

## Catálogos.- Reportes de Cartera a la Vivienda Serie R04 H.- SOFOMES Anexo 18

**Objeto del documento:** Este documento tiene por objeto proporcionar de una manera más accesible los catálogos relacionados a los reportes de la serie R04 H Créditos a la Vivienda estipulados en las Disposiciones de carácter general aplicables a las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas (CUIFE) , dicha versión entra en vigor a partir de **Enero 2022**.

Subreporte 491	Subreporte 492	Subreporte 493	Subreporte 494
Instituciones Subreportes CC Género del Acreditado Estado Civil del Acreditado Localidades Nacionalidades Aporta la Subcuenta Tipo Comprobación de Ingresos Sector Laboral Destino del Crédito Producto Hipotecario Programa de Subsidio Federal al Frente Entidad Otorgo Cofinanciamiento Tipo de Alta del Crédito Motivo Reestructura Portabilidad Entidad Portabilidad Instituciones Fondeadoras Monedas Tipo de Tasa Tasas de Referencia Operación Diferencial /Tasa de Int Periodicidad Pagos Capital Periodicidad Pago Intereses Periodo de Facturación Seguros a Cargo del Acreditado Cuenta Coacreditado Tipo Seguro Entidad Otorga Seguro	Instituciones Subreportes CC Clasificación Contable CC_PE (R01 A-0111) Etapa de Deterioro	Instituciones Subreportes CC Tipo de Baja del Crédito	Instituciones Subreportes CC Clasificación Contable CC_PE (R04 A-0417) Etapa de Deterioro Tipo Metodología Reservas Factor Ajuste Severidad Perdida (Curas) Tipo de Régimen Región Vivienda (Anexo 16 - A) Convenio Judicial o Fideicomiso Tipo de Actualización Entidad Otorga Cobertura Segmento Nombre Sistema Calificacion CC Indicador de Metodología Tasas de Referencia Grupo de Riesgo

**Fecha de actualización: marzo 2022.**



R04 H Cartera de Créditos a la Vivienda  
Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas

Catálogo de Instituciones

Clave	Nombre de la Institución	Descripción
068002	SÓLIDA ADMINISTRADORA DE PORTAFOLIOS, SA DE CV, SOFOM, GRUPO FINANCIERO BANORTE	ARRENDADORA BANORTE
068003	FINANCIERA AYUDAMOS, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.	FINANCIERA AYUDAMOS
068004	START BANREGIO, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R., BANREGIO GRUPO FINANCIERO	START BANREGIO
068011	TARJETAS BANAMEX, SA DE CV, SOFOM ENTIDAD REGULADA	TARJETAS BANAMEX
068013	GLOBALCARD, SA DE CV, SOFOM ENTIDAD REGULADA	FINANCIERA BAJO
068018	FINANCIERA BAJO, S.A. DE C.V., SOFOM ENTIDAD REGULADA	SANTANDER CONSUMO
068024	SANTANDER CONSUMO, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R., GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO	MIFEL
068025	MIFEL S.A. DE C.V., SOFOM, ER (ANTES FACTORAJE MIF)	GRAMEEN CARSO
068028	GRAMEEN CARSO, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.	SOFOM INBURSA
068029	FINANMADRID MÉXICO, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.	FINANMADRID
068030	CRÉDITO FAMILIAR, S.A. DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, E.R.	CRÉDITO FAMILIAR
068031	ARRENDADORA BANAMEX, S.A. DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE E.R., INTEGRANTE DEL GRUPO FINANCIERO BANAMEX	ARRENDADORA BANAMEX
068032	ARRENDADORA VE POR MÁS, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.	ARRENDADORA BX+
068033	ARRENDADORA AFIRME, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.	ARRENDADORA AFIRME
068034	FACTORAJE AFIRME, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.	FACTORAJE AFIRME
068035	CONSUPAGO, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.	CONSUPAGO
068037	OPCIPRES, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.	OPCIPRES
068038	COMERCIOS AFILIADOS, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.	COMERCIOS AFILIADOS
068039	SABCAPITAL, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.	SABCAPITAL
068040	OPERADORA DE SERVICIOS MEGA, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.	SERVICIOS MEGA
068041	METROFINANCIERA, S.A.P.I. DE C.V., SOFOM, E.R.	METROFINANCIERA
068042	NAVISTAR FINANCIAL, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.	NAVISTAR FINANCIAL
068045	MERCADER FINANCIAL, S.A., SOFOM, E.R.	MERCADER FINANCIAL
068048	GM FINANCIAL DE MÉXICO, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.	GM FINANCIAL
068049	FACTORING CORPORATIVO, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.	FACTORING CORPORATIVO
068052	CETELEM, S.A. DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, E.R.	CETELEM
068053	PROYECTOS ADAMANTINE, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.	PROYECTOS ADAMANTINE
068054	FORD CREDIT DE MÉXICO, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.	FORD CREDIT
068055	PORTAFOLIO DE NEGOCIOS, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.	PORTAFOLIO DE NEGOCIOS
068058	VALUE ARRENDADORA, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R., VALUE GRUPO FINANCIERO	VALUE ARRENDADORA
068059	ION FINANCIERA, S.A.P.I. DE C.V., SOFOM, E.R.	ION FINANCIERA
068061	PROMOTORA DE INFRAESTRUCTURA REGISTRAL II, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.	PROMOTORA DE INFRAESTRUCTURA REGISTRAL II
068062	SOFOPPLUS, S.A.P.I. DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA	SOFOPPLUS
068064	FC FINANCIAL, S.A. DE C.V.; SOFOM, E.R., GRUPO FINANCIERO INBURSA	FC FINANCIAL
068065	FINACTIV, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.	FINACTIV
068067	FINANCIERA BEPENSA, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.	FINANCIERA BEPENSA
068069	SANTANDER INCLUSIÓN FINANCIERA, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R., GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO	SANTANDER INCLUSIÓN FINANCIERA
068070	ARRENDADORA BANCREA, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.	ABANCREA
068071	ARRENDADORA BASE, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R., GRUPO FINANCIERO BASE	ARRENDADORA BASE
068072	INVEX CONSUMO, S.A. DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA, INVEX GRUPO FINANCIERO	INVEX CONSUMO



R04 H Cartera de Créditos a la Vivienda  
Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas

**Catálogo de Subreportes CC**

Clave	Descripción
491	Altas de créditos a la vivienda
492	Seguimiento de créditos a la vivienda
493	Baja de créditos a la vivienda
494	Reservas de créditos a la vivienda

**Catálogo de Género del Acreditado**

Clave	Descripción
0	No aplica
1	Femenino
2	Masculino

**Catálogo Estado Civil del Acreditado**

Clave	Descripción
0	No aplica
1	Soltero (a)
2	Casado (a)



**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



COMISIÓN NACIONAL  
BANCARIA Y DE VALORES

## R04 H Cartera de Créditos a la Vivienda Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas

### Catálogo de Localidades

Por motivo de espacio este catálogo no puede ser mostrado aquí, sin embargo, el 1° de Octubre de 2015, se publicó en SITI el siguiente mensaje:

**SECTOR: SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO MÚLTIPLE**

**ASUNTO: SITI/SM/005-2015:** Catálogos de Localidades

#### **A las Sociedades Financieras de Objeto Múltiple:**

Se les informa que se encuentra disponible en la página de ayuda del Sistema Interinstitucional de Transferencia de Información (SITI) los catálogos correspondientes a Localidades CNBV 2015 y Municipios\_Estado\_Colonia. Cabe aclarar que dichos catálogos se encuentran en una mejora continua pero no impacta en cuanto a la estructura. Lo anterior, de acuerdo a los reportes regulatorios contenidos en el Anexo 36 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las Instituciones de Crédito, los cuales entrarán en vigor a partir de la información del mes de enero de 2016.

A dicha página se puede acceder a través de la siguiente dirección:

<https://www.gob.mx/cnbv/acciones-y-programas/catalogos-instructivos-de-llenado>

Atentamente,

**Comisión Nacional Bancaria y de Valores.**



## R04 H Cartera de Créditos a la Vivienda Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas

### Catálogo de Nacionalidades

Clave Nacionalidad	Descripción
0	No Aplica
101	NAMIBIANA
103	ANGOLES
104	ARGELIANA
105	DE BENNIN
106	BOTSWANESA
107	BURUNDESA
108	DE CABO VERDE
109	COMORENSE
110	CONGOLESA
111	MARFILEÑA
112	CHADIANA
113	DE DJIBOUTI
114	EGIPCIA
115	ETIOPE
116	GABONESA
117	GAMBIANA
118	GHANATA
119	GUINEA
120	GUINEA
121	GUINEA ECUATORIANA
122	LIBIA
123	KENIANA
124	LESOTHENSE
125	LIBERIANA
127	MALAWIANA
128	MALIENSE
129	MARROQUI
130	MAURICIANA
131	MAURITANA
132	MOZAMBIQUEÑA
133	NIGERINA
134	NIGERIANA
135	CENTRO AFRICANA
136	CAMERUNESA



R04 H Cartera de Créditos a la Vivienda  
Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas

**Catálogo de Nacionalidades**

Clave Nacionalidad	Descripción
137	TANZANIANA
139	RWANDESA
140	DEL SAHARA
141	DE SANTO TOME
142	SENEGALESA
143	DE SEYCHELLES
144	SIERRA LEONESA
145	SOMALI
146	SUDAFRICANA
147	SUDANESA
148	SWAZI
149	TOGOLESA
150	TUNECINA
151	UGANDESA
152	ZAIRANA
153	ZAMBIANA
154	DE ZIMBAWI
201	ARGENTINA
202	BAHAMEÑA
203	DE BARBADOS
204	BELICEÑA
205	BOLIVIANA
206	BRASILEÑA
207	CANADIENSE
208	COLOMBIANA
209	COSTARRICENSE
210	CUBANA
211	CHILENA
212	DOMINICA
214	SALVADOREÑA
215	ESTADOUNIDENSE
216	GRANADINA
217	GUATEMALTECA
218	BRITANICA
219	GUYANESA

## R04 H Cartera de Créditos a la Vivienda Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas

### Catálogo de Nacionalidades

Clave Nacionalidad	Descripción
220	HAITIANA
221	HONDUREÑA
222	JAMAQUINA
223	MEXICANA
224	NICARAGUENSE
225	PANAMEÑA
226	PARAGUAYA
227	PERUANA
228	PUERTORRIQUEÑA
229	DOMINICANA
230	SANTA LUCIENSE
231	SURINAMENSE
232	TRINITARIA
233	URUGUAYA
234	VENEZOLANA
299	AMERICANA
301	AFGANA
303	DE BAHREIN
305	BHUTANESA
306	BIRMANA
307	NORCOREANA
308	SUDCOREANA
309	CHINA
310	CHIPRIOTA
311	ARABE
312	FILIPINA
313	HINDU
314	INDONESA
315	IRAQUI
316	IRANI
317	ISRAELI
318	JAPONESA
319	JORDANA
320	CAMBOYANA
321	KUWAITI

R04 H Cartera de Créditos a la Vivienda  
Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas

**Catálogo de Nacionalidades**

Clave Nacionalidad	Descripción
322	LIBANESA
323	MALASIA
324	MALDIVA
325	MONGOLES
326	NEPALESA
327	OMANESA
328	PAKISTANI
329	DEL QATAR
330	SIRIA
331	LAOSIANA
332	SINGAPORENSE
334	TAILANDESA
335	TAIWANESA
336	TURCA
337	NORVIETNAMITA
339	YEMENI
401	ALBANESA
403	ALEMANA
404	ANDORRANA
405	AUSTRIACA
406	BELGA
407	BULGARA
408	CHECOSLOVACA
409	DANESA
410	VATICANA
411	ESPAÑOLA
412	FINLANDESA
413	FRANCESA
414	GRIEGA
415	HUNGARA
416	IRLANDESA
417	ISLANDESA
418	ITALIANA
419	LIECHTENSTENSE
420	LUXEMBURGUESA



R04 H Cartera de Créditos a la Vivienda  
Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas

**Catálogo de Nacionalidades**

Clave Nacionalidad	Descripción
421	MALTESA
422	MONEGASCA
423	NORUEGA
424	HOLANDESA
426	PORTUGUESA
427	BRITANICA
428	SOVIETICA BIELORRUSA
429	SOVIETICA UCRANIANA
430	RUMANA
431	SAN MARINENSE
432	SUECA
433	SUIZA
435	YUGOSLAVA
501	AUSTRALIANA
502	FIJIANA
503	SALOMONESA
504	NAURUANA
506	PAPUENSE
507	SAMOANA
667	ESLOVACA
609	BURKINA FASO
621	ESTONIA
624	MICRONECIA
625	REINO UNIDO(DEPEN. TET. BRIT.)
626	REINO UNIDO(BRIT. DEL EXT.)
627	REINO UNIDO(C. BRIT. DEL EXT.)
629	REINO UNIDO
642	KIRGUISTAN
645	LITUANIA
648	MOLDOVIA, REPUBLICA DE
650	MACEDONIA
668	ESLOVENIA
684	ESLOVAQUIA

R04 H Cartera de Créditos a la Vivienda  
Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas

**Catálogo Aporta la Subcuenta**

Clave	Descripción
0	No aplica
1	Si
2	No

**Catálogo Tipo Comprobación de Ingresos**

Clave	Descripción
0	No Aplica
1	No asalariado
2	Asalariado

**Catálogo Sector Laboral**

Clave	Descripción
0	No Aplica
1	Sector público estatal
2	Sector público municipal
3	Sector público federal
4	Sector privado
5	No Asalariado



## R04 H Cartera de Créditos a la Vivienda Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas

### Catálogo de Destino del Crédito

Clave	Descripción
1	Adquisición de Terreno Para Vivienda
2	Adquisición de Terreno y Construcción Simultanea
3	Construcción de Vivienda Propia
4	Adquisición de Vivienda Nueva
5	Adquisición de Vivienda Usada
6	Mejoras, Ampliaciones y/o Remodelaciones
7	Pago de Pasivos Hipotecarios
8	Crédito Para Líquidez
11	Créditos a exempleados de la Entidad

### Catálogo de Producto Hipotecario

*Por la cantidad de elementos que contiene este catálogo, se sugiere consultarlo de forma electrónica en el Sistema Interinstitucional de Transferencia de Información (SITI).*

### Catálogo Programa de Subsidio Federal al Frente

Clave	Descripción
0	Sin Subsidio
999999	CONAVI
037168	SHF



## R04 H Cartera de Créditos a la Vivienda Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas

### Catálogo Entidad Otorgo Cofinanciamiento

Clave	Nombre de la Institución	Descripción
0	SIN CONFINANCIAMIENTO	SIN CONFINANCIAMIENTO
032001	INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES	INFONAVIT
032003	FONDO DE LA VIVIENDA DEL ISSSTE	FOVISSSTE

### Catálogo de Tipo de Alta del Crédito

Clave	Descripción
401	En balance: Crédito carga inicial
402	En balance: Carga inicial crédito reestructurado
404	En balance: Carga inicial compra o cesión de cartera
405	En balance: Carga inicial sustitución del deudor
501	En balance: Crédito nuevo
502	En balance: Crédito reestructurado
504	En balance: Compra o cesión de cartera
505	En balance: Sustitución del deudor
512	En balance: Compra o cesión de cartera parcial
525	En balance: Reincorporación de cartera
801	Fuera de balance: Carga inicial de líneas de crédito no ejercidas
802	Fuera de balance: Carga inicial crédito reestructurado
804	Fuera de balance: Carga inicial compra o cesión de cartera
805	Fuera de balance: Carga inicial sustitución del deudor
814	Fuera de balance: Carga inicial créditos bursatilizados
901	Fuera de balance: Líneas de crédito no ejercidas
902	Fuera de balance: Crédito reestructurado
904	Fuera de balance: Compra o cesión de cartera
905	Fuera de balance: Sustitución de deudor
912	Fuera de balance: Compra o cesión de cartera parcial
914	Fuera de balance: Créditos bursatilizados



R04 H Cartera de Créditos a la Vivienda  
Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas

**Catálogo Motivo Reestructura**

Clave	Descripción
0	No Aplica
10	Ampliación de garantías que amparan el crédito
20	Modificaciones a las condiciones originales del crédito. - Cambio de la tasa de interés
21	Modificaciones a las condiciones originales del crédito. - Cambio de moneda
30	Esquema de pagos. - Concesión de un plazo de espera respecto del cumplimiento de las obligaciones de pago
31	Esquema de pagos. - Prórroga del plazo del crédito

**Catálogo Portabilidad**

Clave	Descripción
1	Si
2	No

**Catálogo Entidad Portabilidad**

*Por la cantidad de elementos que contiene este catálogo, se sugiere consultarlo de forma electrónica en el Sistema Interinstitucional de Transferencia de Información (SITI).*

R04 H Cartera de Créditos a la Vivienda  
Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas

**Catálogo de Instituciones Fondedoras**

Clave	Descripción
0	Sin fondeo por parte de la Banca de Desarrollo o Fondo de Fomento
037006	Banco Nacional de Comercio Exterior
037009	Banco Nacional de obras y Servicios Públicos
037019	Banco Nacional del Ejército, fuerza Aérea y Armada
037135	Nacional Financiera
037166	Banco del Ahorro Nacional y Servicios Financieros
037168	Sociedad Hipotecaria Federal
031001	Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda

**Catálogo de Monedas**

Clave	Descripción
2	Dólares de E.E.U.U.A.
8	UDIS
14	Moneda Nacional (Pesos)
20	VSMG (Veces Salario Mínimo General)
26	UMA (Unidad de medida y actualización)

**Catálogo Tipo de Tasa**

Clave	Descripción
1	Tasa Fija
2	Tasa Variable
3	Mixta



R04 H Cartera de Créditos a la Vivienda  
Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas

**Catálogo Tasas de Referencia**

Clave	Tasa Referencia	Descripción	Agrupación
10	AMEX	Indice del American Stock Exchange	Indices
20	BOVESPA	Indice de la Bolsa de Valores de Brasil	Indices
30	CAC40	Indice Cac 40 (Paris)	Indices
40	CCPDL	CCP Dolares	Tasas
50	CCPMN	CCP Moneda Nacional	Tasas
60	CCPUD	CCP Udi	Tasas
70	CD028	CEDES 28 Dias	Tasas
80	CMT03	Constant Maturity Treasury A 3 Años (EUA)	Tasas
90	CMT10	Constant Maturity Treasury A 10 Años (EUA)	Tasas
100	CPPMN	Cpp Moneda Nacional	Tasas
110	CT028	CETES 28 Dias	Tasas
120	CT091	CETES 91 Dias	Tasas
130	CT182	CETES 182 Dias	Tasas
140	CT364	CETES 364 Dias	Tasas
150	DAX	Indice Dax (Alemania)	Indices
160	DJC	Indice Dow Jones Composite	Indices
170	DJI	Indice Dow Jones Industrial	Indices
180	DJT	Indice Dow Jones Transport	Indices
190	DJU	Indice Dow Jones Utilities	Indices
200	EDL01	Eurodolar Londres 1 Mes	Tasas
210	EDL03	Eurodolar Londres 3 Meses	Tasas
220	EDL06	Eurodolar Londres 6 Meses	Tasas
230	FIBOR	Fibor 6 meses	Tasas
240	FOVI	FOVI	Indices
250	FTSE	Indice Ft-Se ( Londres)	Indices
260	FTSE100	Indice Ft-Se 100 (Londres)	Indices
270	GENERAL	Indice de La Bolsa de Vals. de Madrid	Indices
280	HANG	Indice de Bolsa de Hong Kong	Indices
290	IPC	Indice de la Bolsa Mexicana de Valores	Indices
300	JIB01	Jibor 1mes	Tasas
310	LIB01	Libor 1 Mes	Tasas
320	LIB02	Libor 2 meses	Tasas
330	LIB03	Libor 3 Meses	Tasas
340	LIB04	Libor 4 meses	Tasas
350	LIB05	Libor 5 meses	Tasas
360	LIB06	Libor 6 Meses	Tasas
370	LIB12	Libor 12 Meses	Tasas
380	MERVAL	Indice de la Bolsa de Valores de Argentina	Indices

R04 H Cartera de Créditos a la Vivienda  
Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas

**Catálogo de Tasas de Referencia**

Clave	Tasa Referencia	Descripción	Agrupación
390	MEXIBOR91	MEXIBOR 91 DÍAS	Tasa
400	NAFINDL	NAFIN Dolares	Indices
410	NAFINMN	NAFIN Pesos	Indices
420	NAS100	Indice Nasdaq 100	Indices
430	NIKKEI	Indice de la Bolsa de Tokyo	Indices
440	NOMIN	Tasa Nominal	Tasas
460	PAB28	Pagare Bursatil 28 Dias	Tasas
470	PIBOR	Pibor 6 meses	Tasas
480	PRR06	Prime Rate 6 Meses	Tasas
490	REAUD	Tasa real considerando la inflacion implicita en el precio de la UDI	Tasas
500	RUD28	Tasa de Rendimiento sobre montos en UDIS a 28 dias	Tasas
510	RUD91	Tasa de Rend. sobre Montos en Udis 91 Dias	Tasas
520	S&P100	Indice Standard & Poors 100	Indices
530	S&P500	Indice Standard & Poors 500 Composite	Indices
540	S&PI	Indice Standard & Poors Industrial	Indices
570	TBL03	Tbills 3 Meses	Tasas
580	TBL06	Tbills 6 Meses	Tasas
590	TBL12	Tbills 12 Meses	Tasas
600	TFIJA	Tasa Fija	Tasas
610	TIE28	TIIE 28 Dias	Tasas
620	TIE91	TIIE 91 Dias	Tasas
625	TIE182	TIIE 182 Días	Tasas
630	TINPC	Tasa Real (INPC)	Tasas
640	TIP28	Tiip 28 Dias	Tasas
650	TPFBA	Tasa Ponderada de Fondeo Bancario	Tasas
660	TPFGU	Tasa Ponderada de Fondeo Gubernamental	Tasas
670	UDI	Precio de la UDI	Tasas
680	TMIXTA	Tasa Mixta	Tasas
690	EURIBOR	EURIBOR	Tasa
700	LIDFAC	Es la tasa lider entre cpp, promedio cetes y tiie a 28	Tasa
710	CR1HIP	Es la lider entre cpp y cetes	Tasa



R04 H Cartera de Créditos a la Vivienda  
Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas

**Catálogo Operación de Diferencial / Tasa de Int**

Clave	Descripción
110	Suma del diferencial sobre la tasa de referencia
111	Multiplicación del diferencial sobre la tasa de referencia
112	Resta del diferencial sobre la tasa de referencia
119	Otra operación sobre la tasa de referencia

**Catálogo Periodicidad Pagos Capital**

Clave	Descripción
1	Amortización única al vencimiento
2	Pagos semanales
4	Pagos quincenales
5	Pagos mensuales
6	Pagos bimestrales
7	Pagos trimestrales
8	Pagos semestrales
9	Pagos anuales

**Catálogo Periodicidad Pago Intereses**

Clave	Descripción
1	Pago al vencimiento
2	Pagos semanales
4	Pagos quincenales
5	Pagos mensuales
6	Pagos bimestrales
7	Pagos trimestrales
8	Pagos semestrales
9	Pagos anuales

R04 H Cartera de Créditos a la Vivienda  
Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas

**Catálogo Periodo de Facturación**

Clave	Descripción
1	Semanal
2	Decenal
3	Catorcenal
4	Quincenal
5	Mensual
6	Otro

**Catálogo Seguros a cargo del Acreditado**

Clave	Descripción
11	Si - Seguro de Vida
12	Si - Seguro de Desempleo
13	Si - Seguro de Daños
14	Si - Seguro de Vida y Seguro de Desempleo
15	Si - Seguro de Vida y Seguro de Daños
16	Si - Seguro de Desempleo y Seguro de Daños
17	Si - Seguro de Vida, Seguro de Desempleo y Seguro de Daños
2	No
31	Si (Otra Aseguradora) - Seguro de Vida
32	Si (Otra Aseguradora) - Seguro de Desempleo
33	Si (Otra Aseguradora) - Seguro de Daños
34	Si (Otra Aseguradora) - Seguro de Vida y Seguro de Desempleo
35	Si (Otra Aseguradora) - Seguro de Vida y Seguro de Daños
36	Si (Otra Aseguradora) - Seguro de Desempleo y Seguro de Daños
37	Si (Otra Aseguradora) - Seguro de Vida, Seguro de Desempleo y Seguro de Daños

R04 H Cartera de Créditos a la Vivienda  
Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas

**Catálogo Cuenta Coacreditado**

Clave	Descripción
1	Si
2	No

**Catálogo Tipo Seguro**

Clave	Descripción
0	Sin seguro de crédito a la vivienda
1	Primera pérdida
2	Pari passu
3	Seguro de Crédito a la Vivienda

**Catálogo Entidad Otorga Seguro**

Clave	Nombre de la Institución
0	Sin Seguro de Crédito a la Vivienda
022601	Genworth Seguros Crédito a la Vivienda
022602	ALG United Guaranty Mexico
022603	Seguros de Crédito a la Vivienda SHF
031001	Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda
037168	Sociedad Hipotecaria Federal



R04 H Cartera de Créditos a la Vivienda  
Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas

**Catálogo Clasificación Contable CC PE**

Subreporte	Clave	Descripción
492	101600507023	Media y residencial
492	101600507024	De Interés social
492	101602508029	Cartera ordinaria
492	101602508030	Cartera en prórroga
492	101602508031	Régimen especial de amortización
492	101600507026	Remodelación o mejoramiento con gtía otorg por bd o fideicom público
492	101600507027	Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda
492	101600607028	Media y residencial
492	101600607029	De Interés social
492	101603008032	Cartera ordinaria
492	101603008033	Cartera en prórroga
492	101603008034	Régimen especial de amortización
492	101600607031	Remodelación o mejoramiento con gtía otorg por bd o fideicom público
492	101600607032	Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda
492	101600606018	Media y residencial
492	101600606019	De Interés social
492	101602007047	Cartera ordinaria
492	101602007048	Régimen especial de amortización
492	101600606021	Remodelación o mejoramiento con gtía otorg por bd o fideicom público
492	101600606022	Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda
492	101600906034	Media y residencial
492	101600906035	De Interés social
492	101603607063	Cartera ordinaria
492	101603607064	Régimen especial de amortización
492	101600906037	Remodelación o mejoramiento con gtía otorg por bd o fideicom público
492	101600906038	Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda
492	101601206050	Media y residencial
492	101601206051	De Interés social
492	101605207079	Cartera ordinaria
492	101605207080	Cartera en prórroga
492	101605207081	Régimen especial de amortización
492	101601206053	Remodelación o mejoramiento con gtía otorg por bd o fideicom público
492	101601206054	Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda
492	700400103003	Créditos a la vivienda.-Líneas de crédito irrevocables no ejercidas
492	700600203003	Créditos a la vivienda.-Líneas de crédito revocables no ejercidas
492	700800102001	Bienes en fideicomiso
492	700800102002	Bienes en mandato
492	701000001001	Bienes en administración



R04 H Cartera de Créditos a la Vivienda  
Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas

**Catálogo Clasificación Contable CC PE**

Subreporte	Clave	Descripción
494	101608608148	Media y residencial
494	101608608149	De Interés social
494	101615009126	Cartera ordinaria
494	101615009127	Cartera en prórroga
494	101615009128	Régimen especial de amortización
494	101608608151	Remodelación o mejoramiento con gtía otorg por bd o fideicom público
494	101608608152	Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda
494	101606007099	Media y residencial
494	101606007100	De Interés social
494	101610108172	Cartera ordinaria
494	101610108173	Cartera en prórroga DEBE DECIR: Régimen especial de amortización
494	101606007102	Remodelación o mejoramiento con gtía otorg por bd o fideicom público
494	101606007103	Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda
494	101606307115	Media y residencial
494	101606307116	De Interés social
494	101611708188	Cartera ordinaria
494	101611708189	Cartera en prórroga DEBE DECIR: Régimen especial de amortización
494	101606307118	Remodelación o mejoramiento con gtía otorg por bd o fideicom público
494	101606307119	Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda

## R04 H Cartera de Créditos a la Vivienda Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas

### Catálogo Etapa de Deterioro

Subreporte	Clave	Descripción
492	0	No Aplica
492	1	Cartera con riesgo de crédito etapa 1
492	2	Cartera con riesgo de crédito etapa 2
492	3	Cartera con riesgo de crédito etapa 3
492	4	Cartera de crédito valuada a valor razonable
494	0	No Aplica
494	1	Cartera con riesgo de crédito etapa 1
494	2	Cartera con riesgo de crédito etapa 2
494	3	Cartera con riesgo de crédito etapa 3

### Catálogo Tipo de Baja del Crédito

Subreporte	Clave	Descripción
493	0	No aplica
493	501	En balance: Liquidación de la línea de crédito
493	502	En balance: Crédito reestructurado
493	504	En balance: Venta o cesión de cartera
493	505	En balance: Sustitución del deudor
493	512	En balance: Venta o cesión de cartera parcial
493	514	En balance: Créditos bursatilizados
493	518	En balance: Dación en pago
493	519	En balance: Adjudicación
493	520	En balance: Quita o castigo
493	521	En balance: Por pago de pasivos
493	522	En balance: Por pago del seguro de daños
493	523	En balance: Por pago del seguro de vida
493	524	En balance: Por reinstalación como empleado
493	901	Fuera de balance: Créditos que dejan de formar parte de las cuentas de orden de la institución
493	902	Fuera de balance: Crédito reestructurado
493	904	Fuera de balance: Venta o cesión de cartera
493	905	Fuera de balance: Sustitución del deudor
493	912	Fuera de balance: Venta o cesión de cartera parcial

R04 H Cartera de Créditos a la Vivienda  
Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas

**Catálogo Tipo Metodología Reservas**

Clave	Descripción
1	Remodelación o mejoramiento de vivienda
2	Originados y administrados por los Organismos de Fomento
3	Hipoteca Tradicional

**Catálogo Factor Ajuste Severidad Pérdida (Curas)**

Clave	Descripción
0	No Aplica
1	20%
2	27.50%
3	16.20%
4	8.60%
5	3.50%
6	0.00%

**Catálogo Tipo de Régimen**

Clave	Descripción
0	No Aplica
1	ROA
2	REA
3	PRO

## R04 H Cartera de Créditos a la Vivienda

### Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas

#### Catálogo Región Vivienda (Anexo 16-A)

Clave	Descripción	Clasificación
1	A - Aguascalientes	A
2	A - Baja California	
9	A - Guanajuato	
18	A - Michoacán	
20	A - Nuevo León	
24	A - Sonora	
3	B - Campeche	B
27	B - Chiapas	
4	B - Coahuila	
5	B - Colima	
7	B - Durango	
8	B - Estado de México	
16	B - Hidalgo	
17	B - Jalisco	
19	B - Morelos	
10	B - Nayarit	
21	B - Puebla	
22	B - Querétaro	
23	B - San Luis Potosí	
11	B - Sinaloa	
25	B - Tabasco	
12	B - Tamaulipas	
32	B - Zacatecas	
13	C - Baja California Sur	
14	C - Chihuahua	
6	C - Distrito Federal	
15	C - Guerrero	
28	C - Oaxaca	
29	C - Quintana Roo	
30	C - Tlaxcala	
26	C - Veracruz	
31	C - Yucatán	

#### Catálogo Convenio Judicial o Fideicomiso

Clave	Descripción
50	Sin convenio judicial o fideicomiso de garantía
51	Con convenio judicial o fideicomiso de garantía





R04 H Cartera de Créditos a la Vivienda  
Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas

**Catálogo Tipo de Actualización**

Clave	Descripción
0	No Aplica
1	Mediante el Salario Mínimo General (SMG)
2	Mediante el Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) mensual <i>Previa al 1 de enero de 2000</i>
3	Mediante el Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) mensual <i>Posterior al 1 de enero de 2000</i>
4	Re-avalúo
5	SMG+INPC

**Catálogo Entidad Otorga Cobertura**

Clave	Nombre de la Institución
0	Sin entidad que ofrezca cobertura
022601	GENWORTH SEGUROS CREDITO A LA VIVIENDA, SA DE CV
022603	SEGUROS DE CREDITO A LA VIVIENDA SHF, SA DE CV
031001	FONDO DE OPERACION Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA



R04 H Cartera de Créditos a la Vivienda  
Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas

**Catálogo Segmento**

Las entidades deberán proporcionar esta información a CNBV, solicitando que se den de alta al correo de [calidadinfo@cnbv.gob.mx](mailto:calidadinfo@cnbv.gob.mx)

**Catálogo Nombre Sistema Calificación CC**

Las entidades deberán proporcionar esta información a CNBV, solicitando que se den de alta al correo de [calidadinfo@cnbv.gob.mx](mailto:calidadinfo@cnbv.gob.mx)

**Catálogo Indicador de Metodología**

Clave	Descripción
0	La Institución realizó la calificación del crédito en apego a algún sistema de calificación de la metodología interna autorizada.
1	El crédito no fue calificado de acuerdo a algún sistema de calificación de la metodología interna autorizada, y en su lugar se le asignó alguna calificación regulatoria con las metodologías generales estándar de la CNBV.

**Catálogo Grupo De Riesgo**

Clave	Descripción
60	Grupo VI
80	Grupo VIII
90	Grupo IX