

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE 2021			
Coltización UDI (Pesos/UDI)			7.039936
	UDIS	PESOS	
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>			
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	14,869,541.59	103,679,187.26
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	72,535.61	507,150.08
3	Prepagos	0.00	0.00
4	Pagos totales	40,411.13	282,055.06
5	Amortización por Convenios	0.00	0.00
7	Adjudicados	0.00	0.00
8	Quebranto	0.00	0.00
9	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00
10	Reversas de Adjudicados	0.00	0.00
11	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>14,756,594.85</b>	<b>103,885,483.33</b>
<b>TOTAL DE DEPOSITOS EN EL PERIODO</b>			
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	72,535.61	507,150.08
13	Pre-pagos de Principal	0.00	0.00
14	Pagos totales	40,411.13	282,055.06
15	Amortización por Convenios	0.00	0.00
16	Ingresos por venta de Adjudicados	0.00	0.00
17	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>112,946.74</b>	<b>789,205.14</b>
18	Intereses Ordinarios	79,418.88	559,103.80
19	Intereses Ordinarios por Convenios	0.00	0.00
20	Intereses Moratorios	1,986.32	13,983.54
21	Intereses Moratorios por Convenios	0.00	0.00
22	Comisión administración	22,869.60	161,000.55
23	Comisión administración por Convenios	0.00	0.00
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	13,071.92	92,025.49
25	Cobertura	6,859.06	48,287.31
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	6,212.87	43,738.18
27	Prima de cobertura Swap SHF neta por convenios	0.00	0.00
28	Seguro Vida	7,937.96	55,882.73
29	Seguro Vida por Convenios	0.00	0.00
30	Seguro Desempleo	311.00	2,189.40
31	Seguro Desempleo por convenio	0.00	0.00
32	Seguro Daños + IVA	906.00	6,378.20
33	Seguro Daños por Convenios	0.00	0.00
34	Comisión Conservación	447.02	3,147.01
35	Comisión Conservación por convenio	0.00	0.00
36	Gastos de Cobranza	3,849.77	27,102.10
37	Gastos de Cobranza por convenio	0.00	0.00
38	ImporteDiferidoCargo	324.20	2,282.34
39	ImporteDiferidoAbono	200.08	1,408.54
40	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>236,762.03</b>	<b>1,660,856.85</b>
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>			
41	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	13,071.92	92,025.49
42	Cobertura total a pagar SHF	9,048.79	63,702.93
43	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-6,156.62	-43,356.31
44	Saldo a favor SHF	6,913.30	48,669.18
45	Saldo a favor de Metrofinanciera	2,890.17	20,346.62
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>			
Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio
46	0.00	6,893,853.83	46.72%
47	1-30 DIAS	538,728.58	3.65%
48	31-60 DIAS	361,118.57	2.45%
49	61-90 DIAS	44,434.61	0.30%
50	MÁS DE 90 DIAS	6,918,459.26	46.88%
51	<b>TOTALES</b>	<b>251</b>	<b>14,756,594.85</b>
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>			
	Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)
52	Número de Créditos	163	80
53	Saldo Insoluto en UDIS	7,838,135.59	352,279.89
54	Porcentaje total de cartera	53.12%	2.39%
			6,566,179.37
			44.50%
			14,756,594.85
			100.00%
	No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos	
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	22	9,528,992.94
56	Venta de Adjudicado	0	0.00
57	Quebranto	0	0.00
58	Adjudicados del Mes	0	0.00
59	Reversa de Adjudicados	0	0.00
59	Saldo Final de Adjudicación	22	9,528,992.94
	No. De Créditos		
60	Créditos en el mes pasado	252	
61	Créditos prepagados totalmente	1	
62	Créditos adjudicados	0	
63	Créditos Añadidos	0	
64	Créditos Eliminados	0	
65	Créditos al cierre	251	
<b>OTROS INDICADORES</b>			
66	Total prepagos (totales y parciales), Udis	40,411.13	
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.0000	
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.27%	
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.27%	
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	3.23%	
71	Tasa constante de prepago parcial	0.00%	
72	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	44.50%	
73	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	4,375	
74	Fecha de vencimiento	24/10/33	
75	WATM (días)	94.69	
76	WAC (tasa)	9.04	
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento			
77	Monto reclamado correspondiente a intereses	-	0.00
78	Monto reclamado correspondiente a principal	-	0.00

Deposito cobranza	1,660,856.85
Menos aplicaciones previo por conciliar	522,568.76
Reversa Deposito Duplicado	124,001.86
Por conciliar	-
<b>Total del deposito</b>	<b>1,262,289.95</b>
deposito según Cobranza	1,262,289.95
<b>Deposito Metro de todas las ctas</b>	<b>1,262,289.95</b>
Diferencia por conciliar	-