



ANEXO "L"
CONTRATO DE FIDEICOMISO

Reporte de Distribuciones

Ciudad de México, a 24 de febrero de 2022

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria
Paseo de la Reforma No 347 Piso 19
Col. Cuauhtémoc,
C.P. 06500, Ciudad de México

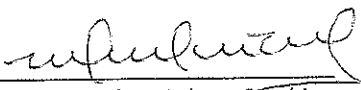
Atención: Mariana Rivera Castillón y/o Gabriela Yañez

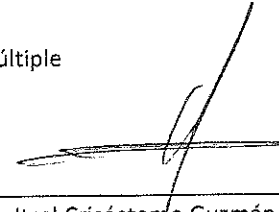
Ref. Reporte de Distribuciones
F/307300
TFOVIS 12-4U CUPÓN 111

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificado con el Número F/307300 de fecha 30 de Octubre de 2012 (el "Fideicomiso"), celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de la Vivienda, en su carácter de Fideicomitente (el "Fideicomitente" o "FOVISSSTE" indistintamente), HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario, (el "Fiduciario") y CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (Antes The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple) en su carácter de Representante Común (el "Representante Común"). Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso.

En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **28 de febrero de 2022**, adjunto al presente enviamos el reporte correspondiente y hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Atentamente
El Representante Común
CIBanco, S.A. Institución de Banca Múltiple


Mónica Jiménez Labora Sarabia
Delegada Fiduciaria


Itzel Crisóstomo Guzmán
Delegada Fiduciario

Fecha de Pago: lunes, 28 de febrero de 2022
 Fecha Anterior: jueves, 27 de enero de 2022
 Fideicomiso: F/307300
 Saldo Disponible a Distribuir

\$736,082,283.06

CONCEPTO	\$MXN
1. Gastos de Mantenimiento	
Honorarios por Administración	\$ 3,393,720.23
Honorarios por Administración Maestra USD 6,250.00	\$ 143,750.00
Otros Gastos (Ramírez Mondragón No. A3238)	\$ 83,520.00
Honorarios de auditoría de estados financieros 2021 4 de 5	\$ 54,445.76
Honorarios de auditoría de estados financieros 2021 5 de 5	\$ 36,296.40
Honorarios por Calificadora Moodys Oct 2020 - Sept 2021	\$ 510,098.40
Honorarios por Calificadora Moodys Oct 2021 - Sep 2022	\$ 478,755.20
Total Gastos de Mantenimiento	\$ 4,700,585.99

	UDIS	\$MXN
2. Pago de Intereses		
Vencidos en la Fecha de Pago		
Pagaderos en la Fecha de Pago	321,193.33	\$ 2,304,951.46
Total Monto de Pago de Principal	321,193.33	\$ 2,304,951.46

3.- Pago de Principal		
Monto disponible para Amortización Parcial de Principal	101,500,702.71	\$ 728,390,560.80
Total Amortización Parcial de Principal	101,500,702.71	\$ 728,390,560.80

4.- Pago al Tenedor de la Constancia		
Monto disponible para pago a Tenedor de la Constancia		
Total pagos al Tenedor de la Constancia		

Saldo Final \$ 686,184.81

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título al inicio y final del periodo terminado el **28-feb-22**

	27/01/2022		28/02/2022	
	UDIS	\$MXN*	UDIS	\$MXN*
Total de Títulos:	10,341,227		10,341,227	
Saldo Insoluto de los CBF's:	101,500,702.71	\$ 722,370,960.12	0.00	\$ -
Saldo Insoluto por Título:	9.815151	\$ 69.853507	0.000000	\$ -
Valor de la Udi:		7.116906		7.176212

c.c.p. FOVISSSTE
 Miguel Noreña No. 28