



| <b>CRÉDITO INDIVIDUAL (1er Piso)</b> |                         |  |
|--------------------------------------|-------------------------|--|
| <b>No.</b>                           | <b>Información</b>      | <b>SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL</b>  |
| <b>1</b>                             | <b>Producto</b>         | Microfinanciamiento  |
| <b>2</b>                             | <b>Descripción</b>      | Línea de Crédito simple, para remodelar, ampliar, rehabilitar mejorar tu vivienda, pudiendo considerar la utilización de Ecotecnias.<br><br>Puede ser complementado con subsidio federal, estatal y/o municipal.   |
| <b>3</b>                             | <b>Especificaciones</b> | <p><b><u>Monto</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Hasta \$100,000.00</li> </ul> <p><b><u>Plazos</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Hasta 36 meses para Créditos Individuales de hasta \$70,000.00</li> <li>Hasta 48 meses para Créditos Individuales mayores a \$70,000.00 y hasta \$100,000.00</li> </ul> <p><b><u>Tasa</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tasa de interés anual fija</li> </ul> <p><b><u>Comisión por Apertura</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1% sobre el monto del crédito</li> </ul> <p><b><u>Prepagos</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Se permiten sin penalidad alguna</li> <li>Otros requisitos establecidos por la Entidad Financiera.</li> </ul> <p>Para mayor información comunicarse con SHF al correo electrónico <a href="mailto:info@shf.gob.mx">info@shf.gob.mx</a></p> |
| <b>4</b>                             | <b>Requisitos</b>       | <ul style="list-style-type: none"> <li>Solicitud del Crédito Individual</li> <li>Identificación Oficial</li> <li>Historial crediticio.</li> <li>Comprobación de ingresos.</li> </ul>   |



|          |                 |   |
|----------|-----------------|---|
|          |                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Documentación que soporte la comprobación del destino del Crédito Individual.</li> </ul> |
| <b>5</b> | <b>Contacto</b> | info@shf.gob.mx   |

### LÍNEA DE CRÉDITO SHF A LA ENTIDAD FINANCIERA (2do Piso)

| No.      | Información             | SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL  |
|----------|-------------------------|---|
| <b>1</b> | <b>Producto</b>         | Microfinanciamiento   |
| <b>2</b> | <b>Descripción</b>      | Línea de Crédito revolvente que SHF otorga a las Entidades Financieras para que éstas ofrezcan Créditos Individuales a los Acreditados Finales para Mejora de Vivienda, pudiendo ser complementado con subsidio federal, estatal y/o municipal, en cuyo caso debe cumplir con los requisitos que se establezcan en las Reglas de Operación respectivas o en las condiciones establecidas por la Institución otorgante del subsidio.   |
| <b>3</b> | <b>Especificaciones</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tipo: Línea de Crédito Revolvente (Línea de SHF a la Entidad Financiera).</li> <li>• Monto Línea de Crédito SHF: según el análisis de crédito.</li> <li>• Tasa: Asociada a la calificación de la Entidad Financiera.</li> <li>• Comisión por apertura: 1% sobre el monto de la Línea de Crédito al frente o 1% sobre el monto de cada disposición.</li> <li>• Tipo de Garantía: Obligación Solidaria y garantía líquida; y otras adicionales.</li> </ul> |
| <b>4</b> | <b>Requisitos</b>       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Capital contable de 15 millones de pesos para Entidades no reguladas.</li> <li>• Capital contable de 8 millones de pesos para Entidades reguladas.</li> <li>• Cartera de al menos 30 millones de pesos.</li> <li>• Índice de morosidad (IMOR) menor al 10%.</li> </ul>   |



|          |                 |  |
|----------|-----------------|--|
|          |                 | <ul style="list-style-type: none"><li>Al menos 2 años de operación de la Entidad Financiera y que esté en punto de equilibrio.</li></ul> |
| <b>5</b> | <b>Contacto</b> | <a href="mailto:info@shf.gob.mx">info@shf.gob.mx</a>   |

