

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MARZO 2022					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		7.242651		
		UDIS	PESOS		
		RESUMEN PORTAFOLIO			
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	14,357,603.26	103,987,109.61		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	67,718.17	487,931.94	68,177.30	
3	Prepagos	0.00	0.00	196,091.59	
4	Pagos totales	196,091.59	1,386,227.09		
5	Amortización por Convenios	459.13	2,438.36		
7	Adjudicados	0.00	0.00		
8	Quebranto	0.00	0.00		
9	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
10	Reversas de Adjudicados	0.00	0.00		
11	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	14,093,334.37	102,073,102.27		
		TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO			
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	67,718.17	487,931.94		
13	Pre-pagos de Principal	0.00	0.00		
14	Pagos totales	191,848.11	1,386,227.09		
15	Amortización por Convenios	459.13	2,438.36		
16	Ingresos por venta de Adjudicados	0.00	0.00		
17	Monto total de pago de Principal	260,025.41	1,876,597.39		
18	Intereses Ordinarios	68,440.94	495,693.81	70,845.09	
19	Intereses Ordinarios por Convenios	1,208.63	8,752.95		
20	Intereses Moratorios	1,125.93	8,154.70		
21	Intereses Moratorios por Convenios	69.70	504.81		
22	Comisión administración	21,228.46	153,750.32	21,356.43	
23	Comisión administración por Convenios	127.97	926.87		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	11,774.36	85,277.60		
25	Cobertura	419.03	3,034.89		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	11,355.34	82,242.74		
27	Prima de cobertura Swap SHF neta por convenios	133.78	968.93		
28	Seguro Vida	7,313.28	52,967.55	7,378.07	
29	Seguro Vida por Convenios	64.79	469.27		
30	Seguro Desempleo	258.95	1,875.49	1,078.86	
31	Seguro Desempleo por convenio	0.00	0.00		
32	Seguro Daños + IVA	812.71	5,886.14		
33	Seguro Daños por Convenios	7.20	52.16		
34	Comisión Conservación	323.84	2,345.48		
35	Comisión Conservación por convenio	0.00	0.00		
36	Gastos de Cobranza	61.36	444.44		
37	Gastos de Cobranza por convenio	757.66	5,487.49		
38	Importe Diferido Cargo	1,004.13	7,272.59		
39	Importe Diferido Abono	919.17	6,657.22		
40	Total de Depósitos en el Periodo	373,230.89	2,696,505.17		
		OPERACIÓN DE COBERTURA SHF			
41	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	11,774.36	85,277.60		
42	Cobertura total a pagar SHF	8,878.60	64,304.57		
43	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-630.09	-4,563.54		
44	Saldo a favor SHF	11,144.27	80,714.06		
45	Saldo a favor de Metrofinanciera	8,248.50	59,741.03		
		ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS			
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio	
46	0.00	146	6,864,787.10	48.71%	
47	1-30 DIAS	6	206,288.18	1.46%	
48	31-60 DIAS	2	74,829.85	0.53%	
49	61-90 DIAS	4	231,541.86	1.64%	
50	MÁS DE 90 DIAS	84	6,715,887.38	47.65%	
51	TOTALES	242	14,093,334.38	100.00%	
		RESUMEN DE CARTERA			
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
52	Número de Créditos	158	7	77	242
53	Saldo Insoluto en UDIS	7,377,447.00	287,571.53	6,428,315.85	14,093,334.38
54	Porcentaje total de cartera	52.35%	2.04%	45.61%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
55	Saldo Indicial Valor Adjudicación	22	9,528,992.94		
56	Venta de Adjudicado	0	0.00		
57	Quebranto	0	0.00		
58	Adjudicados del Mes	0	0.00		
	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	22	9,528,992.94		
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	245			
61	Créditos prepagados totalmente	3			
62	Créditos adjudicados	0			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	242			
		OTROS INDICADORES			
66	Total prepagos (totales y parciales). Udis	196,091.59			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.0000			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	1.37%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	1.37%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	15.28%			
71	Tasa constante de prepago parcial	0.00%			
72	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	45.61%			
73	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	4.283			
74	Fecha de vencimiento	24/10/33			
75	WATM (días)	98.89			
76	WAC (tasa)	9.05			
		Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento			
77	Monto reclamado correspondiente a intereses	-			
78	Monto reclamado correspondiente a principal	-	0.00		

Deposito cobranza	2,696,505.17
Menos aplicaciones previo por conciliar	103,799.35
Reversa Deposito Duplicado	311,641.71
Por conciliar	-
Total del deposito	2,904,347.53
deposito según Cobranza	2,904,347.53
Deposito Metro de todas las ctas	2,904,347.53
Diferencia por conciliar	-