



## REPORTE DE COBRANZA MENSUAL

Administrador : FOVISSSTE

Fideicomiso : F/310093

Clave de Pizarra : TFOVIS 142U

Fecha de Corte: 30-11-2021

Período de Cobranza del 01 al 30 Noviembre de 2021

	Nro.	Pesos	SMGDF
<b>Resumen de Cartera Total</b>			
Saldo Inicial de los Derechos de Crédito Totales	10.928	5.204.274.670	1.910.211
Saldo Inicial de Principal	0	5.096.506.737	1.870.655
Saldo Inicial de Intereses	0	107.767.933	39.556
Amortización de Principal	0	26.145.540	9.597
Amortización de Principal de Créditos Prepagados	13	5.434.549	1.995
Principal Producto Neto de Liquidaciones, Siniestro y/o Seguros	0	0	0
Ajuste de Principal	0	0	0
Intereses Pagados del Período	0	22.376.520	8.213
Intereses Devengados en el Período	0	23.313.205	8.557
<b>Saldo Final de los Derechos de Crédito Totales</b>	<b>10.897</b>	<b>5.173.631.266</b>	<b>1.898.964</b>
<b>Saldo Final de Principal</b>	<b>0</b>	<b>5.064.926.649</b>	<b>1.859.064</b>
<b>Saldo Final de Intereses</b>	<b>0</b>	<b>108.704.618</b>	<b>39.900</b>
<b>Total de Cobranza del Período por Origen de Pago</b>	<b>Nro.</b>	<b>Pesos</b>	<b>SMGDF</b>
Descuento sobre Nómina (1)	0	53.941.940	19.799
Aportaciones de Dependencias (2)	0	197.973	73
Aportaciones Directas (3)	0	0	0
Liquidaciones, Siniestro y/o Seguros	0	0	0
Otros Orígenes no Identificados	0	0	0
<b>Total de Cobranza del Período (9)</b>	<b>0</b>	<b>54.139.912</b>	<b>19.872</b>
<b>Cargos y Gastos del Período</b>	<b>Nro.</b>	<b>Pesos</b>	<b>SMGDF</b>
Honorarios por Administración con IVA (4)	0	3.408.338	1.251
Pago de Prima de Seguro de Daño y Vida (5)	0	183.303	67
Gastos Permitidos de Cobranza	0	0	0
[Otros en su caso]	0	0	0
<b>Total Cargos del Período</b>	<b>0</b>	<b>3.591.642</b>	<b>1.318</b>
<b>Resumen Avances del Administrador en el Período</b>	<b>Nro.</b>	<b>Pesos</b>	<b>SMGDF</b>
Saldo de Avance Acumulado Inicial (6)	0	16.851.579	6.185
Ajuste Cambio VSM	0	0	0
Saldo de Avance Acumulado Final (7)	0	19.677.485	7.223
<b>Avances Netos del Período (8)</b>	<b>0</b>	<b>2.825.906</b>	<b>1.037</b>
<b>Detalle de Movimientos por el Período de Cobranza terminado el</b>	<b>Nro.</b>	<b>Pesos</b>	<b>SMGDF</b>
Pagos de Principal	0	31.580.089	11.591
Pago de Intereses	0	22.376.520	8.213
Avances Netos del Período (8)	0	2.825.906	1.037
Ajustes	0	0	0
<b>Cobranza del Período</b>	<b>0</b>	<b>56.782.515</b>	<b>20.842</b>
Déficit / Superávit Acumulado al Período	0,00	0,00	0,00
Instrucción de Depósito a Transferir al Fideicomiso	0,00	56.782.514,67	20.841,83

(1) Descuento sobre nómina significa el 30% del Salario Básico.

(2) **Aportaciones de Dependencias** significa el 5% del Sar Pagado Bimensualmente.

(3) **Aportaciones Directas** significa pagos del acreditado recibidos de forma directa, por ejemplo, en un banco o por una agencia de cobranza.

(4) Los Honorarios de Administración se pagan en la fecha de pago de cupón, con el Reporte de Distribucion.  $[0.75\% \times (\text{Saldo Inicial} \times 30) / 360 \times 1.16]$ .

(5) Los montos de Seguro reflejados en el Reporte, corresponden a la recaudación realizada por Fovissste a los deudores para el pago de

los seguros de Daños y Vida, los cuales no son remesables al fideicomiso.

El Avance Individual se calcula sobre todos los créditos que a la fecha del período estén en mora y no se encuentren en Prórroga, Pensionado ó Fuera del Sector Público.

Avance Individual = Descuento de Nómina Esperado + Aportación de Dependencias Esperado - Prima de Seguros por crédito particular.

(6) El Avance Inicial es el avance final del período anterior.

(7) Avance Final: ? (número de cuotas morosas PAG \* cuota esperada PAG + cuotas morosas ASAR \* monto esperado aporte ASAR).

(8) Avance Neto del período (8) = (7) - (6).

Mediante este cálculo Fovissste, avanza montos por los créditos en mora operativa.

Se restituye a Fovissste el monto por el avance de aquellos créditos que en este período recibieron pago y que se encontraban morosos al cierre anterior.

(9) Incluye Prima de Principal.

(10) Ajuste Cambio VSM. Corresponde a la variación del saldo de avance por corrección anual de valor de VSM.