



## SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL

### Memorándum de Venta SHF 21-3 & SHF 21-4

SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C., INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO  
CERTIFICADOS BURSÁTILES DE BANCA DE DESARROLLO

Características de la Emisión:

<b>Emisor:</b>	Sociedad Hipotecaria Federal, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo ("SHF")	
<b>Garantía del Gobierno Federal al Emisor:</b>	De conformidad con lo dispuesto por el artículo 8 bis de su Ley Orgánica, el Gobierno Federal responderá en todo tiempo, de las operaciones pasivas que celebre el Emisor con personas físicas o morales nacionales, así como de las operaciones concertadas por el Emisor con instituciones del extranjero privadas, gubernamentales e intergubernamentales	
<b>Tipo Valor:</b>	Certificados Bursátiles de Banca de Desarrollo (tipo valor "CD")	
<b>Monto de la Emisión:</b>	<b>Hasta \$4,000,000,000.00 (cuatro mil millones de pesos 00/100 M.N.)</b>	
<b>Opción de Sobreasignación:</b>	<b>Hasta \$2,000,000,000.00 (dos mil millones de pesos 00/100 M.N.)</b>	
<b>Formato de Colocación:</b>	Construcción de libro a través de vasos comunicantes, compuesta por dos tramos, sin que la suma de los dos tramos exceda el monto máximo de la emisión	
<b>Mecanismo de Asignación:</b>	Discrecional a tasa única	
<b>Número de Certificados Bursátiles:</b>	Hasta 60'000,000 (sesenta millones) de Certificados Bursátiles, considerando el número inicial de 40'000,000 (cuarenta millones) de Certificados Bursátiles, más el número de sobreasignación de 20'000,000 (veinte millones) de Certificados Bursátiles, bajo la modalidad de vasos comunicantes	
<b>Valor Nominal de los Certificados Bursátiles:</b>	\$100.00 M.N. (cien pesos 00/100 M.N.) cada uno	
<b>Clave de Pizarra:</b>	<b>SHF 21-3</b>	<b>SHF 21-4</b>
<b>Plazo de la Emisión:</b>	1,204 (un mil doscientos cuatro) días, aproximadamente 3.3 años	1,820 (un mil ochocientos veinte) días, aproximadamente 5 años
<b>Fecha de Vencimiento:</b>	[24] de [enero] de 2025	[02] de [octubre] de 2026
<b>Amortización:</b>	Al vencimiento	
<b>Tipo de Emisión:</b>	Tasa variable	
<b>Tasa de Referencia:</b>	TIIE 28 días	
<b>Periodicidad en Pago de Intereses:</b>	Cada 28 (veintiocho) días	
<b>Fecha de Publicación del Aviso de Oferta Pública:</b>	[05] de [octubre] de 2021	
<b>Fecha de Construcción del Libro:</b>	<b>[06] de [octubre] de 2021</b>	
<b>Fecha de Colocación:</b>	[08] de [octubre] de 2021	
<b>Calificaciones de la Emisión:</b>	<b>"AAA(mex)"</b> por Fitch Ratings y <b>"HR AAA"</b> por HR Ratings	
<b>Representante Común:</b>	CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple	
<b>Intermediarios Colocadores:</b>	<b>BANORTE</b> CASA DE BOLSA	<b>invex</b> Casa de Bolsa



## SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL



### Debt Capital Markets

<b>Alejandro Osorio</b> <i>Director Ejecutivo</i>	+52 (55) 2469 2858	<a href="mailto:alejandro.osorio@banorte.com">alejandro.osorio@banorte.com</a>
<b>Mauricio Olivares</b> <i>Subdirector</i>	+52 (55) 2469 2857	<a href="mailto:mauricio.olivares.watson@banorte.com">mauricio.olivares.watson@banorte.com</a>
<b>Carlos Elizalde</b> <i>Gerente</i>	+52 (55) 5241 3963	<a href="mailto:carlos.elizalde.gomez@banorte.com">carlos.elizalde.gomez@banorte.com</a>

### Ventas Institucionales

<b>Enrique Garza</b> <i>Director Ejecutivo</i>	+52 (55) 5261 4080	<a href="mailto:enrique.garza.segovia@banorte.com">enrique.garza.segovia@banorte.com</a>
<b>Alejandro Alvarez</b> <i>Director</i>	+52 (55) 5261 4826	<a href="mailto:alejandro.alvarez@banorte.com">alejandro.alvarez@banorte.com</a>
<b>Rebeca Torres</b> <i>Subdirector</i>	+52 (55) 5261 4890	<a href="mailto:rebeca.torres.aguilar@banorte.com">rebeca.torres.aguilar@banorte.com</a>



### Debt Capital Markets

<b>Alejandro Vélez Gallardo</b> <i>Vicepresident</i>	+52 (55) 8910 4494	<a href="mailto:avelez@invexcapital.com.mx">avelez@invexcapital.com.mx</a>
<b>Francisco Vizcaya</b> <i>Vicepresident</i>	+52 (55) 8910 4498	<a href="mailto:fvizcaya@invexcapital.com.mx">fvizcaya@invexcapital.com.mx</a>
<b>Gabriela Hernández</b> <i>Specialist</i>	+52 (55) 8910 4506	<a href="mailto:gfernandez@invexcapital.com.mx">gfernandez@invexcapital.com.mx</a>
<b>Inés Vélez</b> <i>Specialist</i>	+52 (55) 5350 3333	<a href="mailto:ivelez@invexcapital.com.mx">ivelez@invexcapital.com.mx</a>

### Ventas Institucionales

<b>Federico Flores</b> <i>Managing Director</i>	+52 (55) 5350 3328	<a href="mailto:fflores@invex.com">fflores@invex.com</a>
<b>Eduardo Olaiz</b> <i>Director</i>	+52 (55) 5350 3371	<a href="mailto:eolaiz@invex.com">eolaiz@invex.com</a>
<b>Arturo Villanueva</b> <i>Director</i>	+52 (55) 5350 2375	<a href="mailto:avillanueva@invex.com">avillanueva@invex.com</a>
<b>Claudia Arenas</b> <i>Associate Director</i>	+52 (55) 5350 2307	<a href="mailto:carenas@invex.com">carenas@invex.com</a>
<b>Gabriela Fernández</b> <i>Manager</i>	+52 (55) 5350 3367	<a href="mailto:gfernandez@invex.com">gfernandez@invex.com</a>
<b>Manuel Guzmán</b> <i>Specialist</i>	+52 (55) 5350 3333 Ext. 4321	<a href="mailto:mguzman@invex.com">mguzman@invex.com</a>



### Debt Capital Markets

<b>Gerardo A. Díaz</b> <i>Head DCM México</i>	+52 (55) 5269 1923	<a href="mailto:gadiaz@santander.com.mx">gadiaz@santander.com.mx</a>
<b>Pedro Struck</b> <i>Director</i>	+52 (55) 5269 2170	<a href="mailto:pstruck@santander.com.mx">pstruck@santander.com.mx</a>
<b>Ma. Eugenia Delgadillo</b> <i>Director</i>	+52 (55) 5269 1820	<a href="mailto:mdelgadillo@santander.com.mx">mdelgadillo@santander.com.mx</a>

### Ventas Institucionales

<b>Rodrigo Flores</b> <i>Head Institutional Sales, México</i>	+52 (55) 5269 8838	<a href="mailto:rfloresme@santander.com.mx">rfloresme@santander.com.mx</a>
<b>Luis Miguel Fernández</b> <i>Director</i>	+52 (55) 5269 8843	<a href="mailto:lmfernandez@santander.com.mx">lmfernandez@santander.com.mx</a>
<b>Diego Gallástegui</b> <i>Associate</i>	+52 (55) 5269 8792	<a href="mailto:dgallastegui@santander.com.mx">dgallastegui@santander.com.mx</a>