

Orden de Trabajo No.
Para uso exclusivo del Banco

C. Director General

Banco Nacional del Ejército, Fuerza Aérea y Armada, S.N.C.
Av. Industria Militar 1055. Col Lomas de Sotelo C.P. 11200

Lugar y Fecha de solicitud _____
Sucursal de Origen _____
\$ _____
Valor estimado de la vivienda
\$ _____
Monto de crédito solicitado

Por este conducto me permito solicitar a esa H. Institución a su digno cargo, se practique un avalúo de:

Terreno Casa Habitación Departamento Otro Especifique _____

Ubicado en:			
Calle	No. Ext.	No. Int.	Colonia
Alcaldía / Municipio	Ciudad / Población		Entidad Federativa (Estado) C.P.

Para lo cual proporciono la siguiente información:

Solicitante			
Nombre/Razón Social			
Personalidad Jurídica		R.F.C. (con homoclave)	Homoclave
Física <input type="checkbox"/>		Moral <input type="checkbox"/>	
Domicilio			
Calle	No. Ext.	No. Int.	Colonia
Alcaldía / Municipio	Ciudad / Población		Entidad Federativa (Estado) C.P.
Teléfono	Número	Teléfono	Número
Particular		Oficina	
Correo Electrónico (en caso de contar con el)			

Asimismo informo que la persona que se encontrará en el inmueble al momento de efectuar el avalúo es:

Contacto de Visita			
Nombre		Teléfono	Número
		Particular	
Teléfono	Número	Teléfono	Número
Oficina		Móvil	
Correo Electrónico (en caso de contar con el)			

El propósito del avalúo solicitado es

Otorgamiento de Crédito <input type="checkbox"/>	Reestructuración de Crédito <input type="checkbox"/>	
Valor Comercial <input type="checkbox"/>	Bases de Licitación Pública <input type="checkbox"/>	Operación de Compraventa
Adjudicación <input type="checkbox"/>	Traslado de Dominio <input type="checkbox"/>	

Por lo que envío una copia de la siguiente documentación:

Obligatoria		No Obligatoria	
Escritura <input type="checkbox"/>	Regimen de Condominio <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Copia de Pago de Anticipo	Aviso de Terminación de Obra <input type="checkbox"/>
Identificación <input type="checkbox"/>	Plano arquitectónico <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alineamiento y No Oficial	Croquis de Ubicación <input type="checkbox"/>
Recibo de Agua <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Licencia de Construcción	Plano Formal del Predio <input type="checkbox"/>
Boleta Predial <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Constancia de Regularización	

Para brindarle un servicio más eficiente , es necesario proporcionar los siguientes detalles del inmueble:

En inmueble está ubicado entre la calle _____ y la calle _____

La casa se encuentra ubicada en una esquina? Si No Color del exterior del inmueble: _____

Número de niveles o pisos del Inmueble: _____

- a) Manifiesto que estoy enterado de que el avance de obra que reporte el avalúo corresponde a la situación que presenta el bien inmueble al momento de la inspección y que valor del avalúo será el resultado de los cálculos hechos por el perito y que dicha cantidad no podrá ser modificada.
- b) Me doy por enterado de la vigencia del avalúo corresponde a seis meses a partir de la inspección.
- c) Manifiesto mi conformidad de que el trámite tendrá una duración de 10 días hábiles aproximadamente a partir de la fecha de visita de inspección en la zona metropolitana y de 15 días hábiles en el interior de la República contando con toda la documentación necesaria.
- d) Confirmando que estoy informado que no se me podrá proporcionar información alguna respecto al valor del inmueble hasta que se hayan liquidado en su totalidad los honorarios y gastos originados por la elaboración del avalúo.
- e) Me doy por enterado de que una vez que el perito inicie cualquier trabajo referente al avalúo solicitado, me comprometo a liquidar el 100% del costo del mismo o gastos generados por su elaboración, independientemente de que me sea o no de utilidad.
- f) Autorizo que en caso de no haber realizado la liquidación del avalúo en un plazo máximo de 15 días a partir de que me sea informado, el saldo existente será cobrado de alguna de mis cuentas que mantenga en Banjercito.
- g) Estoy enterado que, para la obtención de un crédito hipotecario con esta Institución Bancaria, la vivienda a valorar deberá cumplir con las siguientes condicionantes:
 - Su grado de terminación de obra será mínimo del 90% (siendo los faltantes menores en acabados y/o accesorios que no afecten su habitabilidad).
 - La vivienda deberá presentar techos o cubiertas de concreto en todas las zonas habitables, (cocina, baños, estancia, comedor, recámaras, sala, recibidor, etc.).
 - El inmueble contará con un proyecto habitable y funcional, todos los espacios deberán tener acceso independiente, asimismo las áreas de servicio (baños y cocina) no deben encontrarse separadas del cuerpo principal de la vivienda o fuera de ella y presentarán una ventilación adecuada, la cual no debe desembocar en otra área de la vivienda.
 - Deberá estar libre de unidades rentables como son: consultorios, accesorias, oficinas, talleres, escuelas, salón de fiestas, imprentas o cualquier otro tipo de local comercial o de uso distinto al habitacional.
 - Contará con sólo una unidad rentable: libre de departamentos, cuartos independientes con todos los servicios, etc.
 - La vivienda se encontrará en buen estado sin presentar fallas estructurales, humedades, cuarteaduras o asentamientos.
 - La zona de ubicación no estará destinada para uso agrícola o catalogada como zona rural.
 - Tendrá todos los servicios de urbanización tales como: agua potable, energía eléctrica, red de drenaje, pavimentación, guarniciones y banquetas en vialidades.
 - El equipamiento urbano referente a escuelas, hospitales, parques, dependencias de gobierno, entre otras, se encontrará en un radio igual o menos a 5 kilómetros.

DE CONFORMIDAD
ATENTAMENTE

NOMBRE Y FIRMA DEL SOLICITANTE

GRADO: _____

MATRÍCULA: _____

AVISO DE PRIVACIDAD SIMPLIFICADO PARA LOS SERVICIOS DE BANCA COMERCIAL, ELECTRÓNICA, CRÉDITO, OPERACIONES BANCARIAS, FONDOS DE AHORRO Y DE TRABAJO, PAGO A PENSIONADOS, SERVICIOS FIDUCIARIOS Y DE AVALÚOS DEL BANCO NACIONAL DEL EJÉRCITO, FUERZA AÉREA Y ARMADA, S.N.C.

Banco Nacional del Ejército, Fuerza Aérea y Armada, S.N.C. (en lo sucesivo "Banjercito"), con domicilio en Avenida Industria Militar 1055, Col. Lomas de Sotelo, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11200, Ciudad de México, es el responsable de la obtención, divulgación, almacenamiento, uso, manejo, aprovechamiento, transferencia o disposición de los datos personales que nos proporcione (en adelante el "Tratamiento de datos personales").

Finalidades del tratamiento de sus datos personales

Esta Sociedad Nacional de Crédito recabará de usted los datos personales necesarios con el propósito de ofrecer los servicios y productos tales como: **(1)** Cuentas de depósito a la vista, **(2)** Inversiones, **(3)** Servicios fiduciarios y de avalúos, **(4)** Otorgamiento de créditos con o sin garantía, **(5)** Tarjetas de crédito, **(6)** Investigación de antecedentes crediticios, **(7)** Arrendamiento y factoraje financiero, **(8)** Reporto, **(9)** Gestiones de cobranza preventiva y de cobranza de créditos vencidos y no pagados, **(10)** Creación y administración de cuentas, **(11)** Apertura de cuentas, celebración de contratos, Operaciones y servicios brindados en la Red de Sucursales y Banca Electrónica, **(12)** Liquidación de Fondos de Ahorro y de Trabajo, **(13)** Cambio de forma de pago para pensionados, **(14)** Llevar a cabo análisis de riesgo, viabilidad en su caso, renovación o reestructura de crédito y **(15)** Apertura de cuentas de depósito bancario a menores de edad, para la recepción de recursos por medios electrónicos de programas gubernamentales.

¿Con quién compartimos su información personal?

Banjercito podrá transferir sus datos personales con la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), con Banco de México (BANXICO), al Servicio de Administración Tributaria (SAT), a la Unidad de Inteligencia Financiera (UIF), al Instituto Nacional Electoral (INE), al Registro Nacional de Población (RENAPO), Buró de Crédito y a autoridades locales o federales como parte de un proceso legal o por mandato judicial.

Asimismo, podrá remitir sus datos personales a proveedores con la finalidad de cumplir con las obligaciones derivadas de los servicios solicitados con Banjercito, quienes se obligarán como encargados de los datos personales a tratarlos con base a lo establecido en el presente Aviso de Privacidad.

¿Cómo puede acceder, rectificar, cancelar sus datos personales, oponerse a su uso o solicitar su portabilidad?

Usted podrá ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición (los "Derechos ARCO"), directamente ante la Unidad de Transparencia de esta Sociedad Nacional de Crédito, ubicada en Avenida Industria Militar No. 1055 Colonia Lomas de Sotelo, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11200, Ciudad de México, y/o a través de nuestra Red de Sucursales y/ u Oficinas de servicios bancarios fronterizos y Oficinas Consulares, a través de la Plataforma Nacional de Transparencia: (<http://www.plataformadetransparencia.org.mx/>), o bien, al correo electrónico: unidad_transparencia@banjercito.com.mx.

¿Cómo puede conocer los cambios a este Aviso de Privacidad?

El Aviso de Privacidad en su versión Integral puede ser consultado a través de nuestro portal de internet: http://www.banjercito.com.mx/Transparencia_Focalizada/PDF/BANCA_INTEGRAL.pdf

Cualquier modificación, cambio o actualización al mismo se lo comunicaremos a través del propio portal.

Manifiesto que previo al tratamiento de mis datos personales he leído el Aviso de Privacidad Integral disponible en el hipervínculo citado con anterioridad y estoy de acuerdo en otorgar mi consentimiento para que BANJERCITO lleve a cabo dicho tratamiento, inclusive de aquellos datos personales considerados sensibles. Lo anterior, para las finalidades descritas en el mismo.

Nombre y Firma del titular de los datos personales

Nombre y firma del representante legal (en su caso)

*Última fecha de actualización del presente Aviso de Privacidad Simplificado: 23 de marzo de 2021.