

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE ENERO 2022					
Cotización UDI (Pesos/UDI)		7.125539			
		UDIS	PESOS		
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	14,544,223.39	103,390,171.75		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	62,747.83	446,099.82	63,061.64	
3	Prepagos	41,154.28	293,246.44		
4	Pagos totales	0.00	0.00		
5	Amortización por Convenios	313.81	1,554.93		
7	Adjudicados	0.00	0.00		
8	Quebranto	0.00	0.00		
9	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
10	Reversas de Adjudicados	0.00	0.00		
11	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>14,440,007.47</b>	<b>102,892,836.39</b>		
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	62,747.83	446,099.82		
13	Pre-pagos de Principal	41,154.28	293,246.44		
14	Pagos totales	0.00	0.00		
15	Amortización por Convenios	313.81	1,554.93		
16	Ingresos por venta de Adjudicados	0.00	0.00		
17	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>104,215.92</b>	<b>740,901.19</b>		
18	Intereses Ordinarios	65,445.42	466,333.89	68,076.88	
19	Intereses Ordinarios por Convenios	929.01	6,619.71		
20	Intereses Moratorios	1,541.58	10,984.56		
21	Intereses Moratorios por Convenios	160.87	1,146.28		
22	Comisión administración	20,111.60	143,306.00	20,255.61	
23	Comisión administración por Convenios	144.01	1,026.16		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	11,475.22	81,767.12		
25	Cobertura	8,525.19	60,746.59		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	2,950.03	21,020.56		
27	Prima de cobertura Swap SHF neta por convenios	150.95	1,075.62		
28	Seguro Vida	7,036.31	50,137.51	7,109.22	
29	Seguro Vida por Convenios	72.91	519.54		
30	Seguro Desempleo	200.07	1,425.59	1,014.10	
31	Seguro Desempleo por convenio	0.00	0.00		
32	Seguro Daños + IVA	805.93	5,742.68		
33	Seguro Daños por Convenios	8.10	57.75		
34	Comisión Conservación	374.60	2,669.26		
35	Comisión Conservación por convenio	0.00	0.00		
36	Gastos de Cobranza	232.31	1,655.33		
37	Gastos de Cobranza por convenio	0.00	0.00		
38	Importe Diferido/Cargo	280.04	1,995.46		
39	Importe Diferido/Abono	215.35	1,534.51		
40	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>204,314.94</b>	<b>1,454,160.68</b>		
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>					
41	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	11,475.22	81,767.12		
42	Cobertura total a pagar SHF	9,048.79	64,477.52		
43	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-7,694.61	-54,828.21		
44	Saldo a favor SHF	3,780.61	26,938.91		
45	Saldo a favor de Metrofinanciera	1,354.19	9,649.31		
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio	
46	0.00	145	6,862,902.94	47.53%	
47	1-30 DIAS	9	346,763.20	2.40%	
48	31-60 DIAS	5	266,423.28	1.85%	
49	61-90 DIAS	5	251,095.94	1.74%	
50	MÁS DE 90 DIAS	84	6,712,822.10	46.49%	
51	<b>TOTALES</b>	<b>248</b>	<b>14,440,007.46</b>	<b>100.00%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
52	Número de Créditos	164	6	78	248
53	Saldo Insoluto en UDIS	7,727,185.36	228,676.56	6,484,145.54	14,440,007.46
54	Porcentaje total de cartera	53.51%	1.58%	44.90%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	22	9,528,992.94		
56	Venta de Adjudicado	0	0.00		
57	Quebranto	0	0.00		
58	Adjudicados del Mes	0	0.00		
59	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	22	9,528,992.94		
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	248			
61	Créditos prepagados totalmente	0			
62	Créditos adjudicados	0			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	248			
<b>OTROS INDICADORES</b>					
66	Total prepagos (totales y parciales). Udis	41,154.28			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.0028			
68	Prepago Total/Saldo inicial	0.00%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo inicial	0.28%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	3.36%			
71	Tasa constante de prepago parcial	3.45%			
72	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	44.90%			
73	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	4,283			
74	Fecha de vencimiento	24/10/33			
75	WATM (días)	92.65			
76	WAC (tasa)	10.80			
<b>Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento</b>					
77	Monto reclamado correspondiente a intereses	-			0.00
78	Monto reclamado correspondiente a principal	-			0.00

Deposito cobranza	1,454,160.68
Menos aplicaciones previo	-
por conciliar	311,641.71
Reversa Deposito Duplicado	-
Por conciliar	-
<b>Total del deposito</b>	<b>1,660,978.82</b>
deposito según Cobranza	1,660,978.82
<b>Deposito Metro de todas las ctas</b>	<b>1,660,978.82</b>
Diferencia por conciliar	-