



Emisión

MFCB05U

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE 2021					
Cotización UDI (Pesos/UDI)			7.108676		
	UDIS	PESOS			
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	14,756,594.85	103,885,483.33		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	70,408.52	497,625.11		
3	Prepagos	667.07	4,741.99		
4	Pagos totales	77,441.69	550,154.17		
5	Amortización por Convenios	662.65	3,283.41		
7	Adjudicados	0.00	0.00		
8	Quebranto	59,074.08	419,938.51		
9	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
10	Reversas de Adjudicados	0.00	0.00		
11	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>14,549,003.49</b>	<b>103,424,151.94</b>		
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERÍODO</b>					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	70,408.52	497,625.11		
13	Pre-pagos de Principal	667.07	4,741.99		
14	Pagos totales	77,441.69	550,154.17		
15	Amortización por Convenios	662.65	3,283.41		
16	Ingresos por venta de Adjudicados	0.00	0.00		
17	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>149,179.93</b>	<b>1,055,804.68</b>		
18	Intereses Ordinarios	78,153.38	555,567.03		
19	Intereses Ordinarios por Convenios	2,043.97	14,529.95		
20	Intereses Moratorios	59,556.17	423,365.50		
21	Intereses Moratorios por Convenios	512.32	3,641.95		
22	Comisión administración	23,036.20	163,756.89		
23	Comisión administración por Convenios	314.56	2,236.11		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	12,890.00	91,630.82		
25	Cobertura	8,951.61	63,634.08		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	3,938.38	27,996.70		
27	Prima de cobertura Swap SHF neta por convenios	329.72	2,343.89		
28	Seguro Vida	8,047.67	57,208.25		
29	Seguro Vida por Convenios	159.26	1,132.14		
30	Seguro Desempleo	362.40	2,576.21		
31	Seguro Desempleo por convenio	0.00	0.00		
32	Seguro Daños + IVA	906.18	6,441.75		
33	Seguro Daños por Convenios	17.70	125.84		
34	Comisión Conservación	373.31	2,653.76		
35	Comisión Conservación por convenio	0.00	0.00		
36	Gastos de Cobranza	202.88	1,442.21		
37	Gastos de Cobranza por convenio	0.00	0.00		
38	ImporteDiferidoCargo	179.50	1,276.02		
39	ImporteDiferidoAbono	121.10	860.85		
40	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>326,954.55</b>	<b>2,320,407.69</b>		
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>					
41	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	12,890.00	91,630.82		
42	Cobertura total a pagar SHF	9,048.79	64,324.89		
43	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-7,394.95	-52,568.31		
44	Saldo a favor SHF	5,495.05	39,062.51		
45	Saldo a favor de Metrofinanciera	1,653.84	11,756.58		
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio	
46	0.00	141	6,839,958.48	47.01%	
47	1-30 DIAS	13	533,140.19	3.66%	
48	31-60 DIAS	8	358,793.99	2.47%	
49	61-90 DIAS	1	43,322.22	0.30%	
50	MÁS DE 90 DIAS	85	6,773,788.51	46.56%	
51	<b>TOTALES</b>	<b>248</b>	<b>14,549,003.39</b>	<b>100.00%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
52	Número de Créditos	163	8	77	248
53	Saldo Insoluto en UDIS	7,775,214.88	349,588.67	6,424,199.84	14,549,003.39
54	Porcentaje total de cartera	53.44%	2.40%	44.16%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	22	9,528,992.94		
56	Venta de Adjudicado	0	0.00		
57	Quebranto	0	0.00		
58	Adjudicados del Mes	0	0.00		
59	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
59	<b>Saldo Final de Adjudicación</b>	<b>22</b>	<b>9,528,992.94</b>		
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	251			
61	Créditos prepagados totalmente	3			
62	Créditos adjudicados	0			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	248			
<b>OTROS INDICADORES</b>					
66	Total prepagos (totales y parciales). Udis	78,108.76			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.0000			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.52%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.53%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	6.22%			
71	Tasa constante de prepago parcial	0.05%			
72	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	44.16%			
73	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	4,314			
74	Fecha de vencimiento	24/10/33			
75	WATM (días)	95.22			
76	WAC (tasa)	9.22			
<b>Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento</b>					
77	Monto reclamado correspondiente a intereses	-			
78	Monto reclamado correspondiente a principal	-	0.00		

Deposito cobranza	1660856.85
Menos aplicaciones previo por conciliar	-522568.76
Reversa Deposito Duplicado	0
Por conciliar	0
<b>Total del deposito</b>	<b>1262289.95</b>
deposito según Cobranza	1262289.95
Deposito Metro de todas las ctas	1262289.95
Diferencia por conciliar	0