

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 31 DE ENERO 2022			
PESOS			
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>			
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	132,950,937.66	
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	896,249.86	899,538.61
3	Prepagos	64,475.73	377,011.46
4	Pagos totales	312,535.73	
5	Amortización Convenio del mes	3,288.75	3,288.75
6	Adjudicado	0.00	
7	Quebranto	0.00	
	Reversa Amortización Erronea	0.00	
	Reversa de Adjudicados	0.00	
8	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>131,674,387.58</b>	
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>			
9	Pagos de Principal Programados	896,249.86	
10	Pre-pagos de Principal	64,475.73	
11	Pagos totales	312,535.73	
12	Amortización Convenio del mes	3,288.75	
13	Venta de adjudicado	0.00	
14	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>1,276,550.07</b>	
15	Intereses Ordinarios	755,751.58	763,649.13
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes	7,897.55	
17	Intereses Moratorios	23,238.74	26,032.44
18	Intereses Moratorios Convenios del mes	2,793.70	
19	Comisión administración	0.00	
20	Seguro de Vida	0.00	
21	Seguro Desempleo	0.00	
22	Seguro Daños + IVA	0.00	
23	Comisión conservación	0.00	
24	Gastos de Cobranza	1,212.44	1,212.44
25	Gastos de Cobranza por convenio	0.00	
26	Importe Diferido Cargo	1,216.33	
27	Importe Diferido Abono	2,298.45	
28	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>2,068,526.20</b>	
<b>OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)</b>			
29	Cobertura SHF	0.00	
30	Cobertura Genworth	32,838.52	
31	Cobertura AIG	0.00	
32	<b>Total Cobertura</b>	<b>32,838.52</b>	
<b>REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)</b>			
33	Seguro Vida	131,310.38	
34	Seguro Desempleo	0.00	
35	Seguro Daños + IVA	16,142.49	
36	Comisión Conservación	0.00	
37	<b>Total Recaudación de seguros</b>	<b>147,452.87</b>	
38	Recaudación de las liquidaciones	0.00	
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro	0.00	
40	Cobertura SHF 3.02 (a)	0.00	
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)	32,838.52	
42	Cobertura AIG	0.00	
43	<b>Total Coberturas de la propiedad hipotecaria</b>	<b>32,838.52</b>	
44	<b>Total reembolsos</b>	<b>180,291.39</b>	
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>			
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo
45	0.00	427	62,010,506.42
46	1-30 DIAS	17	2,466,923.92
47	31-60 DIAS	8	987,596.87
48	61-90 DIAS	6	959,460.69
49	MÁS DE 90 DIAS	184	65,249,898.70
50	<b>TOTALES</b>	<b>642</b>	<b>131,674,386.60</b>
			<b>% del Portafolio</b>
			47.09%
			1.87%
			0.75%
			0.73%
			49.55%
			<b>100%</b>
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>			
	Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)
51	Número de Créditos	458	11
52	Saldo Insoluto	66,424,487.90	1,279,481.10
53	Porcentaje total de cartera	50.45%	0.97%
54			48.58%
			100.00%
	No. De Créditos	Saldo Insoluto	
55	Saldo Indicial Valor Adjudicación	82	30,033,448.00
56	Venta de Adjudicado	0	0.00
57	Quebranto	0	0.00
58	Adjudicados del Mes	0	0.00
	Reversa de Adjudicados	0	0.00
59	<b>Saldo Final de Adjudicación</b>	<b>82</b>	<b>30,033,448.00</b>
	No. De Créditos		
60	Créditos en el mes pasado	648	
61	Créditos prepagados totalmente	6	
62	Créditos Adjudicados	0	
63	Créditos Añadidos	0	
64	Créditos Eliminados	0	
65	Créditos al cierre	642	
66	Total prepagos (totales y parciales).	377,011.46	
67	Prepago Parcial/Saldo Inicial	0.05%	
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.24%	
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.28%	
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	3.37%	
71	Tasa constante de prepago parcial	0.58%	
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	6,360	
73	Fecha de vencimiento	1/06/39	
74	WATM (días)	77.07	
75	WAC (tasa)	12.79	
<b>Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento</b>			

Deposito cobranza	2,068,526.20
Menos aplicaciones previo por conciliar	-238,336.15
Depositos pendientes por aplicar	300,985.83
	-
Deposito según Cobranza	2,131,175.88