

MXMACFW 07U - FIDEICOMISO 233595 / TRUST 233595
REPORT DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2022
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO JANUARY 31 ST 2022

	Cotización UDI / UDI Value:	UDIs	Pesos	Reestructuras Peso:	Total	
			7.125539			
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary						
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	49,483,126.38	352,593,946.85	20,304,010.75	372,897,957.60	
2	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	111,498.80	794,489.05	316,197.48	1,110,686.53	
3	Pre-pagos de Principal / Prepayments	193,816.82	1,381,049.31	-	1,381,049.31	
4	Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	234,809.89	1,673,147.03	472,626.05	2,145,773.08	
5	Reverso de Capital	-	-	-	-	
6	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	48,943,000.87	348,745,261.47	19,515,187.22	368,260,448.69	
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the peri						
7	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	111,498.80	794,489.05	316,197.48	1,110,686.53	
8	Pre-pagos de Principal / Prepayments	193,816.82	1,381,049.31	-	1,381,049.31	
9	Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	102,195.78	728,200.00	-	728,200.00	
10	Menos: Quitas/ Reversos/Removes of Capital	16,406.74	116,906.89	-	116,906.89	
11	Monto Total de Aplicaciones de Principal	391,104.65	2,786,831.47	316,197.48	3,103,028.95	
12	Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	362,046.14	2,579,773.89	342,645.89	2,922,419.78	
13	Intereses Moratorios / Past due Interest	-	-	-	-	
14	Comisión por Administración / Servicing Fee	26,365.47	187,868.18	-	187,868.18	
15	Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	-	-	-	-	
16	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	17,850.81	127,196.64	-	127,196.64	
17	Seguro de vida aplicado / Life Insurance	23,341.64	166,321.77	19,481.04	185,802.81	
18	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	-	-	
19	Cargo por Cobranza / Collection Costs	27,066.22	192,861.41	147,163.65	340,025.06	
20	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	1,340.13	9,549.15	-	9,549.15	
21	Cuota de Conservación / Conservation Fee	-	-	-	-	
22	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	99,604.08	709,732.73	5,011.05	714,743.78	
23	Bonificaciones	217,656.35	1,550,918.79	271,477.11	1,822,395.90	
24	menos: Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	108,229.32	771,192.23	-	771,192.23	
25	Total de Aplicaciones del Periodo	622,833.48	4,438,024.22	559,022.00	4,997,046.22	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage						
26	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	17,850.81	127,196.64	-	127,196.64	
27	Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider	3,293.54	23,468.25	-	23,468.25	
28	Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00	-	0.00	
29	Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	3,293.54	23,468.25	-	23,468.25	
30	Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	14,657.27	103,728.40	0.00	103,728.40	
Cargos del Periodo / Period expenses						
31	Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	3,293.54	23,468.24	-	23,468.24	
32	Monto de seguros de vida pagados / Insurances Paid	23,727.19	169,068.99	12,556.34	181,625.33	
33	Monto de seguros de daños pagados / Insurances Paid	8,491.01	60,503.03	4,404.07	64,907.10	
34	Comisión por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	40,113.88	285,833.03	28,973.96	314,806.99	
35	Comisión por Avances Judiciales	11,625.34	82,836.83	-	82,836.83	
36	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	99.04	705.73	-	705.73	
37	Comisión por Venta de Inmuebles del periodo	8,116.29	57,832.96	-	57,832.96	
38	Devolución a Patrimonio por reverso en venta de vivienda	84,237.28	600,236.00	-	600,236.00	
39	GPI Pagada / MI Paid	-	-	-	-	
39	Total de Cargos del Periodo	179,703.57	1,280,484.81	45,934.37	1,326,419.18	
Seguros / Insurance						
40	Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	23,341.64	166,321.77	19,481.04	185,802.81	
41	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	23,727.19	169,068.99	12,556.34	181,625.33	
42	Monto total de seguros / Net Insurance Amount	(385.55)	(2,747.22)	6,924.70	4,177.48	
Resumen Cuenta General / General Account Summary						
43	Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	622,833.48	4,438,024.22	559,022.00	4,997,046.22	
44	Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	179,703.57	1,280,484.81	45,934.37	1,326,419.18	
45	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	99,604.08	709,732.73	5,011.05	714,743.78	
46	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	-	-	
47	Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	-	-	-	-	
48	Disponibles a transferir al Fideicomiso	343,525.83	2,447,806.68	508,076.58	2,955,883.26	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status						
49	Al Corriente / Current	166	25.30%	8,446,730.03	8,164,884.84	16.68%
50	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	35	5.34%	1,831,176.46	1,815,300.74	3.71%
51	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	15	2.29%	640,394.64	636,917.22	1.30%
52	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	9	1.37%	394,323.44	392,207.63	0.80%
53	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	2	0.30%	76,268.72	75,854.29	0.15%
54	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	6	0.91%	218,181.71	217,609.48	0.44%
55	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	0.15%	42,369.43	42,160.22	0.09%
56	Más de 180 días / More than 180 days	422	64.33%	37,833,681.84	37,598,066.34	76.82%
57	Total	656	100.00%	49,483,126.27	48,943,000.76	100.00%

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	REESTRUCTURAS PESOS
Saldo Inicial Anterior	49,326,260.33	20,304,010.75
Activación Adjudicado (UDIS)	156,866.05	0.00
Ajuste de saldo inicial (menos)	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reest	49,483,126.38	20,304,010.75
Reestructuras Periodo	-	-
Saldo Inicial desp Reest.	49,483,126.38	20,304,010.75

RESUMEN SALDOS A FAVOR	
CONCEPTO	PESOS
Saldo Inicial de Montos a Favor	2,017,108.12
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	745,439.15
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	961,355.33
(=) Saldo Final de Montos a Favor	1,801,191.94

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
CONCEPTO	PESOS
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	931,645.58
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	0.00
(-) Excedentes en Liquidación Anteriores	0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en liquidación	931,645.58

REESTRUCTURAS PESOS							
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
58	Al Corriente / Current	48	68.57%	12,652,131.21	12,398,747.48	63.53%	
59	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	7	10.00%	1,613,381.23	1,599,422.73	8.20%	
60	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	3	4.29%	1,232,691.96	1,224,973.84	6.28%	
61	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	2	2.86%	1,527,466.96	1,499,100.68	7.68%	
62	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	3	4.29%	997,701.82	988,612.84	5.07%	
63	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
64	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	1.43%	322,636.38	322,636.38	1.65%	
65	Más de 180 días / More than 180 days	6	8.57%	1,958,001.19	1,481,693.27	7.59%	
66	Total	70	100.00%	20,304,010.75	19,515,187.22	100.00%	
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67	Número de Créditos / Number of Loans	225	431	234	422	656	391
68	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	11,009,310.43	37,933,690.33	11,344,934.42	37,598,066.34	48,943,000.76	32,419,145.10
69	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	22.49%	77.51%	23.18%	76.82%	100%	
70	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	47,889.52	31,866,528.82	62,081.53	31,852,336.81	31,914,418.34	
71	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	99,604.08	-	99,604.08		99,604.08	
72	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Re	30,252.57	9,716,007.14	45,386.26	9,700,873.45	9,746,259.71	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
73	Proceso judicial / Foreclosure process		391	35,149,700.18			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
74	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		662	49,326,260.33			
75	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		4	204,579.04			
76	Inmuebles Recuperados / REO's		3	234,809.89			
77	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		1	156,866.05			
78	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans		0	-			
79	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		656	48,943,000.76			
				Monto / Balance			
80	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(84,230,294.82)			
81	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust			81,362,145.86			
REESTRUCTURAS PESOS							
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82	Número de Créditos / Number of Loans	60	10	64	6	70	1
83	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	16,722,244.73	2,792,942.49	18,033,493.95	1,481,693.27	19,515,187.22	472,626.05
84	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	85.69%	14.31%	92.41%	7.59%	100%	
85	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	131,140.40	371,350.86	194,777.91	307,713.35	502,491.26	
86	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	5,011.05	0.00	5,011.05	0.00	5,011.05	
87	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Re	27,276.77	75,701.54	37,213.25	65,765.06	102,978.31	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
88	Proceso judicial / Foreclosure process		35	8,768,955.72			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
89	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		71	20,304,010.75			
90	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		-	-			
91	Inmuebles Recuperados / REO's		1	472,626.05			
92	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		-	-			
93	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans		0	-			
94	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		71	19,515,187.22			
				Monto / Balance			
95	Pérdidas o Ganancias Acumuladas						
96	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			19,987,813.27			

Héctor Miguel Tenorio Vignati
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera
Director Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	-
Prepago de Principal		
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		
5	Pago de Principal Programado	293,959.16
6	Prepago de Principal	433,763.97
7	Principal Producto Neto de Liquidación	42,201.95
	Ajuste de Aplicaciones de Principal	-
	Quitas	211,194.79
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	558,730.29
10	Intereses Ordinarios	905,458.21
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	72,193.63
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	37,133.24
15	Seguro de Vida	66,701.33
16	Seguro de Daños	-
17	Seguro de Desempleo	-
18	Excedentes en Liquidación	-
19	Cargo por Cobranza Cobrada	57,648.01
20	Cuota de Mantenimiento	-
21	Gastos de Cobranza	-
22	Cuota de Conservación	-
23	Montos Recibidos Por Aplicar	143,018.42
24	Saldo a Favor SHF	3,911.41
25	GPI Pagada por el Administrador	-
26	Montos apilacados de periodos anteriores	-
27	Comisión por administración pagada	72,666.24
28	Cargo por Cobranza Pagada	
29	Seguros de Vida, Daños y Desempleo pagados	35,206.68
30	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
31	Comision por Venta de Inmuebles	3,916.34
32	Gastos y Comisiones de Cobranza (Por Reembolso)	66,048.70
33	Comisión por venta de periodos anteriores (2%)	-
34	Bonificaciones Accesorios	592,683.21
35	Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	279,285.02
	Montos Recibidos por Aplicar Periodos anteriores	-
	Reembolso por complemento de Venta	-
36	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	644,147.12

EVENTOS RELEVANTES DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2022**A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO**

- 1.- En este mes NO se reportan créditos reestructurados
- 2.- Este mes se autorizan gastos a Patrimonio por la cantidad de \$ 705.73

Concepto del Gasto	Total
Judicial	705.73
Otros Gastos	-
Venta	-
	705.73

- 3.- En este mes se lleva a cabo la Reactivación del crédito 171006000060 el cual se dio de baja como venta en abril de 2020. La parte demandada promovió un amparo posterior a la Adjudicación y se ordena reponer el procedimiento hasta antes del emplazamiento.

El saldo inicial se ve afectado al inicio por la cantidad de \$156,866.05 udís, el cual se refleja al inicio en el Reporte Consolidado de Cobranza

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

- 1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos.

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

- 1.- Este mes se reportan 3 Adjudicaciones en udís, por un importe en udís de 234,809.89
- 2.- Este mes reporta 3 venta:

Mes de Venta	Crédito	Precio de Venta	Gastos de Venta	Saldo Insoluto Udi's	PPNL	Perdida / Ganancia
02/2022	590150000362	140,000.00	-	62,568.44	140,000.00	- 289,855.29
02/2022	3012010101095726	208,200.00	-	52,736.84	208,200.00	- 107,785.31
02/2022	3030010102515615	380,000.00	-	115,770.68	380,000.00	- 419,723.25
		728,200.00	-	231,075.96	728,200.00	- 817,363.85

Al cierre del mes de noviembre el inventario de Inmuebles queda con un total de 391 Inmuebles y un saldo total en UDIS de 32,419,145.10

Para la cartera en pesos, este mes reporta 1 inmueble adjudicado

Por lo que el inventario cierra con 1 Inmueble Adjudicado y un saldo de \$472,626.05

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2022

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-feb-22 7.169241

Calculo Comisión Superv. Administradores			
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS
Al Corriente	10,222,333.42	0.6500%	6,423.03
De 1 a 30 días	2,057,598.80	0.5720%	1,137.71
De 31 a 60 días	813,390.95	0.5720%	449.75
De 61 a 90 días	608,688.55	0.5720%	336.56
De 91 a 120 días	216,286.45	0.4160%	86.98
De 121 a 150 días	218,181.71	0.4160%	87.74
De 151 a 180 días	87,648.30	0.4160%	35.25
Más de 180 días	38,108,468.24	0.1000%	3,683.82
TOTALES	52,332,596.43		12,240.84

b) Fee sobre Inmuebles Recuperados

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
32,419,145.10	1.00%	224,673.31
472,626.05	1.00%	456.87
		225,130.18

c) Fee sobre gastos rechazados del periodo

Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gastos de Cobranza	17%	-
Avances Legales		-
Gastos de Venta		-
		-

Comisión Abril \$ 312,887.73

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Comisiones ventas Adamantine	\$0.00	-	\$0.00

\$0.00

Total Comisión de Admon Maestra \$0.00

DESGLOSE DE VENTAS ADAMANTINE

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Comisiones Adamantine	\$0.00	0.00	\$0.00

\$0.00

Comercialización	No. Crédito	Saldo PESOS	Precio de Venta	Valor Avalúo	% de Venta respecto Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	Monto de Comisión	Total
ADAMANTINE					100.00%	8%	0.00	\$0.00	\$0.00

SUBTOTAL \$0.00

I.V.A. \$ 0.00
TOTAL \$0.00

DESGLOSE DE VENTAS PRIMARIO DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2022

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Comisiones Patrimonio	\$49,856.00	7,976.96	\$57,832.96

\$57,832.96

Comercialización	No. Crédito	Saldo PESOS	Precio de Venta	Valor Avalúo	% de Venta respecto Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	Monto de Comisión	Total
PATRIMONIO	590150000362	\$419,459.38	\$140,000.00	442,000.00	31.67%	0%	2,800.00	\$0.00	\$2,800.00
PATRIMONIO	3012010101095726	\$307,846.56	\$208,200.00	347,000.00	60.00%	6%	4,164.00	\$12,492.00	\$16,656.00
PATRIMONIO	3030010102515615	\$790,937.99	\$380,000.00	531,000.00	71.56%	6%	7,600.00	\$22,800.00	\$30,400.00

SUBTOTAL	\$49,856.00
I.V.A.	\$ 7,976.96
TOTAL	\$57,832.96

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2022

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Gastos de Cobranza	Patrimonio	99.04	7.125539	705.73
TOTALES		99.04		705.73

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisiones por Avance	Patrimonio	11,625.34	7.125539	82,836.83
TOTALES		11,625.34		82,836.83

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio/Adamantine	8,116.29	7.125539	57,832.96
TOTALES		8,116.29		57,832.96

TOTAL GENERAL	19,840.68		141,375.52
----------------------	------------------	--	-------------------

GASTOS DE COBRANZA

233595

CONS	GASTO ID	CRÉDITO	ADAMANTINE	FISO	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	ID FACTURA	CONCEPTO DE GASTO	Conceptos del Gasto	FECHA CARGA	ESTATUS	OBSERVACIONES
1	1292164	162545	212004000437	HSBC F/233595	608.39	97.34	64.90	60.84	580.00	775	519162	Honorario Gestiones Registro Público	Judicial	08.02.2022	autorizado	

SubTotal : 608.39
 IVA 97.34
 Total 705.73

608.39 Total de Gastos
 608.39 Autorizado
 - Rechazado

ETAPAS PROCESALES
233595

CONS	CRÉDITO	FIDEICOMISO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL	ETAPA	FECHA CARGA	ESTATUS	ESTATUS OPERATIVO	ESTATUS
1	59015000461	F 233595	10,711.66	1,713.87	12,425.52	Sentencia	08/02/2022	ENVIADO		AUTORIZADO
2	590150001501	F 233595	7,141.11	1,142.58	8,283.68	Demanda/Emplazamiento	08/02/2022	ENVIADO		AUTORIZADO
3	3030010102515615	F 233595	17,852.77	2,856.44	20,709.21	Sentencia-Emplazamiento	08/02/2022	ENVIADO	Pertenece al cobro del 2do 50	AUTORIZADO
4	130330000063	F 233595	17,852.77	2,856.44	20,709.21	Sentencia-Emplazamiento	08/02/2022	ENVIADO	Pertenece al cobro del 2do 50	AUTORIZADO
5	590150000362	F 233595	17,852.77	2,856.44	20,709.21	Sentencia-Emplazamiento	08/02/2022	ENVIADO	Pertenece al cobro del 2do 50	AUTORIZADO

SubTotal :	71,411.06	11,425.77	82,836.83
-------------------	------------------	------------------	------------------

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE ENERO DE 2022
"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
1,197,164.31	251,978,190.96	0.475%	5.853%	2007	enero-00
373,091.37	249,805,726.07	0.149%	1.807%	2007	abril-07
1,132,747.40	247,223,174.30	0.458%	5.639%	135102999	mayo-07
698,226.38	243,648,728.10	0.287%	3.494%	157216.91	junio-07
956,680.97	237,867,433.47	0.402%	4.934%	2007	septiembre-07
1,901,598.92	231,640,180.81	0.821%	10.308%	157216.91	diciembre-07
1,500,937.08	228,124,514.82	0.658%	8.187%	226838.82	enero-08
1,030,756.09	225,263,252.21	0.458%	5.631%	384055.73	marzo-08
741,485.13	220,756,069.65	0.336%	4.106%	37442.14	junio-08
491,213.03	212,838,723.45	0.231%	2.805%	41960.53	septiembre-08
1,431,387.10	201,572,161.69	0.710%	8.862%	1594.15	diciembre-08
1,029,687.59	197,511,017.49	0.521%	6.439%	13334.41	enero-09
1,170,679.66	190,686,965.64	0.614%	7.621%	0	marzo-09
1,483,713.81	181,572,314.91	0.817%	10.259%	2009	junio-09
567,350.41	173,262,646.52	0.327%	4.001%	2009	septiembre-09
733,595.26	162,149,539.25	0.452%	5.566%	2009	diciembre-09
695,386.61	157,676,913.21	0.441%	5.423%	29763.34	enero-10
1,008,867.22	153,548,100.86	0.657%	8.176%	18133.28	marzo-10
902,506.80	147,310,333.74	0.613%	7.605%	8217.74	junio-10
470,166.16	139,275,332.04	0.338%	4.127%	2010	septiembre-10
385,326.04	131,277,902.94	0.294%	3.580%	2010	diciembre-10
589,945.26	127,634,115.07	0.462%	5.690%	41960.53	enero-11
1,196,515.05	122,343,634.96	0.978%	12.388%	2011	marzo-11
338,469.34	110,716,427.94	0.306%	3.731%	2011	junio-11
1,038,467.93	104,556,440.17	0.993%	12.592%	2011	septiembre-11
833,278.78	96,922,092.83	0.860%	10.819%	2011	diciembre-11
744,987.35	94,046,767.90	0.792%	9.931%	2012	enero-12
570,029.66	89,905,743.34	0.634%	7.879%	2012	marzo-12
280,404.46	85,334,917.20	0.329%	4.015%	2012	junio-12
679,408.75	81,778,470.47	3800.000%	10.438%	2012	septiembre-12
673,817.52	77,819,594.02	1500.000%	10.900%	2012	diciembre-12
78,808.22	77,379,661.66	900.000%	1.229%	2013	enero-13
155,308.19	75,252,366.18	98200.000%	2.505%	2013	marzo-13
393,908.41	69,960,705.25	0.563%	6.970%	2013	junio-13
658,728.19	65,359,652.40	15760119.000%	12.788%	41031152.5	septiembre-13
693,307.61	61,669,880.94	1.124%	14.357%	2013	diciembre-13
274,987.78	61,720,095.11	0.446%	5.479%	2014	enero-14
300,076.78	59,765,851.53	0.502%	6.194%	2014	marzo-14
353,040.22	57,936,070.92	0.609%	7.562%	2014	junio-14
602,544.97	53,101,162.66	1.135%	14.499%	2014	septiembre-14
339,918.26	50,756,586.07	0.670%	8.339%	2014	diciembre-14
241,011.58	50,241,027.10	0.480%	5.911%	2015	enero-15
677,879.82	47,567,808.59	1.425%	18.507%	2015	marzo-15
154,443.95	45,833,369.26	0.337%	4.119%	2015	junio-15
288,344.69	43,953,969.32	0.656%	8.163%	2015	septiembre-15
394,612.34	41,658,502.44	0.947%	11.978%	2015	diciembre-15
500,438.06	40,951,668.15	1.222%	15.691%	2016	enero-16
310,049.89	40,254,895.79	0.770%	9.644%	2016	marzo-16
541,567.55	38,033,949.33	1.424%	18.491%	2016	junio-16
592,547.37	36,579,593.62	1.620%	21.267%	2016	septiembre-16
578,868.38	34,388,065.99	1.683%	22.179%	2016	diciembre-16
105,992.01	34,589,026.12	1.683%	22.179%	2016	enero-17
425,712.38	33,123,793.01	1.285%	16.561%	2017	marzo-17
348,163.20	31,420,636.50	1.108%	14.138%	2017	junio-17
207,909.76	29,827,931.71	0.697%	8.693%	2017	septiembre-17
305,364.50	28,155,186.29	1.085%	13.820%	2017	diciembre-17
415,397.27	27,662,531.80	1.502%	19.585%	2018	enero-18
300,974.28	26,578,174.43	1.132%	14.468%	2018	marzo-18
581,328.62	25,624,257.13	2.269%	30.891%	2018	junio-18
327,451.17	24,128,828.85	1.357%	17.557%	2018	septiembre-18
467,395.57	23,175,746.18	2.017%	27.074%	2018	diciembre-18
254,093.70	23,117,759.26	1.099%	14.017%	2019	enero-19
508,435.73	22,202,109.85	2.290%	31.220%	2019	marzo-19
186,748.43	21,846,824.01	0.855%	10.754%	2019	junio-19
161,737.42	21,113,429.05	0.766%	9.590%	2019	septiembre-19
475,860.48	19,746,234.33	2.410%	33.077%	2019	diciembre-19
103,781.78	19,429,469.20	0.534%	6.601%	2020	enero-20
171,222.69	18,822,914.11	0.910%	11.479%	2020	marzo-20
645,136.73	17,365,522.17	3.715%	54.918%	2020	junio-20
230,593.99	16,481,739.07	1.399%	18.143%	2020	septiembre-20
319,993.18	15,567,125.28	2.056%	27.656%	2020	diciembre-20
323,696.63	15,366,260.99	2.107%	28.423%	2021	enero-21
565,507.37	15,370,319.16	3.679%	54.277%	2021	marzo-21
759,100.49	14,862,751.70	5.107%	81.802%	2021	junio-21
326,191.43	14,382,876.94	2.268%	30.880%	2021	septiembre-21
307,990.31	14,135,379.57	2.179%	29.519%	2021	octubre-21
227,517.86	13,945,471.93	1.631%	21.434%	2021	noviembre-21
433,763.97	13,518,080.45	3.209%	46.083%	2021	diciembre-21
193,816.82	13,356,114.61	1.451%	18.873%	2021	enero-22

86010035	Tertius	Hipotecaria Vértice	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	DESINHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JORGE ALBERTO MOLINA JIMENEZ	ORDINARIO CIVIL	1RO CIVIL	2319/2017	JALISCO	14/11/2017 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Inscripción d Demandado	01/02/2022 F233595	92,659.73	133	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
87010010	Tertius	Hipotecaria Vértice	SIN VOLUNTAD DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE SIN VOLUNTAD DE PAGO		MAZDOM SC	ORDINARIO CIVIL	1 CIVIL TLAJOMULCO DE ZUÑIGA	152/2018	JALISCO	29/01/2018 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar Demandado	01/02/2022 F233595	72,073.39	145	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
88010014	Tertius	Hipotecaria Vértice	ILOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE ILOCALIZABLE		RODRIGO LOPEZ NEGRETE CRUZ	ORDINARIO MERCANTIL	3RO MERCANTIL	3969/2018	JALISCO	30/11/2018 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localizaci Demandado	01/02/2022 F233595	135,402.37	93	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
88010023	Tertius	Hipotecaria Vértice	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		RODRIGO LOPEZ NEGRETE CRUZ	ORDINARIO CIVIL	2DO CIVIL	929/2017	JALISCO	25/10/2017 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Amparo Indirecto Demandado	01/02/2022 F233595	121,772.81	84	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
909010153	Tertius	Hipotecaria Vértice	ILOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE ILOCALIZABLE		VICTOR HIDALGO HERNANDEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	55 CIVIL	967/2017	DISTRITO FEDERAL	18/10/2017 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimien Demandado	01/02/2022 F233595	134,566.64	95	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
914010036	Tertius	Hipotecaria Vértice	DESEMPLEO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE DESEMPLEO		MAZDOM SC	EJECUTIVO CIVIL	1 CIVIL TLAJOMULCO DE ZUÑIGA	2268/2017	JALISCO	08/11/2017 SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado Demandado	01/02/2022 F233595	5,129.87	5	UDIS	No	Retraceso	
927010023	Tertius	Hipotecaria Vértice	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	23	169/2018	DISTRITO FEDERAL	21/02/2018 AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentación de Der Demandado	01/02/2022 F233595	75,915.62	59	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
9854	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	PROBLEMAS DE SALUD	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE PROBLEMAS DE SALUD		LC. ROBERTO CARLOS ANLEHU LARA	EJECUTIVO MERCANTIL	SEGUNDO DE MATERIA MIXTA EN 132/2018-A		YUCATAN	01/06/2018 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localizaci Demandado	01/02/2022 F233595	65,084.26	74	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
171006000060	Tertius	Crédito Inmobiliario S.A. de C.V.												01/02/2022 F233595	156,866.05	120	UDIS			
															40,726,632.82					