



Emisión

METROC805U

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 28 DE FEBRERO 2022			7.178537		
Cotización UDI (Pesos/UDI)		UDIS	PESOS		
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	10,436,206.83	74,363,598.79		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	77,852.57	556,661.98		
3	Prepagos	2,084.67	14,964.86		
4	Pagos totales	91,912.52	656,186.54		
5	Amortización por Convenio	1,592.65	11,432.86		
6	Adjudicado	0.00	0.00		
7	Quebranto (Adjudicado / Venta Judicial)	0.00	0.00		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Quita	0.00	0.00		
10	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
11	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>10,262,764.43</b>	<b>73,671,634.15</b>		
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	77,852.57	556,661.98		
13	Pre-pagos de Principal	2,084.67	14,964.86		
14	Pagos totales	91,912.52	656,186.54		
15	Amortización por Convenio	1,079.16	5,544.19		
16	Ingreso por venta de Adjudicado	0.00	0.00		
17	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>172,928.92</b>	<b>1,233,357.57</b>		
18	Intereses Ordinarios	96,423.98	706,540.20		
19	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	2,981.13	21,400.15		
20	Intereses Moratorios	61,837.36	443,901.77		
21	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	1,645.19	11,810.07		
22	Comisión administración	26,276.21	188,624.72		
23	Comisión Administración Amortización por Convenio	1,073.15	7,703.67		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	14,906.78	107,008.86		
25	Cobertura	2,429.29	17,438.75		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	12,477.50	89,570.20		
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	254.72	1,828.52		
28	Seguro Vida	11,017.59	79,090.18		
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	240.69	1,727.78		
30	Seguro Desempleo	238.92	1,715.13		
31	Seguro Daños + IVA	1,224.79	8,792.18		
32	Seguro Daños Amortización por Convenio	26.77	192.14		
33	Comisión Conservación	349.02	2,505.45		
34	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
35	Gastos por cobranza	7,814.96	56,100.00		
36	Gastos por cobranza por Convenio	0.00	0.00		
37	Importe Diferido Cargo	466.90	3,351.66		
38	Importe Diferido Abono	61.60	442.17		
39	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>398,405.60</b>	<b>2,851,950.24</b>		
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>					
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	14,906.78	107,008.86		
41	Cobertura total a pagar SHF	8,788.74	63,090.31		
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	52.64	377.88		
43	Saldo a favor SHF	14,959.42	107,386.74		
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	8,841.38	63,468.19		
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>					
Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio		
45	0.00	130	5,803,022.94	56.54%	
46	1-30 DIAS	4	184,522.63	1.80%	
47	31-60 DIAS	0	0.00	0.00%	
48	61-90 DIAS	1	38,715.74	0.38%	
49	MÁS DE 90 DIAS	58	4,236,503.13	41.28%	
50	<b>TOTALES</b>	<b>193</b>	<b>10,262,764.45</b>	<b>100.00%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
	Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera	
51	Número de Créditos	135	2	56	193
52	Saldo Insoluto en UDIS	6,026,261.32	84,946.35	4,151,556.78	10,262,764.45
53	Porcentaje total de cartera	58.72%	0.83%	40.45%	100.00%
<b>No. De Créditos</b>					
54	Saldo Inicial Valor Adjudicación	14.00	6,618,085.87		
55	Venta de Adjudicado	0.00	0.00	0.00	
56	Quebranto/Ganancia	0.00	0.00		
57	Adjudicado del mes	0.00	0.00		
58	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	14.00	6,618,085.87		
<b>No. De Créditos</b>					
60	Saldo Inicial Dación en Pago	2.00	635,000.00		
61	Venta Dación en Pago	0.00	0.00		
62	Quebranto/Ganancia- Dación en Pago	0.00	0.00		
63	Dación de Pago del mes	0.00	0.00		
64	Saldo Final de Dación en Pago	2.00	635,000.00	7,253,085.87	16.00
<b>No. De Créditos</b>					
65	Créditos en el mes pasado	194			
66	Créditos prepagados totalmente	1			
67	Créditos Adjudicados	0			
68	Créditos Añadidos	0			
69	Créditos Eliminados	0			
70	Créditos al cierre	193			
<b>OTROS INDICADORES</b>					
71	Total prepagos (totales y parciales) Udis	93,997.19			
72	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.02%			
73	Prepago Total/Saldo Inicial	0.88%			
74	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.90%			
75	Tasa constante de prepago (total y parcial)	10.36%			
76	Tasa constante de prepago parcial	0.24%			
77	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	40.45%			
78	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	4.301			
79	Fecha de vencimiento	11/11/2033			
80	WATM (días)	100.59			
81	WAC (tasa)	9.13			