



SOLICITUD DE CARTA DE INSTRUCCIÓN PARA LA LIBERACIÓN DE GARANTÍA HIPOTECARIA

Fecha: _____

**GERENCIA DE ASUNTOS JURÍDICOS
FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE HABITACIONES POPULARES (FONHAPO)**

Por medio de la presente solicito elaborar la carta de instrucción notarial para la liberación de garantía hipotecaria dirigida al licenciado: _____,

Notario Público número: _____, de (entidad federativa): _____,

respecto del inmueble cuyos datos se indican a continuación:

Calle: _____

Número exterior: _____ Número interior: _____ Edificio: _____

Colonia: _____ C.P.: _____

Alcaldía: _____

Entidad federativa: _____

Nombre del beneficiario del crédito: _____

Número de crédito: _____ Número de referencia: _____

Para lo cual se anexa la siguiente documentación:

- Escrito libre o formato de solicitud de carta de instrucción para la liberación de garantía hipotecaria (Original)
- Escritura o contrato de apertura de crédito con FONHAPO con datos de inscripción ante el Registro Público de la Propiedad (Copia)
- En caso de contar con Escritura Individual con garantía hipotecaria a favor de este Fideicomiso, inscrita en el Registro Público de la Propiedad, anexar copia, y omitir el requisito anterior.
- Antecedente registral que puede ser: constancia de folio real, certificado de libertad de gravamen, o en su caso, cualquier documento emitido por el Registro Público de la Propiedad correspondiente, que permita identificar el domicilio del inmueble objeto de la liberación de garantía hipotecaria, medidas, linderos y colindancias, inscripciones de propiedad, y que refleje la o las garantías hipotecarias a favor de este Fideicomiso, con una antigüedad de no más de 1 año, contado a partir de la fecha de su emisión (Copia). En caso de algún tipo de contingencia o por causa de fuerza mayor, por el cual los Registros Públicos de la Propiedad de las diferentes Entidades Federativas, no laboren, podrán presentar el antecedente registral de 1 año y medio inmediato anterior a dicha contingencia.
- Carta de No Adeudo (Copia)
- Identificación oficial vigente con fotografía (Copia)



**SOLICITUD DE CARTA DE INSTRUCCIÓN PARA
LA LIBERACIÓN DE GARANTÍA HIPOTECARIA**

Si la persona que realiza el trámite, no es el beneficiario, anexar:

- Carta poder simple (Original)
- Poder notarial, en su caso (Copia)
- Identificación oficial vigente con fotografía del poderdante, apoderado y de los testigos que comparecen en la carta poder simple (Copia)

Teléfono en el que se le puede localizar (incluir clave lada): _____

Domicilio para oír y recibir notificaciones: _____

Correo electrónico: _____

Nombre y firma del beneficiario, del solicitante autorizado con poder notarial o carta poder simple, o en su caso, del Notario Público.