

MXMACCB 05-2U -FIDEICOMISO 247 / TRUST 247
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE AGOSTO DE 2021
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED AUGUST 1 FRST TO AUGUST 31, 2021

	UDIs	Pesos 6.900835	Reestructuras Pesos	Total	
Cotización UDI / UDI Value:					
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary					
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	38,385,642.13	264,892,982.71	0.00	264,892,982.71	
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	155,957.94	1,076,240.01	0.00	1,076,240.01	
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	113,623.44	784,096.61	0.00	784,096.61	
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	58,800.65	405,773.58	0.00	405,773.58	
5 Reverso de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	38,057,260.10	262,626,872.50	0.00	262,626,872.50	
Total de Aplicaciones del Período / Total Applications of the period					
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	155,957.94	1,076,240.01	0.00	1,076,240.01	
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	113,623.44	784,096.61	0.00	784,096.61	
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	37,821.51	261,000.00	0.00	261,000.00	
10 Pago de Capital Diferido	0.00	0.00	0.00	0.00	
11 Quitas de Capital	13,635.13	94,093.77	0.00	94,093.77	
12 Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	293,767.76	2,027,242.85	0.00	2,027,242.85	
13 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	360,493.13	2,487,703.61	0.00	2,487,703.61	
14 Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00	
15 Comisión por Administración / Servicing Fee	76,591.72	528,546.82	0.00	528,546.82	
16 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00	
17 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Período / Swap Premium	55,480.42	382,861.22	0.00	382,861.22	
18 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	29,775.70	205,477.19	0.00	205,477.19	
19 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00	
20 Cargo por Cobranza / Collection Costs	13,651.91	94,209.58	0.00	94,209.58	
21 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
22 Cuota de Conservación / Conservation Fee	500.00	3,450.42	0.00	3,450.42	
23 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	240,075.20	1,656,719.32	0.00	1,656,719.32	
24 menos: Bonificaciones/Bonuses	222,516.28	1,535,548.11	0.00	1,535,548.11	
25 menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts Identified In Previous P	0.00	0.00	0.00	0.00	
26 menos: Quitas y Valorización de Udi's	108,048.59	745,625.48	0.00	745,625.48	
26 Total de Aplicaciones del Período / Total Applications of the Period	739,770.97	5,105,037.43	0.00	5,105,037.43	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage					
27 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Período / Swap Premium Collected	55,480.42	382,861.22	0.00	382,861.22	
28 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	17,333.20	119,613.57	0.00	119,613.57	
29 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00	0.00	0.00	
30 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	17,333.20	119,613.57	0.00	119,613.57	
31 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	38,147.22	263,247.65	0.00	263,247.65	
Cargos del Período / Period expenses					
32 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	17,333.20	119,613.57	0.00	119,613.57	
33 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	24,792.74	171,090.58	0.00	171,090.58	
34 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	30,365.82	209,549.54	0.00	209,549.54	
35 Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00	
36 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
37 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
38 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	32,263.38	222,644.28	0.00	222,644.28	
39 GPI Pagada / MI Paid	19,752.48	136,308.59	0.00	136,308.59	
40 Total de Cargos del Período / Total Expenses of the Period	124,507.62	859,206.55	0.00	859,206.55	
Seguros / Insurance					
41 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	29,775.70	205,477.19	0.00	205,477.19	
42 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	24,792.74	171,090.58	0.00	171,090.58	
43 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	4,982.96	34,386.61	0.00	34,386.61	
Resumen Cuenta General / General Account Summary					
44 Total de Aplicaciones del Período / Total Applications of the Period	739,770.97	5,105,037.43	0.00	5,105,037.43	
45 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	124,507.62	859,206.55	0.00	859,206.55	
46 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	240,075.20	1,656,719.32	0.00	1,656,719.32	
47 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00	
48 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	
49 Recuperación GPI	0.00	0.00	0.00	0.00	
50 Pago adeudos Patrimonio (Flujo Ventas)	0.00	0.00	0.00	0.00	
51 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	375,188.16	2,589,111.56	0.00	2,589,111.56	
52 Cantidad Desembolsada por el IFC				0.00	
53 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	375,188.16	2,589,111.56		2,589,111.56	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status					
	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
54 Al Corriente / Current	159	27.23%	8,098,442.05	8,019,467.91	21.07%
55 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	30	5.14%	1,646,521.69	1,631,315.81	4.29%
56 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	8	1.37%	403,667.80	400,921.67	1.05%
57 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	4	0.68%	179,652.13	179,652.13	0.47%
58 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	4	0.68%	169,506.42	169,506.42	0.45%
59 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	1	0.17%	34,179.28	34,179.28	0.09%
60 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	6	1.03%	276,068.71	275,199.54	0.72%
61 Más de 180 días / More than 180 days	372	63.70%	27,577,604.05	27,347,017.34	71.86%
62 Total	584	100.00%	38,385,642.13	38,057,260.10	100.00%

RESUMEN DE SALDOS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	38,385,642.13	264,892,982.71
(-) Liquidaciones por Conciliación	0.00	0.00
(+) Reactivación de crédito	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	38,385,642.13	264,892,982.71
Créditos CCI	0.00	0.00
Saldo Inicial desp Reest.	38,385,642.13	264,892,982.71

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	5,957,350.57
(+) Desliz UDI	0.00
Reverso de Pago	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Período	1,656,719.32
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	551,147.63
(=) Saldo Final de Montos a Favor	7,062,922.26

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	610,011.55
(+) Excedentes en Liquidación del Período	0.00
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Período	0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	610,011.55

	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
63 Número de Créditos / Number of Loans	201	383	212	372	584	84
64 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	10,231,357.52	27,825,902.58	10,710,242.76	27,347,017.34	38,057,260.10	6,326,677.25
65 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	26.88%	73.12%	28.14%	71.86%	100.00%	
66 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	40,939.01	22,965,383.94	62,807.10	22,943,515.85	23,006,322.95	
67 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	112,084.60	127,966.94	112,084.60	127,966.93	240,051.54	
68 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	23,401.80	10,900,881.41	40,824.67	10,883,458.54	10,924,283.21	
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
69 Proceso judicial / Foreclosure process		372	27,347,017.34			
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
70 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		589	38,385,642.13			
71 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		4	165,201.19			
72 Inmuebles Recuperados / REO's		1	58,800.65			
73 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	0.00			
74 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Elegible Loans/ Restructures)		0	0.00			
75 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		584	38,057,260.10			
		Monto / Balance				
76 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(13,448,084.77)			
77 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			44,383,937.35			

Héctor Miguel Tenorio Vignati
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO AL 31 DE JULIO DE 2021

"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
4	Prepago de Principal	252,358.70
5	Pago de Principal Programado	107,005.41
6	Principal Producto Neto de Liquidación	13,951.56
7	Pago de Capital Diferido	-
8	Quitas y Reversos de Capital	2,329.39
9	Monto total de Pago de Principal Cobrado	370,986.28
10	Intereses Ordinarios	298,740.08
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración Cobrada	74,134.32
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	35,459.20
15	Seguro de Vida Cobrado	16,816.92
16	Seguro de vida Pagado	-
17	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
18	Seguro de Daños y Contenidos Pagado (+ IVA)	-
19	Seguro de Desempleo	-
20	Seguro de Desempleo Pagado	-
21	Excedentes en Liquidación	-
22	Cargo por Cobranza	22,826.40
23	Cuota de Mantenimiento	-
24	Cuota de Conservación	325.00
25	Montos Recibidos Por Aplicar	39,139.27
26	Bonificaciones	212,506.45
27	Montos Aplicados identificados en Periodos Anteriores	-
28	menos: Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	88,770.53
29	Saldo a Favor SHF	18,715.69
30	Pago GPI	19,824.24
31	Monto de seguros pagados	43,240.97
32	Recuperación de GPI o SCV	-
33	Gastos Legales y de Cobranza	31,270.51
34	Comisión por Administración Pagada	31,028.46
35	Excedentes de Liquidaciones Anteriores	-
36	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
37	Gastos por revisión efectos fiscales	-
38	Compensaciones adeudo Patrimonio	-
39	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	373,931.35
40	Cantidad Desembolsada por el IFC	

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE AGOSTO DE 2021

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-sep-21 6.912690

Calculo Comisión Superv Administradores				
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS	PESOS
Al Corriente	8,098,442.05	0.6500%	4,386.66	30,323.59
De 1 a 30 días	1,646,521.69	0.5720%	784.84	5,425.37
De 31 a 60 días	403,667.80	0.5720%	192.41	1,330.11
De 61 a 90 días	179,652.13	0.5720%	85.63	591.96
De 91 a 120 días	169,506.42	0.4160%	58.76	406.21
De 121 a 150 días	34,179.28	0.4160%	11.85	81.91
De 151 a 180 días	276,068.71	0.4160%	95.70	661.57
Más de 180 días	27,577,604.05	0.1000%	2,298.13	15,886.29
TOTALES	38,385,642.13		7,914.00	54,707.00

b) Fee sobre Inmuebles Recuperados

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
6,326,677.25	1.00%	36,445.30

c) Fee sobre gastos rechazados del periodo

Concepto de Gasto	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gasto de Cobranza	19,416.67	17.00%	3,300.83
Gastos de Venta	-		-
Avances Legales	6,000.00		1,020.00

d) Fee Venta de Inmuebles Administrador Maestro

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
ago-21	\$0.00	-	-

Monto Total de Comisión sin Iva 95,473.13

Monto Total de Comisión del Periodo (c/iva) 110,748.83

NOTA: Debido a que a la fecha de elaboración de este Reporte consolidado no se encontraba publicado el valor de la UDI correspondiente al día hábil 27 de Septiembre, se está calculado con el valor inmediato anterior, por lo que los montos deberán se actualizados.

Comisión Administrador Maestro

Total Comisión del Periodo	95,473.13
85% Comisión del Periodo	81,152.16
Comisiones Retroactivas (abr 20 a jun 21)	279,252.06
85% Comisión Retroactivas	237,364.25
Total comisión cobrada (mas iva)	369,479.04

Pago adeudo García Alcocer

Total Comisión del Periodo	95,473.13
15% Comisión del Periodo	14,320.97
Comisiones Retroactivas (abr 20 a jun 21)	279,252.06
15% Comisión Retroactiva	41,887.81
Pago Total Adeudo García Alcocer	65,202.18

MXMACCB 052U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE AGOSTO DE 2021

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1. En el mes de mayo se inicia nuevamente con la administración primaria de esta transacción por Patrimonio, estableciendo como base el 37.68% de cartera vigente, que representan 248 créditos con hasta tres mensualidades vencidas, el 2.88% (19 créditos) con morosidades entre cuatro y seis meses y por último el 59.42% como cartera vencida, esto es, 391 créditos con siete o más meses vencidos.

2. Con base a lo anterior la cartera vigente (0 a 3 mv) se mantiene con 201 créditos, que representa un 34% del total, en comparación al mes de mayo 2020 donde se entregó la administración a Patrimonio, la cartera vigente se mantiene prácticamente en niveles estables, a pesar de la disminución de tres puntos porcentuales en dicho universo, esta disminución es esperada debido al comportamiento normal y cíclico de los Fideicomisos. Por otra parte, la cartera vencida cuenta con 383 créditos los cuales son el 65% del total, en resumen, la cartera vencida a nivel de créditos a aumentado un 3% con respecto a lo reportado al momento de la transición de esta cartera al Administrador Patrimonio, lo cual es indicador de una eficiente contención para al menos mantener los niveles de la cartera.

3. La cobranza del mes de agosto mostró un repunte importante con respecto al cierre inmediato anterior al superarlo en un 33%, de esta manera, el promedio de cobranza registrado en los últimos 12 meses también fue superado en un 26% lo cual se traduce en flujos adicionales por poco más de \$1.0 mdp. Otra medición es con el promedio de cobranza que se ha registrado a lo largo de 2021, el cual se fija en \$3.8 mdp, la cobranza de este periodo se sitúa por arriba de este en un 34%. El Flujo Final a Distribuir no tuvo los mismos resultados ya que se quedó ligeramente por debajo del promedio anual en un -5%, así también con respecto a lo registrado durante el presente año el Flujo a Distribuir quedó con poco menos de \$ 100 mdp por debajo de los \$2.68 mdp que se tiene como promedio, sin embargo, con esto no deja de ser un muy buen mes de cobranza para este Fideicomiso.

4. En el mes de agosto, los intereses por pagar al IFC son de \$256,573.34 mismos que están calculados sobre un monto de \$31 099,798.24 a una tasa de interés del 9% anual.

5. Derivado de los Flujos obtenidos en este periodo de cobranza, será posible hacer el pago de las comisiones retroactivas pendientes para el Supervisor de Administrador por los meses de abril, mayo y junio del año en curso, las cuales ascienden a \$96,082.16, \$91,709.07 y \$91,460.83 (s/iva) respectivamente. De dichas comisiones se hará el cobro efectivo por la cantidad de \$237,364.25 equivalente al 85%, mientras que el 15% restante \$41,887.81 (s/iva) será asignado para el adeudo de Honorarios de García Alcocer.

6. En este periodo de cobranza se estará abonando al adeudo que se tiene del pago de los Honorarios de García Alcocer un monto aproximado (pendiente actualización del valor de la UDI) de \$65,202.18, mismos que deberán ser retenidos en la cuenta de este Fideicomiso, dando como un resultado un saldo pendiente de \$2'519,097.89

FECH. REPORTE DE PAGO	MONTO PAGADO ADEUD. GARCIA ALC.	SALDO ADEUDO GARCIA ALCOCER
		2,805,266.17
25/09/2021	65,202.18	2,519,097.89
25/08/2021	220,966.10	2,584,300.07

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN

1. En este periodo los gastos y comisiones a reembolsar para el administrador Patrimonio ascienden a \$222,644.28

PATRIMONIO			ADAMANTINE		
Concepto Gasto	Monto		Concepto Gasto	Monto	
Comisión por Avance Procesal	\$41,760.00		Comisión por Avance Procesal	-	
Judicial	\$124,535.69		Judicial	-	
Otros Gastos	\$56,348.59		Otros Gastos	-	
	\$222,644.28			-	

2. La cartera vencida de siete o más meses vencidos comprende de 372 créditos, representando el 63% de la cartera total. En términos generales este fideicomiso presenta un nivel de demanda del 78%, mientras que 81 créditos, que representan el 22%, aún no se tiene reportado un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitida (firme) por el juzgado, estos créditos presentan un promedio de 70 meses vencidos, teniendo el 54% de este universo en etapa Por Demandar, los cuales presentan un promedio de morosidad de 32 meses, es decir, que están por cumplirse tres años de que dichos créditos llegaron a moras de siete meses y no se ha presentado la demanda

Clasificación	Cuenta Créditos	Suma Saldo Final (uds)	% Particip.
Demandado	284	21,894,374.36	76.3%
Inmueble	7	416,240.68	1.9%
SubTotal Demandados	291	22,310,615.04	78.2%
No demandado	81	5,036,402.30	21.8%
Jurisdicción Voluntaria	17	1,286,216.49	21.0%
Notif. Sesión por Fedatario	3	203,325.66	3.7%
Por Demandar	44	2,316,677.18	54.3%
Presentación de la Demanda	17	1,229,982.97	21.0%
Total general	372	27,347,017.34	100.0%

3. Se están identificando un total de 39 créditos los cuales están clasificados como No Demandados y presentan morosidades superiores a los 60 meses vencidos (5 años), estos casos continúan sin demandarse, por lo cual se solicitará al administrador primario puedan dar una retroalimentación en específico de la problemática o la estrategia que se llevará a cabo para estos asuntos.

Crédito	CAUSA ATRASO	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	SALDO CXC	MORA CXC
10548	Disminución De Ingresos	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	70,512.09	108
13526	Sin Voluntad De Pago	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	58,234.10	114
13564	Otras Prioridades De Pago	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Presentación	No demandado	100,987.57	147
14097	Cliente Con Empleo Formal Bajos Ingresos	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	83,547.93	151
14368	Disminución De Ingresos	Por Demandar	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboración de Demanda	No demandado	64,870.19	131
14489	Otras Prioridades De Pago	Por Demandar	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboración de Demanda	No demandado	69,083.92	124
1928	Otras Prioridades De Pago	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	68,006.48	129
1934	Disminución De Ingresos	Por Demandar	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	65,839.53	74
1936	Disminución De Ingresos	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	70,618.64	112
19534	Sin Voluntad De Pago	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	53,028.98	115
1954	Otras Prioridades De Pago	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	74,987.16	162
19600	localizable	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	56,961.01	131
19641	Disminución De Ingresos	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	60,230.48	169
20282	Desempleo	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	89,286.24	145
20353	Disminución De Ingresos	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Desechamiento	No demandado	110,552.77	167
20453	localizable	Por Demandar	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboración de Demanda	No demandado	46,269.53	132
22107	Otras Prioridades De Pago	Notificación Cesión Por Fedatario	Notificación. Recepción de Acta	No demandado	97,288.40	96
23516	Disminución De Ingresos	Notificación Cesión Por Fedatario	Notificación. Recepción de Acta	No demandado	51,562.21	60
28625	Disminución De Ingresos	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	70,850.37	122
28653	localizable	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	74,009.36	156
33247	Disminución De Ingresos	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	81,726.27	142
33258	localizable	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	67,361.31	131
34029	Cliente Con Empleo Formal Bajos Ingresos	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	73,283.36	147
34033	Cliente Con Empleo Formal Bajos Ingresos	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Conclusión de J.V.	No demandado	73,283.36	147
3423	Disminución De Ingresos	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Conclusión de J.V.	No demandado	75,638.97	151
34263	Cliente Con Empleo Formal Bajos Ingresos	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	73,853.17	135
3689	Cliente Con Empleo Formal Bajos Ingresos	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Conclusión de J.V.	No demandado	74,906.99	138
3797	Disminución De Ingresos	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Desechamiento	No demandado	62,348.78	135
3799	Disminución De Ingresos	Notificación Cesión Por Fedatario	Notificación. Recepción de Acta	No demandado	54,675.05	77
3886	Otras Prioridades De Pago	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	123,788.68	147
44920	Disminución De Ingresos	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	73,440.40	73
45846	localizable	Por Demandar	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	69,954.89	122
4707	Cliente Con Empleo Formal Bajos Ingresos	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Oficios de localización	No demandado	44,396.41	128
4721	Otras Prioridades De Pago	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Desechamiento	No demandado	121,711.91	154
4725	Otras Prioridades De Pago	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	117,107.05	129
4781	Otras Prioridades De Pago	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Desechamiento	No demandado	49,785.24	73
4857	Otras Prioridades De Pago	Por Demandar	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboración de Demanda	No demandado	62,922.51	135
4972	Disminución De Ingresos	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	75,681.88	144
9837	localizable	Por Demandar	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboración de Demanda	No demandado	68,676.14	84

C) EVENTOS RELEVANTES RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

1. En el periodo de agosto, el Administrador Primario Patrimonio reporta la recuperación de un inmueble, mediante la Adjudicación por un saldo total de 58,800.65 udis.

No. Crédito	Admon	Originador	Estado	Saldo	Tipo
19560	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	JAL	58,800.65	Adjudicación

2. Se reporta la venta de un inmueble, obteniendo un flujo por \$261,000.00, mismo que se reportan en el rubro 9. Principal Producto Neto de Liquidaciones.

Comercializador	No. Crédito	Saldo Udis	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
Patrimonio	3010010101813102	59,487.70	\$261,000.00	\$261,000.00	(\$105,617.20)
		59,487.70		\$261,000.00	(\$105,617.20)

3. El cierre de agosto, el universo de inmuebles recuperados disponibles para su comercialización se mantiene con 84 inmuebles con un saldo total de 6'326,677.25 udis.

4. El acumulado de inmuebles recuperados y ventas que se lleven a cabo durante el año 2021 es el siguiente:

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones	Total Ventas	PPNL
16	1,098,056.62	10	2,991,785.41

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE AGOSTO DE 2021

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	30,365.82	6.900835	209,549.54
	Adamantine (CCI)	-		-
TOTALES		30,365.82		209,549.54

Concepto	Tipo seguros	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguro de Vida	Patrimonio	19,580.32	6.900835	135,120.55
Seguro de Daños		5,212.42		35,970.03
Otros (seguros)		-		
TOTALES		24,792.74		171,090.58

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Gastos Cobranza / Avances Legales	Patrimonio	32,263.38	6.900835	222,644.28
		-		-
TOTALES		32,263.38		222,644.28

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	-	6.900835	
TOTALES		-		-

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
GPI		19,752.48	6.900835	136,308.59
GPI (periodos anteriores)		-		-
Swap		17,333.20		119,613.57
TOTALES		37,085.68		255,922.16

TOTAL GENERAL	124,507.62	859,206.55
----------------------	-------------------	-------------------

Table with columns: CREDITO, ADMINISTRADOR, ORIGINADOR, CAUSA ATRASO, GESTION REALIZADA, ESTADO VIVIENDA, CAUSA NO DEMANDA, DESPACHO RESPONSABLE, TIPO DE JUICIO, JUZGADOS, NO EXPEDIENTE, JURISDICCION, PRESENTACION DEMANDA, MACRO ETAPA, ULTIMA ETAPA PROCESAL, CLASIFICACION, INICIO ULTIMA ETAPA PROCESAL, APLICACION COBRANZA, FIDUCIOMIO, SALDO CXC, MORA CTA, PRESCRIPCION, PROGRESO. The table contains 500 rows of data.

REESTRUCTURAS DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE AGOSTO DE 2021

Reestructuras Junio 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/07/2017	21019	73,694.06	3000000186252	71,601.19	890.01	841	120	30,686.23	21/06/2017	Patrimonio	HCyC
01/07/2017	14108	73,904.09	3000000186423	64,379.36	800.24	756	120	27,591.15	23/06/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Abril 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/05/2017	9832	71,920.17	3000000184853	88,802.36	872.00	812.00	180	37,269.35	20/04/2017	Patrimonio	HCyC
01/05/2017	14096	62,965.54	3000000184993	62,783.01	780.40	738.00	120	26,907.00	19/04/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Marzo 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/04/2017	4982	57,557.53	3000000184559	53,674.73	667.18	631.00	120	23,003.46	24/03/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Febrero17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/03/2017	36822	59,700.89	3000000183464	50,745.42	630.77	596.00	120	21,748.03	13/02/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Enero 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/02/2017	13521	88,456.12	3000000181178	149,669.89	1,469.69	1,368.00	180	36,746.45	24/11/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	36693	63,432.25	3000000177045	71,375.50	707.84	652.00	180	30,589.50	25/05/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	3733	55,840.83	3000000178629	63,349.28	628.24	579.00	180	2,723.39	18/08/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	36704	65,050.35	3000000182659	82,151.62	1,021.16	965.00	120	35,207.83	09/01/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Noviembre 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/12/2016	4872	61,473.24	3000000180810	75,396.06	747.71	689.00	180	31,459.26	19/10/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Octubre 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/11/2016	2182	73,333.34	3000000181688	65,652.66	816.07	771.00	120	25,893.25	15/11/2016	Patrimonio	HCyC
01/11/2016	2495	65,081.78	3000000181900	52,882.51	657.34	621.00	120	22,663.93	23/11/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Septiembre 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/10/2016	23694	59,498.03	3000000180619	73,696.06	730.85	674.00	180	31,584.03	10/10/2016	Patrimonio	HCyC
01/10/2016	23528	53,422.06	3000000180438	46,638.58	584.27	548.00	120	19,987.96	04/10/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Agosto 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/09/2016	38485	68,082.80	3000000179370	60,569.77			180	25,958.47	23/08/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Julio 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/08/2016	14412	100,261.60	3000000178279	100,263.50			60	42,970.07	13/07/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	22101	82,074.14	3000000177772	71,624.11			180	30,875.94	20/07/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	24753	104,099.59	3000000177825	103,182.93			120	30,696.05	29/06/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	21010	71,438.64	3000000178528	72,043.86			120	44,221.26	30/06/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Junio 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/07/2016	36705	61,169.45	3000000176988	53,543.29	530.99	489.38	180	22,947.13	16/05/2016	Patrimonio	HCyC
01/07/2016	21455	78,036.14	3000000176895	64,683.00	641.47	559.20	180	27,721.29	20/04/2016	Patrimonio	HCyC
01/07/2016	3010010101821998	173,572.89	3000000176876	185,383.22	2,322.42	2,147.34	120	46,345.81	22/04/2016	Patrimonio	HSC