



COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

Insurgentes Sur 1971
Torre Sur, piso 7
Col. Guadalupe Inn
México D.F

At'n: Agustín Gustavo Rodríguez Lopez
Vocal Ejecutivo de Comisión Ejecutiva

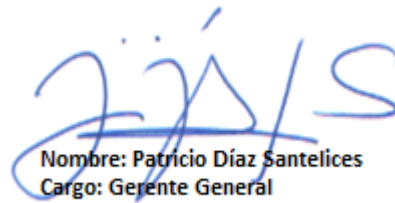
Ref: Información Mensual relativa al Anexo T para
el
mes de **marzo de 2022**
Fideicomiso HSBC México **F/310158**

Por medio de la presente constancia, los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la cobranza de los bienes, derechos o valores fideicomitados contenida en el presente reporte mensual, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Se expide la presente constancia para los efectos legales a que haya lugar, en la Ciudad de México, Distrito Federal, a los 20 días del mes de **abril de 2022**

Atentamente,

Administrador de Activos Financieros S.A



Nombre: Patricio Díaz Santelices
Cargo: Gerente General



Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Insurgentes Sur 1971
Torre Sur, piso 7
Col. Guadalupe Inn
Ciudad de México.

Torre HSBC
Paseo de la Reforma 347
Piso 19
Col. Cuauhtémoc
Delegación Cuauhtémoc
CP 06500
Ciudad de México,
México

22 04 2022

**RE: Información Mensual relativa al Anexo T para el mes de marzo 2022.
Fideicomiso HSBC México F/310158.**

Estimado Act. Cristian Gastelum Rodríguez,

Por medio de la presente constancia, el suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte mensual, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a la cobranza de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que, dentro del alcance de las actividades para las que fue contratada, no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas

Quedamos a tus órdenes para cualquier aclaración a la presente.

Sinceramente



Gabriela Yáñez Sanabria
Delegado Fiduciario

HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria.

Anexo T

Información general de la emisión 2

Activos del Fideicomiso 3

Pasivos del Fideicomiso 4

Capital del Fideicomiso 5

Ingresos del Fideicomiso 6

Cargos y Pagos del Fideicomiso 7

Situación de la cartera de activos fideicomitidos 9

Otra información relevante 11

Información adicional, en su caso 12


Clave de Cotización: TFOVIS

Periodo: Marzo 2022

HSBC México, S. A., Institución de Banca Múltiple

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información general de la emisión

Razón Social Emisor	HSBC México, S. A., Institución de Banca Múltiple
Clave de cotización	TFOVIS
Número de contrato de fideicomiso	310158
Serie (s)	14-3U
Denominación de la emisión (moneda en la que fueron emitidos los títulos fiduciarios)	UDIs
Año que se reporta	2022
Mes que se reporta	Marzo
Garante (s) y/o Aval (es)	Si
Denominación del Garante (s) y/o Aval (es)	Sociedad Hipotecaria Federal S.N.C
Tipo de Garantía	Garantía de Pago Oportuna
Administrador Maestro	Si
Denominación del Administrador Maestro	Administradora de Activos Financieros S.A
Administrador u Operador	El Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de Vivienda
Representante Común	Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple
Sobrecolateral (Activos menos Pasivos, del Fideicomiso en el mes que se reporta)	Si
Grado de redondeo utilizado	Miles de Pesos
Carta de Responsabilidad, PDF	

Clave de Cotización: TFOVIS

Periodo: Marzo 2022

HSBC México, S. A., Institución de Banca Múltiple

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Activos del Fideicomiso

6) Saldo insoluto de los activos vigentes al final del periodo	4,563,208,142
7) Saldo insoluto de los activos vencidos al final del periodo.	291,296,595
8) Efectivo en el fideicomiso al final del periodo (incluir cuentas de reservas y fondos, en su caso)	3,440,928
9) Otros activos en poder del fideicomiso	0

Clave de Cotización: TFOVIS

Periodo: Marzo 2022

HSBC México, S. A., Institución de Banca Múltiple

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Pasivos del Fideicomiso

10) Saldo insoluto de la emisión al final del periodo

2,285,387,899

Serie [Eje]	14-3U
Detalle de saldo insoluto de la emisión al final del periodo	2,285,387,899

11) Adeudos por concepto de gastos del fideicomiso

0

12) Adeudos por ejercicio de la garantía financiera, en su caso

0

13) Total de amortización de principal adeudada a los tenedores de títulos fiduciarios

0

14) Total de intereses adeudados a los tenedores de títulos fiduciarios

0

15) Otros adeudos

0

Clave de Cotización: TFOVIS

Periodo: Marzo 2022

HSBC México, S. A., Institución de Banca Múltiple

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Capital del Fideicomiso

16) Monto de sobrecolateral al final del periodo	2,572,557,766
17) Sobrecolateralización (expresado en porcentaje)	50

Clave de Cotización: TFOVIS

Periodo: Marzo 2022

HSBC México, S. A., Institución de Banca Múltiple

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Ingresos del Fideicomiso

18) En su caso, tipo de cambio utilizado para determinar el valor de la cartera de activos denominada en moneda distinta al peso (a pesos de la denominación de la emisora en la última fecha del periodo de cobranza)	2925.1
19) Amortización programada cobrada	27,075,053
20) Pagos de principal no programados	9,039,604
21) Ingresos por concepto de liquidaciones y adjudicaciones (derivadas de activos vencidos)	0
22) Intereses ordinarios cobrados	22,743,585
23) Intereses moratorios cobrados	0
24) Ingresos por seguros cobrados	79,261
25) Instrumentos de cobertura cobrados	2,234,242
26) Comisiones cobradas	0
27) Ejercicio de la garantía financiera (monto ejercido de la garantía financiera para pagar intereses, principal u otros conceptos especificados en el contrato de garantía)	0
28) Ingreso neto de inversiones	54,700
29) Ingresos por otros conceptos	0
30) Total de ingresos al fideicomiso (suma de todos los conceptos anteriores)	61,226,445

Cargos y Pagos del Fideicomiso

31) Tipo de cambio para el pago de los certificados bursátiles
(a pesos de la denominación de la emisora el día de pago del cupón) 7.236109

32) Seguros de vida pagados (monto pagado por primas) 136,092

33) Seguros de daños pagados (más IVA) 79,241

34) Primas de instrumentos de cobertura pagadas 573,786

35) Comisiones por administración pagadas al administrador maestro 150,000

36) Comisiones por administración a servidores primarios, en su caso 3,125,871

37) Cargos por cobranza pagados con recursos del fideicomiso. 0

38) Honorarios del fiduciario 0

39) Honorarios del representante común 0

40) Agencias reguladoras 483,729

41) Agencias calificadoras y auditores externos 0

42) Gastos de adjudicación 0

43) Garantía de pago a los tenedores, en su caso 0

44) Seguro de crédito y/o garantía de pago por incumplimiento del activo correspondiente, en su caso (monto pagado por primas) 0

45) Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios 5,363,056

Serie [Eje]	14-3U
Detalle de monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	5,363,056

46) Monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios 52,021,525

Serie [Eje]	14-3U
Detalle de monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	52,021,525

47) Monto pagado a los tenedores de constancias o bonos 0

Clave de Cotización: TFOVIS Periodo: Marzo 2022

HSBC México, S. A., Institución de Banca Múltiple

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

residuales o subordinados, en su caso

48) Incremento o decremento de reservas	0
49) Otros gastos del fideicomiso durante el periodo	83,520
50) Total de cargos y pagos	62,016,820

Clave de Cotización:	TFOVIS	Periodo:	Marzo 2022
HSBC México, S. A., Institución de Banca Múltiple			
Cantidades monetarias expresadas en Unidades			

Situación de la cartera de activos fideicomitidos

51) Número de activos al final del periodo	9686
52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera (expresado en porcentaje)	6
52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera - Procedimiento	

Tasa promedio ponderada de interés de la cartera: $\text{SUMA ((Tasa de cada Crédito) * (Saldo de cada Crédito al inicio del periodo))} / \text{SUMA (Saldo de cada Crédito al inicio del periodo)}$

53) Tasa de morosidad (expresado en porcentaje)	6
53) Tasa de morosidad - Procedimiento	

Tasa de Morosidad: $\text{SUMA (Saldo Capital de cada Crédito con mora 91-180 días al final del periodo)} / \text{SUMA (Saldo Capital de cada Crédito con mora 0-180 días al final del periodo)}$

54) Tasa de prepago (expresado en porcentaje)	0
54) Monto de pago no programado	9,039,604
54) Tasa de prepago - Procedimiento	

Tasa de prepago: $\text{SUMA (Monto de Pago No Programado)} / \text{SUMA (Saldo Insoluto de la Cartera Total)}$

Clave de Cotización: TFOVIS

Periodo: Marzo 2022

HSBC México, S. A., Institución de Banca Múltiple

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

55) Número de activos prepagados	17
56) Número de activos vencidos al final del periodo	518
57) Número de activos vigentes al final del periodo	9168
58) Número de activos recuperados en el periodo (agrupados por la vía de recuperación)	0
58a) Dación en pago	0
58b) Adjudicación o liquidación	0
58c) Sustitución de deudor	0
58d) Otros activos recuperados	0
59) Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo	0

	Intervalo de tiempo									
	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Prorroga	En proceso judicial	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Más de 180 días o más de 6 meses	Total
Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo										
Saldo insoluto mes Actual	16,016,947	10,010,138	10,091,442	13,138,822	0	50,428,961	7,792,389	4,483,623,412	263,402,626	4,854,504,737
Saldo insoluto mes Anterior	12,245,351	12,064,549	83,347,540	11,196,822	0	19,014,378	12,786,502	4,480,290,534	259,673,717	4,890,619,393

	Intervalo de tiempo									
	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Prorroga	En proceso judicial	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Más de 180 días o más de 6 meses	Total
Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo										
Número de activos mes Actual	29	16	18	21	0	112	18	9006	466	9686
Número de activos mes Anterior	22	27	154	18	0	34	22	9000	460	9737

Clave de Cotización: TFOVIS

Periodo: Marzo 2022

HSBC México, S. A., Institución de Banca Múltiple

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Otra información relevante

Clave de Cotización: TFOVIS

Periodo: Marzo 2022

HSBC México, S. A., Institución de Banca Múltiple

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información adicional, en su caso