

MXMACFW 06U - FIDEICOMISO 232017 / TRUST 232017  
**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**  
**COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO SEPTEMBER 30 2021**

	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total	
<b>Cotización UDI:</b>		6.924293			
<b>Resumen del Portafolio / Portfolio Summary</b>					
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	27,159,810.17	188,062,483.42	7,962,071.23	196,024,554.65	
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	141,538.86	980,056.54	73,352.67	1,053,409.21	
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	186,392.93	1,290,639.26	-	1,290,639.26	
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	-	-	-	-	
5 Reverso de Capital	-	-	-	-	
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	26,831,878.38	185,791,787.62	7,888,718.56	193,680,506.18	
<b>Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period</b>					
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	141,538.86	980,056.54	73,352.67	1,053,409.21	
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	186,392.93	1,290,639.26	-	1,290,639.26	
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	89,538.83	620,000.00	-	620,000.00	
10 Menos: Quitas/ Reversos/Removes of Capital	102,497.43	709,722.24	-	709,722.24	
11 Monto Total de Aplicaciones de Principal	314,974.19	2,180,973.56	73,352.67	2,254,326.23	
12 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	193,024.37	1,336,557.29	67,432.44	1,403,989.73	
13 Intereses Moratorios / Past due Interest	-	-	-	-	
14 Comisión por Administración / Servicing Fee	6,146.70	42,561.55	-	42,561.55	
15 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	-	-	-	-	
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	11,129.99	77,067.31	-	77,067.31	
17 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	37,480.85	259,528.39	6,035.62	265,564.01	
18 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	-	-	
19 Cargo por Cobranza / Collection Costs	10,942.17	75,766.79	1,380.00	77,146.79	
20 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-	-	-	-	
21 Cuota de Conservación / Conservation Fee	-	-	-	-	
22 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	-	-	-	-	
23 Bonificaciones	173,594.12	1,202,016.56	230.00	1,202,246.56	
24 menos: Quitas y Valorización de Udi's	56,724.92	392,779.95	-	392,779.95	
25 Total de Aplicaciones del Periodo	343,379.23	2,377,658.39	147,970.73	2,525,629.12	
<b>Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage</b>					
26 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collect	11,129.99	77,067.31	-	77,067.31	
27 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	2,906.76	20,127.26	-	20,127.26	
28 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	-	-	-	-	
29 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	2,906.76	20,127.26	-	20,127.26	
30 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	8,223.23	56,940.05	-	56,940.05	
<b>Cargos del Periodo / Period expenses</b>					
31 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	2,906.76	20,127.26	-	20,127.26	
32 Monto de seguros de vida pagados / Insurances Paid	13,016.25	90,128.34	-	90,128.34	
33 Monto de seguros de daños pagados / Insurances Paid	6,167.25	42,703.87	-	42,703.87	
34 Comisión por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	20,086.39	139,084.07	-	139,084.07	
35 Comisión por Avances Judiciales	22,676.98	157,022.02	-	157,022.02	
36 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	24,870.42	172,210.09	-	172,210.09	
37 Comisión por Venta de Inmuebles del periodo	2,077.32	14,384.00	-	14,384.00	
38 GPI Pagada	-	-	-	-	
39 Total de Cargos del Periodo	91,801.38	635,659.65	0.00	635,659.65	
<b>Seguros / Insurance</b>					
40 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	37,480.85	259,528.39	-	259,528.39	
41 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	13,016.25	90,128.34	-	90,128.34	
42 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	24,464.60	169,400.05	0.00	169,400.05	
<b>Resumen Cuenta General / General Account Summary</b>					
43 Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	343,379.23	2,377,658.39	147,970.73	2,525,629.12	
44 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	91,801.38	635,659.65	-	635,659.65	
45 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	-	-	-	-	
46 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	-	-	
47 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	-	-	-	-	
48 Disponible a transferir al Fideicomiso	251,577.85	1,741,998.74	147,970.73	1,889,969.47	
<b>Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status</b>	<b>No. de Créditos / Loans #</b>	<b>Porcentaje de Créditos / Loans %</b>	<b>Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance</b>	<b>Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance</b>	<b>Porcentaje del Portafolio / Portfolio %</b>
49 Al Corriente / Current	52	16.72%	2,820,962.48	2,788,885.93	10.39%
50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	11	3.54%	517,312.37	513,858.86	1.92%
51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	6	1.93%	364,048.55	363,393.69	1.35%
52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	1	0.32%	38,506.37	38,303.05	0.14%
53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	1	0.32%	113,157.24	113,157.24	0.42%
54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	-	-	0.00%
55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%
56 Más de 180 días / More than 180 days	240	77.17%	23,305,823.16	23,014,279.61	85.77%
57 TOTALES	311	100.00%	27,159,810.17	26,831,878.38	100.00%

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	PESOS
Saldo Final Anterior	27,084,894.46	7,962,071.23
Activación Adjudicado (UDIS)	74,915.71	-
Ajuste de saldo inicial (menos)	-	-
Saldo Inicial Antes Reest	-	-
Reestructuras Periodo	-	-
Saldo Inicial desp Reest.	27,159,810.17	7,962,071.23

REESTRUCTURAS PESOS						
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
58 Al Corriente / Current	26	74.29%	6,042,325.95	5,974,204.18	75.73%	
59 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	4	11.43%	774,229.91	770,615.85	9.77%	
60 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
61 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
62 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	1	2.86%	260,856.63	260,856.63	3.31%	
63 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
64 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
65 Más de 180 días / More than 180 days	4	11.43%	884,658.74	883,041.90	11.19%	
66 TOTALES	35	100.00%	7,962,071.23	7,888,718.56	100.00%	
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67 Número de Créditos / Number of Loans	70	241	71	240	311	395
68 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	3,704,441.53	23,127,436.85	3,817,598.77	23,014,279.61	26,831,878.38	34,555,550.32
69 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	13.81%	86.19%	14.23%	85.77%	100.00%	
70 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	21,111.50	20,583,771.02	24,949.37	20,579,933.15	20,604,882.52	
71 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	-	-	-	-	-	
72 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	12,407.49	7,228,928.13	13,893.24	7,227,442.38	7,241,335.62	
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
73 Proceso Judicial / Foreclosure process	240	23,014,279.61				
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
74 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans	313	27,084,894.46				
75 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans	3	290,747.32				
76 Inmuebles Recuperados / REO's	0	-				
77 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned	1	74,915.71				
78 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Elegible Loans	0	-				
79 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans	311	26,831,878.38				
Monto / Balance						
80 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated				(122,947,988.10)		
81 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)				61,387,428.70		
REESTRUCTURAS PESOS						
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82 Número de Créditos / Number of Loans	30	5	31	4	35	-
83 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	6,744,820.03	1,143,898.53	7,005,676.66	883,041.90	7,888,718.56	-
84 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	85.50%	14.50%	88.81%	11.19%	100.00%	
85 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	17,956.22	124,528.65	30,298.65	112,186.22	142,484.87	
86 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	-	0.00	-	-	-	
87 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	2,479.42	25,834.63	4,729.99	23,584.06	28,314.05	
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
88 Proceso Judicial / Foreclosure process	4	883,041.90				
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
89 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans	35	7,962,071.23				
90 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans	0	-				
91 Inmuebles Recuperados / REO's	0	-				
92 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned	0	-				
93 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Elegible Loans	0	-				
94 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans	35	7,888,718.56				
Monto / Balance						
95 Pérdidas o Ganancias Acumuladas						
96 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)				7,888,718.56		

Héctor Miguel Tenorio Vignati  
Gerente de Administración Maestra

Miguel Ángel Almaguer Rivera  
Director de Administración Maestra