

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 28 DE FEBRERO 2022				
PESOS				
RESUMEN PORTAFOLIO				
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios 131,674,387.58			
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados) 1,023,836.17			
3	Prepagos 150,321.84			
4	Pagos totales 57,471.93			
5	Amortización Convenio del mes 26,156.07			
6	Adjudicado 0.00			
7	Quebranto 0.00			
	Reversa Amortización Erronea 0.00			
	Reversa de Adjudicados 0.00			
8	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios 130,416,600.98			
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO				
9	Pagos de Principal Programados 1,023,836.17			
10	Pre-pagos de Principal 150,321.84			
11	Pagos totales 57,471.93			
12	Amortización Convenio del mes 22,692.07			
13	Venta de adjudicado 0.00			
14	Monto total de pago de Principal 1,254,232.61			
15	Intereses Ordinarios 1,009,676.54			
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes 34,527.95			
17	Intereses Moratorios 671,992.11			
18	Intereses Moratorios Convenios del mes 9,730.51			
19	Comisión administración 0.00			
20	Seguro de Vida 0.00			
21	Seguro Desempleo 0.00			
22	Seguro Daños + IVA 0.00			
23	Comisión conservación 0.00			
24	Gastos de Cobranza 1,498.55			
25	Gastos de Cobranza por convenio 18,736.43			
26	ImporteDiferidoCargo 2,482.97			
27	ImporteDiferidoAbono 1,445.15			
28	Total de Depósitos en el Periodo 2,999,416.88			
OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/IG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)				
29	Cobertura SHF 0.00			
30	Cobertura Genworth 32,292.05			
31	Cobertura AIG 0.00			
32	Total Cobertura 32,292.05			
REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)				
33	Seguro Vida 129,445.30			
34	Seguro Desempleo 0.00			
35	Seguro Daños + IVA 15,957.41			
36	Comisión Conservación 0.00			
37	Total Recaudación de seguros 145,402.71			
38	Recaudación de las liquidaciones 0.00			
39	Cantidades de que representen otras pólizas de seguro 0.00			
40	Cobertura SHF 3.02 (a) 0.00			
41	Cobertura Genworth 3.02 (a) 32,292.05			
42	Cobertura AIG 0.00			
43	Total Coberturas de la propiedad hipotecaria 32,292.05			
44	Total reembolsos 177,694.76			
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS				
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio
45	0.00	419	60,990,126.79	46.77%
46	1-30 DIAS	17	2,424,927.47	1.86%
47	31-60 DIAS	8	957,590.43	0.73%
48	61-90 DIAS	6	940,296.56	0.72%
49	MÁS DE 90 DIAS	184	65,103,658.74	49.92%
50	TOTALES	634	130,416,599.99	100%
RESUMEN DE CARTERA				
	Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	
51	Número de Créditos	450	11	634
52	Saldo Insoluto	65,312,941.25	1,261,804.33	63,841,854.41
53	Porcentaje total de cartera	50.08%	0.97%	48.95%
54				100.00%
	No. De Créditos	Saldo Insoluto		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	82	30,033,448.00	
56	Venta de Adjudicado	0	0.00	
57	Quebranto	0	0.00	
58	Adjudicados del Mes	0	0.00	
	Reversa de Adjudicados	0	0.00	
59	Saldo Final de Adjudicación	82	30,033,448.00	
	No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	642		
61	Créditos prepagados totalmente	8		
62	Créditos Adjudicados	0		
63	Créditos Añadidos	0		
64	Créditos Eliminados	0		
65	Créditos al cierre	634		
66	Total prepagos (totales y parciales)	207,793.77		
67	Prepago Parcial/Saldo Inicial	0.11%		
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.04%		
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.16%		
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	1.89%		
71	Tasa constante de prepago parcial	1.38%		
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	6,360		
73	Fecha de vencimiento	1/06/39		
74	WATM (días)	81.78		
75	WAC (tasa)	12.90		
76	Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por Incumplimiento			

Deposito cobranza	2999416.88
Menos aplicaciones previo por conciliar	-302493.63
Depositos pendientes por aplicar	300985.83
Total del deposito	2066686.25
Deposito según Cobranza	2997909.08
Monto a Depositar	2441011.81