

Reporte de cobranza - TFOVICB 20 2U



Administrador Primario:	FOVISSTE	Fecha de Corte:	31 de marzo de 2022
Fideicomiso:	TFOVICB 20 2U	Periodo de Cobranza:	Del 1 al 31 de marzo de 2022
Clave de Pizarra:	F4290	Corte de Cupón:	27 de abril de 2022
Tipo Cambio UMA:	2,925.090		

Resumen de Cartera Total	Núm.	Pesos	UMA
Saldo Insoluto Inicial de los Derechos de Crédito Totales	16,148	10,668,514,787.43	3,647,243.26
Saldo Inicial de Principal		10,630,215,754.36	3,634,149.98
Saldo Inicial de Intereses		38,299,033.07	13,093.28
Amortización de Principal		48,211,696.25	16,482.12
Amortización de Principal de Créditos Prepagados	53	10,151,730.86	3,470.57
Principal Producto Neto de Liquidaciones, Siniestros y/o Seguros		0.00	0.00
Ajuste de Principal	0	0.00	0.00
Intereses Pagados del Periodo		26,800,021.75	9,162.12
Intereses Pagados de Periodos Anteriores		21,957,920.59	7,506.75
Intereses Devengados en el Periodo		53,271,615.21	18,211.96
Ajuste en Int. Devengados por Reposteos (1)		-186,184.20	-63.65
Saldo Insoluto Final de los Derechos de Crédito Totales	16,095	10,614,478,849.00	3,628,770.00
Saldo Final de Principal		10,571,852,327.25	3,614,197.28
Saldo Final de Intereses		42,626,521.75	14,572.72

Total de Cobranza del Periodo por Origen de Pago	Núm.	Pesos	UMA
Descuento sobre nómina (2)		101,934,058.03	34,848.18
Aportaciones de Dependencias (3)		35,924.02	12.28
Aportaciones Directas (4)		5,151,387.39	1,761.10
Liquidaciones, Siniestros y Seguros		0	0.00
Otros Orígenes no Identificados		0	0.00
Total de Cobranza del Periodo		107,121,369.44	36,621.56

Cargos y Gastos del Periodo	Núm.	Pesos	UMA
Honorarios por Administración (5)		0.00	0.00
Pago de Prima de Seguro de Daños y Vida (6)		266,252.25	91.02
Gastos Permitidos de Cobranza		0.00	0.00
Otros Gastos		0.00	0.00
Total Cargos del Periodo		266,252.25	91.02

Resumen Avances de Administrador en el Periodo	Núm.	Pesos	UMA
Saldo de Avance Acumulado Inicial (7)		31,229,478.85	10,676.42
Ajuste Cambio VSM (10)		0.00	0.00
Saldo de Avance Acumulado Final (8)		34,687,243.75	11,858.52
Avances Netos del Periodo (9)		3,457,765	1,182.11

Detalle de Movimientos por el Periodo de Cobranza Reportado	Núm.	Pesos	UMA
Pagos de Principal		58,363,427.11	19,952.69
Pagos de Intereses		48,757,942.33	16,668.87
Avances Netos del Periodo		3,457,764.90	1,182.11
Ajustes		0.00	0.00
Monto Cobranza Total del Mes		110,579,134.34	37,803.67
Déficit / Superávit Acumulado al Periodo		0.00	0.00
Instrucción de Depósito a Transferir al Fideicomiso		110,579,134.34	37,803.67

(1) En este periodo fueron identificadas amortizaciones o pagos de capital que modificaron los saldos que se utilizaron para calcular los intereses devengados de periodos anteriores. El "Ajuste en Int. Devengados por Reposteos", corresponde a la variación en el saldo devengado acumulado de intereses.

(2) "Descuento sobre nómina", significa los flujos provenientes del descuento realizado por la dependencia al acreditado, el cual se encuentra entre 25% para el caso de aquellos identificados como pensionados y 30% para aquellos activos o empleados del sector público.

(3) "Aportaciones de Dependencias", corresponde a la aportación bimestral de la dependencia por un valor del 5% del salario del acreditado, destinado a créditos de empleados activos en el sector público.

(4) "Aportaciones Directas", significa pagos directos realizados por el acreditado, a través de un medio diferente al descuento de nómina de la dependencia.

(5) Los Honorarios del Administrador primario son parte de la relación de distribución cumplida en cada fecha de pago cupón del bono, valor que es cubierto directamente por recursos del fideicomiso.

(6) La información de cobranza presentada en este reporte se encuentra neta del pago de primas de seguros que realiza el administrador primario directamente.

* El Avance de Administrador por cada acreditado, se realiza para todos aquellos acreditados que sean reportados como Activos, es decir no se encuentren en Prórroga o Fuera del Sector, que registren flujos de pago de intereses menores a los esperados, considerando la devengación de intereses estimada por el administrador maestro.

*Avance Individual por Quincena = Intereses Devengados Calculados para la Quincena - Flujo Destinado al Pago de Intereses asociado a dicha Quincena.

(7) El "Saldo de Avance Acumulado Inicial" en cada reporte, será el valor del Saldo de Avance Acumulado Final del periodo inmediatamente anterior.

(8) El "Saldo de Avance Acumulado Final", es la sumatoria del valor de aquellos avances individuales identificados para cada quincena a la que fue requerido este flujo adicional de cobranza.

(9) Avance Neto del Periodo (8) = (7) - (6)

*Mediante este cálculo Fovissste anticipa un flujo de dinero que no ha logrado ser identificado por diversas causas, reconociendo el rendimiento esperado de los créditos atados a los términos de cada contrato de crédito.

(10) Ajuste Cambio VSM. Corresponde a la variación del saldo del Avance de Administrador por la variación anual ocurrida en el valor del VSM.

Cartera Total	No. Final de Créditos	Saldo Final de Principal (MXN)	Saldo Final de Principal (VSM)	% del Total Saldo Final de Principal
Prorroga	35	\$ 27,261,601	9,320	0.2%
Al Corriente	15,365	\$ 10,073,496,809	3,443,825	95.5%
1-30 Días de Atraso	195	\$ 127,645,713	43,638	1.2%
31-60 Días de Atraso	219	\$ 136,467,448	46,654	1.4%
61-90 Días de Atraso	23	\$ 18,660,840.255	6,380	0.1%
91-120 Días de Atraso	40	\$ 30,754,426.35	\$ 10,514.01	0.3%
121-150 Días de Atraso	6	\$ 4,634,353.41	\$ 1,584.35	0.0%
151-180 Días de Atraso	38	\$ 25,212,123	8,619	0.2%
181 o más Días de Atraso	174	\$ 127,719,013	43,663	1.1%
	16,095	\$ 10,571,852,327	3,614,197	100%
Cartera Vigente	15,802	\$ 10,356,270,810	3,540,496	98.2%
Cartera Vencida (+ de 90 Días)	258	\$ 188,319,916	64,381	1.6%
Prorroga	35	\$ 27,261,601	9,320	0.2%
Total de Cartera	16,095	\$ 10,571,852,327	3,614,197	100%