

MXMACCB 05-2U -FIDEICOMISO 247 / TRUST 247
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2022
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FEBRUARY 1 FRST TO FEBRUARY 28, 2022

	UDIs	Pesos 7.178537	Reestructuras Pesos	Total	
Cotización UDI / UDI Value:					
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary					
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	34,775,395.75	249,636,465.08	0.00	249,636,465.08	
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	155,299.02	1,114,819.76	0.00	1,114,819.76	
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	220,102.37	1,580,013.01	0.00	1,580,013.01	
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	133,481.61	958,202.68	0.00	958,202.68	
5 Reverso de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	34,266,512.75	245,983,429.64	0.00	245,983,429.64	
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period					
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	155,299.02	1,114,819.76	0.00	1,114,819.76	
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	220,102.37	1,580,013.01	0.00	1,580,013.01	
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	0.00	0.00	0.00	0.00	
10 Pago de Capital Diferido	0.00	0.00	0.00	0.00	
11 Quitas de Capital	27,699.57	198,842.39	0.00	198,842.39	
12 Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	347,701.82	2,495,990.38	0.00	2,495,990.38	
13 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	357,059.72	2,563,166.41	0.00	2,563,166.41	
14 Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00	
15 Comisión por Administración / Servicing Fee	89,100.71	639,612.74	0.00	639,612.74	
16 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00	
17 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	44,843.18	321,908.43	0.00	321,908.43	
18 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	25,638.75	184,048.72	0.00	184,048.72	
19 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00	
20 Cargo por Cobranza / Collection Costs	16,857.47	121,011.97	0.00	121,011.97	
21 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
22 Cuota de Conservación / Conservation Fee	400.00	2,871.41	0.00	2,871.41	
23 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	148,860.03	1,068,597.21	0.00	1,068,597.21	
24 menos: Bonificaciones/Bonuses	54,167.12	388,840.70	0.00	388,840.70	
25 menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts Identified In Previous P	0.00	0.00	0.00	0.00	
26 menos: Quitas y Valorización de Udi's	173,824.45	1,247,805.25	0.00	1,247,805.25	
26 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	802,470.10	5,760,561.33	0.00	5,760,561.33	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage					
27 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	44,843.18	321,908.43	0.00	321,908.43	
28 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	27,389.41	196,615.89	0.00	196,615.89	
29 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00	0.00	0.00	
30 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	27,389.41	196,615.89	0.00	196,615.89	
31 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	17,453.77	125,292.54	0.00	125,292.54	
Cargos del Periodo / Period expenses					
32 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	27,389.41	196,615.89	0.00	196,615.89	
33 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	21,985.17	157,821.35	0.00	157,821.35	
34 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	27,727.37	199,041.94	0.00	199,041.94	
35 Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00	
36 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
37 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
38 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	323.19	2,320.00	0.00	2,320.00	
39 GPI Pagada / MI Paid	17,494.76	125,586.79	0.00	125,586.79	
40 Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	94,919.89	681,385.97	0.00	681,385.97	
Seguros / Insurance					
41 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	25,638.75	184,048.72	0.00	184,048.72	
42 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	21,985.17	157,821.35	0.00	157,821.35	
43 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	3,653.58	26,227.37	0.00	26,227.37	
Resumen Cuenta General / General Account Summary					
44 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	802,470.10	5,760,561.33	0.00	5,760,561.33	
45 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	94,919.89	681,385.97	0.00	681,385.97	
46 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	148,860.03	1,068,597.21	0.00	1,068,597.21	
47 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00	
48 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	
49 Recuperación GPI	0.00	0.00	0.00	0.00	
50 Pago adeudos Patrimonio (Flujo Ventas)	0.00	0.00	0.00	0.00	
51 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	558,690.18	4,010,578.14	0.00	4,010,578.14	
52 Cantidad Desembolsada por el IFC				0.00	
53 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	558,690.18	4,010,578.14		4,010,578.14	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status					
	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
54 Al Corriente / Current	141	26.55%	6,886,654.08	6,765,752.86	19.74%
55 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	31	5.84%	1,621,441.08	1,613,235.44	4.71%
56 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	10	1.88%	605,759.72	604,178.70	1.76%
57 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	8	1.51%	377,229.93	373,962.70	1.09%
58 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	1	0.19%	48,709.07	48,709.07	0.14%
59 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	2	0.38%	69,588.10	69,588.10	0.20%
60 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	4	0.75%	201,227.31	200,649.70	0.59%
61 Más de 180 días / More than 180 days	334	62.90%	24,964,786.42	24,590,436.14	71.76%
62 Total	531	100.00%	34,775,395.71	34,266,512.71	100.00%

RESUMEN DE SALDOS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	34,775,395.75	249,636,465.08
(-) Liquidaciones por Conciliación	0.00	0.00
(+) Reactivación de crédito	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	34,775,395.75	249,636,465.08
Créditos CCI	0.00	0.00
Saldo Inicial desp Reestr.	34,775,395.75	249,636,465.08

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	2,039,674.18
(+) Desliz UDI	0.00
Reverso de Pago	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	1,068,597.21
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	0.00
(-) Ajuste por Conciliación	0.00
(=) Saldo Final de Montos a Favor	3,108,271.40

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	1,352,171.93
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	0.00
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(+) Ajuste por Conciliación	0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	1,352,171.93

	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
63 Número de Créditos / Number of Loans	190	341	197	334	531	98
64 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	9,357,129.70	24,909,383.01	9,676,076.57	24,590,436.14	34,266,512.71	7,125,171.76
65 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	27.31%	72.69%	28.24%	71.76%	100.00%	
66 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	45,869.91	21,384,504.03	60,595.65	21,369,778.29	21,430,373.94	
67 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	10,147.14	138,712.89	10,147.14	138,712.89	148,860.03	
68 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	31,930.92	10,373,144.52	43,832.83	10,361,242.61	10,405,075.44	
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
69 Proceso judicial / Foreclosure process		334	24,590,436.14			
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
70 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		538	34,775,395.75			
71 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		5	302,237.90			
72 Inmuebles Recuperados / REO's		2	133,481.61			
73 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	0.00			
74 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Elegible Loans/ Restructures)		0	0.00			
75 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		531	34,266,512.75			
			Monto / Balance			
76 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(14,421,975.30)			
77 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			41,391,684.51			

Héctor Miguel Tenorio Vignati
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO AL 31 DE ENERO DE 2022
"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
4	Prepago de Principal	232,372.28
5	Pago de Principal Programado	191,314.07
6	Principal Producto Neto de Liquidación	23,033.70
7	Pago de Capital Diferido	-
8	Quitas y Reversos de Capital	12,765.31
9	Monto total de Pago de Principal Cobrado	433,954.74
10	Intereses Ordinarios	969,736.66
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración Cobrada	179,489.43
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	53,113.03
15	Seguro de Vida Cobrado	36,947.06
16	Seguro de vida Pagado	-
17	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
18	Seguro de Daños y Contenidos Pagado (+ IVA)	-
19	Seguro de Desempleo	-
20	Seguro de Desempleo Pagado	-
21	Excedentes en Liquidación	-
22	Cargo por Cobranza	56,086.84
23	Cuota de Mantenimiento	-
24	Cuota de Conservación	4,450.00
25	Montos Recibidos Por Aplicar	148,482.38
26	Bonificaciones	940,634.64
27	Montos Aplicados identificados en Periodos Anteriores	-
28	menos: Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	223,157.95
29	Saldo a Favor SHF	7,307.83
30	Pago GPI	17,630.36
31	Monto de seguros pagados	22,632.05
32	Recuperación de GPI o SCV	-
33	Gastos Legales y de Cobranza	976.77
34	Comisión por Administración Pagada	28,401.61
35	Excedentes de Liquidaciones Anteriores	-
36	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
37	Gastos por revisión efectos fiscales	-
38	Compensaciones adeudo Patrimonio	-
39	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	493,036.55
40	Cantidad Desembolsada por el IFC	

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2022

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-mar-22 7.229574

Calculo Comisión Superv Administradores				
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS	PESOS
Al Corriente	6,886,654.08	0.6500%	3,730.27	26,968.27
De 1 a 30 días	1,621,441.08	0.5720%	772.89	5,587.64
De 31 a 60 días	605,759.72	0.5720%	288.75	2,087.51
De 61 a 90 días	377,229.93	0.5720%	179.81	1,299.97
De 91 a 120 días	48,709.07	0.4160%	16.89	122.08
De 121 a 150 días	69,588.10	0.4160%	24.12	174.41
De 151 a 180 días	201,227.31	0.4160%	69.76	504.33
Más de 180 días	24,964,786.42	0.1000%	2,080.40	15,040.40
TOTALES	34,775,395.71		7,162.88	51,784.60

Comisión Administrador Maestro

Total Comisión del Periodo	94,762.50
85% Comisión del Periodo	80,548.12
Total comisión cobrada (mas iva)	93,435.82

Pago adeudo García Alcocer

Total Comisión del Periodo	94,762.50
15% Comisión del Periodo	14,214.37
Pago Total Adeudo García Alcocer	16,488.67

b) Fee sobre Inmuebles Recuperados

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
7,125,171.76	1.00%	42,926.63

c) Fee sobre gastos rechazados del periodo

Concepto de Gasto	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gasto de Cobranza	301.60	17.00%	51.27
Gastos de Venta	-		-
Avances Legales	-		-

d) Fee Venta de Inmuebles Administrador Maestro

Crédito	Saldo UDIS	Saldo Pesos	Precio Venta	Total Gastos	Fee Venta	Fee por Venta

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
ene-22	\$0.00	-	-

Monto Total de Comisión sin Iva 94,762.50

Monto Total de Comisión del Periodo (c/iva) **109,924.50**

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2022

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

- En el mes de mayo se inicia nuevamente con la administración primaria de esta transacción por Patrimonio, estableciendo como base el 37.68% de cartera vigente, que representan 248 créditos con hasta tres mensualidades vencidas, el 2.88% (19 créditos) con morosidades entre cuatro y seis meses y por último el 59.42% como cartera vencida, esto es, 391 créditos con siete o más meses vencidos.
- Con base a lo anterior la cartera vigente (0 a 3 mv) se mantiene con 190 créditos, que representa un 36% del total, en comparación al mes de mayo 2020 donde se entregó la administración a Patrimonio, la cartera vigente se mantiene prácticamente en niveles estables, a pesar de la disminución de tres puntos porcentuales en dicho universo, esta disminución es esperada debido al comportamiento normal y cíclico de los Fideicomisos. Por otra parte, la cartera vencida cuenta con 341 créditos los cuales son el 64% del total. En este periodo se destaca que cuatro de las cinco liquidaciones fueron de créditos con más de 40 meses vencidos,
- Para el mes de febrero, los intereses por pagar al IFC son de \$217,698.59 mismos que están calculados sobre un monto de \$31'099,798.24 a una tasa de interés del 9% anual.
- En este periodo de cobranza se tiene pronosticado el pago al adeudo que se tiene de los Honorarios de García Alcocer un monto de \$16,488.67, estos deberán ser retenidos en la cuenta de este Fideicomiso, dando como un resultado un saldo pendiente de \$2'392,008.17

FECH. REPORTE DE PAGO	MONTO PAGADO ADEUD. GARCIA ALC.	SALDO ADEUDO GARCIA ALCOCER
		2,805,266.17
25/03/2022	16,488.67	2,392,008.17
25/02/2022	16,408.91	2,408,496.84
25/01/2022	33,829.10	2,424,905.75
27/12/2021	17,206.07	2,458,734.85
25/11/2021	16,324.10	2,475,940.92
25/10/2021	16,390.23	2,492,265.03
27/09/2021	75,644.82	2,508,655.25
25/08/2021	220,966.10	2,584,300.07

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN

- En este periodo los gastos y comisiones a reembolsar para el administrador Patrimonio ascienden a \$2,320.00

PATRIMONIO		ADAMANTINE	
Concepto Gasto	Monto	Concepto Gasto	Monto
Comisión por Avance Procesal Judicial	\$2,320.00	Comisión por Avance Procesal Judicial	-
Otros Gastos	-	Otros Gastos	-
	\$2,320.00		-

- La cartera vencida de siete o más meses vencidos comprende de 334 créditos, presentando una ligera disminución de 3 créditos con respecto a lo reportado al cierre de enero; La cartera Vencida representa el 64% de la cartera total. En términos generales este fideicomiso presenta un nivel de demanda del 78%, mientras que 72 créditos, que representan el 22%, aún no se tiene reportado un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitida (firme) por el juzgado, estos créditos presentan un promedio de 58 meses vencidos, teniendo el 79% de este universo en etapas Por Demandar y/o Presentación de la Demanda, los cuales presentan un promedio de morosidad de 43 meses, es decir, que están por cumplirse cuatro años de que dichos créditos llegaron a moras de siete meses y no se ha presentado la demanda

Clasificación	Cuenta	Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	255		20,082,766.02	76%
Reestructura	4		217,187.52	1%
Adjudicación por Tercero	1		59,681.16	0%
Inmueble	2		107,771.45	1%
SubTotal Demandados	262		20,467,406.15	78%
No demandado	72		4,123,029.99	22%
Jurisdicción Voluntaria	14		1,060,242.60	19%
Notif. cesión por Fedatario	1		51,562.21	1%
Por Demandar	47		2,278,637.40	65%
Presentación de la Demanda	10		732,587.78	14%
Total general	334		24,590,436.14	100%

- Se están identificando un total de 21 créditos los cuales están clasificados como No Demandados y presentan morosidades superiores a los 100 meses vencidos (8 años), estos casos continúan sin demandarse, por lo cual se solicitará al administrador primario puedan dar una retroalimentación en específico de la problemática o la estrategia que se llevará a cabo para estos asuntos.

Crédito	CAUSA ATRASO	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	SALDO CXC	MORA CXC
10548	Ciente Con Empleo Formal Bajos Ingresos	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Presentación	No Demandado	70,512.09	114
13526	Sin Voluntad De Pago	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Presentación	No Demandado	58,234.10	120
13564	Disminución De Ingresos	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Presentación	No Demandado	100,987.57	153
14097	Ciente Con Empleo Formal Bajos Ingresos	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No Demandado	83,547.93	157
14368	Ciente Con Empleo Formal Bajos Ingresos	Por Demandar	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboración de Demanda	No Demandado	64,870.19	137
14489	Disminución De Ingresos	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Presentación	No Demandado	89,083.92	130
1928	Otras Prioridades De Pago	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	No Demandado	68,006.48	135
1954	Otras Prioridades De Pago	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	No Demandado	74,987.16	168
20453	Ciente Con Empleo Formal Bajos Ingresos	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Presentación	No Demandado	46,269.53	138
22107	Disminución De Ingresos	Por Demandar	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No Demandado	97,288.40	102
33258	Ciente Con Empleo Formal Bajos Ingresos	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Presentación	No Demandado	67,361.31	137
34029	Sin Voluntad De Pago	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No Demandado	73,283.36	153
34033	localizable	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Conclusión de J.V.	No Demandado	73,283.36	153
3423	Disminución De Ingresos	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Conclusión de J.V.	No Demandado	75,638.97	157
34263	localizable	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Presentación	No Demandado	73,853.17	141
3886	Otras Prioridades De Pago	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	No Demandado	123,788.68	153
4707	Disminución De Ingresos	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Oficios de localización	No Demandado	44,396.41	134
4721	Otras Prioridades De Pago	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Desechamiento	No Demandado	121,711.91	160
4725	Otras Prioridades De Pago	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No Demandado	117,107.05	135
4857	Ciente Con Empleo Formal Bajos Ingresos	Por Demandar	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboración de Demanda	No Demandado	62,922.51	141
4972	Disminución De Ingresos	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No Demandado	75,681.88	150

C) EVENTOS RELEVANTES RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

- Se reporta la recuperación de dos inmuebles con un saldo total de 133,481.61 udis.

No. Crédito	Admon	Originador	Estado	Saldo	Tipo
23722	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CAM	57,911.65	Adjudicación
36847	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	EM	75,569.96	Adjudicación

- En este periodo de cobranza no hay ventas de inmuebles por reportar.

- Al cierre de febrero el acumulado de inmuebles comprende de 98 garantías con un saldo total de 7'125,171.76 udis.

- Se reporta el acumulado de los inmuebles recuperados y ventas que se realizarán durante el presente año.

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones	Total Ventas	PPNL
12	785,541.43		

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2022

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	27,727.37	7.178537	199,041.94
	Adamantine (CCI)	-		-
TOTALES		27,727.37		199,041.94

Concepto	Tipo seguros	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguro de Vida	Patrimonio	17,255.28	7.178537	123,867.67
Seguro de Daños		4,729.89		33,953.68
Otros (seguros)		-		
TOTALES		21,985.17		157,821.35

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Gastos Cobranza / Avances Legales	Patrimonio	323.19	7.178537	2,320.00
		-		-
TOTALES		323.19		2,320.00

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	-	7.178537	
TOTALES		-		-

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
GPI		17,494.76	7.178537	125,586.79
GPI (periodos anteriores)		-		-
Swap		27,389.41		196,615.89
TOTALES		44,884.17		322,202.68

TOTAL GENERAL	94,919.89	681,385.97
----------------------	------------------	-------------------

GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2022

No.	ADMIN	CRÉDITO	BURSA	# FACTURA	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	ID FACTURA	CONCEPTO DE GASTO	TIPO GASTO	FECHA CARGA	ESTATUS
1	Patrimonio	34263	MXMACCB 052 U	539	\$ 2,000.00	\$ 320.00	\$ -	\$ -	\$ 2,320.00	519756	Honorarios Juris-Vol	Judicial	04.03.2022	Autorizado
													SUBTOTAL	2,000.00
													IVA	320.00
													TOTAL	2,320.00

REPORTE DE PREPAGO AL 28 DE FEBRERO DE 2022

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
2,227,861.64	186,014,639.00	1.198%	15.358%	2005	1-Noviembre
857,453.60	185,008,612.68	0.463%	5.706%	2005	1-Diciembre
371,366.76	97,674,204.94	0.380%	4.659%	2006	1-Enero
977,060.76	179,243,440.86	0.545%	6.741%	2006	enero-00
1,915,032.95	173,950,325.69	1.101%	14.041%	2006	1-Junio
1,532,896.38	167,650,503.72	0.914%	11.541%	2006	1-Septiembre
2,052,453.69	158,357,929.22	1.296%	16.711%	2006	1-Diciembre
1,083,463.60	156,452,370.23	0.693%	8.634%	2007	1-Enero 07
936,139.43	153,910,667.38	0.608%	7.548%	2007	1-Marzo 07
1,988,351.73	147,772,264.75	1.346%	17.397%	2007	1-Junio 07
2,172,829.51	141,633,256.19	1.534%	20.045%	2007	1-Sept 07
1,156,535.35	135,883,758.50	0.851%	10.705%	2007	1-Diciembre 07
1,196,629.36	134,504,769.24	0.890%	11.214%	2008	1-Enero 08
985,844.03	130,665,547.70	0.754%	9.439%	2008	1-Marzo 08
958,803.44	127,760,869.61	0.750%	9.387%	2008	1-Junio 08
875,037.90	118,955,560.91	0.736%	9.193%	2008	30-Septiembre 08
1,389,860.77	111,437,516.26	1.247%	16.037%	2008	31-Diciembre 08
787,506.69	109,601,186.59	0.719%	8.971%	2009	31-Enero 09
1,064,567.86	105,205,558.68	1.012%	12.842%	2009	31-Marzo 09
1,532,489.29	100,042,740.69	1.532%	20.013%	2009	30-Junio- 09
561,402.78	95,186,003.08	0.590%	7.312%	2009	30-Septiembre- 09
948,553.33	91,130,286.83	1.041%	13.231%	2009	31-Diciembre- 09
296,583.75	89,956,361.02	0.330%	4.029%	2010	31-Enero- 10
406,931.22	89,550,164.51	0.454%	5.591%	2010	31-Marzo- 10
674,123.90	85,183,889.61	0.791%	9.921%	2010	30-Junio- 10
1,340,363.22	79,591,566.61	1.684%	22.190%	2010	30-Septiembre- 10
571,645.79	73,203,145.42	0.781%	9.784%	2010	31-Diciembre- 10
360,055.45	71,838,986.35	0.501%	6.183%	2011	28-Febrero- 11
308,500.89	69,903,291.64	0.441%	5.426%	2011	31-Marzo- 11
237,148.70	65,920,486.39	0.360%	4.403%	2011	30-Junio- 11
568,281.61	61,857,763.57	0.919%	11.599%	2011	30-Septiembre-11
738,640.57	58,686,222.84	1.259%	16.194%	2011	31-Diciembre- 11
266,528.30	58,717,127.14	0.454%	5.585%	2012	31-Enero- 12
699,082.79	56,015,279.26	1.248%	16.048%	2012	31-Marzo- 12
552,856.69	53,874,843.39	1.026%	13.034%	2012	30-Junio-12
457,761.87	51,022,629.05	0.897%	11.314%	2012	30-Septiembre-12
381,700.78	50,020,912.02	0.763%	9.551%	2012	diciembre-12
28,223.20	50,026,890.10	0.056%	0.679%	2013	31-Enero-13
1,739,469.43	48,826,192.69	3.563%	52.207%	2013	31-Marzo-13
480,536.49	46,311,516.99	1.038%	13.187%	2013	30-Junio-13
402,602.74	44,635,725.65	0.902%	11.377%	2013	30-Septiembre-13
612,375.38	42,584,416.08	1.438%	18.689%	2013	31-Diciembre-13
370,091.33	41,982,959.00	0.882%	11.107%	2014	31-Enero-14
332,963.81	41,397,871.45	0.804%	10.090%	2014	31-Marzo-14
72,886.05	39,356,580.00	0.185%	2.245%	2014	30-Junio-14
226,526.63	38,076,783.77	0.595%	7.377%	2014	30-Septiembre-14
685,687.44	36,469,105.13	1.880%	25.048%	2014	31-Diciembre-14
540,567.77	36,035,317.22	1.500%	19.563%	2015	31-Enero-15
243,554.08	35,066,569.54	0.695%	8.660%	2015	31-Marzo-15
187,304.77	33,458,124.04	0.560%	6.929%	2015	30-Junio-15
304,950.52	31,787,691.45	0.959%	12.139%	2015	30-Septiembre-15
642,421.97	29,735,705.80	2.160%	29.239%	2015	31-Diciembre-15
379,024.77	29,413,949.29	1.289%	16.607%	2016	31-Enero-16
246,204.53	28,934,464.46	0.851%	10.703%	2016	31-Marzo-16
471,308.46	27,385,862.59	1.721%	22.723%	2016	30-Junio-16
466,504.41	26,551,366.41	1.757%	23.245%	2016	30-Septiembre-16
593,777.73	25,325,158.35	2.345%	32.063%	2016	31-Diciembre-16
316,242.19	25,477,221.20	1.241%	15.955%	2017	31-Enero-17
210,728.44	24,923,415.00	0.846%	10.631%	2017	31-Marzo-17
362,089.93	23,690,396.56	1.528%	19.964%	2017	30-Junio-17
213,823.38	22,487,218.62	0.951%	12.026%	2017	30-Septiembre-17
65,516.43	21,390,812.66	0.306%	3.738%	2017	31-Diciembre-17
18,314.93	21,428,718.02	0.085%	1.030%	2018	31-Enero-2018
129,319.77	20,642,178.31	0.626%	7.782%	2018	31-Marzo-2018
159,955.18	19,514,705.36	0.820%	10.292%	2018	30-Junio-2018
129,022.03	17,849,087.91	0.723%	9.027%	2018	30-Septiembre-2018
249,216.59	17,229,588.66	1.446%	18.807%	2018	31-Diciembre-2018
129,656.00	16,866,635.74	0.769%	9.625%	2019	31-Enero-2019
84,819.61	16,803,137.76	0.505%	6.228%	2019	28-Febrero-2019
93,949.73	16,603,028.75	0.566%	7.006%	2019	31-Marzo-2019
161,670.82	16,257,770.45	0.994%	12.608%	2019	30-Abril-2019
64,957.50	15,973,700.17	0.407%	4.990%	2019	31-Mayo-2019
104,673.62	15,558,187.94	0.673%	8.379%	2019	30-Junio-2019
43,726.45	14,916,815.70	0.293%	3.575%	2019	31-Julio-2019
84,367.20	14,406,000.64	0.586%	7.259%	2019	31-Agosto-2019
99,295.82	13,958,664.43	0.711%	8.878%	2019	30-Septiembre-2019
76,169.78	13,747,303.67	0.554%	6.855%	2019	31-October-2019
0.00	13,486,704.62	0.000%	0.000%	2019	30-Noviembre-2019
86,116.70	13,085,574.83	0.658%	8.189%	2019	31-Diciembre-2019
62,486.22	12,839,416.64	0.487%	5.999%	2020	31-Enero-2020
3,168.60	12,638,902.13	0.025%	0.301%	2020	29-Febrero-2020
0.00	12,409,943.08	0.000%	0.000%	2020	31-Marzo-2020
863,227.66	13,819,861.69	6.246%	106.902%	2020	30-Abril-2020
5,066.26	13,463,639.63	0.038%	0.452%	2020	31-Mayo-2020
2,870.07	13,216,163.49	0.022%	0.261%	2020	30-Junio-2020
196,984.43	12,859,915.68	1.532%	20.012%	2020	31-Julio-2020
264,623.77	12,318,026.42	2.148%	29.054%	2020	31-Agosto-2020
382,691.44	11,891,994.22	3.218%	46.241%	2020	30-Septiembre-2020
97,931.06	11,864,782.35	0.825%	10.367%	2020	31-October-2020
62,426.53	11,913,650.96	0.524%	6.472%	2020	30-Noviembre-2020
294,284.96	11,588,176.89	2.540%	35.113%	2020	31-Diciembre-2020
4,157.84	11,368,251.68	0.037%	0.440%	2021	31-Enero-2021
117,056.39	11,094,729.97	1.055%	13.422%	2021	
307,679.15	10,896,460.54	2.824%	39.674%	2021	31-Marzo-2021
208,046.50	10,909,890.51	1.907%	25.443%	2021	30-Abril-2021
165,411.52	10,749,971.79	1.539%	20.110%	2021	31-Mayo-2021
96,293.60	10,686,720.98	0.901%	11.365%	2021	30-Junio-2021
252,358.70	10,390,337.54	2.429%	33.372%	2021	31-Julio-2021
113,623.44	10,231,357.52	1.111%	14.171%	2021	31-Agosto-2021
124,885.91	5,142,949.00	2.428%	33.364%	2021	30-Septiembre-2021
282,467.10	9,875,011.56	2.860%	40.275%	2021	31-October-2021
340,415.90	9,716,214.40	3.504%	51.170%	2021	30-Noviembre-2021
319,373.04	9,550,325.35	3.344%	48.398%	2021	31-Diciembre-2021
232,372.28	9,373,688.53	2.479%	34.158%	2022	31-Enero-2022
220,102.37	9,357,129.70	2.352%	32.181%	2022	28-Febrero-2022

REESTRUCTURAS DEL 01 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2022

Reestructuras Junio 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/07/2017	21019	73,694.06	3000000186252	71,601.19	890.01	841	120	30,686.23	21/06/2017	Patrimonio	HCyC
01/07/2017	14108	73,904.09	3000000186423	64,379.36	800.24	756	120	27,591.15	23/06/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Abril 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/05/2017	9832	71,920.17	3000000184853	88,802.36	872.00	812.00	180	37,269.35	20/04/2017	Patrimonio	HCyC
01/05/2017	14096	62,965.54	3000000184993	62,783.01	780.40	738.00	120	26,907.00	19/04/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Marzo 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/04/2017	4982	57,557.53	3000000184559	53,674.73	667.18	631.00	120	23,003.46	24/03/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Febrero17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/03/2017	36822	59,700.89	3000000183464	50,745.42	630.77	596.00	120	21,748.03	13/02/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Enero 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/02/2017	13521	88,456.12	3000000181178	149,669.89	1,469.69	1,368.00	180	36,746.45	24/11/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	36693	63,432.25	3000000177045	71,375.50	707.84	652.00	180	30,589.50	25/05/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	3733	55,840.83	3000000178629	63,349.28	628.24	579.00	180	2,723.39	18/08/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	36704	65,050.35	3000000182659	82,151.62	1,021.16	965.00	120	35,207.83	09/01/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Noviembre 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/12/2016	4872	61,473.24	3000000180810	75,396.06	747.71	689.00	180	31,459.26	19/10/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Octubre 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/11/2016	2182	73,333.34	3000000181688	65,652.66	816.07	771.00	120	25,893.25	15/11/2016	Patrimonio	HCyC
01/11/2016	2495	65,081.78	3000000181900	52,882.51	657.34	621.00	120	22,663.93	23/11/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Septiembre 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/10/2016	23694	59,498.03	3000000180619	73,696.06	730.85	674.00	180	31,584.03	10/10/2016	Patrimonio	HCyC
01/10/2016	23528	53,422.06	3000000180438	46,638.58	584.27	548.00	120	19,987.96	04/10/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Agosto 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/09/2016	38485	68,082.80	3000000179370	60,569.77			180	25,958.47	23/08/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Julio 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/08/2016	14412	100,261.60	3000000178279	100,263.50			60	42,970.07	13/07/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	22101	82,074.14	3000000177772	71,624.11			180	30,875.94	20/07/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	24753	104,099.59	3000000177825	103,182.93			120	30,696.05	29/06/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	21010	71,438.64	3000000178528	72,043.86			120	44,221.26	30/06/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Junio 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/07/2016	36705	61,169.45	3000000176988	53,543.29	530.99	489.38	180	22,947.13	16/05/2016	Patrimonio	HCyC
01/07/2016	21455	78,036.14	3000000176895	64,683.00	641.47	559.20	180	27,721.29	20/04/2016	Patrimonio	HCyC
01/07/2016	3010010101821998	173,572.89	3000000176876	185,383.22	2,322.42	2,147.34	120	46,345.81	22/04/2016	Patrimonio	HSC

CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPACHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	INICIO ULTIMA ETAPA PROCESAL	APLICACION COBRANZA	FIDECOMISO	Saldo CXC	MORA CXC	PRESCRIPCION	PROGRESO	
10091	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADEI EN ESE MOMENTO	DISMINUCION DE INGRESOS	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	ESPECIAL HIPOTECARIO	1 CIVIL	00754/2018	SINALOA	13/07/2018	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALLEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demanda	27/08/2020	02/03/2022	2247	90,855.71	1.36	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
10092	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADEI EN ESE MOMENTO	DISMINUCION DE INGRESOS	OSBORNINO MERCANTIL	ORDINARIO MERCANTIL	TERCERO CIVIL	348/2016	QUINTANA ROO	16/03/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficio de localización	Demanda	10/11/2017	02/03/2022	2247	90,730.58	1.75	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
10093	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADEI EN ESE MOMENTO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CECILIA GUADALUPE GAMBIRA HERNANDEZ	ORDINARIO CIVIL HIPOTECARIO	TERCERO CIVIL	3044/2019	SINALOA	22/08/2017	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia	Demanda	14/07/2021	02/03/2022	2247	90,310.28	1.58	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
10094	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADEI EN ESE MOMENTO	DISMINUCION DE INGRESOS	TERCERO CIVIL	ORDINARIO CIVIL	SEGUNDO CIVIL	348/2018	SINALOA	31/03/2018	ELECCION DE SENTENCIA	Amargos Indirecto	Demanda	06/09/2021	02/03/2022	2247	87,545.00	3.21	No	Misma etapa por bloque	
10095	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADEI EN ESE MOMENTO	DISMINUCION DE INGRESOS	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	ESPECIAL HIPOTECARIO	CUARTO CIVIL	130/2020	SINALOA	28/02/2020	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	14/08/2021	02/03/2022	2247	86,819.23	4.65	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
10096	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADEI EN ESE MOMENTO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAUDIOS	CECILIA GUADALUPE GAMBIRA HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	QUINTO CIVIL	272/2018	SINALOA	28/02/2018	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación de Demanda. Presentación	No demandado	12/10/2021	02/03/2022	2247	70,512.00	1.14	Por prescribir	Misma etapa por bloque	
10097	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADEI EN ESE MOMENTO	LOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION						Por Demandar. Solicito De Testimonio	Demanda	31/05/2022	02/03/2022	2247	48,712.83	6	No	Retraceso
10098	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADEI EN ESE MOMENTO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ROBLES AYVA Y ASSOCIADOS S.C.	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	SEXTO CIVIL	1211/2017	SINALOA	06/11/2017	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Avalios	Demanda	07/09/2021	02/03/2022	2247	57,236.64	1.08	No	Misma etapa por bloque	
10099	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CECILIA GUADALUPE GAMBIRA HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	PRIMERO CIVIL	1216/2017	SINALOA	06/11/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira oficio de emplazamiento	Demanda	10/09/2018	02/03/2022	2247	56,122.80	9.6	Por prescribir	Misma etapa por bloque	
10100	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA POR DEMANDADO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	MANUEL LLEVANO LARRAGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	TERCERO CIVIL	378/2016	BAJA CALIFORNIA NORTE	06/03/2016	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación de Demanda. Presentación	No demandado	30/11/2021	02/03/2022	2247	58,234.10	1.20	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
10101	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADEI EN ESE MOMENTO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	CECILIA GUADALUPE GAMBIRA HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	QUINTO CIVIL	0088/2017	SINALOA	22/08/2017	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia	Demanda	15/12/2021	02/03/2022	2247	68,934.82	9.4	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
10102	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADEI EN ESE MOMENTO	DISMINUCION DE INGRESOS	DESPACHO JURIDICO CASTRO Y CRUZ ABDOGADOS S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	QUINTO CIVIL	1561/2011	SINALOA	26/11/2011	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación de Demanda. Presentación	No demandado	15/01/2022	02/03/2022	2247	100,987.57	1.53	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
10103	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O DESHABITADA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADEI EN ESE MOMENTO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	TANIA ROCIO TORRES ROSALES	ORDINARIO CIVIL	10	1138/2012	BAJA CALIFORNIA NORTE	02/10/2012	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Avalios	Demanda	15/04/2021	02/03/2022	2247	114,555.79	1.36	No	Misma etapa por bloque	
10104	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADEI EN ESE MOMENTO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAUDIOS	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO ADMINISTRADORA DE JURISDICCION VOLUNTARIA	JURISDICCION VOLUNTARIA	PRIMERO	178/2017	SINALOA	05/09/2018	EMPLAZAMIENTO	Jurisdiccion Voluntaria. Cita para emplazar	No demandado	10/01/2022	02/03/2022	2247	68,812.37	4.65	Ha prescrito	Retraceso	
10105	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	3 CIVIL	1185/2018	SINALOA	16/10/2018	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Resolución de Incidente Demandado	06/09/2021	02/03/2022	2247	70,568.40	1.41	No	Misma etapa por bloque		
10106	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADEI EN ESE MOMENTO	DISMINUCION DE INGRESOS	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	1 CIVIL	1531/2019	SINALOA	17/10/2019	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Avalios	Demanda	22/11/2021	02/03/2022	2247	87,386.79	1.43	No	Misma etapa por bloque	
10107	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADEI EN ESE MOMENTO	DISMINUCION DE INGRESOS	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	1 CIVIL	371/2018	SINALOA	12/12/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	02/10/2021	02/03/2022	2247	62,345.20	7.3	No	Misma etapa por bloque	
10108	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADEI EN ESE MOMENTO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAUDIOS	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	QUINTO CIVIL	1583/2019	SINALOA	23/10/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	08/10/2021	02/03/2022	2247	108,556.30	1.28	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
10109	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	PROBLEMAS DE SALUD	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	PROBLEMAS DE SALUD	TANIA ROCIO TORRES ROSALES	ESPECIAL HIPOTECARIO	QUINTO CIVIL	306/2019	SIN INFORMACION	25/02/2019	ELECCION DE SENTENCIA	Apelesion	Demanda	22/10/2021	02/03/2022	2247	103,848.06	1.17	No	Misma etapa por bloque	
10110	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	SE TRASPASA	DISMINUCION DE INGRESOS	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	6 CIVIL	492/2018	SINALOA	07/05/2018	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Resolución de Incidente Demandado	10/12/2021	02/03/2022	2247	64,417.50	1.20	No	Misma etapa por bloque		
10111	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADEI EN ESE MOMENTO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAUDIOS	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION						Por Demandar. Solicito De Testimonio	Demanda	28/02/2022	02/03/2022	2247	15,767.96	5	No	Retraceso
10112	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADEI EN ESE MOMENTO	DISMINUCION DE INGRESOS	TANIA ROCIO TORRES ROSALES	ORDINARIO CIVIL	6	289/2013	BAJA CALIFORNIA NORTE	06/03/2013	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALLEGATOS	Contestación y/o Reconocimiento	Demanda	10/11/2021	02/03/2022	2247	115,803.00	1.47	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
10113	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADEI EN ESE MOMENTO	DISMINUCION DE INGRESOS	CECILIA GUADALUPE GAMBIRA HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	QUINTO CIVIL	43/2020	SINALOA	10/01/2020	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación de Demanda. Presentación	No demandado	14/07/2021	02/03/2022	2247	64,276.12	1.26	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
10114	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	MANUEL LLEVANO LARRAGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	5	1089/2016	BAJA CALIFORNIA NORTE	10/08/2016	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALLEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demanda	17/05/2018	02/03/2022	2247	71,117.86	1.75	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
10115	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADEI EN ESE MOMENTO	DISMINUCION DE INGRESOS	TANIA ROCIO TORRES ROSALES	ORDINARIO CIVIL	10	1138/2012	BAJA CALIFORNIA NORTE	02/10/2012	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Resolución de Incidente Demandado	14/07/2021	02/03/2022	2247	71,367.18	1.87	No	Misma etapa por bloque		
10116	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADEI EN ESE MOMENTO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAUDIOS	CECILIA GUADALUPE GAMBIRA HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	SEXTO CIVIL	333/2017	SINALOA	04/12/2017	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Resolución de Incidente Demandado	21/06/2021	02/03/2022	2247	70,187.82	1.37	No	Misma etapa por bloque		
10117	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADEI EN ESE MOMENTO	DISMINUCION DE INGRESOS	CECILIA GUADALUPE GAMBIRA HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	QUINTO CIVIL	0884/2017	SINALOA	22/08/2017	SENTENCIA FAVORABLE ELECTUORADA	Sentencia Favorable Electuorada	Demanda	14/01/2022	02/03/2022	2247	53,102.06	8.22	No	Misma etapa por bloque	
10118	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CECILIA GUADALUPE GAMBIRA HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	PRIMERO CIVIL	273/2020	SIN INFORMACION	20/10/2020	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación de Demanda. Auto Admisión	Demanda	14/07/2021	02/03/2022	2247	53,102.06	8.22	No	Misma etapa por bloque	
10119	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADEI EN ESE MOMENTO	DISMINUCION DE INGRESOS	MANUEL LLEVANO LARRAGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	TERCERO CIVIL	1657/2011	SIN INFORMACION	30/11/2021	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación de Demanda. Presentación	No demandado	30/11/2021	02/03/2022	2247	89,293.92	1.50	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
10120	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADEI EN ESE MOMENTO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAUDIOS	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	PRIMERO CIVIL	21/06/2012	SINALOA	21/06/2012	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Se gira oficio de emplazamiento	Demanda	01/12/2021	02/03/2022	2247	58,133.76	3.7	No	Retraceso	
10121	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADEI EN ESE MOMENTO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	VICTOR MANUEL GAMBIRA HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	SEGUNDO CIVIL	862/2018	SINALOA	02/05/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Efectos por edictos	Demanda	21/10/2021	02/03/2022	2247	74,126.54	1.7	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
10122	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADEI EN ESE MOMENTO	DISMINUCION DE INGRESOS	VICTOR MANUEL GAMBIRA HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	SEGUNDO CIVIL	3618/2018	SINALOA	13/03/2018	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALLEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demanda	12/05/2019	02/03/2022	2247	72,495.76	7.8	No	Misma etapa por bloque	
10123	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADEI EN ESE MOMENTO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAUDIOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION						Por Demandar. Solicito De Testimonio	Demanda	17/02/2022	02/03/2022	2247	62,345.20	7.3	No	Retraceso
10124	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O DESHABITADA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADEI EN ESE MOMENTO	DISMINUCION DE INGRESOS	LUIS LIZARRAGA BASTIDAS	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	CUARTO CIVIL	636/2016	SINALOA	03/12/2016	SENTENCIA FAVORABLE ELECTUORADA	Sentencia Favorable Electuorada	Demanda	13/06/2018	02/03/2022	2247	74,710.26	1.67	No	Misma etapa por bloque	
10125	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADEI EN ESE MOMENTO	DISMINUCION DE INGRESOS	SE TRASPASA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION						Por Demandar. Solicito De Testimonio	Demanda	13/06/2022	02/03/2022	2247	51,989.85	24	No	Retraceso
10126	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADEI EN ESE MOMENTO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CECILIA GUADALUPE GAMBIRA HERNANDEZ	JURISDICCION VOLUNTARIA	SEGUNDO	495/2016	SIN INFORMACION	09/02/2016	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Resolución de Incidente Demandado	13/06/2018	02/03/2022	2247	74,087.84	1.67	Ha prescrito	Misma etapa por bloque		
10127	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADEI EN ESE MOMENTO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAUDIOS	VICTOR MANUEL GAMBIRA HERNANDEZ	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION						Por Demandar. Solicito De Testimonio	Demanda	30/10/2019	02/03/2022	2247	65,839.53	8.0	No	Retraceso
10128	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O DESHABITADA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADEI EN ESE MOMENTO	DISMINUCION DE INGRESOS	LUIS LIZARRAGA BASTIDAS	TERCERO CIVIL	930/2013	SINALOA	20/11/2013	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALLEGATOS	Contestación y/o Reconocimiento	Demanda	11/01/2022	02/03/2022	2247	74,892.22	1.68	Ha prescrito	Misma etapa por bloque		
10129	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADEI EN ESE MOMENTO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAUDIOS	CECILIA GUADALUPE GAMBIRA HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	5 CIVIL	1/2016	GUANAJUATO	21/04/2016	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALLEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demanda	03/09/2017	02/03/2022	2247	75,121.56	1.41	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
10130	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADEI EN ESE MOMENTO	DISMINUCION DE INGRESOS	LUIS LIZARRAGA BASTIDAS	JURISDICCION VOLUNTARIA	PRIMERO CIVIL	453/2016	SINALOA	10/12/2016	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Se gira oficio	No demandado	10/12/2019	02/03/2022	2247	74,987.16	1.68	Ha prescrito	Retraceso	
10131	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADEI EN ESE MOMENTO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAUDIOS	CECILIA GUAD																

																	24,909,383.01						
CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPACHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	INICIO ULTIMA ETAPA PROCESAL	APLICACION COBRANZA	FIDEICOMISO	SALDO CXC	MORA CXC	PRESCRIPCION	PROGRESO	
4709	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	ILICUALZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	ILICUALZABLE	DESPACHO JURIDICO CASTRO Y CRUZ ABOGADOS SC	ESPECIAL HIPOTECARIO		1 434/2016	BAJA CALIFORNIA NORO	03/05/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimiento	Demandado	11/01/2019	01/03/2022	F247	60,199.46	117	No	Misma etapa por bloque	
4716	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGOS COMUNICACION TELEFONICA		HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO		565/2018	SINALOA	23/05/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	11/02/2022	01/03/2022	F247	64,038.30	152	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
4721	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGOS COMUNICACION TELEFONICA		HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO		Quim 439/2019	SINALOA	04/03/2019	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Desahucio	No demandado	24/04/2019	01/03/2022	F247	171,711.91	160	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
4725	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGOS COMUNICACION TELEFONICA		HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRADORA DE	JURISDICCION VOLUNTARIA		156/2017	SINALOA		JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	13/04/2018	01/03/2022	F247	117,107.05	135	Ha prescrito	Retrosceso	
4757	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGOS COMUNICACION TELEFONICA		HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	VICTOR MANUEL GAMBOA HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO		929/2017	SINALOA	31/08/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	28/08/2018	01/03/2022	F247	107,998.73	152	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
4766	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	ILICUALZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	ILICUALZABLE	VICTOR MANUEL GAMBOA HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO		Sexst 963/2019	SINALOA	20/06/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira oficio de emplazamiento	Demandado	17/11/2021	01/03/2022	F247	60,993.19	96	Por prescribir	Misma etapa por bloque	
4778	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	ILICUALZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	ILICUALZABLE	VICTOR MANUEL GAMBOA HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO		1009/2017	SINALOA	19/09/2017	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Auto Admisivo	Demandado	04/09/2018	01/03/2022	F247	48,807.03	73	No	Misma etapa por bloque	
4781	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMA COMUNICACION TELEFONICA		DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAUDS ING	CECILIA GUADALUPE GAMBOA HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO		(JULIAN) Juzgado Sext 454/2020	SINALOA	18/08/2020	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Desahucio	No demandado	20/08/2020	01/03/2022	F247	49,785.24	79	No	Misma etapa por bloque	
4802	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS COMUNICACION TELEFONICA		DESHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitad De Testimonio	No demandado	29/09/2020	01/03/2022	F247	33,179.35	27	No	Retrosceso	
4831	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGOS COMUNICACION TELEFONICA		HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CECILIA GUADALUPE GAMBOA HERNANDEZ	EJECUTIVO CIVIL		ITIAOMULCO DE JURIGA 1069/16	JALISCO	29/11/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira oficio de emplazamiento	Demandado	09/10/2020	01/03/2022	F247	57,826.42	145	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
4834	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMA COMUNICACION TELEFONICA		HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAUDS ING	VICTOR MANUEL GAMBOA HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO		449/2018	SINALOA	24/04/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalíos	Demandado	11/02/2022	01/03/2022	F247	53,465.34	105	No	Misma etapa por bloque	
4846	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	ILICUALZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	ILICUALZABLE	VICTOR MANUEL GAMBOA HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO		1019/2017	SINALOA	19/09/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Ficticio por via actual	Demandado	04/11/2019	01/03/2022	F247	48,408.47	73	No	Misma etapa por bloque	
4857	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMA COMUNICACION TELEFONICA		HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAUDS ING	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		POR DEMANDAR	Por Demandar. Entrega de expediente para Elab	No demandado	07/12/2017	01/03/2022	F247	62,322.51	141	Ha prescrito	Retrosceso	
4861	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS COMUNICACION TELEFONICA		HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitad De Testimonio	No demandado	31/08/2020	01/03/2022	F247	38,657.35	24	No	Retrosceso	
4868	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGOS COMUNICACION TELEFONICA		HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CECILIA GUADALUPE GAMBOA HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO		(JULIAN) Juzgado Terc 997/2019	SINALOA	10/04/2019	SIN INFORMACION	Emplazamiento. Se gira oficio de emplazamiento	Demandado	29/06/2021	01/03/2022	F247	52,019.54	94	No	Misma etapa por bloque	
4876	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGOS COMUNICACION TELEFONICA		HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CECILIA GUADALUPE GAMBOA HERNANDEZ	ORDINARIO CIVIL		1316/2006	SINALOA	14/10/2006	EJECUCION CONVENIO JUDICIAL	Ejecución Convenio Judicial. Certificado de Grava	Demandado	22/10/2019	01/03/2022	F247	54,356.79	112	No	Misma etapa por bloque	
4884	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS COMUNICACION TELEFONICA		HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	VICTOR MANUEL GAMBOA HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO		1234/2017	SINALOA	09/11/2017	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Auto Admisivo	Demandado	30/11/2017	01/03/2022	F247	60,177.30	174	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
4891	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGOS COMUNICACION TELEFONICA		HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	ILICUALZABLE	ROBLES PAVAN E ASOCIADOS S.C.	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO		1245/2017	SINALOA	13/11/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución de incidente	Demandado	12/02/2021	01/03/2022	F247	51,011.19	87	No	Misma etapa por bloque	
4894	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMA COMUNICACION TELEFONICA		HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAUDS ING	VICTOR MANUEL GAMBOA HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO		Sexst 1687/2019	SINALOA	29/11/2019	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Auto Admisivo	Demandado	03/11/2019	01/03/2022	F247	53,616.47	106	Por prescribir	Misma etapa por bloque	
4897	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	EJECUTIVO CIVIL		8994/2016	JALISCO	15/12/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	25/01/2022	01/03/2022	F247	60,032.84	172	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
4948	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DESEMPEÑO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	DESEMPEÑO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitad De Testimonio	No demandado	14/07/2021	01/03/2022	F247	44,510.59	7	No	Retrosceso	
4972	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS COMUNICACION TELEFONICA		HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRADORA DE	JURISDICCION VOLUNTARIA		159/2017	SINALOA		JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	10/07/2018	01/03/2022	F247	75,681.88	150	Ha prescrito	Retrosceso	
5827	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DESEMPEÑO	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DESEMPEÑO	LIC. ROBERTO CARLOS ANEJIA LARA	EJECUTIVO MERCANTIL			JUZGADO TERCERO DE DI 1202/2017	YUCATAN	07/07/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se ordena Emplazamiento por	Demandado	11/06/2018	01/03/2022	F247	70,017.68	67	No	Misma etapa por bloque
5837	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS COMUNICACION TELEFONICA		HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		POR DEMANDAR	Por Demandar. Entrega de expediente para Elab	No demandado	28/06/2017	01/03/2022	F247	68,676.14	90	No	Retrosceso	
5955	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	ILICUALZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	ILICUALZABLE	LIC. SINUIS RUIZ	ESPECIAL HIPOTECARIO		1130/2012	YUCATAN	05/09/2012	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución de incidente	Demandado	15/11/2019	01/03/2022	F247	72,395.06	134	No	Misma etapa por bloque	
5969	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	ILICUALZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	ILICUALZABLE	CECILIA GUADALUPE GAMBOA HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO		1024/09	SINALOA	11/08/2009	EJECUCION CONVENIO JUDICIAL	Ejecución Convenio Judicial. Certificado de Grava	Demandado	10/12/2021	01/03/2022	F247	82,193.95	143	No	Misma etapa por bloque	
5952	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMA COMUNICACION TELEFONICA		HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAUDS ING	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO		Juzgado Prim 1759/2019	SIN INFORMACION	16/12/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	11/10/2021	01/03/2022	F247	70,026.96	47	No	Misma etapa por bloque	