	24753	104,099.59	3000000177825	103,182.93			120	30,696.05	29/06/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	21010	71,438.64	3000000178528	72,043.86			120	44,221.26	30/06/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Junio 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/07/2016	36705	61,169.45	3000000176988	53,543.29	530.99	489.38	180	22,947.13	16/05/2016	Patrimonio	HCyC
01/07/2016	21455	78,036.14	3000000176895	64,683.00	641.47	559.20	180	27,721.29	20/04/2016	Patrimonio	HCyC
01/07/2016	3010010101821998	173,572.89	3000000176876	185,383.22	2,322.42	2,147.34	120	46,345.81	22/04/2016	Patrimonio	HSC

