



Ciudad de México, a 29 de Diciembre de 2021

**HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria**
Paseo de la Reforma 347, Piso 3
Cuauhtémoc, 06500
México, D.F.
Atención: División Fiduciaria

Ref. Reporte de Distribuciones TFOVIE 12U

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificado con el Número F/304042 de fecha 8 de agosto de 2011, (el Fideicomiso), celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de la Vivienda, en su carácter de Fideicomitente y Fideicomisario (el Fideicomitente o FOVISSSTE indistintamente) y HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario, (el Fiduciario); con la comparecencia de CIBanco S.A., Institución de Banca Múltiple (como Causahabiente Final y Universal de Deutsche Bank México, S.A. Institución Banca Múltiple, División Fiduciaria) en su carácter de Representante Común (el Representa Común). Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso.

En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 31 de Diciembre de 2021, adjunto al presente enviamos el reporte correspondiente y hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

CONCEPTO	\$USD	\$MXP
Total de Recursos Disponibles		
Saldo en Cuenta de Reserva		23,552,642.54
Saldo en Cuenta de Cobranza		170,020,044.52
Total de Recursos Disponibles (A)		193,572,687.06
Gastos de Mantenimiento		
Honorarios por Administración		5,559,496.79
Honorarios por Administración Maestra	25,000.00	600,000.00
Honorarios Fiduciarios - HF-136507		169,166.67
Honorarios Auditor Externo - KPMEX 228461 y KPMEX 228266		363,966.24
Honorarios RM Contadores y Auditores - A3129		250,560.00
Honorarios Agencias Calificadoras:		
Fitch México, S.A. de C.V. - 7119073080	35,000.00	840,000.00
Moody's de México, S.A. de C.V. - F6806 y F6936		690,844.96
Total Gastos de Mantenimiento (B)		8,474,034.66
(A) - (B) Recursos Disponibles para Pago de Intereses y Principal (C)		185,098,652.40
	UDIS	\$MXP
Intereses - Certificados Bursátiles		
Intereses Vencidos y No Pagados		
Intereses del Periodo	38,704.40	275,119.89
Total a Pagar por Concepto de Intereses (D)		275,119.89
Si (C) > (D) Recursos Disponibles para Pago de Principal (E)		184,823,532.51
	UDIS	\$MXP
Principal - Certificados Bursátiles		
Principial Vencido y No Pagado		
Amortización de Principal Esperada del Periodo	3,365,600.00	23,923,468.98
Total a Pagar por Concepto de Principal (F)		23,923,468.98
Si (E) > (F) Recursos Disponibles para Cuenta de Reserva y Tenedores Residual (G)		160,900,063.53



	UDIS	\$MXN
Estatus de los Certificados Bursátiles		
Intereses Vencidos y No Pagados		
Saldo Principal Vencido y No Pagado		
Saldo Insoluto Total de Principal	0.00	-

Distribuciones de la Cuenta de Reserva y Tenedor Residual
 Si DLETR = 3 - (G) Liberación de Efectivo Excedente al Tenedor Residual
 Si DLETR < 3 - (G) Flujo a la Cuenta de Reserva

DLETR (Detonador Liberación de Efectivo al Tenedor de la Constancia) - Componentes	"1" = Activado, "0" =Desactivado	
Excedente de Intereses - <i>Intereses Pagados por los Créditos Hipotecarios > 1.5 * Intereses Pagables a los CBs el Siguiete Período</i>	1	
Excedente de Principal - <i>Proporción de Cubrimiento > 2.5</i>	1	
Monto Mínimo de Liquidez - <i>Cuenta General > Pago de Principal e Intereses Programado para las 2 Fechas de Pago siguientes</i>	1	
DLETR	3	

Si DLETR = 3 : Monto Mínimo de Liquidez (Importe a Transferir a la Cuenta de Reserva) (H) 0.00

Si DLETR = 3 : (G) - (H) :: Liberación de Efectivo Excedente al Tenedor Residual 160,900,063.53

Numero de Cupón 39
Fecha de Pago 31 de diciembre de 2021

	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		120,200
Saldo Insoluto de los CBF's:	0.00	0.00
Saldo Insoluto por Título:	0.000000	0.000000
Valor de la Udi:		7.108233

Atentamente,

Veronica Hernandez Navarrete
 CIBanco S.A., Institución de Banca Múltiple (como Causahabiente
 Final y Universal de Deutsche Bank México, S.A. Institución Banca Múltiple,
 División Fiduciaria).
 Representante Común

Karla Itzel Barrón Saavedra