

**MXMACCB 05-2U -FIDEICOMISO 247 / TRUST 247**  
**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021**  
**COLLECTION REPORT CONSOLIDATED NOVEMBER 1 FRST TO NOVEMBER 30, 2021**

	UDIs	Pesos 7.039936	Reestructuras Pesos	Total		
<b>Cotización UDI / UDI Value:</b>						
<b>Resumen del Portafolio / Portfolio Summary</b>						
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	37,237,911.69	262,152,515.07	0.00	262,152,515.07		
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	173,706.30	1,222,881.23	0.00	1,222,881.23		
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	340,415.90	2,396,506.15	0.00	2,396,506.15		
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	187,654.36	1,321,074.68	0.00	1,321,074.68		
5 Reverso de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00		
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	36,536,135.13	257,212,053.00	0.00	257,212,053.00		
<b>Total de Aplicaciones del Período / Total Applications of the period</b>						
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	173,706.30	1,222,881.23	0.00	1,222,881.23		
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	340,415.90	2,396,506.15	0.00	2,396,506.15		
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	256,529.38	1,805,950.42	0.00	1,805,950.42		
10 Pago de Capital Diferido	0.00	0.00	0.00	0.00		
11 Quitas de Capital	0.83	5.86	0.00	5.86		
12 Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	770,650.75	5,425,331.94	0.00	5,425,331.94		
13 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	506,312.92	3,564,410.55	0.00	3,564,410.55		
14 Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00		
15 Comisión por Administración / Servicing Fee	21,293.01	149,901.43	0.00	149,901.43		
16 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00		
17 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Período / Swap Premium	59,728.93	420,487.84	0.00	420,487.84		
18 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	29,170.55	205,358.81	0.00	205,358.81		
19 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	3,376.18	23,768.09	0.00	23,768.09		
20 Cargo por Cobranza / Collection Costs	23,068.37	162,399.85	0.00	162,399.85		
21 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00		
22 Cuota de Conservación / Conservation Fee	2,750.00	19,359.82	0.00	19,359.82		
23 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	312,595.00	2,200,648.82	0.00	2,200,648.82		
24 menos: Bonificaciones/Bonuses	260,970.10	1,837,212.79	0.00	1,837,212.79		
25 menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts Identified In Previous P	218,980.53	1,541,608.91	0.00	1,541,608.91		
26 menos: Quitas y Valorización de Udi's	116,057.51	817,037.44	0.00	817,037.44		
26 Total de Aplicaciones del Período / Total Applications of the Period	1,132,937.58	7,975,808.03	0.00	7,975,808.03		
<b>Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage</b>						
27 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Período / Swap Premium Collected	59,728.93	420,487.84	0.00	420,487.84		
28 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	11,068.93	77,924.56	0.00	77,924.56		
29 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00	0.00	0.00		
30 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	11,068.93	77,924.56	0.00	77,924.56		
31 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	48,660.00	342,563.28	0.00	342,563.28		
<b>Cargos del Período / Period expenses</b>						
32 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	11,068.93	77,924.56	0.00	77,924.56		
33 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	23,594.30	166,102.37	0.00	166,102.37		
34 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	29,495.59	207,647.06	0.00	207,647.06		
35 Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00		
36 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00		
37 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00		
38 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	33,115.48	233,130.83	0.00	233,130.83		
39 GPI Pagada / MI Paid	19,071.97	134,265.45	0.00	134,265.45		
40 Total de Cargos del Período / Total Expenses of the Period	116,346.27	819,070.26	0.00	819,070.26		
<b>Seguros / Insurance</b>						
41 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	29,170.55	205,358.81	0.00	205,358.81		
42 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	23,594.30	166,102.37	0.00	166,102.37		
43 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	5,576.25	39,256.44	0.00	39,256.44		
<b>Resumen Cuenta General / General Account Summary</b>						
44 Total de Aplicaciones del Período / Total Applications of the Period	1,132,937.58	7,975,808.03	0.00	7,975,808.03		
45 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	116,346.27	819,070.26	0.00	819,070.26		
46 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	312,595.00	2,200,648.82	0.00	2,200,648.82		
47 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	3,376.18	23,768.09	0.00	23,768.09		
48 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	218,980.53	1,541,608.91	0.00	1,541,608.91		
49 Recuperación GPI	0.00	0.00	0.00	0.00		
50 Pago adeudos Patrimonio (Flujo Ventas)	0.00	0.00	0.00	0.00		
51 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	919,600.66	6,473,929.76	0.00	6,473,929.76		
52 Cantidad Desembolsada por el IFC				0.00		
53 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	919,600.66	6,473,929.76		6,473,929.76		
<b>Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status</b>						
	<b>No. de Créditos / Loans #</b>	<b>Porcentaje de Créditos / Loans %</b>	<b>Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance</b>	<b>Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance</b>	<b>Porcentaje del Portafolio / Portfolio %</b>	
54 Al Corriente / Current	139	24.56%	6,863,295.15	6,705,051.01	18.35%	
55 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	37	6.54%	1,855,074.07	1,846,585.34	5.05%	
56 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	13	2.30%	716,331.22	713,956.84	1.95%	
57 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	8	1.41%	452,315.91	450,621.21	1.23%	
58 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	4	0.71%	189,592.57	189,059.92	0.52%	
59 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	2	0.35%	85,291.39	84,670.34	0.23%	
60 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	3	0.53%	129,501.68	129,501.68	0.35%	
61 Más de 180 días / More than 180 days	360	63.60%	26,946,509.70	26,416,688.75	72.30%	
62 Total	566	100.00%	37,237,911.69	36,536,135.09	100.00%	

<b>RESUMEN DE SALDOS</b>		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	37,237,911.69	262,152,515.07
(-) Liquidaciones por Conciliación	0.00	0.00
(+) Reactivación de crédito	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	37,237,911.69	262,152,515.07
Créditos CCI	0.00	0.00
Saldo Inicial desp Reest.	37,237,911.69	262,152,515.07

<b>RESUMEN DE SALDOS A FAVOR</b>	
Saldo Inicial de Montos a Favor	5,644,680.70
(+) Desliz UDI	0.00
Reverso de Pago	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Período	2,200,648.82
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	1,541,608.91
<b>(=) Saldo Final de Montos a Favor</b>	<b>6,303,720.61</b>

<b>RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN</b>	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	610,011.55
(+) Excedentes en Liquidación del Período	23,768.09
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Período	0.00
<b>(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación</b>	<b>633,779.64</b>

	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
63 Número de Créditos / Number of Loans	197	369	206	360	566	84
64 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	9,716,214.40	26,819,920.69	10,119,446.34	26,416,688.75	36,536,135.09	6,305,214.42
65 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	26.59%	73.41%	27.70%	72.30%	100.00%	
66 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	49,055.70	22,610,305.78	67,845.98	22,591,515.50	22,659,361.48	
67 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	1,590.29	311,004.72	1,590.29	311,004.71	312,595.00	
68 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	35,571.54	10,860,539.32	51,000.65	10,845,110.21	10,896,110.86	
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
69 Proceso judicial / Foreclosure process		360	26,416,688.75			
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
70 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		574	37,237,911.69			
71 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		5	337,181.44			
72 Inmuebles Recuperados / REO's		3	187,654.36			
73 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	0.00			
74 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Elegible Loans/ Restructures)		0	0.00			
75 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		566	36,536,135.13			
		<b>Monto / Balance</b>				
76 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(14,086,303.52)			
77 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			42,841,349.55			

Héctor Miguel Tenorio Vignati  
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera  
Director de Administración Maestra

**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO AL 31 DE OCTUBRE DE 2021**

**"IMPORTES EN UDIS"**

<b>Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)</b>		<b>UDIS</b>
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
<b>3</b>	<b>Producto Neto de Liquidación</b>	<b>-</b>

<b>Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza</b>		<b>UDIS</b>
4	Prepago de Principal	282,467.10
5	Pago de Principal Programado	145,342.92
6	Principal Producto Neto de Liquidación	98,342.82
7	Pago de Capital Diferido	-
8	Quitas y Reversos de Capital	35,331.02
<b>9</b>	<b>Monto total de Pago de Principal Cobrado</b>	<b>490,821.82</b>
10	Intereses Ordinarios	398,342.49
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración Cobrada	96,046.68
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	49,931.89
15	Seguro de Vida Cobrado	19,174.30
16	Seguro de vida Pagado	-
17	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
18	Seguro de Daños y Contenidos Pagado (+ IVA)	-
19	Seguro de Desempleo	-
20	Seguro de Desempleo Pagado	-
21	Excedentes en Liquidación	-
22	Cargo por Cobranza	17,089.48
23	Cuota de Mantenimiento	-
24	Cuota de Conservación	450.00
25	Montos Recibidos Por Aplicar	83,224.13
26	Bonificaciones	257,693.62
27	Montos Aplicados identificados en Periodos Anteriores	-
28	menos: Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	92,062.54
29	Saldo a Favor SHF	14,070.70
30	Pago GPI	19,538.73
31	Monto de seguros pagados	24,121.74
32	Recuperación de GPI o SCV	-
33	Gastos Legales y de Cobranza	28,299.31
34	Comisión por Administración Pagada	29,877.27
35	Excedentes de Liquidaciones Anteriores	-
36	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
37	Gastos por revisión efectos fiscales	-
38	Compensaciones adeudo Patrimonio	-
<b>39</b>	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)</b>	<b>606,192.74</b>
40	Cantidad Desembolsada por el IFC	

**DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021**

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-dic-21 7.105573

Calculo Comisión Superv Administradores				
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS	PESOS
Al Corriente	6,863,295.15	0.6500%	3,717.62	26,415.81
De 1 a 30 días	1,855,074.07	0.5720%	884.25	6,283.12
De 31 a 60 días	716,331.22	0.5720%	341.45	2,426.21
De 61 a 90 días	452,315.91	0.5720%	215.60	1,531.99
De 91 a 120 días	189,592.57	0.4160%	65.73	467.02
De 121 a 150 días	85,291.39	0.4160%	29.57	210.10
De 151 a 180 días	129,501.68	0.4160%	44.89	319.00
Más de 180 días	26,946,509.70	0.1000%	2,245.54	15,955.87
<b>TOTALES</b>	<b>37,237,911.69</b>		<b>7,544.65</b>	<b>53,609.10</b>

**b) Fee sobre Inmuebles Recuperados**

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
6,305,214.42	1.00%	37,335.13

**c) Fee sobre gastos rechazados del periodo**

Concepto de Gasto	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gasto de Cobranza	46,646.66	17.00%	7,929.93
Gastos de Venta	-		-
Avances Legales	-		-

**d) Fee Venta de Inmuebles Administrador Maestro**

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
nov-21	\$0.00	-	-

Monto Total de Comisión sin Iva 98,874.16

Monto Total de Comisión del Periodo (c/iva) 114,694.03

**Comisión Administrador Maestro**

Total Comisión del Periodo 98,874.16  
 85% Comisión del Periodo 84,043.04  
**Total comisión cobrada (mas iva) 97,489.92**

**Pago adeudo García Alcocer**

Total Comisión del Periodo 98,874.16  
 15% Comisión del Periodo 14,831.12  
**Pago Total Adeudo García Alcocer 17,204.10**

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1. En el mes de mayo se inicia nuevamente con la administración primaria de esta transacción por Patrimonio, estableciendo como base el 37.68% de cartera vigente, que representan 248 créditos con hasta tres mensualidades vencidas, el 2.88% (19 créditos) con morosidades entre cuatro y seis meses y por último el 59.42% como cartera vencida, esto es, 391 créditos con siete o más meses vencidos.

2. Con base a lo anterior la cartera vigente (0 a 3 mv) se mantiene con 197 créditos, que representa un 34% del total, en comparación al mes de mayo 2020 donde se entregó la administración a Patrimonio, la cartera vigente se mantiene prácticamente en niveles estables, a pesar de la disminución de cuatro puntos porcentuales en dicho universo, esta disminución es esperada debido al comportamiento normal y cíclico de los Fideicomisos. Por otra parte, la cartera vencida cuenta con 369 créditos los cuales son el 66% del total, presentando una ligera disminución de ocho créditos, comparado con el periodo anterior. En resumen, la cartera vencida a nivel de créditos a aumentado un 4% con respecto a lo reportado al momento de la transición de esta cartera al Administrador Patrimonio, lo cual es indicador de una eficiente contención para al menos mantener los niveles de la cartera.

4. En el mes de septiembre, los intereses por pagar al IFC son de \$248,798.39 mismos que están calculados sobre un monto de \$31 099,798.24 a una tasa de interés del 9% anual.

5. En este periodo de cobranza se tiene pronosticado el pago al adeudo que se tiene de los Honorarios de García Alcocer un monto de \$17,204.10, el cual debido a que al momento no se encuentra publicado el valor de la udi al día 27-dic-21, este importe se verá modificado, así mismo, deberán ser retenidos en la cuenta de este Fideicomiso, dando como un resultado un saldo pendiente de \$2'458,736.82

FECH. REPORTE DE PAGO	MONTO PAGADO ADEUD. GARCIA ALC.	SALDO ADEUDO GARCIA ALCOCER
25/12/2021	17,204.10	2,458,736.82
25/11/2021	16,324.10	2,475,940.92
25/10/2021	16,390.23	2,492,265.03
27/09/2021	75,644.82	2,508,655.25
25/08/2021	220,966.10	2,584,300.07

6. Durante el mes de noviembre el Administrador Primario reporta la recuperación de ocho Garantías por Incumplimiento (GPI) por un monto total de \$1'249,950.42 el cual se reporta en el rubro 9. **Principal Producto Neto de Liquidaciones**

No. Crédito	Monto	No. Crédito	Monto
2750	215,504.46	33206	185,390.13
45989	132,780.24	36954	169,905.59
36768	105,548.77	36848	170,376.66
4804	127,267.99	3010010101812484	143,176.58

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN

1. En este periodo los gastos y comisiones a reembolsar para el administrador Patrimonio ascienden a \$233,130.83

PATRIMONIO		ADAMANTINE	
Concepto Gasto	Monto	Concepto Gasto	Monto
Comisión por Avance Procesal	\$64,959.95	Comisión por Avance Procesal	-
Judicial	\$147,305.00	Judicial	-
Otros Gastos	\$20,865.87	Otros Gastos	-
	<b>\$233,130.83</b>		-

2. La cartera vencida de siete o más meses vencidos comprende de 360 créditos, representando el 63% de la cartera total. En términos generales este fideicomiso presenta un nivel de demanda del 78%, mientras que 80 créditos, que representan el 22%, aún no se tiene reportado un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitida (firme) por el juzgado, estos créditos presentan un promedio de 67 meses vencidos, teniendo el 79% de este universo en etapas Por Demandar y/o Presentación de la Demanda, los cuales presentan un promedio de morosidad de 56 meses, es decir, que están por cumplirse cinco años de que dichos créditos llegaron a moras de siete meses y no se ha presentado la demanda

Clasificación	Cuenta Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	271	21,032,235.64	75%
Inmueble	1	66,332.68	0%
Reestructura	7	412,538.86	2%
Adjudicación por Tercero	1	59,681.16	0%
<b>SubTotal Demandados</b>	<b>280</b>	<b>21,570,788.34</b>	<b>78%</b>
<b>No demandado</b>	<b>80</b>	<b>4,845,900.41</b>	<b>22%</b>
Jurisdicción Voluntaria	14	1,039,703.69	18%
Notif. cesión por Fedatario	3	152,506.79	4%
Por Demandar	47	2,453,638.85	59%
Presentación de la Demanda	16	1,199,851.08	20%
<b>Total general</b>	<b>360</b>	<b>26,416,688.75</b>	<b>100%</b>

3. Se están identificando un total de 28 créditos los cuales están clasificados como No Demandados y presentan morosidades superiores a los 108 meses vencidos (8 años), estos casos continúan sin demandarse, por lo cual se solicitará al administrador primario puedan dar una retroalimentación en específico de la problemática o la estrategia que se llevará a cabo para estos asuntos.

Crédito	CAUSA ATRASO	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	SALDO CXC	MORA CXC
10548	llocalizable	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	70,512.09	111
13526	Sin Voluntad De Pago	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	58,234.10	117
13564	Disminución De Ingresos	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	100,987.57	150
14097	Ciente Con Empleo Formal Bajos Ingresos	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	83,547.93	154
14368	Disminución De Ingresos	Por Demandar	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboración de Demanda	No demandado	64,870.19	134
14489	Disminución De Ingresos	Por Demandar	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboración de Demanda	No demandado	89,083.92	127
1928	Ciente Con Empleo Formal Bajos Ingresos	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	68,006.48	132
1954	Otras Prioridades De Pago	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	74,987.16	165
19600	llocalizable	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	56,961.01	134
19641	Ciente Con Empleo Formal Bajos Ingresos	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	60,230.48	172
20282	llocalizable	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	89,286.24	148
20353	Ciente Con Empleo Formal Bajos Ingresos	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Desechamiento	No demandado	110,552.77	170
20453	Ciente Con Empleo Formal Bajos Ingresos	Notificación Cesión Por Fedatario	Notificación. Recepción de Acta	No demandado	46,269.53	135
28653	Otras Prioridades De Pago	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	74,009.36	159
33258	Otras Prioridades De Pago	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	67,361.31	134
34029	Ciente Con Empleo Formal Bajos Ingresos	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	73,283.36	150
34033	Disminución De Ingresos	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Conclusión de J.V.	No demandado	73,283.36	150
3423	Otras Prioridades De Pago	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Conclusión de J.V.	No demandado	75,638.97	154
34263	Disminución De Ingresos	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	73,853.17	138
3669	Sin Voluntad De Pago	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	74,906.59	141
3797	Disminución De Ingresos	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Desechamiento	No demandado	62,348.78	138
3886	Otras Prioridades De Pago	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	123,788.68	150
45846	Disminución De Ingresos	Por Demandar	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	69,954.89	125
4707	Ciente Con Empleo Formal Bajos Ingresos	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Oficios de localización	No demandado	44,396.41	131
4721	Otras Prioridades De Pago	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Desechamiento	No demandado	121,711.91	157
4725	Disminución De Ingresos	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	117,107.05	132
4857	llocalizable	Por Demandar	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboración de Demanda	No demandado	62,922.51	138
4972	Disminución De Ingresos	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	75,681.88	147

C) EVENTOS RELEVANTES RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

1. Se reporta la recuperación de tres inmuebles con un saldo total de 187,654.36 udis.

No. Crédito	Admon	Originador	Estado	Saldo	Tipo
45445	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DF	67,229.83	Adjudicación
3795	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	EM	62,760.85	Adjudicación
4829	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	JAL	57,663.68	Adjudicación

2. Durante el mes de noviembre se reporta la venta de dos inmuebles obteniendo flujos por \$556,000 mismos que se reflejan en el rubro 9. **Principal Producto Neto de Liquidaciones.**

Comercializador	No. Crédito	Saldo Udis	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
Patrimonio	37075	73,449.76		\$356,000.00	\$356,000.00 (\$128,494.93)
Patrimonio	4331	63,282.22		\$200,000.00	\$200,000.00 (\$77,083.53)
		<b>136,731.98</b>		<b>\$556,000.00</b>	<b>\$556,000.00 (\$205,578.46)</b>

3. El cierre de noviembre, el universo de inmuebles recuperados disponibles para su comercialización se mantiene con 84 inmuebles con un saldo total de 6'305,214.42 udis.

4. El acumulado de inmuebles recuperados y ventas que se lleven a cabo durante el año 2021 es el siguiente:

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones	Total Ventas	PPNL
21	1,426,479.96	15	4,260,785.41

**DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021**

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	29,495.59	7.039936	207,647.06
	Adamantine (CCI)	-		-
<b>TOTALES</b>		<b>29,495.59</b>		<b>207,647.06</b>

Concepto	Tipo seguros	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguro de Vida	Patrimonio	18,611.18	7.039936	131,021.53
Seguro de Daños		4,983.12		35,080.84
Otros (seguros)		-		
<b>TOTALES</b>		<b>23,594.30</b>		<b>166,102.37</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Gastos Cobranza / Avances Legales	Patrimonio	33,115.48	7.039936	233,130.83
		-		-
<b>TOTALES</b>		<b>33,115.48</b>		<b>233,130.83</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	-	7.039936	
<b>TOTALES</b>		<b>-</b>		<b>-</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
GPI		19,071.97	7.039936	134,265.45
GPI (periodos anteriores)		-		-
Swap		11,068.93		77,924.56
<b>TOTALES</b>		<b>30,140.90</b>		<b>212,190.01</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>116,346.27</b>	<b>819,070.26</b>
----------------------	-------------------	-------------------

**GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021**

No.	ADMIN	CREDITO	BURSA	# FACTURA	SUBTOTAL	IVA	RETIENDO	RETIENDO	TOTAL	ID FACTURA	CONCEPTO DE GASTO	TIPO GASTO	FECHA GARGA	ESTATUS
1	Patrimonio	30100101834124	MMMACCB 02 U	8503	\$ 100.00	\$ 16.00	\$ 10.67	\$ 10.00	\$ 96.33	511158	Copias certificadas - Testimonios	Judicial	06.12.2021	autorizado
2	Patrimonio	4214	MMMACCB 02 U	8587	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	511364	Copias certificadas - Poderes	Judicial	06.12.2021	autorizado
3	Patrimonio	4346	MMMACCB 02 U	8587	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	511364	Copias certificadas - Poderes	Judicial	06.12.2021	autorizado
4	Patrimonio	4829	MMMACCB 02 U	8145	\$ 10,000.00	\$ 1,600.00	\$ -	\$ -	\$ 11,600.00	512440	Adjudicación/Remate	Comisión por Avance Proceal	06.12.2021	autorizado
5	Patrimonio	20292	MMMACCB 02 U	8749	\$ 732.76	\$ 117.34	\$ -	\$ -	\$ 850.10	510526	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	06.12.2021	autorizado
6	Patrimonio	2556	MMMACCB 02 U	8624	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	510369	Avaluo	Judicial	06.12.2021	autorizado
7	Patrimonio	37058	MMMACCB 02 U	8710	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	512704	Avaluo	Judicial	06.12.2021	autorizado
8	Patrimonio	44023	MMMACCB 02 U	8710	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	512704	Avaluo	Judicial	06.12.2021	autorizado
9	Patrimonio	23644	MMMACCB 02 U	8710	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	512704	Avaluo	Judicial	06.12.2021	autorizado
10	Patrimonio	36865	MMMACCB 02 U	8436	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	509913	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	06.12.2021	autorizado
11	Patrimonio	20444	MMMACCB 02 U	RCF7E28F0220	\$ 370.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 370.00	505586	Certificado de gravamen	Judicial	06.12.2021	autorizado
12	Patrimonio	13212	MMMACCB 02 U	82178482	\$ 318.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 318.00	507692	Certificado de gravamen	Judicial	06.12.2021	autorizado
13	Patrimonio	32326	MMMACCB 02 U	82161569	\$ 319.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 319.00	507698	Certificado de gravamen	Judicial	06.12.2021	autorizado
14	Patrimonio	44489	MMMACCB 02 U	82194280	\$ 319.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 319.00	507705	Certificado de gravamen	Judicial	06.12.2021	autorizado
15	Patrimonio	20292	MMMACCB 02 U	8263479	\$ 269.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 269.00	507854	Certificado de gravamen	Judicial	06.12.2021	autorizado
16	Patrimonio	20164	MMMACCB 02 U	86675	\$ 2,400.00	\$ 384.00	\$ -	\$ -	\$ 2,784.00	509434	Edictos - Audiencia de remate	Judicial	06.12.2021	autorizado
17	Patrimonio	46100	MMMACCB 02 U	854188	\$ 1,200.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,200.00	509485	Certificado de gravamen	Judicial	06.12.2021	autorizado
18	Patrimonio	30983	MMMACCB 02 U	888429	\$ 1,200.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,200.00	509488	Certificado de gravamen	Judicial	06.12.2021	autorizado
19	Patrimonio	23490	MMMACCB 02 U	848272	\$ 1,200.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,200.00	509621	Certificado de gravamen	Judicial	06.12.2021	autorizado
20	Patrimonio	3708	MMMACCB 02 U	873605	\$ 209.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 209.00	509776	Certificado de gravamen	Judicial	06.12.2021	autorizado
21	Patrimonio	45993	MMMACCB 02 U	05528144347	\$ 973.43	\$ 155.75	\$ 103.83	\$ 97.34	\$ 928.00	509959	Actualización de certificación contable	Judicial	06.12.2021	autorizado
22	Patrimonio	36847	MMMACCB 02 U	898457	\$ 1,200.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,200.00	510012	Certificado de gravamen	Judicial	06.12.2021	autorizado
23	Patrimonio	30100101836996	MMMACCB 02 U	1007	\$ 524.48	\$ 83.92	\$ 55.94	\$ 52.45	\$ 600.00	511020	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	06.12.2021	autorizado
24	Patrimonio	234908	MMMACCB 02 U	103	\$ 524.48	\$ 83.92	\$ 55.94	\$ 52.45	\$ 600.00	510103	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	06.12.2021	autorizado
25	Patrimonio	19582	MMMACCB 02 U	82	\$ 524.48	\$ 83.92	\$ 55.94	\$ 52.45	\$ 600.00	510114	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	06.12.2021	autorizado
26	Patrimonio	4600	MMMACCB 02 U	1451	\$ 394.82	\$ 63.17	\$ -	\$ -	\$ 457.99	511187	Derechos de registro publico	Otros Gastos	06.12.2021	autorizado
27	Patrimonio	4196	MMMACCB 02 U	10070120	\$ 5,139.84	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,139.84	511256	Edictos - Sentencia	Judicial	06.12.2021	autorizado
28	Patrimonio	3734	MMMACCB 02 U	10070149	\$ 2,061.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,061.00	511278	Edictos - Emplazamiento	Judicial	06.12.2021	autorizado
29	Patrimonio	46401	MMMACCB 02 U	9548F186DC71	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	511407	Copias certificadas - Poderes	Judicial	06.12.2021	autorizado
30	Patrimonio	8627	MMMACCB 02 U	9548F186DC71	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	511407	Copias certificadas - Poderes	Judicial	06.12.2021	autorizado
31	Patrimonio	23113	MMMACCB 02 U	9548F186DC71	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	511407	Copias certificadas - Poderes	Judicial	06.12.2021	autorizado
32	Patrimonio	4778	MMMACCB 02 U	9548F186DC71	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	511407	Copias certificadas - Poderes	Judicial	06.12.2021	autorizado
33	Patrimonio	23113	MMMACCB 02 U	9548F186DC71	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	511407	Copias certificadas - Poderes	Judicial	06.12.2021	autorizado
34	Patrimonio	30100101835665	MMMACCB 02 U	9548F186DC71	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	511407	Copias certificadas - Poderes	Judicial	06.12.2021	autorizado
35	Patrimonio	34255	MMMACCB 02 U	9548F186DC71	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	511407	Copias certificadas - Poderes	Judicial	06.12.2021	autorizado
36	Patrimonio	45401	MMMACCB 02 U	1E42E788B3A7	\$ 175.00	\$ 28.00	\$ -	\$ -	\$ 203.00	511410	Copias simples - Poderes	Judicial	06.12.2021	autorizado
37	Patrimonio	8627	MMMACCB 02 U	1E42E788B3A7	\$ 105.00	\$ 16.80	\$ -	\$ -	\$ 121.80	511410	Copias simples - Poderes	Judicial	06.12.2021	autorizado
38	Patrimonio	23113	MMMACCB 02 U	1E42E788B3A7	\$ 105.00	\$ 16.80	\$ -	\$ -	\$ 121.80	511410	Copias simples - Poderes	Judicial	06.12.2021	autorizado
39	Patrimonio	4778	MMMACCB 02 U	1E42E788B3A7	\$ 105.00	\$ 16.80	\$ -	\$ -	\$ 121.80	511410	Copias simples - Poderes	Judicial	06.12.2021	autorizado
40	Patrimonio	23111	MMMACCB 02 U	1E42E788B3A7	\$ 70.00	\$ 11.20	\$ -	\$ -	\$ 81.20	511410	Copias simples - Poderes	Judicial	06.12.2021	autorizado
41	Patrimonio	30100101835665	MMMACCB 02 U	1E42E788B3A7	\$ 105.00	\$ 16.80	\$ -	\$ -	\$ 121.80	511410	Copias simples - Poderes	Judicial	06.12.2021	autorizado
42	Patrimonio	20444	MMMACCB 02 U	FC30D90290	\$ 3,146.84	\$ 503.49	\$ 339.46	\$ 314.68	\$ 2,999.99	511456	Avaluo	Judicial	06.12.2021	autorizado
43	Patrimonio	4784	MMMACCB 02 U	819	\$ 524.47	\$ 83.91	\$ 55.94	\$ 52.45	\$ 600.00	511560	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	06.12.2021	autorizado
44	Patrimonio	14463	MMMACCB 02 U	819	\$ 524.48	\$ 83.92	\$ 55.94	\$ 52.45	\$ 600.00	511560	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	06.12.2021	autorizado
45	Patrimonio	4755	MMMACCB 02 U	05511300	\$ 604.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 604.00	511581	Certificado de gravamen	Judicial	06.12.2021	autorizado
46	Patrimonio	41018	MMMACCB 02 U	47606	\$ 4,531.19	\$ 724.99	\$ -	\$ -	\$ 5,256.18	511998	Edictos - Emplazamiento	Judicial	06.12.2021	autorizado
47	Patrimonio	46100	MMMACCB 02 U	870066	\$ 84.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 84.00	512032	Derechos de registro publico	Otros Gastos	06.12.2021	autorizado
48	Patrimonio	20544	MMMACCB 02 U	8733149	\$ 269.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 269.00	512087	Certificado de gravamen	Judicial	06.12.2021	autorizado
49	Patrimonio	30100101846755	MMMACCB 02 U	895ADC0C16E4	\$ 70.00	\$ 11.20	\$ -	\$ -	\$ 81.20	512385	Copias simples - Cambio razon social	Judicial	06.12.2021	autorizado
50	Patrimonio	4116	MMMACCB 02 U	895ADC0C16E4	\$ 105.00	\$ 16.80	\$ -	\$ -	\$ 121.80	512385	Copias simples - Cambio razon social	Judicial	06.12.2021	autorizado
51	Patrimonio	36681	MMMACCB 02 U	895ADC0C16E4	\$ 105.00	\$ 16.80	\$ -	\$ -	\$ 121.80	512385	Copias simples - Cambio razon social	Judicial	06.12.2021	autorizado
52	Patrimonio	30100101846755	MMMACCB 02 U	895ADC0C16E4	\$ 70.00	\$ 11.20	\$ -	\$ -	\$ 81.20	512385	Copias simples - Cambio razon social	Judicial	06.12.2021	autorizado
53	Patrimonio	0552	MMMACCB 02 U	895ADC0C16E4	\$ 105.00	\$ 16.80	\$ -	\$ -	\$ 121.80	512385	Copias simples - Cambio razon social	Judicial	06.12.2021	autorizado
54	Patrimonio	4116	MMMACCB 02 U	F20D701ABC7C	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	512407	Copias certificadas - Poderes	Judicial	06.12.2021	autorizado
55	Patrimonio	36681	MMMACCB 02 U	F20D701ABC7C	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	512407	Copias certificadas - Poderes	Judicial	06.12.2021	autorizado
56	Patrimonio	30100101846755	MMMACCB 02 U	F20D701ABC7C	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	512407	Copias certificadas - Poderes	Judicial	06.12.2021	autorizado
57	Patrimonio	4533	MMMACCB 02 U	F20D701ABC7C	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	512407	Copias certificadas - Poderes	Judicial	06.12.2021	autorizado
58	Patrimonio	4116	MMMACCB 02 U	S48E12DF13	\$ 105.00	\$ 16.80	\$ -	\$ -	\$ 121.80	512409	Copias simples - Poderes	Judicial	06.12.2021	autorizado
59	Patrimonio	36681	MMMACCB 02 U	S48E12DF13	\$ 105.00	\$ 16.80	\$ -	\$ -	\$ 121.80	512409	Copias simples - Poderes	Judicial	06.12.2021	autorizado
60	Patrimonio	30100101846755	MMMACCB 02 U	S48E12DF13	\$ 70.00	\$ 11.20	\$ -	\$ -	\$ 81.20	512409	Copias simples - Poderes	Judicial	06.12.2021	autorizado
61	Patrimonio	4533	MMMACCB 02 U	S48E12DF13	\$ 105.00	\$ 16.80	\$ -	\$ -	\$ 121.80	512409	Copias simples - Poderes	Judicial	06.12.2021	autorizado
62	Patrimonio	37058	MMMACCB 02 U	5522	\$ 9,500.00	\$ 760.00	\$ -	\$ -	\$ 10,260.00	512550	Escrituración-Adjudicación	Judicial	06.12.2021	autorizado
63	Patrimonio	46101	MMMACCB 02 U	85344	\$ 831.44	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 831.44	512620	Copias certificadas - Sentencia	Judicial	06.12.2021	autorizado
64	Patrimonio	19620	MMMACCB 02 U	873983805169	\$ 539.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 539.00	512609	Certificado de gravamen	Judicial	06.12.2021	autorizado
65	Patrimonio	4214	MMMACCB 02 U	68AD778E893	\$ 138.00	\$ 22.08	\$ -	\$ -	\$ 160.08	512627	Copias certificadas - Testimonios	Judicial	06.12.2021	autorizado
66	Patrimonio	4884	MMMACCB 02 U	CAD3B7181256	\$ 112.00	\$ 17.92	\$ -	\$ -	\$ 129.92	512629	Copias certificadas - Testimonios	Judicial	06.12.2021	autorizado
67	Patrimonio	13645	MMMACCB 02 U	86578142519	\$ 112.00	\$ 17.92	\$ -	\$ -	\$ 129.92	512631	Copias certificadas - Testimonios	Judicial	06.12.2021	autorizado
68	Patrimonio	3625	MMMACCB 02 U	1866847317	\$ 112.00	\$ 17.92	\$ -	\$ -	\$ 129.92	512631	Copias certificadas - Testimonios	Judicial	06.12.2021	autorizado
69	Patrimonio	20938	MMMACCB 02 U	FE1C1426E31	\$ 120.00	\$ 19.20	\$ -	\$ -	\$ 139.20	512634	Copias certificadas - Testimonios	Judicial	06.12.2021	autorizado
70	Patrimonio	14456	MMMACCB 02 U	1F1913415619	\$ 103.00	\$ 16.48	\$ -	\$ -	\$ 119.48	512639	Copias certificadas - Testimonios	Judicial	06.12.2021	autorizado
71	Patrimonio	19320	MMMACCB 02 U	1A5470621113	\$ 138.00	\$ 22.08	\$ -	\$ -	\$ 160.08	512643	Copias certificadas - Testimonios	Judicial	06.12.2021	autorizado
72	Patrimonio	19551	MMMACCB 02 U	846C78A2405	\$ 104.00	\$ 16.64	\$ -	\$ -	\$ 120.64	512653	Copias certificadas - Testimonios	Judicial	06.12.2021	autorizado
73	Patrimonio	31119	MMMACCB 02 U	708E3021484	\$ 112.00	\$ 17.92	\$ -	\$ -	\$ 129.92	512653	Copias certificadas - Testimonios	Judicial	06.12.2021	autorizado
74	Patrimonio	44489	MMMACCB 02 U	8271	\$ 6,000.00	\$ 480.00	\$ -	\$ -	\$ 6,480.00	512735	Sentencia	Comisión por Avance Proceal	06.12.2021	autorizado
75	Patrimonio	36865	MMMACCB 02 U	8479	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	512759	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	06.12.2021	autorizado
76	Patrimonio	45445	MMMACCB 02 U	8479	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	512759	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	06.12.2021	autorizado
77	Patrimonio	30100101839149	MMMACCB 02 U	8664	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	512762	Copias certificadas - Poderes	Judicial	06.12.2021	autorizado
78	Patrimonio	36864	MMMACCB 02 U	8664	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	512762	Copias certificadas - Poderes	Judicial	06.12.2021	autorizado
79	Patrimonio	4099	MMMACCB 02 U	8664	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	512762	C			

REPORTE DE PREPAGO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
2,227,861.64	186,014,639.00	1.198%	15.358%	2005	1-Noviembre
857,453.60	185,008,612.68	0.463%	5.706%	2005	1-Diciembre
371,366.76	97,674,204.94	0.380%	4.659%	2006	1-Enero
977,060.76	179,243,440.86	0.545%	6.741%	2006	enero-00
1,915,032.95	173,950,325.69	1.101%	14.041%	2006	1-Junio
1,532,896.38	167,650,503.72	0.914%	11.541%	2006	1-Septiembre
2,052,453.69	158,357,929.22	1.296%	16.711%	2006	1-Diciembre
1,083,463.60	156,452,370.23	0.693%	8.634%	2007	1-Enero 07
936,139.43	153,910,667.38	0.608%	7.548%	2007	1-Marzo 07
1,988,351.73	147,772,264.75	1.346%	17.397%	2007	1-Junio 07
2,172,829.51	141,633,256.19	1.534%	20.045%	2007	1-Sept 07
1,156,535.35	135,883,758.50	0.851%	10.705%	2007	1-Diciembre 07
1,196,629.36	134,504,769.24	0.890%	11.214%	2008	1-Enero 08
985,844.03	130,665,547.70	0.754%	9.439%	2008	1-Marzo 08
958,803.44	127,760,869.61	0.750%	9.387%	2008	1-Junio 08
875,037.90	118,955,560.91	0.736%	9.193%	2008	30-Septiembre 08
1,389,860.77	111,437,516.26	1.247%	16.037%	2008	31-Diciembre 08
787,506.69	109,601,186.59	0.719%	8.971%	2009	31-Enero 09
1,064,567.86	105,205,558.68	1.012%	12.842%	2009	31-Marzo 09
1,532,489.29	100,042,740.69	1.532%	20.013%	2009	30-Junio- 09
561,402.78	95,186,003.08	0.590%	7.312%	2009	30-Septiembre- 09
948,553.33	91,130,286.83	1.041%	13.231%	2009	31-Diciembre- 09
296,583.75	89,956,361.02	0.330%	4.029%	2010	31-Enero- 10
406,931.22	89,550,164.51	0.454%	5.591%	2010	31-Marzo- 10
674,123.90	85,183,889.61	0.791%	9.921%	2010	30-Junio- 10
1,340,363.22	79,591,566.61	1.684%	22.190%	2010	30-Septiembre- 10
571,645.79	73,203,145.42	0.781%	9.784%	2010	31-Diciembre- 10
360,055.45	71,838,986.35	0.501%	6.183%	2011	28-Febrero- 11
308,500.89	69,903,291.64	0.441%	5.426%	2011	31-Marzo- 11
237,148.70	65,920,486.39	0.360%	4.403%	2011	30-Junio- 11
568,281.61	61,857,763.57	0.919%	11.599%	2011	30-Septiembre-11
738,640.57	58,686,222.84	1.259%	16.194%	2011	31-Diciembre- 11
266,528.30	58,717,127.14	0.454%	5.585%	2012	31-Enero- 12
699,082.79	56,015,279.26	1.248%	16.048%	2012	31-Marzo- 12
552,856.69	53,874,843.39	1.026%	13.034%	2012	30-Junio-12
457,761.87	51,022,629.05	0.897%	11.314%	2012	30-Septiembre-12
381,700.78	50,020,912.02	0.763%	9.551%	2012	diciembre-12
28,223.20	50,026,890.10	0.056%	0.679%	2013	31-Enero-13
1,739,469.43	48,826,192.69	3.563%	52.207%	2013	31-Marzo-13
480,536.49	46,311,516.99	1.038%	13.187%	2013	30-Junio-13
402,602.74	44,635,725.65	0.902%	11.377%	2013	30-Septiembre-13
612,375.38	42,584,416.08	1.438%	18.689%	2013	31-Diciembre-13
370,091.33	41,982,959.00	0.882%	11.107%	2014	31-Enero-14
332,963.81	41,397,871.45	0.804%	10.090%	2014	31-Marzo-14
72,886.05	39,356,580.00	0.185%	2.245%	2014	30-Junio-14
226,526.63	38,076,783.77	0.595%	7.377%	2014	30-Septiembre-14
685,687.44	36,469,105.13	1.880%	25.048%	2014	31-Diciembre-14
540,567.77	36,035,317.22	1.500%	19.563%	2015	31-Enero-15
243,554.08	35,066,569.54	0.695%	8.660%	2015	31-Marzo-15
187,304.77	33,458,124.04	0.560%	6.929%	2015	30-Junio-15
304,950.52	31,787,691.45	0.959%	12.139%	2015	30-Septiembre-15
642,421.97	29,735,705.80	2.160%	29.239%	2015	31-Diciembre-15
379,024.77	29,413,949.29	1.289%	16.607%	2016	31-Enero-16
246,204.53	28,934,464.46	0.851%	10.703%	2016	31-Marzo-16
471,308.46	27,385,862.59	1.721%	22.723%	2016	30-Junio-16
466,504.41	26,551,366.41	1.757%	23.245%	2016	30-Septiembre-16
593,777.73	25,325,158.35	2.345%	32.063%	2016	31-Diciembre-16
316,242.19	25,477,221.20	1.241%	15.955%	2017	31-Enero-17
210,728.44	24,923,415.00	0.846%	10.631%	2017	31-Marzo-17
362,089.93	23,690,396.56	1.528%	19.964%	2017	30-Junio-17
213,823.38	22,487,218.62	0.951%	12.026%	2017	30-Septiembre-17
65,516.43	21,390,812.66	0.306%	3.738%	2017	31-Diciembre-17
18,314.93	21,428,718.02	0.085%	1.030%	2018	31-Enero-2018
129,319.77	20,642,178.31	0.626%	7.782%	2018	31-Marzo-2018
159,955.18	19,514,705.36	0.820%	10.292%	2018	30-Junio-2018
129,022.03	17,849,087.91	0.723%	9.027%	2018	30-Septiembre-2018
249,216.59	17,229,588.66	1.446%	18.807%	2018	31-Diciembre-2018
129,656.00	16,866,635.74	0.769%	9.625%	2019	31-Enero-2019
84,819.61	16,803,137.76	0.505%	6.228%	2019	28-Febrero-2019
93,949.73	16,603,028.75	0.566%	7.006%	2019	31-Marzo-2019
161,670.82	16,257,770.45	0.994%	12.608%	2019	30-Abril-2019
64,957.50	15,973,700.17	0.407%	4.990%	2019	31-Mayo-2019
104,673.62	15,558,187.94	0.673%	8.379%	2019	30-Junio-2019
43,726.45	14,916,815.70	0.293%	3.575%	2019	31-Julio-2019
84,367.20	14,406,000.64	0.586%	7.259%	2019	31-Agosto-2019
99,295.82	13,958,664.43	0.711%	8.878%	2019	30-Septiembre-2019
76,169.78	13,747,303.67	0.554%	6.855%	2019	31-October-2019
0.00	13,486,704.62	0.000%	0.000%	2019	30-Noviembre-2019
86,116.70	13,085,574.83	0.658%	8.189%	2019	31-Diciembre-2019
62,486.22	12,839,416.64	0.487%	5.999%	2020	31-Enero-2020
3,168.60	12,638,902.13	0.025%	0.301%	2020	29-Febrero-2020
0.00	12,409,943.08	0.000%	0.000%	2020	31-Marzo-2020
863,227.66	13,819,861.69	6.246%	106.902%	2020	30-Abril-2020
5,066.26	13,463,639.63	0.038%	0.452%	2020	31-Mayo-2020
2,870.07	13,216,163.49	0.022%	0.261%	2020	30-Junio-2020
196,984.43	12,859,915.68	1.532%	20.012%	2020	31-Julio-2020
264,623.77	12,318,026.42	2.148%	29.054%	2020	31-Agosto-2020
382,691.44	11,891,994.22	3.218%	46.241%	2020	30-Septiembre-2020
97,931.06	11,864,782.35	0.825%	10.367%	2020	31-October-2020
62,426.53	11,913,650.96	0.524%	6.472%	2020	30-Noviembre-2020
294,284.96	11,588,176.89	2.540%	35.113%	2020	31-Diciembre-2020
4,157.84	11,368,251.68	0.037%	0.440%	2021	31-Enero-2021
117,056.39	11,094,729.97	1.055%	13.422%	2021	28-Febrero-2021
307,679.15	10,896,460.54	2.824%	39.674%	2021	31-Marzo-2021
208,046.50	10,909,890.51	1.907%	25.443%	2021	30-Abril-2021
165,411.52	10,749,971.79	1.539%	20.110%	2021	31-Mayo-2021
96,293.60	10,686,720.98	0.901%	11.365%	2021	30-Junio-2021
252,358.70	10,390,337.54	2.429%	33.372%	2021	31-Julio-2021
113,623.44	10,231,357.52	1.111%	14.171%	2021	31-Agosto-2021
124,885.91	5,142,949.00	2.428%	33.364%	2021	30-Septiembre-2021
282,467.10	9,875,011.56	2.860%	40.275%	2021	31-October-2021
340,415.90	9,716,214.40	3.504%	51.170%	2021	30-Noviembre-2021

CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPECHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	INICIO ULTIMA ETAPA PROCESAL	APLICACION COBRANZA	FIDECOMISO	Saldo CXC	MORA CXC	PRESCRIPCION	PROGRESO
10091	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGOS	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	ESPECIAL HIPOTECARIO	1 CIVIL	00754/2018	SINALOA	13/07/2018	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALLEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demandado	27/08/2020	02/12/2021	7247	90,855.71	133	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
10751	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGOS	EMP ADOCCOS Y CONTACTOS S.C	ORDINARIO MERCANTIL	TERCERO MERC	148/2018	QUINTANA ROO	16/03/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficio de localizacion	Demandado	10/11/2017	01/12/2021	7247	90,730.98	172	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
10449	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGOS	CECILIA GUADALUPE GAMBIRA HERNANDEZ	TERCERO CIVIL	040/2019	355	SINALOA	04/08/2019	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/09/2021	01/12/2021	7247	213,000.00	4	No	Misma etapa por bloque
10540	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION					MORA BAJA	Mora Baja	Demandado	03/01/2000	01/12/2021	7247	50,979.08	4	No	Misma etapa por bloque
10541	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	DIOME NE BLAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	SEGUNDO DE PRIMERA INST	231-2016	VERACRUZ	15/02/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficio de localizacion	Demandado	24/08/2021	01/12/2021	7247	74,818.70	163	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
10542	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	ORDINARIO CIVIL	148/2018	15	SINALOA	21/01/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Avalios	Demandado	01/09/2021	01/12/2021	7247	145,555.79	133	No	Misma etapa por bloque
10546	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGOS	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	SEGUNDO DE PRIMERA INST	130/2020	SIN INFORMACION	28/01/2020	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficio de localizacion	Demandado	04/09/2020	01/12/2021	7247	59,993.73	40	No	Misma etapa por bloque
10548	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO	DISMINUCION DE INGRESOS	CECILIA GUADALUPE GAMBIRA HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	QUINTO CIVIL	272/2018	SINALOA	28/02/2018	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion de Demanda. Presentacion	No demandado	12/07/2021	01/12/2021	7247	70,512.09	115	Por prescribir	Misma etapa por bloque
12483	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO	LOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION					POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicita De Testimonio	No demandado	14/07/2021	01/12/2021	7247	53,658.09	247	Retroceso	Misma etapa por bloque
13522	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	RENTADA	DISMINUCION DE INGRESOS	ROBLES RAYAN Y ASOCIADOS S.C	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	QUINTO CIVIL	1211/2017	SINALOA	06/11/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Avalios	Demandado	07/09/2021	01/12/2021	7247	97,236.44	105	No	Misma etapa por bloque
13525	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	CECILIA GUADALUPE GAMBIRA HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	TERCERO CIVIL	1216/2017	SINALOA	06/11/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamiento Demandado	Demandado	11/09/2018	01/12/2021	7247	56,122.80	93	No	Misma etapa por bloque
13526	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA POR DEMANDADO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	VICTOR MANUEL GAMBIRA HERNANDEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	TERCERO CIVIL	378/2018	BAJA CALIFORNIA NORTE	06/03/2018	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion de Demanda. Presentacion	No demandado	21/05/2019	01/12/2021	7247	58,234.10	117	Por prescribir	Misma etapa por bloque
13531	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO	LOCALIZABLE	CECILIA GUADALUPE GAMBIRA HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	QUINTO CIVIL	090/2020	SINALOA	22/08/2020	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/09/2021	01/12/2021	7247	50,336.95	45	No	Misma etapa por bloque
13534	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	CECILIA GUADALUPE GAMBIRA HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	QUINTO CIVIL	0084/2017	SINALOA	22/08/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Requerimiento	Demandado	09/08/2021	01/12/2021	7247	68,834.82	91	No	Misma etapa por bloque
13564	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO	DISMINUCION DE INGRESOS	DESPECHO JURIDICO CASTRO Y CRUZ ABOGADOS S.C	ESPECIAL HIPOTECARIO	QUINTO CIVIL	156/2021	SINALOA	26/11/2021	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion de Demanda. Presentacion	No demandado	26/11/2021	01/12/2021	7247	100,987.57	150	Ha prescrito	Avance
14029	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO	DISMINUCION DE INGRESOS	TANIA ROCIO TORRES ROSALES	ORDINARIO CIVIL	10	138/2012	BAJA CALIFORNIA NORTE	02/02/2012	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Avalios	Demandado	01/04/2021	01/12/2021	7247	145,555.79	133	No	Misma etapa por bloque
14057	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO	DISMINUCION DE INGRESOS	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRADORA DE	JURISDICCION VOLUNTARIA	[LA PAZ] Juzgado Primer 186/2020		SIN INFORMACION		JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Conclusión de I.V. No demandado	19/02/2020	01/12/2021	7247	63,413.52	45	No	Retroceso	
14070	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION					POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicita De Testimonio	No demandado	30/10/2019	01/12/2021	7247	63,511.58	35	No	Retroceso
14095	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO	DISMINUCION DE INGRESOS	VICTOR MANUEL GAMBIRA HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	CONTESTACION PRUEBAS Y ALLEGATOS	935/2017	SINALOA	31/08/2017	CONTESTACION PRUEBAS Y ALLEGATOS	Contestación y/o Reconocimiento	Demandado	07/06/2021	01/12/2021	7247	97,988.51	100	Por prescribir	Misma etapa por bloque
14097	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO	CLIENTE CON EMPLEO FORMA	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRADORA DE	JURISDICCION VOLUNTARIA	primero	178/2017	SINALOA		JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos. No demandado	15/07/2018	01/12/2021	7247	83,547.93	154	Ha prescrito	Retroceso	
14136	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMA	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMA	VICTOR MANUEL GAMBIRA HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	[GUANAJUATO] Juzgado Sexto 1332/2019		SIN INFORMACION	05/09/2019	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion de Demanda. Auto Admisión	Demandado	10/09/2019	01/12/2021	7247	71,741.01	61	No	Misma etapa por bloque
14201	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGOS	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	QUINTO CIVIL	1381/2018	SINALOA	16/10/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Resolucion de Incidente	Demandado	06/09/2021	01/12/2021	7247	79,558.40	138	No	Misma etapa por bloque
14245	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGOS	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	[GUANAJUATO] Juzgado Tercer 1553/2019		SINALOA	17/10/2019	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Requerimiento	Demandado	23/05/2021	01/12/2021	7247	87,386.79	138	No	Misma etapa por bloque
14253	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	QUINTO CIVIL	1723/2018	SIN INFORMACION	12/12/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	03/09/2021	01/12/2021	7247	62,345.70	73	No	Misma etapa por bloque
14259	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGOS	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	[GUANAJUATO] Juzgado Sexto 1531/2019		SINALOA	23/10/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamiento Demandado	Demandado	13/09/2021	01/12/2021	7247	108,356.30	125	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
14263	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	PROBLEMAS DE SALUD	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	PROBLEMAS DE SALUD	TANIA ROCIO TORRES ROSALES	ESPECIAL HIPOTECARIO	ITZAPALAPA Juzgado Cuarto 306/2018		SIN INFORMACION	25/02/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Avalios	Demandado	19/04/2021	01/12/2021	7247	62,948.67	134	No	Misma etapa por bloque
14287	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	SE TRASPASA	DISMINUCION DE INGRESOS	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	ORDINARIO CIVIL	492/2018	SINALOA	07/05/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Requerimiento	Demandado	14/07/2021	01/12/2021	7247	64,417.90	129	No	Misma etapa por bloque	
14308	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION					POR DEMANDAR	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elibe No demandado	04/01/2016	01/12/2021	7247	64,970.19	134	Ha prescrito	Retroceso	
14313	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO	DISMINUCION DE INGRESOS	CECILIA GUADALUPE GAMBIRA HERNANDEZ	JURISDICCION VOLUNTARIA	CONVENIO DE MEDIACION	108/2018	SINALOA	09/02/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Avalios	Demandado	01/09/2021	01/12/2021	7247	62,948.67	134	No	Misma etapa por bloque
14424	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO	CLIENTE CON EMPLEO FORMA	TANIA ROCIO TORRES ROSALES	ORDINARIO CIVIL	4	289/2013	BAJA CALIFORNIA NORTE	06/03/2013	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALLEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demandado	09/11/2017	01/12/2021	7247	115,803.00	174	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
14426	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO	DISMINUCION DE INGRESOS	CECILIA GUADALUPE GAMBIRA HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	[GUANAJUATO] Juzgado Cuarto 49/2020		SIN INFORMACION	10/03/2020	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion de Demanda. Auto Admisión	Demandado	05/02/2020	01/12/2021	7247	54,094.87	43	No	Misma etapa por bloque
14431	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMA	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMA	TANIA ROCIO TORRES ROSALES	ORDINARIO CIVIL	108/2018	SINALOA	04/11/2017	CONTESTACION PRUEBAS Y ALLEGATOS	CONTESTACION PRUEBAS Y ALLEGATOS	Contestación y/o Reconocimiento	Demandado	08/02/2020	01/12/2021	7247	62,948.67	134	No	Misma etapa por bloque
14456	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO	DISMINUCION DE INGRESOS	VICTOR MANUEL GAMBIRA HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	QUINTO CIVIL	1333/2017	SINALOA	04/12/2017	SENTENCIA FAVORABLE E EJECUTORIA	Sentencia Favorable Ejecutoriada	Demandado	08/02/2020	01/12/2021	7247	71,367.18	143	No	Misma etapa por bloque
14462	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	ESPECIAL HIPOTECARIO	2	807/2016	BAJA CALIFORNIA NORTE	06/06/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Efectivo por via actual	Demandado	10/11/2020	01/12/2021	7247	71,490.26	135	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
14463	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO FORMA	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	ESPECIAL HIPOTECARIO	1	443/2018	SINALOA	24/02/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Avalios	Demandado	19/04/2021	01/12/2021	7247	72,340.14	137	No	Misma etapa por bloque
14470	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	VICTOR MANUEL GAMBIRA HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	QUINTO	0084/2017	SINALOA	22/08/2017	SENTENCIA FAVORABLE E EJECUTORIA	Sentencia Favorable Ejecutoriada	Demandado	21/06/2021	01/12/2021	7247	59,457.93	91	No	Misma etapa por bloque
14477	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO FORMA	CECILIA GUADALUPE GAMBIRA HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	[GUANAJUATO] Juzgado Primer 73/2020		SIN INFORMACION	16/03/2020	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion de Demanda. Auto Admisión	Demandado	29/01/2020	01/12/2021	7247	53,102.79	70	No	Misma etapa por bloque
14489	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION					POR DEMANDAR	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elibe No demandado	06/02/2017	01/12/2021	7247	98,763.32	172	Ha prescrito	Retroceso	
14529	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO FORMA	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	[GUANAJUATO] Juzgado Tercer 137/2019		SIN INFORMACION	18/09/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	19/04/2021	01/12/2021	7247	72,340.14	134	No	Misma etapa por bloque
1733	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO	LOCALIZABLE	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	ORDINARIO CIVIL	0072/2012	SINALOA	21/06/2012	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	13/07/2017	01/12/2021	7247	58,133.76	94	No	Retroceso	
1734	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO	CLIENTE CON EMPLEO FORMA	VICTOR MANUEL GAMBIRA HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	PRIMERO	362/2018	SINALOA	02/05/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto por demandado	Demandado	03/07/2020	01/12/2021	7247	74,126.64	154	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
1887																						



369													26,819,920.69									
CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESAPACHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	INICIO ULTIMA ETAPA PROCESAL	APLICACION COBRANZA	FIDELICOMISO	SALDO CXC	MORA CXC	PRESCRIPCION	PROGRESO
45846	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado		30/10/2021	01/12/2021	F247	69,954.89	125	Ha prescrito	Retroceso
45849	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JUAN CARLOS GONZALEZ DIAZ	ORDINARIO MERCANTIL	[CELAYA] Juzgado Tercero 97977	1102007	SIN INFORMACION	22/01/2021	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	22/01/2021	01/12/2021	F247	55,670.06	21	No	Misma etapa por bloque
45951	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	BAUDIS ING	ORDINARIO CIVIL	MEIA, TENDRO Y VILLARAYA Y ASOCIADOS SC	1102007	ESTADO DE MEXICO	13/02/2007	EJECUCION DE SENTENCIA	Amparo Indirecto	Demandado	23/05/2018	01/12/2021	F247	75,504.91	160	No	Misma etapa por bloque
45959	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CLAUDIO HERNANDEZ BALITUS	ESPECIAL HIPOTECARIO	47 CIVIL	5812017	DISTRITO FEDERAL	22/06/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimiento	Demandado	05/04/2021	01/12/2021	F247	55,002.65	125	No	Misma etapa por bloque
45993	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ORDINARIO CIVIL	6 CIVIL	9082009	ESTADO DE MEXICO	18/09/2009	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución de incidente Demandado	Demandado	29/08/2019	01/12/2021	F247	64,088.53	157	No	Misma etapa por bloque
46007	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ORDINARIO CIVIL	1	9632009	ESTADO DE MEXICO	07/07/2009	EJECUCION CONVENIO JUDICIAL	Ejecución Convenio Judicial. Resolución de incidente Demandado	Demandado	09/04/2021	01/12/2021	F247	69,200.66	155	No	Misma etapa por bloque
46012	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ORDINARIO CIVIL	40 CIVIL	1102007	DISTRITO FEDERAL	12/02/2007	EJECUCION CONVENIO JUDICIAL	Ejecución Convenio Judicial. Resolución de incidente Demandado	Demandado	02/09/2021	01/12/2021	F247	58,242.92	84	No	Misma etapa por bloque
4609	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	BAUDIS ING	ORDINARIO MERCANTIL	PRIMERO MERCANTIL	2042016	QUINTANA ROO	14/04/2016	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Contestación y/o Recevimiento	Demandado	08/08/2019	01/12/2021	F247	124,830.77	146	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
46091	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	MEIA, TENDRO Y VILLARAYA Y ASOCIADOS SC	ESPECIAL HIPOTECARIO	44 CIVIL	9952016	DISTRITO FEDERAL	11/10/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Amparo Indirecto	Demandado	22/11/2019	01/12/2021	F247	58,687.04	80	No	Misma etapa por bloque
4610	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	GRANILLO BECERRIL Y ASOCIADOS SC	ORDINARIO MERCANTIL	SEGUNDO MERCANTIL	2072016	QUINTANA ROO	15/04/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimiento	Demandado	08/02/2020	01/12/2021	F247	118,789.32	125	No	Misma etapa por bloque
46100	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	COLEA CONSORCIO LEGAL	ORDINARIO CIVIL	snagresmo	8142013	DISTRITO FEDERAL	11/09/2013	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimiento	Demandado	14/07/2021	01/12/2021	F247	76,867.01	183	No	Misma etapa por bloque
46101	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	NAVA ASCENCIO CONTRERAS S.C	ESPECIAL HIPOTECARIO	54	3952016	DISTRITO FEDERAL	12/05/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución de incidente Demandado	Demandado	08/06/2021	01/12/2021	F247	72,226.27	118	No	Misma etapa por bloque
4616	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	CECILIA GUADALUPE GAMBORA HERNANDEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	[CUERNAVACA] Juzgado Tercero 5052019	21/03/2019	SIN INFORMACION	21/03/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira oferto de emplazamiento Demandado	Demandado	29/10/2019	01/12/2021	F247	116,318.43	156	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
46281	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	RODRIGO FRANCISCO ALVARADO OROZCO	ESPECIAL HIPOTECARIO	TERCERO CIVIL	4842017	COAHUILA	20/07/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Amparo Indirecto	Demandado	28/09/2020	01/12/2021	F247	57,309.15	102	No	Misma etapa por bloque
46562	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	PEREA Y ARBALLO AGUADO S.C	ORAL CIVIL	[CHIHUAHUA] Morelos - 13272019	13/12/2019	SIN INFORMACION	13/12/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira oferto de emplazamiento Demandado	Demandado	05/11/2020	01/12/2021	F247	70,174.07	52	No	Misma etapa por bloque
46565	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	PABLO AGUSTIN PEREZ RESENDEZ	ORDINARIO MERCANTIL	3 civil Insolvencia	842017	CHIHUAHUA	20/02/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución de incidente Demandado	Demandado	30/06/2021	01/12/2021	F247	84,897.64	171	No	Misma etapa por bloque
46574	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	PABLO AGUSTIN PEREZ RESENDEZ	ORDINARIO CIVIL	QUINTO CIVIL	51212	CHIHUAHUA	13/06/2012	CONVENIO JUDICIAL	Convenio Judicial Aprobado	Demandado	31/05/2013	01/12/2021	F247	64,882.24	27	No	Misma etapa por bloque
46578	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	PEREA Y ARBALLO AGUADO S.C	ORAL CIVIL	[CHIHUAHUA] Morelos - 29017	37/05/2019	SIN INFORMACION	37/05/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/03/2021	01/12/2021	F247	79,716.27	114	Por prescribir	Misma etapa por bloque
46581	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	PABLO AGUSTIN PEREZ RESENDEZ	ORAL CIVIL	CHIHUAHUA	16/11/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	16/11/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalúos	Demandado	26/10/2020	01/12/2021	F247	82,616.66	135	No	Misma etapa por bloque
46665	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado		26/02/2021	01/12/2021	F247	68,192.21	15	No	Retroceso
46679	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	BAUDIS ING	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION		SIN INFORMACION	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado		22/03/2021	01/12/2021	F247	66,917.33	7	No	Retroceso
4674	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	VICTOR MANUEL GAMBORA HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	[CUERNAVACA] Juzgado Cuarto 13312019	05/09/2019	SIN INFORMACION	05/09/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	18/02/2020	01/12/2021	F247	30,441.38	59	No	Misma etapa por bloque
4682	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	VICTOR MANUEL GAMBORA HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	QUINTO CIVIL	10792017	SINALOA	04/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	28/09/2018	01/12/2021	F247	104,982.28	84	No	Misma etapa por bloque
4687	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	ROBLES AYVAN Y ASOCIADOS S.C	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	TERCERO CIVIL	09982017	SINALOA	25/08/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira oferto de emplazamiento Demandado	Demandado	28/08/2020	01/12/2021	F247	57,164.61	84	No	Misma etapa por bloque
4707	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	BAUDIS ING	JURISDICCION VOLUNTARIA	2 CIVIL	4292016	BAJA CALIFORNIA NOROCCIDENTE	04/05/2016	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Oficio de localización	No demandado	13/03/2018	01/12/2021	F247	64,396.41	131	Ha prescrito	Retroceso
4709	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	DESAPACHO JURIDICO CASTRO Y CRUZ ABOGADOS SC	ESPECIAL HIPOTECARIO	1	4342016	BAJA CALIFORNIA NOROCCIDENTE	03/05/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimiento	Demandado	11/01/2019	01/12/2021	F247	60,139.66	134	No	Misma etapa por bloque
4716	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	BAUDIS ING	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	3 CIVIL	5652018	SINALOA	23/05/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira oferto de emplazamiento Demandado	Demandado	27/01/2021	01/12/2021	F247	64,838.30	149	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
4721	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	[CUERNAVACA] Juzgado Cuarto 43912019	15/04/2019	SINALOA	04/03/2019	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Desahucio	No demandado	24/04/2019	01/12/2021	F247	121,711.91	157	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
4725	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	FINVISA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRADORA DE	PRIMERO	1562017	1562017	SINALOA	16/10/2017	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	13/04/2018	01/12/2021	F247	137,507.05	132	Ha prescrito	Retroceso
4751	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	2 CIVIL	11862018	SINALOA	16/10/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalúos	Demandado	20/04/2021	01/12/2021	F247	74,722.94	138	No	Misma etapa por bloque
4757	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	VICTOR MANUEL GAMBORA HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	cuarta civil	9292017	SINALOA	31/08/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	28/08/2018	01/12/2021	F247	107,998.23	149	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
4756	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	VICTOR MANUEL GAMBORA HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	[CUERNAVACA] Juzgado Sexto 9632019	20/06/2019	SINALOA	20/06/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	07/01/2020	01/12/2021	F247	60,991.19	93	No	Misma etapa por bloque
4778	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	VICTOR MANUEL GAMBORA HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	JUZGADO SEXTO	10092017	SINALOA	19/09/2017	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Auto Admisivo	Demandado	04/09/2018	01/12/2021	F247	48,807.03	70	No	Misma etapa por bloque
4781	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	BAUDIS ING	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	[CUERNAVACA] Juzgado Sexto 4542020	18/08/2020	SINALOA	18/08/2020	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Desahucio	No demandado	20/08/2020	01/12/2021	F247	49,785.24	76	No	Misma etapa por bloque
4802	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado		29/05/2020	01/12/2021	F247	33,179.55	24	No	Retroceso
4831	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	CECILIA GUADALUPE GAMBORA HERNANDEZ	ESPECIAL CIVIL	[Tehuacan] Juzgado Tercero de Juicio 106516	29/11/2019	JALISCO	29/11/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira oferto de emplazamiento Demandado	Demandado	09/10/2020	01/12/2021	F247	57,826.42	142	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
4834	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	VICTOR MANUEL GAMBORA HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	SEGUNDO CIVIL	4492018	SINALOA	24/04/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimiento	Demandado	28/05/2021	01/12/2021	F247	53,465.34	102	No	Misma etapa por bloque
4846	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	VICTOR MANUEL GAMBORA HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	SEGUNDO CIVIL	10392017	SINALOA	19/09/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Efectos por vía actual	Demandado	04/11/2019	01/12/2021	F247	48,808.47	70	No	Misma etapa por bloque
4857	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION	POR DEMANDAR	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elab	No demandado		07/12/2017	01/12/2021	F247	62,322.51	138	Ha prescrito	Retroceso
4861	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado		31/08/2020	01/12/2021	F247	38,657.35	21	No	Retroceso
4868	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	CECILIA GUADALUPE GAMBORA HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	[CUERNAVACA] Juzgado Tercero 9972019	10/04/2019	SINALOA	10/04/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira oferto de emplazamiento Demandado</								