

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE 2021				
PESOS				
RESUMEN PORTAFOLIO				
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	136,213,313.75		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	1,187,338.31	1,192,915.85	
3	Prepagos	274,601.19	823,159.16	
4	Pagos totales	548,557.97		
5	Amortización Convenio del mes	5,577.54	281,154.77	
6	Adjudicado	970,723.85		
7	Quebranto	275,577.23		
	Reversa Amortización Erronea	0.00		
	Reversa de Adjudicados	0.00		
8	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	132,950,937.66		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO				
9	Pagos de Principal Programados	1,187,338.31		
10	Pre-pagos de Principal	274,601.19		
11	Pagos totales	548,557.97		
12	Amortización Convenio del mes	5,577.54		
13	Venta de adjudicado	330,000.00		
14	Monto total de pago de Principal	2,346,075.01		
15	Intereses Ordinarios	1,659,027.61	1,672,027.81	
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes	13,000.20		
17	Intereses Moratorios	234,507.08	241,777.67	
18	Intereses Moratorios Convenios del mes	7,270.59		
19	Comisión administración	0.00		
20	Seguro de Vida	0.00		
21	Seguro Desempleo	0.00		
22	Seguro Daños + IVA	0.00		
23	Comisión conservación	0.00		
24	Gastos de Cobranza	5,393.90	11,177.03	
25	Gastos de Cobranza por convenio	5,783.13		
26	Importe Diferido Cargo	2,774.53		
27	Importe Diferido Abono	2,240.74		
28	Total de Depósitos en el Periodo	4,270,523.73		
OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)				
29	Cobertura SHF	0.00		
30	Cobertura Genworth	33,439.58		
31	Cobertura AIG	0.00		
32	Total Cobertura	33,439.58		
REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)				
33	Seguro Vida	134,066.57		
34	Seguro Desempleo	0.00		
35	Seguro Daños + IVA	16,210.86		
36	Comisión Conservación	0.00		
37	Total Recaudación de seguros	150,277.43		
38	Recaudación de las liquidaciones	0.00		
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro	0.00		
40	Cobertura SHF 3.02 (a)	0.00		
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)	33,439.58		
42	Cobertura AIG	0.00		
43	Total Coberturas de la propiedad hipotecaria	33,439.58		
44	Total reembolsos	183,717.01		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS				
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio
45	0.00	436	63,366,110.32	47.66%
46	1-30 DIAS	16	2,319,508.63	1.74%
47	31-60 DIAS	8	1,413,669.32	1.06%
48	61-90 DIAS	8	999,772.97	0.75%
49	MÁS DE 90 DIAS	180	64,851,875.43	48.78%
50	TOTALES	648	132,950,936.67	100%
RESUMEN DE CARTERA				
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)
51	Número de Créditos	468	8	172
52	Saldo Insoluto	68,099,061.24	1,032,133.54	63,819,741.89
53	Porcentaje total de cartera	51.22%	0.78%	48.00%
54				
		No. De Créditos	Saldo Insoluto	
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	80	29,419,724.15	
56	Venta de Adjudicado	1	330,000.00	
57	Quebranto	0	-27,000.00	
58	Adjudicados del Mes	3	970,723.85	
	Reversa de Adjudicados	0	0.00	
59	Saldo Final de Adjudicación	82	30,033,448.00	
		No. De Créditos		
60	Créditos en el mes pasado	657		
61	Créditos prepagados totalmente	6		
62	Créditos Adjudicados	3		
63	Créditos Añadidos	0		
64	Créditos Eliminados	0		
65	Créditos al cierre	648		
66	Total prepagos (totales y parciales)	823,159.16		
67	Prepago Parcial/Saldo Inicial	0.20%		
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.40%		
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.60%		
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	7.14%		
71	Tasa constante de prepago parcial	2.45%		
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	6,360		
73	Fecha de vencimiento	1,066/39		
74	WATM (días)	77.86		
75	WAC (tasa)	12.79		
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento				

Deposito cobranza	4,270,523.73
Menos aplicaciones previo por conciliar	-334,866.45
Depositos pendientes por aplicar	328,603.04
	-
Deposito según Cobranza	4,264,260.32