

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MARZO 2022					
	Coltización UDI (Pesos/UDI)			7.244833	
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	10,262,764.43	73,671,634.15		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	51,172.82	369,059.31	53,913.06	
3	Prepagos	968.26	7,014.86		
4	Pagos totales	0.00	0.00		
5	Amortización por Convenio	2,740.24	14,078.02		
6	Adjudicado	0.00	0.00		
7	Quebranto (Adjudicado / Venta Judicial)	0.00	0.00		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Quita	0.00	0.00		
10	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
11	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	10,207,883.11	73,954,408.38		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	51,172.82	369,059.31		
13	Pre-pagos de Principal	968.26	7,014.86		
14	Pagos totales	0.00	0.00		
15	Amortización por Convenio	2,740.24	14,078.02		
16	Ingreso por venta de Adjudicado	0.00	0.00		
17	Monto total de pago de Principal	54,881.32	390,152.19		
18	Intereses Ordinarios	50,883.74	368,644.21	59,542.41	
19	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	6,532.18	47,324.56		
20	Intereses Moratorios	400.27	2,899.89		
21	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	1,726.22	12,506.14		
22	Comisión administración	17,337.94	125,610.50	19,761.14	
23	Comisión Administración Amortización por Convenio	2,423.19	17,555.64		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	10,387.51	75,255.80		
25	Cobertura	666.27	4,827.02		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	9,721.24	70,428.74		
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	575.16	4,166.94		
28	Seguro Vida	6,483.03	46,968.50	7,026.51	
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	543.47	3,937.38		
30	Seguro Desempleo	330.18	2,392.13	1,113.98	
31	Seguro Daños + IVA	723.36	5,240.63		
32	Seguro Daños Amortización por Convenio	60.44	437.86		
33	Comisión Conservación	497.17	3,601.91		
34	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
35	Gastos por cobranza	69.45	503.14		
36	Gastos por cobranza por Convenio	0.00	0.00		
37	Importe Diferido Cargo	708.73	5,134.64		
38	Importe Diferido Abono	392.25	2,841.78		
39	Total de Depósitos en el Periodo	152,871.89	1,100,077.50		
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	10,387.51	75,255.80		
41	Cobertura total a pagar SHF	8,683.14	62,907.87		
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-969.51	-7,023.97		
43	Saldo a favor SHF	9,418.00	68,231.83		
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	7,713.62	55,883.90		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
45	0.00	130	5,738,289.43	56.21%	
46	1-30 DIAS	3	163,955.31	1.61%	
47	31-60 DIAS	1	31,055.08	0.30%	
48	61-90 DIAS	1	38,401.82	0.38%	
49	MÁS DE 90 DÍAS	58	4,236,181.49	41.50%	
50	TOTALES	193	10,207,883.13	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	135	2	56	193
52	Saldo Insoluto en UDIS	5,971,701.64	84,624.71	4,151,556.78	10,207,883.13
53	Porcentaje total de cartera	58.50%	0.83%	40.67%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
54	Saldo Inicial Valor Adjudicación	14.00	6,618,085.87		
55	Venta de Adjudicado	0.00	0.00	0.00	
56	Quebranto/Ganancia	0.00	0.00		
57	Adjudicado del mes	0.00	0.00		
58	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	14.00	6,618,085.87		
60	Saldo Inicial Dación en Pago	2.00	635,000.00		
61	Venta Dación en Pago	0.00	0.00		
62	Quebranto/Ganancia- Dación en Pago	0.00	0.00		
63	Dación de Pago del mes	0.00	0.00		
64	Saldo Final de Dación en Pago	2.00	635,000.00	7,253,085.87	16.00
		No. De Créditos			
65	Créditos en el mes pasado	193			
66	Créditos prepagos totalmente	0			
67	Créditos Adjudicados	0			
68	Créditos Añadidos	0			
69	Créditos Eliminados	0			
70	Créditos al cierre	193			
OTROS INDICADORES					
71	Total prepagos (totales y parciales). Udis	968.26			
72	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.01%			
73	Prepago Total/Saldo Inicial	0.00%			
74	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.01%			
75	Tasa constante de prepago (total y parcial)	0.11%			
76	Tasa constante de prepago parcial	0.11%			
77	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	40.67%			
78	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	4,301			
79	Fecha de vencimiento	11/1/2033			