

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE 2021					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		7.108676		
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	10,697,470.32	75,309,506.41		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	55,431.34	392,383.02	57,203.34	
3	Prepagos	7,732.56	54,968.28	63,579.02	
4	Pagos totales	55,846.46	396,685.34		
5	Amortización por Convenio	1,772.00	9,103.68		
6	Adjudicado	0.00	0.00		
7	Quebranto (Adjudicado / Venta Judicial)	0.00	0.00		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Quita	0.00	0.00		
10	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
11	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	10,576,687.96	75,186,247.86		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	55,431.34	392,383.02		
13	Pre-pagos de Principal	7,732.56	54,968.28		
14	Pagos totales	55,846.46	396,685.34		
15	Amortización por Convenio	1,772.00	9,103.68		
16	Ingreso por venta de Adjudicado	0.00	0.00		
17	Monto total de pago de Principal	120,782.36	853,140.32		
18	Intereses Ordinarios	59,073.98	419,937.81	59,804.40	
19	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	5,538.55	39,371.74		
20	Intereses Moratorios	730.41	5,192.27		
21	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	4,355.43	30,961.33		
22	Comisión administración	19,431.81	138,134.46	21,381.49	
23	Comisión Administración Amortización por Convenio	1,949.68	13,859.63		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	11,711.02	83,249.87		
25	Cobertura	8,220.44	58,436.48		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	3,490.58	24,813.38		
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	462.77	3,289.69		
28	Seguro Vida	7,261.98	51,623.07	7,699.26	
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	437.27	3,108.44		
30	Seguro Desempleo	444.72	3,161.38	1,301.86	
31	Seguro Daños + IVA	808.51	5,747.42		
32	Seguro Daños Amortización por Convenio	48.63	345.68		
33	Comisión Conservación	498.17	3,541.32		
34	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
35	Gastos por cobranza	100.03	711.10		
36	Gastos por cobranza por Convenio	0.00	0.00		
37	Importe Diferido Cargo	181.95	1,293.44		
38	Importe Diferido Abono	433.79	3,083.69		
39	Total de Depósitos en el Periodo	225,666.73	1,598,729.29		
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	11,711.02	83,249.87		
41	Cobertura total a pagar SHF	8,943.94	63,579.55		
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-6,978.27	-49,606.28		
43	Saldo a favor SHF	4,732.75	33,643.59		
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	1,965.66	13,973.27		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
45	0.00	128	5,790,235.16	54.75%	
46	1-30 DIAS	3	167,387.59	1.58%	
47	31-60 DIAS	1	36,591.38	0.35%	
48	61-90 DIAS	4	184,296.17	1.74%	
49	MÁS DE 90 DÍAS	60	4,398,177.68	41.58%	
50	TOTALES	196	10,576,687.98	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	136	3	57	196
52	Saldo Insoluto en UDIS	6,178,510.30	132,763.78	4,265,413.90	10,576,687.98
53	Porcentaje total de cartera	58.42%	1.26%	40.33%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
54	Saldo Inicial Valor Adjudicación	14.00	6,618,085.87		
55	Venta de Adjudicado	0.00	0.00	0.00	
56	Quebranto/Ganancia	0.00	0.00		
57	Adjudicado del mes	0.00	0.00		
58	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	14.00	6,618,085.87		
60	Saldo Inicial Dación en Pago	2.00	635,000.00		
61	Venta Dación en Pago	0.00	0.00		
62	Quebranto/Ganancia- Dación en Pago	0.00	0.00		
63	Dación de Pago del mes	0.00	0.00		

64	Saldo Final de Dacion en Pago	2.00	635,000.00	7,253,085.87	16.00
		No. De Créditos			
65	Créditos en el mes pasado	197			
66	Créditos prepagados totalmente	1			
67	Créditos Adjudicados	0			
68	Créditos Añadidos	0			
69	Créditos Eliminados	0			
70	Créditos al cierre	196			
		OTROS INDICADORES			
71	Total prepagos (totales y parciales). Udis	63,579.02			
72	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.07%			
73	Prepago Total/Saldo Inicial	0.52%			
74	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.59%			
75	Tasa constante de prepago (total y parcial)	6.94%			
76	Tasa constante de prepago parcial	0.87%			
77	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	40.33%			
78	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	4,332			
79	Fecha de vencimiento	11/11/2033			
80	WATM (días)	95.22			
81	WAC (tasa)	9.22			