

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 28 DE FEBRERO 2022					
Cotización UDI (Pesos/UDI)		7.176212			
UDIS		PESOS			
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	14,440,007.47	103,624,554.89		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	60,056.11	429,258.07		
3	Prepagos	661.01	4,745.12		
4	Pagos totales	21,036.81	149,898.61		
5	Amortización por Convenios	650.28	3,222.13		
7	Adjudicados	0.00	0.00		
8	Quebranto	0.00	0.00		
9	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
10	Reversas de Adjudicados	0.00	0.00		
11	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	14,357,603.26	103,033,204.81		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	60,056.11	429,258.07		
13	Pre-pagos de Principal	661.01	4,745.12		
14	Pagos totales	21,036.81	149,898.61		
15	Amortización por Convenios	650.28	3,222.13		
16	Ingresos por venta de Adjudicados	0.00	0.00		
17	Monto total de pago de Principal	82,404.21	587,123.93		
18	Intereses Ordinarios	58,504.38	419,839.82		
19	Intereses Ordinarios por Convenios	1,843.00	13,225.79		
20	Intereses Moratorios	-1,171.44	-8,406.48		
21	Intereses Moratorios por Convenios	186.96	1,341.64		
22	Comisión administración	20,466.54	146,872.24		
23	Comisión administración por Convenios	287.71	2,064.70		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	10,560.69	75,785.74		
25	Cobertura	3,116.48	22,364.51		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	7,444.21	53,421.26		
27	Prima de cobertura Swap SHF neta por convenios	301.58	2,164.22		
28	Seguro Vida	6,838.14	49,071.94		
29	Seguro Vida por Convenios	145.67	1,045.35		
30	Seguro Desempleo	287.55	2,063.51		
31	Seguro Desempleo por convenio	0.00	0.00		
32	Seguro Daños + IVA	771.92	5,539.45		
33	Seguro Daños por Convenios	16.19	116.19		
34	Comisión Conservación	349.19	2,505.84		
35	Comisión Conservación por convenio	0.00	0.00		
36	Gastos de Cobranza	2,786.35	19,995.44		
37	Gastos de Cobranza por convenio	0.00	0.00		
38	ImporteDiferidoCargo	623.98	4,477.83		
39	ImporteDiferidoAbono	106.16	761.84		
40	Total de Depósitos en el Periodo	180,944.35	1,294,268.85		
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
41	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	10,560.69	75,785.74		
42	Cobertura total a pagar SHF	8,946.11	64,199.20		
43	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	603.84	4,333.25		
44	Saldo a favor SHF	11,164.52	80,118.99		
45	Saldo a favor de Metrofinanciera	9,549.95	68,532.45		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio	
46	0.00	147	6,870,826.13	47.85%	
47	1-30 DIAS	6	265,162.88	1.85%	
48	31-60 DIAS	4	212,706.55	1.48%	
49	61-90 DIAS	3	139,497.42	0.97%	
50	MÁS DE 90 DIAS	86	6,869,410.28	47.85%	
51	TOTALES	246	14,357,603.26	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
52	Número de Créditos	160	8	78	246
53	Saldo Insoluto en UDIS	7,488,192.98	364,998.11	6,504,412.17	14,357,603.26
54	Porcentaje total de cartera	52.15%	2.54%	45.30%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo insoluto Pesos		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	22	9,528,992.94		
56	Venta de Adjudicado	0	0.00		
57	Quebranto	0	0.00		
58	Adjudicados del Mes	0	0.00		
59	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	22	9,528,992.94		
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	248			
61	Créditos prepagados totalmente	2			
62	Créditos adjudicados	0			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	246			
OTROS INDICADORES					
66	Total prepagos (totales y parciales). Udis	21,697.82			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.0000			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.15%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.15%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	1.80%			
71	Tasa constante de prepago parcial	0.05%			
72	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	45.30%			
73	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	4,283			
74	Fecha de vencimiento	24/10/33			
75	WATM (días)	98.89			
76	WAC (tasa)	9.05			
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento					
77	Monto reclamado correspondiente a intereses	-			
78	Monto reclamado correspondiente a principal	-	0.00		

Deposito cobranza	1294268.85
Menos aplicaciones previo por conciliar	-104823.57
Reversa Deposito Duplicado	-71800.62
Por conciliar	0.00
Total del deposito	1117644.66
deposito según Cobranza	1117644.66
Deposito Metro de todas las ctas	1117644.66
Diferencia por conciliar	0.00