



**ANEXO "L"**  
**CONTRATO DE FIDEICOMISO**

Reporte de Distribuciones

Ciudad de México, a 25 de enero de 2022

**Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple,  
Invex Grupo Financiero.**

Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Ávila Camacho 40 Piso 9  
Col. Lomas de Chapultepec, C.P. 11000, Ciudad de México

**Atención: Talina Ximena Mora Rojas y Samantha Barquera Betancourt**

Ref. Reporte de Distribuciones

F/3313

**TFOVICB 13-3U CUPÓN 97**

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificado con el Número F/3313 de fecha 31 de Mayo de 20183 (el "Fideicomiso"), celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de la Vivienda, en su carácter de Fideicomitente (el "Fideicomitente" o "FOVISSSTE" indistintamente), Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, en su carácter de Fiduciario, (el "Fiduciario") y CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple en su carácter de Representante Común (el "Representante Común"). Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso.

En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **27 de enero de 2022**, adjunto al presente enviamos el reporte correspondiente y hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Atentamente  
El Representante Común  
CIBanco, S.A. Institución de Banca Múltiple

  
Cristina Reus Medina  
Delegada Fiduciaria

  
Rodolfo Isaías Osuna Escobedo  
Delegado Fiduciario

Fecha de Pago: jueves, 27 de enero de 2022  
 Fecha Anterior: lunes, 27 de diciembre de 2021  
 F/3313  
 Saldo Disponible a Distribuir

\$53,455,213.72

| CONCEPTO  | \$MXN                  |
|---|------------------------|
| <b>1. Gastos de Mantenimiento</b>                           |                        |
| Contraprestación de GPO                                     | \$ 496,564.91          |
| Honorarios por Administración                               | \$ 2,227,698.14        |
| Honorarios por Administración Maestra USD 6,250.00          | \$ 143,750.00          |
| Otros Gastos (Ramírez Mondragón Factura A3198)              | \$ 83,520.00           |
| Cuota de mantenimiento anual BMW 2022 (Factura No. A049569) | \$ 777,200.00          |
| <b>Total Gastos de Mantenimiento</b>                        | <b>\$ 3,728,733.05</b> |

|   | UDIS              | \$MXN                  |
|---|-------------------|------------------------|
| <b>2. Pago de Intereses</b>             |                   |                        |
| Vencidos en la Fecha de Pago            |                   |                        |
| Pagaderos en la Fecha de Pago           | 734,927.10        | \$ 5,230,407.09        |
| <b>Total Monto de Pago de Principal</b> | <b>734,927.10</b> | <b>\$ 5,230,407.09</b> |

|   |                     |                         |
|---|---------------------|-------------------------|
| <b>3.- Pago de Principal</b>                            |                     |                         |
| Monto disponible para Amortización Parcial de Principal | 6,252,165.42        | \$ 44,496,073.58        |
| <b>Total Amortización Parcial de Principal</b>          | <b>6,252,165.42</b> | <b>\$ 44,496,073.58</b> |

|   |             |             |
|---|-------------|-------------|
| <b>4.- Pago al Tenedor de la Constancia</b>           |             |             |
| Monto disponible para pago a Tenedor de la Constancia | 0.00        | 0.00        |
| <b>Total pagos al Tenedor de la Constancia</b>        | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

**Saldo Final** \$ -

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título al inicio y final del periodo terminado el **27-ene-22**

|                              | 27/12/2021     |                     | 27/01/2022     |                     |
|------------------------------|----------------|---------------------|----------------|---------------------|
|                              | UDIS           | \$MXN*              | UDIS           | \$MXN*              |
| Total de Títulos:            | 10,833,790     |                     | 10,833,790     |                     |
| Saldo Insoluto de los CBF's: | 228,198,858.56 | \$ 1,621,685,832.20 | 221,946,693.14 | \$ 1,579,573,752.09 |
| Saldo Insoluto por Título:   | 21.063622      | \$ 149.687766       | 20.486523      | \$ 145.800658       |
| <b>Valor de la Udi:</b>      |                | <b>7.106459</b>     |                | <b>7.116906</b>     |

c.c.p. FOVISSSTE  
 Miguel Noreña No. 28