

MXMACFW 06U - FIDEICOMISO 232017 / TRUST 232017
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2021
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO JULY 31 2021

	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total	
Cotización UDI:		6.870874			
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary					
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	28,377,523.41	194,978,387.76	7,371,032.11	202,349,419.87	
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	128,678.50	884,133.76	56,550.36	940,684.12	
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	215,306.41	1,479,343.21	-	1,479,343.21	
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	604,924.99	4,156,363.39	-	4,156,363.39	
5 Reverso de Capital	-	-	-	-	
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	27,428,613.51	188,458,547.40	7,314,481.75	195,773,029.15	
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period					
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	128,678.50	884,133.76	56,550.36	940,684.12	
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	215,306.41	1,479,343.21	-	1,479,343.21	
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	94,747.77	651,000.00	-	651,000.00	
10 Menos: Quitas/ Reversos/Removes of Capital	102,750.25	705,984.05	7.10	705,991.15	
11 Monto Total de Aplicaciones de Principal	335,982.43	2,308,492.92	56,543.26	2,365,036.18	
12 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	850,104.37	5,840,960.01	48,914.40	5,889,874.41	
13 Intereses Moratorios / Past due Interest	-	-	-	-	
14 Comisión por Administración / Servicing Fee	42,746.05	293,702.72	-	293,702.72	
15 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	-	-	-	-	
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	12,118.47	83,264.48	-	83,264.48	
17 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	45,742.79	314,292.95	3,432.36	317,725.31	
18 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	-	-	
19 Cargo por Cobranza / Collection Costs	65,599.41	450,725.28	1,155.61	451,880.89	
20 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-	-	-	-	
21 Cuota de Conservación / Conservation Fee	-	-	-	-	
22 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	64,306.01	441,838.52	10,290.42	452,128.94	
23 Bonificaciones	743,971.22	5,111,732.51	230.00	5,111,962.51	
24 menos: Quitas y Valorización de Udi's	245,727.28	1,688,361.20	-	1,688,361.20	
25 Total de Aplicaciones del Periodo	426,901.03	2,933,183.18	120,106.05	3,053,289.22	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage					
26 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Colle	12,118.47	83,264.48	-	83,264.48	
27 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	3,501.34	24,057.25	-	24,057.25	
28 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	-	-	-	-	
29 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	3,501.34	24,057.25	-	24,057.25	
30 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	8,617.13	59,207.23	-	59,207.23	
Cargos del Periodo / Period expenses					
31 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	3,501.34	24,057.25	-	24,057.25	
32 Monto de seguros de vida pagados / Insurances Paid	22,378.72	153,761.34	-	153,761.34	
33 Monto de seguros de daños pagados / Insurances Paid	6,289.55	43,214.69	-	43,214.69	
34 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	21,060.13	144,701.50	-	144,701.50	
35 Comisión por Avances Judiciales	25,282.02	173,709.56	-	173,709.56	
36 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	35,790.52	245,912.17	-	245,912.17	
37 Comisión por Venta de Inmuebles del periodo	5,662.51	38,906.40	-	38,906.40	
38 GPI Pagada	-	-	-	-	
39 Total de Cargos del Periodo	119,964.78	824,262.91	0.00	824,262.91	
Seguros / Insurance					
40 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	45,742.79	314,292.95	-	314,292.95	
41 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	22,378.72	153,761.34	-	153,761.34	
42 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	23,364.07	160,531.61	0.00	160,531.61	
Resumen Cuenta General / General Account Summary					
43 Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	426,901.03	2,933,183.18	120,106.05	3,053,289.22	
44 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	119,964.78	824,262.91	-	824,262.91	
45 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	64,306.01	441,838.52	10,290.42	452,128.94	
46 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	-	-	
47 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	-	-	-	-	
48 Disponible a transferir al Fideicomiso	242,630.23	1,667,081.74	109,815.63	1,776,897.37	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
49 Al Corriente / Current	55	17.30%	2,970,496.53	2,945,212.52	10.74%
50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	13	4.09%	680,115.82	676,506.64	2.47%
51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	3	0.94%	292,511.69	290,863.17	1.06%
52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	2	0.63%	72,484.11	72,284.33	0.26%
53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	1	0.31%	41,511.08	41,511.08	0.15%
54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	-	-	0.00%
55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	0.31%	48,051.06	47,778.63	0.17%
56 Más de 180 días / More than 180 days	243	76.42%	24,272,353.12	23,354,457.14	85.15%
57 TOTALES	318	100.00%	28,377,523.41	27,428,613.51	100.00%

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	PESOS
Saldo Final Anterior	28,526,003.42	6,458,066.64
Activación Adjudicado (UDIS)	-	-
Ajuste de saldo inicial (menos)	-	-
Saldo Inicial Antes Reest	-	-
Reestructuras Periodo	148,480.01	912,965.47
Saldo Inicial desp Reest.	28,377,523.41	7,371,032.11

REESTRUCTURAS PESOS							
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
58	Al Corriente / Current	25	78.13%	5,790,631.10	5,737,262.39	78.44%	
59	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	1	3.13%	186,043.23	186,043.23	2.54%	
60	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	1	3.13%	260,856.63	260,856.63	3.57%	
61	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	1	3.13%	240,820.13	240,820.13	3.29%	
62	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
63	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
64	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
65	Más de 180 días / More than 180 days	4	12.50%	892,681.02	889,499.37	12.16%	
66	TOTALES	32	100.00%	7,371,032.11	7,314,481.75	100.00%	
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67	Número de Créditos / Number of Loans	73	245	75	243	318	399
68	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	3,984,866.66	23,443,746.85	4,074,156.37	23,354,457.14	27,428,613.51	35,484,788.36
69	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	14.53%	85.47%	14.85%	85.15%	100.00%	
70	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	23,921.61	20,515,803.00	28,206.44	20,511,518.17	20,539,724.61	
71	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	13,511.89	50,794.12	13,511.89	50,794.12	64,306.01	
72	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receival	14,077.96	6,967,730.94	16,447.43	6,965,361.47	6,981,808.90	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
73	Proceso judicial / Foreclosure process		243	23,354,457.14			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
74	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		333	28,526,003.42			
75	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		5	312,970.99			
76	Inmuebles Recuperados / REO's		7	604,924.99			
77	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
78	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Elegible Loans		3	148,480.01			
79	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		318	27,428,613.51			
				Monto / Balance			
80	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(120,249,182.36)			
81	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			62,913,401.87			
REESTRUCTURAS PESOS							
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82	Número de Créditos / Number of Loans	28	4	28	4	32	-
83	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	6,424,982.38	889,499.37	6,424,982.38	889,499.37	7,314,481.75	-
84	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	87.84%	12.16%	87.84%	12.16%	100.00%	
85	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	39,249.03	107,224.57	39,249.03	107,224.57	146,473.60	
86	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	10,290.42	0.00	10,290.42	-	10,290.42	
87	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receival	6,406.50	22,022.76	6,406.50	22,022.76	28,429.26	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
88	Proceso judicial / Foreclosure process		4	889,499.37			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
89	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		29	6,458,066.64			
90	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		0	-			
91	Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
92	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		3	912,965.47			
93	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Elegible Loans		0	-			
94	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		32	7,314,481.75			
				Monto / Balance			
95	Pérdidas o Ganancias Acumuladas						
96	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			7,314,481.75			

Héctor Miguel Tenorio Vignati
Gerente de Administración Maestra

Miguel Ángel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA AL 30 DE JUNIO DE 2021 "IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-

Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
4	Prepago de Principal	120,583.07
5	Pago de Principal Programado	40,199.40
6	Principal Producto Neto de Liquidaciones	124,605.95
7	Menos: Quitas de Capital	1.68
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	285,386.74
9	Intereses Ordinarios	266,474.01
10	Intereses Moratorios	-
11	Comisión por Administración	10,077.12
12	Penalización por Prepago	-
13	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	3,816.49
14	Seguro de Vida	8,978.43
15	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
16	Excedentes en Liquidación	-
17	Cargo por Cobranza	18,020.03
18	Cuota de Mantenimiento	-
19	Cuota de Conservación	-
20	Montos Recibidos Por Aplicar	82,742.35
21	Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	55,746.83
22	Bonificaciones	190,670.32
23	Saldo a Favor SHF	3,940.56
24	GPI Pagada por el Administrador	-
25	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
26	Comisión por administración pagada	21,616.75
27	Seguros de Vida y Daños pagados	15,666.21
28	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
29	Gastos Judiciales & Gastos Comercilización	41,264.71
30	Reembolso de Gastos de Cobranza	38,356.04
31	Comisión por Ventas de Inmuebles del Periodo	2,890.86
32	Cargo por Cobranza	-
33	Excedentes en Liquidación Anteriores	-
34	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	222,600.53

HISTORICO DE REESTRUCTURAS

Mes en que se Reporta		No. De Contrato Afectado	Plazo Reestructurado (Meses)	Saldo Final UCLB	Interes vencidos en pagados UCLB	Valor de la UCLB (1.Abril-31)	Saldo Final Plazo reestructurado	Interes vencidos en pagados	Gratias de Colaboracion	Saldo deponido inicial interes pagados (P=Pagado)	Saldo final	Combinacion Creditos Ant. (M=Moroso)	Saldo Reestructurado	Fecha de Firma de Reestructura	Centro o Filial	No. de Casual	Tasa para solo periodo de amortizacion	Tasa para periodo de intereses	Pago mensual periodo de amortizacion	Pago mensual periodo de intereses	Pago mensual periodo de amortizacion y periodo de intereses	Pago mensual periodo de amortizacion y periodo de intereses	Plazo de periodo de amortizacion	Plazo de periodo de intereses	Comision por reestructura	Plazo para pago de comision de reestructura	Monto de quita	Acciones	Pago total (Capital+Interes+Comision)	Vigencia	Moneda (a la fecha de reestructura)	Ultimo analisis	Tasa Original	Coste Capital			
Año 2007																																					
Mes en que se Reporta		No. De Contrato Afectado	Plazo Reestructurado (Meses)	Saldo Final UCLB	Interes vencidos en pagados UCLB	Valor de la UCLB (1.Abril-31)	Saldo Final Plazo reestructurado	Interes vencidos en pagados	Gratias de Colaboracion	Saldo deponido inicial interes pagados (P=Pagado)	Saldo final	Combinacion Creditos Ant. (M=Moroso)	Saldo Reestructurado	Fecha de Firma de Reestructura	Centro o Filial	No. de Casual	Tasa para solo periodo de amortizacion	Tasa para periodo de intereses	Pago mensual periodo de amortizacion	Pago mensual periodo de intereses	Pago mensual periodo de amortizacion y periodo de intereses	Pago mensual periodo de amortizacion y periodo de intereses	Plazo de periodo de amortizacion	Plazo de periodo de intereses	Comision por reestructura	Plazo para pago de comision de reestructura	Monto de quita	Acciones	Pago total (Capital+Interes+Comision)	Vigencia	Moneda (a la fecha de reestructura)	Ultimo analisis	Tasa Original	Coste Capital			
Jul-07		301201001006661	114	72,813.87	-	6,870.84	289,232.29	-	-	498,232.29	498,232.29	-	448,897.94	23/07/2007	SC F23017	300000026913	11.80	0.98	4,394.37	5,486.71	9,881.08	9,881.08	Manual	-	NA	NA	303.03	10,178.11	3006/2008	0	899,215.93	10.18	30%				
Jul-07		301201001006719	120	58,331.83	-	6,870.84	289,232.29	-	-	498,232.29	498,232.29	-	329,273.29	22/07/2007	SC F23017	300000026913	11.80	0.98	3,237.89	3,951.23	7,189.12	7,189.12	Manual	-	NA	NA	253.79	8,040.91	31/03/2008	0	497,461.81	9.32	30%				
Jul-07		301201001006803	52	22,414.71	-	6,870.84	154,098.10	-	-	164,098.69	164,098.69	-	137,562.69	22/07/2007	SC F23017	300000026913	11.80	0.98	1,965.25	2,441.81	4,407.06	4,407.06	Manual	-	NA	NA	63.84	4,997.23	30/06/2008	0	306,406.40	10.59	30%				
Año 2008																																					
Mes en que se Reporta		No. De Contrato Afectado	Plazo Reestructurado (Meses)	Saldo Final UCLB	Interes vencidos en pagados UCLB	Valor de la UCLB (1.Abril-31)	Saldo Final Plazo reestructurado	Interes vencidos en pagados	Gratias de Colaboracion	Saldo deponido inicial interes pagados (P=Pagado)	Saldo final	Combinacion Creditos Ant. (M=Moroso)	Saldo Reestructurado	Fecha de Firma de Reestructura	Centro o Filial	No. de Casual	Tasa para solo periodo de amortizacion	Tasa para periodo de intereses	Pago mensual periodo de amortizacion	Pago mensual periodo de intereses	Pago mensual periodo de amortizacion y periodo de intereses	Pago mensual periodo de amortizacion y periodo de intereses	Plazo de periodo de amortizacion	Plazo de periodo de intereses	Comision por reestructura	Plazo para pago de comision de reestructura	Monto de quita	Acciones	Pago total (Capital+Interes+Comision)	Vigencia	Moneda (a la fecha de reestructura)	Ultimo analisis	Tasa Original	Coste Capital			
Mar-08		301201001009090	89	54,483.86	10,413.48	6,750.92	207,500.33	70,301.39	8,000.00	445,851.72	445,851.72	-	333,227.12	20/11/2008	SC F23017	300000026913	11.80	0.98	586.16	1,435.00	2,021.16	2,021.16	Manual	-	NA	NA	226.47	2,247.63	30/11/2009	23	315,001.21	10.59	30%				
Mar-08		301201001009146	113	52,899.43	7,203.90	6,750.92	206,518.17	18,311.38	-	378,088.15	378,088.15	-	281,486.46	12/04/2008	SC F23017	300000026913	11.80	0.98	599.50	1,321.91	1,921.41	1,921.41	Manual	-	NA	NA	117.99	2,043.40	30/06/2009	7	309,999.93	10.59	30%				
Mar-08		301201001009689	56	38,897.75	-	6,750.92	206,573.10	-	-	300,873.10	300,873.10	-	260,873.10	12/04/2008	SC F23017	300000026913	11.80	0.98	609.85	272.80	882.65	882.65	Manual	-	NA	NA	177.10	1,059.75	30/04/2008	0	370,023.04	10.18	30%				
Año 2009																																					
Mes en que se Reporta		No. De Contrato Afectado	Plazo Reestructurado (Meses)	Saldo Final UCLB	Interes vencidos en pagados UCLB	Valor de la UCLB (1.Abril-31)	Saldo Final Plazo reestructurado	Interes vencidos en pagados	Gratias de Colaboracion	Saldo deponido inicial interes pagados (P=Pagado)	Saldo final	Combinacion Creditos Ant. (M=Moroso)	Saldo Reestructurado	Fecha de Firma de Reestructura	Centro o Filial	No. de Casual	Tasa para solo periodo de amortizacion	Tasa para periodo de intereses	Pago mensual periodo de amortizacion	Pago mensual periodo de intereses	Pago mensual periodo de amortizacion y periodo de intereses	Pago mensual periodo de amortizacion y periodo de intereses	Plazo de periodo de amortizacion	Plazo de periodo de intereses	Comision por reestructura	Plazo para pago de comision de reestructura	Monto de quita	Acciones	Pago total (Capital+Interes+Comision)	Vigencia	Moneda (a la fecha de reestructura)	Ultimo analisis	Tasa Original	Coste Capital			
Mar-09		301201001009996	83	43,365.76	4,584.75	6,647.84	208,155.24	30,178.86	-	318,334.10	318,334.10	-	199,718.30	10/03/2009	SC F23017	300000026913	11.80	0.98	1,020.54	1,968.14	2,988.68	2,988.68	Manual	-	NA	NA	108.55	3,946.23	31/03/2009	12	256,815.18	10.10	30%				
Mar-09		301201001009996	112	51,272.79	13,728.84	6,647.84	208,155.24	31,666.77	-	426,347.86	426,347.86	-	216,698.41	10/03/2009	SC F23017	300000026913	11.80	0.98	1,178.78	2,218.90	3,397.68	3,397.68	Manual	-	NA	NA	142.20	3,540.88	31/03/2009	31	198,156.29	10.59	30%				
Mar-09		301201001012678	118	46,826.41	5,450.84	6,647.84	207,398.30	36,219.55	-	473,817.85	473,817.85	-	332,463.88	10/03/2009	SC F23017	300000026913	11.80	0.98	1,026.99	1,820.21	2,847.20	2,847.20	Manual	-	NA	NA	226.09	3,073.29	31/01/2009	10	389,099.28	10.18	30%				
Año 2010																																					
Mes en que se Reporta		No. De Contrato Afectado	Plazo Reestructurado (Meses)	Saldo Final UCLB	Interes vencidos en pagados UCLB	Valor de la UCLB (1.Abril-31)	Saldo Final Plazo reestructurado	Interes vencidos en pagados	Gratias de Colaboracion	Saldo deponido inicial interes pagados (P=Pagado)	Saldo final	Combinacion Creditos Ant. (M=Moroso)	Saldo Reestructurado	Fecha de Firma de Reestructura	Centro o Filial	No. de Casual	Tasa para solo periodo de amortizacion	Tasa para periodo de intereses	Pago mensual periodo de amortizacion	Pago mensual periodo de intereses	Pago mensual periodo de amortizacion y periodo de intereses	Pago mensual periodo de amortizacion y periodo de intereses	Plazo de periodo de amortizacion	Plazo de periodo de intereses	Comision por reestructura	Plazo para pago de comision de reestructura	Monto de quita	Acciones	Pago total (Capital+Interes+Comision)	Vigencia	Moneda (a la fecha de reestructura)	Ultimo analisis	Tasa Original	Coste Capital			
Mar-10		301201001009996	129	68,718.87	13,430.69	6,426.83	241,644.83	86,336.48	-	527,981.32	527,981.32	-	32,499.14	31/01/2010	SC F23017	300000026913	11.80	0.98	1,374.79	1,876.15	3,250.94	3,250.94	Manual	-	NA	NA	209.21	5,689.13	1/01/2010	22	-	10.59	30%				
Mar-10		301201001009996	127	67,467.44	8,517.79	6,426.83	240,397.93	55,000.14	-	485,118.07	485,118.07	-	400,436.78	23/03/2010	SC F23017	300000026913	11.80	0.98	1,544.30	1,837.04	3,381.34	3,381.34	Manual	-	NA	NA	244.97	6,226.31	6/01/2010	60	14,301,603.00	10.59	30%				
Mar-10		301201001009996	169	68,474.16	17,870.23	6,426.83	240,666.71	113,519.72	8,000.00	575,084.43	575,084.43	-	39,513.41	23/01/2010	SC F23017	300000026913	11.80	0.98	1,143.87	2,032.62	3,176.49	3,176.49	Manual	-	NA	NA	148.16	4,075.65	4/01/2010	21	348,000.01	10.59	30%				
Año 2011																																					
Mes en que se Reporta		No. De Contrato Afectado	Plazo Reestructurado (Meses)	Saldo Final UCLB	Interes vencidos en pagados UCLB	Valor de la UCLB (1.Abril-31)	Saldo Final Plazo reestructurado	Interes vencidos en pagados	Gratias de Colaboracion	Saldo deponido inicial interes pagados (P=Pagado)	Saldo final	Combinacion Creditos Ant. (M=Moroso)	Saldo Reestructurado	Fecha de Firma de Reestructura	Centro o Filial	No. de Casual	Tasa para solo periodo de amortizacion	Tasa para periodo de intereses	Pago mensual periodo de amortizacion	Pago mensual periodo de intereses	Pago mensual periodo de amortizacion y periodo de intereses	Pago mensual periodo de amortizacion y periodo de intereses	Plazo de periodo de amortizacion	Plazo de periodo de intereses	Comision por reestructura	Plazo para pago de comision de reestructura	Monto de quita	Acciones	Pago total (Capital+Interes+Comision)	Vigencia	Moneda (a la fecha de reestructura)	Ultimo analisis	Tasa Original	Coste Capital			
Mar-11		301201001017315	132	61,638.75	6,498.17	6,426.83	240,242.98	41,984.13	-	449,227.11	449,227.11	-	16,419.56	30/05/2011	SC F23017	300000026913	11.80	0.98	1,308.31	1,766.06	3,074.37	3,074.37	Manual	-	NA	NA	207.92	6,862.23	6/01/2011	60	12	330,001.00	10.59	30%			
Año 2012																																					
Mes en que se Reporta		No. De Contrato Afectado	Plazo Reestructurado (Meses)	Saldo Final UCLB	Interes vencidos en pagados UCLB	Valor de la UCLB (1.Abril-31)	Saldo Final Plazo reestructurado	Interes vencidos en pagados	Gratias de Colaboracion	Saldo deponido inicial interes pagados (P=Pagado)	Saldo final	Combinacion Creditos Ant. (M=Moroso)	Saldo Reestructurado	Fecha de Firma de Reestructura	Centro o Filial	No. de Casual	Tasa para solo periodo de amortizacion	Tasa para periodo de intereses	Pago mensual periodo de amortizacion	Pago mensual periodo de intereses	Pago mensual periodo de amortizacion y periodo de intereses	Pago mensual periodo de amortizacion y periodo de intereses	Plazo de periodo de amortizacion	Plazo de periodo de intereses	Comision por reestructura	Plazo para pago de comision de reestructura	Monto de quita	Acciones	Pago total (Capital+Interes+Comision)	Vigencia	Moneda (a la fecha de reestructura)	Ultimo analisis	Tasa Original	Coste Capital			
Mar-12		301201001007345	130	63,216.24	30,586.58	6,447.86	240,194.01	197,074.04	-	604,268.95	604,268.95	-	61,071.31	24/06/2012	SC F23017	300000026913	11.80	0.98	2,315.53	3,100.77	5,416.30	5,416.30	Manual	-	NA	NA	166.24	5,582.54	6/01/2012	60	99	321,000.00	10.59	30%			
Año 2013																																					
Mes en que se Reporta		No. De Contrato Afectado	Plazo Reestructurado (Meses)	Saldo Final UCLB	Interes vencidos en pagados UCLB	Valor de la UCLB (1.Abril-31)	Saldo Final Plazo reestructurado	Interes vencidos en pagados	Gratias de Colaboracion	Saldo deponido inicial interes pagados (P=Pagado)	Saldo final	Combinacion Creditos Ant. (M=Moroso)	Saldo Reestructurado	Fecha de Firma de Reestructura	Centro o Filial	No. de Casual	Tasa para solo periodo de amortizacion	Tasa para periodo de intereses	Pago mensual periodo de amortizacion	Pago mensual periodo de intereses	Pago mensual periodo de amortizacion y periodo de intereses	Pago mensual periodo de amortizacion y periodo de intereses	Plazo de periodo de amortizacion	Plazo de periodo de intereses	Comision por reestructura	Plazo para pago de comision de reestructura	Monto de quita	Acciones	Pago total (Capital+Interes+Comision)	Vigencia	Moneda (a la fecha de reestructura)	Ultimo analisis	Tasa Original	Coste Capital			
Dic-13		301201001016664	166	71,608.08	17,492.99	6,369.77	249,435.58	11,237.49	8,000.00	532,819.14	532,819.14	-	40,311.54	30/10/2013	SC F23017	300000026913	11.80	0.98	1,183.05	1,433.78	2,616.83	2,616.83	Manual	-	NA	NA	227.00	4,838.81	1/01/2014	120	29	812,000.00	10.18	30%			
Año 2014																																					
Mes en que se Reporta		No. De Contrato Afectado	Plazo Reestructurado (Meses)	Saldo Final UCLB	Interes vencidos en pagados UCLB	Valor de la UCLB (1.Abril-31)	Saldo Final Plazo reestructurado	Interes vencidos en pagados	Gratias de Colaboracion	Saldo deponido inicial interes pagados (P=Pagado)	Saldo final	Combinacion Creditos Ant. (M=Moroso)	Saldo Reestructurado	Fecha de Firma de Reestructura	Centro o Filial	No. de Casual	Tasa para solo periodo de amortizacion	Tasa para periodo de intereses	Pago mensual periodo de amortizacion	Pago mensual periodo de intereses	Pago mensual periodo de amortizacion y periodo de intereses	Pago mensual periodo de amortizacion y periodo de intereses	Plazo de periodo de amortizacion	Plazo de periodo de intereses	Comision por reestructura	Plazo para pago de comision de reestructura	Monto de quita	Acciones	Pago total (Capital+Interes+Comision)	Vigencia	Moneda (a la fecha de reestructura)	Ultimo analisis	Tasa Original	Coste Capital			
Mar-14		301201001007500	134	75,414.26	42,418.46	6,292.16	245,200.09	265,002.80	8,000.00	749,422.88	749,422.88	-	29,327.01	23/09/2014	SC F23017	300000026913	11.80	0.98	2,427.39	1,173.24	3,600.63	3,600.63	Manual	-	NA	NA	171.94	3,772.57	1/01/2014	120	69	812,000.00	10.59	30%			
Año 2015																																					
Mes en que se Reporta		No. De Contrato Afectado	Plazo Reestructurado (Meses)	Saldo Final UCLB	Interes vencidos en pagados UCLB	Valor de la UCLB (1.Abril-31)	Saldo Final Plazo reestructurado	Interes vencidos en pagados	Gratias de Colaboracion	Saldo deponido inicial interes pagados (P=Pagado)	Saldo final	Combinacion Creditos Ant. (M=Moroso)	Saldo Reestructurado	Fecha de Firma de Reestructura	Centro o Filial	No. de Casual	Tasa para solo periodo de amortizacion	Tasa para periodo de intereses	Pago mensual periodo de amortizacion	Pago mensual periodo de intereses	Pago mensual periodo de amortizacion y periodo de intereses	Pago mensual periodo de amortizacion y periodo de intereses	Plazo de periodo de amortizacion	Plazo de periodo de intereses	Comision por reestructura	Plazo para pago de comision de reestructura	Monto de quita	Acciones	Pago total (Capital+Interes+Comision)	Vigencia	Moneda (a la fecha de reestructura)	Ultimo analisis	Tasa Original	Coste Capital			
Mar-15		301201001009376	166	60,338.27	7,407.87	6,292.16	239,608.12	46,611.34	-	426,268.06	426,268.06	-	19,282.25	24/09/2015	F23017	300000026913	11.80	0.98	1,153.28	1,490.47	2,643.75	2,643.75	Manual	-	NA	NA	221.77	4,865.52	1/01/2015	120	14	336,000.00	10.59	30%			
Año 2016																																					
Mes en que se Reporta		No. De Contrato Afectado	Plazo Reestructurado (Meses)	Saldo Final UCLB	Interes vencidos en pagados UCLB	Valor de la UCLB (1.Abril-31)	Saldo Final Plazo reestructurado	Interes vencidos en pagados	Gratias de Colaboracion	Saldo deponido inicial interes pagados (P=Pagado)	Saldo final	Combinacion Creditos Ant. (M=Moroso)	Saldo Reestructurado	Fecha de Firma de Reestructura	Centro o Filial	No. de Casual	Tasa para solo periodo de amortizacion	Tasa para periodo de intereses	Pago mensual periodo de amortizacion	Pago mensual periodo de intereses	Pago mensual periodo de amortizacion y periodo de intereses	Pago mensual periodo de amortizacion y periodo de intereses	Plazo de periodo de amortizacion	Plazo de periodo de intereses	Comision por reestructura	Plazo para pago de comision de reestructura	Monto de quita	Acciones	Pago total (Capital+Interes+Comision)	Vigencia	Moneda (a la fecha de reestructura)	Ultimo analisis	Tasa Original	Coste Capital			
Mar-16		301201001024321	139	58,114.88	10,11																																

MXMACFW 06U Y MXMACFW 062U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2021

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1. La situación general del portafolio al cierre de julio es de 350 créditos activos, de los cuales el 29% se mantienen en la cartera vigente (máximo 3 moras), mientras que el 71% restante presenta cuatro o más meses vencidos. Respecto a la cartera vigente reporta un total de 82 créditos, en comparación al cierre anterior, se tiene una disminución de solo un 2%, esto es la pérdida de 2 créditos, en términos reales durante el mes de julio ocho créditos presentaron falta de pago, desplazándose a mora uno, mientras que seis retornaron al buquet de cero moras, incluyendo 3 reestructuras las cuales se encontraban en la cartera vencida (7 o más mv).

2. El cierre de julio, presentó por tercer mes consecutivo un alza en la cobranza aplicada, al registrar un 30.5% mayor a los \$2.93 mdp reportados en el mes inmediato anterior, por otro lado la cobranza de este periodo se situó con un 76.7% por arriba de los \$2.16 mdp del promedio de cobranza observado en los últimos doce meses, lo anterior es impulsado principalmente porque en este periodo se registró un monto de \$1.47 mdp en prepagos, los cuales representan el 48% de la cobranza de este periodo, en segundo lugar se presentaron dos ventas de inmuebles que trajeron flujos por la cantidad de \$.651 mdp, mismos que representaron el 21% del total aplicado, en conjunto estas dos partidas correspondieron al 69% del total de la cobranza. En consecuencia, a lo anterior, el Flujo Final a Distribuir también presenta un incremento del 16% en comparación con los \$1.52 mdp registrados el mes inmediato anterior, en otro punto de análisis el Flujo a Distribuir de este periodo reportó un 66% por arriba de los \$1.065 mdp del promedio de Flujo observado en los últimos doce meses.

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1. En este periodo se está autorizando al Administrador Patrimonio el reembolso de un total de \$419,621.73 por concepto de gastos de cobranza y avances legales.

Concepto Gasto	Monto
Avances Legales	173,709.56
Judicial	108,062.92
Otros Gastos	137,849.25
Total	419,621.73

2. La cartera vencida de siete o más meses vencidos, se sitúa en un total de 247 créditos, presentando una disminución de once créditos respecto al cierre anterior. En términos generales la cartera vencida (7+ mv) ya cuenta con un nivel de demanda del 90%. Por otro lado 24 créditos aún no cuentan con un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitida por el juzgado, estos tienen un promedio de morosidad de 72 meses vencidos. Respecto a los 24 créditos clasificados como No Demandados 21 pertenecen a la cartera administrada por Patrimonio, mientras que tres pertenecen al administrador Adamantine Servicios.

Clasificación	Cuenta	Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	200		19,375,431.10	81.0%
Inmueble	2		208,301.48	0.8%
Inmueble PAE	16		1,203,437.49	6.5%
Reestructura	4		129,459.42	1.6%
Adjudicación por Tercero	1		78,781.12	0.4%
SubTotal Demandados	223		20,995,410.61	90.3%
No demandado	24		2,488,505.95	9.7%
<i>Jurisdicción Voluntaria</i>	9		1,335,511.33	37.5%
<i>Notif. Cesión por fedatario</i>	2		253,167.85	8.3%
<i>Por Demandar</i>	12		836,122.27	50.0%
<i>Presentación de la demanda</i>	1		63,704.50	4.2%
Total general	247		23,483,916.56	100.0%

3. De la cartera vencida se identifican 14 créditos con una morosidad mayor a 48 meses vencidos (4 años), los cuales están clasificados como No Demandados, esto es que en dicho periodo de tiempo no se ha logrado contar con la demanda en firme, por lo que se solicitará al Administración Primario la atención inmediata a estos asuntos para certificar la problemática o bien las acciones que se deben de tomar para dar un impulso legal.

Crédito	Administrador	CAUSA ATRASO	MacroEtapa	Etapa Procesal	Clasificación	SALDO CXC	MORA CXC	Moneda
3012010101030301	Patrimonio	Otras Prioridades De Pago	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Presentación	No demandado	92,727.12	117	UDIS
3012010101050523	Patrimonio	Disminución De Ingresos	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Presentación	No demandado	64,582.56	108	UDIS
3012010101053618	Patrimonio	Cliente Con Empleo Formal Bajos Ingresos	Notificación Cesión Por Fedatario	Notificación. Recepción de Acta	No demandado	154,136.17	130	UDIS
3012010101087947	Patrimonio	Otras Prioridades De Pago	Por Demandar	Por Demandar. Solicitud De Testimoni	No demandado	165,974.71	84	UDIS
3012010101097714	Patrimonio	Cliente Con Empleo Formal Bajos Ingresos	Por Demandar	Por Demandar. Solicitud De Testimoni	No demandado	74,923.05	131	UDIS
3012010101098241	Patrimonio	Sin Voluntad De Pago	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Presentación	No demandado	63,710.71	71	UDIS
3012010101103116	Patrimonio	Illocalizable	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Oficios de loca	No demandado	59,325.33	146	UDIS
3012010101110236	Patrimonio	Illocalizable	Por Demandar	Por Demandar. Solicitud De Testimoni	No demandado	74,091.64	106	UDIS
3012010101157666	Patrimonio	Illocalizable	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	114,309.04	116	UDIS
3030010102501284	Patrimonio	Otras Prioridades De Pago	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	89,993.07	58	UDIS
356010006	Adamantine Servicios	Illocalizable	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Devolución de	No demandado	157,343.14	130	UDIS
38-400007	Adamantine Servicios	Illocalizable	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Devolución de	No demandado	340,377.12	123	UDIS
4276	Patrimonio	Disminución De Ingresos	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Presentac	No demandado	63,704.50	110	UDIS
9-400004	Adamantine Servicios	Illocalizable	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Oficios de loca	No demandado	353,143.23	114	UDIS

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

1. En este periodo de cobranza el administrador Patrimonio reporta la recuperación de siete inmuebles, con un saldo total de 604,924.99 udis.

No. Crédito	Admon	Originador	Saldo en Udis	Estado	Tipo
3012010101014388	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	70,062.81	BCN	Adjudicación
3012010101040730	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	85,555.51	BCN	Adjudicación
3012010101029089	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	58,399.36	EM	Adjudicación
3012010101073046	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	51,165.46	EM	Adjudicación
3012010101093572	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	157,194.33	JAL	Adjudicación
3012010101073715	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	87,217.12	QR	Adjudicación
3030010102511002	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	95,330.40	QR	Adjudicación

2. Al cierre de julio, se reportan la venta de dos inmuebles, reportando flujo total de \$651,000.00 mismos que se reflejan en el rubro **9. Principal Producto Neto de Liquidaciones.**

Fecha Venta	Admon	No. Crédito	Saldo en Udis	Saldo en Pesos	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
jul-21	Patrimonio	3012010101154085	151,705.38	1,001,577.73	309,000.00	309,000.00	- 718,035.98
jul-21	Patrimonio	3012010101110525	93,387.82	620,738.85	342,000.00	342,000.00	- 294,514.65
			245,093.20	1,622,316.58	651,000.00	651,000.00	- 1,012,550.63

3. El universo de inmuebles recuperados cuenta con 399 garantías con un saldo total de 35'484,788.36 udis.

4. A partir de este periodo, se estará reportando un acumulado de inmuebles recuperados y ventas que se lleven a cabo durante el año 2021.

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones	Total Ventas	PPNL
25	2,066,514.12	21	3,273,719.28

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2021

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-ago-21 6.901472

Calculo Comisión Superv Administradores				
de Créditos	de los Créditos	% Comisión	UDIS	PESOS
Al Corriente	3,813,275.93	0.6500%	2,065.52	14,255.16
De 1 a 30 días	707,192.90	0.5720%	337.10	2,326.45
De 31 a 60 días	330,477.26	0.5720%	157.53	1,087.17
De 61 a 90 días	107,533.53	0.5720%	51.26	353.75
De 91 a 120 días	41,511.08	0.4160%	14.39	99.32
De 121 a 150 días	-	0.4160%	-	-
De 151 a 180 días	48,051.06	0.4160%	16.66	114.96
Más de 180 días	24,402,275.60	0.1000%	2,033.52	14,034.30
TOTALES	29,450,317.37		4,675.98	32,271.12

Monto en Pesos	
32,271.12	Fee sobre Saldo de la cartera
204,081.06	Fee sobre Inmuebles
3,532.98	Fee sobre Gastos Rechazados
-	Fee Venta de Inmuebles
239,885.16	Monto Total de Comisiones

b) Fee sobre Inmuebles Recuperados

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
35,484,788.36	1.00%	204,081.06

c) Fee sobre gastos rechazados del periodo

Concepto de Gasto	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gasto de Cobranza	20,782.22	17.00%	3,532.98
Gastos de Venta	-		-
Avances Legales	-		-

d) Fee Venta de Inmuebles Administrador Maestro

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
jul-21	\$0.00	-	-

278,266.78 Monto Total de Comisiones c/iva

DESGLOSE DE GASTOS Y COMISIONES DEL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2021

NO.	NÚMERO PAT/FE	PLATAFORMA	PERIODO	AVANCES JUDICIALES	TOTAL LUF1	COBRO AL 50% LUF1	FECHA TIPO DE CAMBIO	TIPO DE CAMBIO	COBRO PESOS	IVA	TOTAL	OBSERVACIONES	ESTATUS
1	10414	4933	Jul-21	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/08/2021	6.885040	6,885.04	1,301.61	7,986.65		autorizado
2	104032	30120101117745	Jul-21	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/08/2021	6.885040	10,327.56	1,652.41	11,979.97		autorizado
3	104186	3010101012491518	Jul-21	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/08/2021	6.885040	10,327.56	1,652.41	11,979.97		autorizado
4	105482	301201011125291	Jul-21	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/08/2021	6.885040	10,327.56	1,652.41	11,979.97		autorizado
5	106010	301201011098515	Jul-21	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/08/2021	6.885040	10,327.56	1,652.41	11,979.97		autorizado
6	10215	1510	Jul-21	Renovar Sentencia Emplazamiento	5,000.00	2,500.00	10/08/2021	6.885040	32,703.84	5,232.63	37,936.47	Permanece al cobro del 2do 50% por ser credito liquidado	autorizado
7	105520	301201011168317	Jul-21	Sentencia-Emplazamiento	5,000.00	2,500.00	10/08/2021	6.885040	17,212.60	2,754.02	19,966.62	Permanece al cobro del 2do 50% por ser credito liquidado	autorizado
8	106013	301201011098614	Jul-21	Sentencia-Emplazamiento	5,000.00	2,500.00	10/08/2021	6.885040	17,212.60	2,754.02	19,966.62	Permanece al cobro del 2do 50% por ser credito liquidado	autorizado
9	105498	301201011110535	Jul-21	Sentencia-Emplazamiento	5,000.00	2,500.00	10/08/2021	6.885040	17,212.60	2,754.02	19,966.62	Permanece al cobro del 2do 50% por ser credito liquidado	autorizado
10	107175	301201011154085	Jul-21	Sentencia-Emplazamiento	5,000.00	2,500.00	10/08/2021	6.885040	17,212.60	2,754.02	19,966.62	Permanece al cobro del 2do 50% por ser credito liquidado	autorizado
Total:											173,709.56		

NO.	CRÉDITO	ADAMANTINE	PERIODO	CONCEPTO DE GASTO	Concepto del Gasto	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	ID FACTURA	FECHA CARGA	ESTATUS
1	10207	1337	Jul-21	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	800.00	128.00	-	-	928.00	1336	50353	06.08.21	autorizado
2	103797	3012010101007036	Jul-21	Copias certificadas - Testimonios	Judicial	677.00	-	-	-	677.00	108170E8DC1F	50376	06.08.21	autorizado
3	103870	3012010101060282	Jul-21	Honorario Gestiones Registro Publico	Judicial	900.00	144.00	-	-	1,044.00	1843	504086	06.08.21	autorizado
4	103936	3012010101050512	Jul-21	Avaluo	Judicial	2,000.00	192.00	-	-	1,992.00	2339	502636	06.08.21	autorizado
5	103939	3012010101050533	Jul-21	Avaluo	Judicial	4,316.55	345.32	230.22	-	4,815.00	682	504010	06.08.21	autorizado
6	103940	3012010101050516	Jul-21	Copias certificadas - Testimonios	Judicial	100.00	16.00	10.67	-	95.33	8108	503753	06.08.21	autorizado
7	103979	3012010101142544	Jul-21	Certificado de gravamen	Judicial	314.00	-	-	-	314.00	22100489000	501722	06.08.21	autorizado
8	104006	3012010101156114	Jul-21	Legalizacion de extractos	Judicial	806.58	-	-	-	806.58	46170	502908	06.08.21	autorizado
9	104017	3012010101174356	Jul-21	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	82.27	-	-	-	82.27	77054	502710	06.08.21	autorizado
10	104146	3010101012493995	Jul-21	Certificado de gravamen	Judicial	318.00	-	-	-	318.00	87060	503924	06.08.21	autorizado
11	104146	3010101012493995	Jul-21	Certificado de no adeudo de predial	Otros Gastos	437.00	-	-	-	437.00	101798	503925	06.08.21	autorizado
12	104146	3010101012493995	Jul-21	Impuestos varios	Otros Gastos	452.00	-	-	-	452.00	213129C	503536	06.08.21	autorizado
13	104146	3010101012493995	Jul-21	Impuestos varios	Otros Gastos	102.00	-	-	-	102.00	112950	503527	06.08.21	autorizado
14	104146	3010101012493995	Jul-21	Impuesto Predial	Otros Gastos	1,831.00	-	-	-	1,831.00	1050719	503528	06.08.21	autorizado
15	104146	3010101012493995	Jul-21	Certificado de no adeudo de agua	Otros Gastos	346.37	-	-	-	346.37	10010957	503529	06.08.21	autorizado
16	104146	3010101012493995	Jul-21	Agua y Drenaje	Otros Gastos	2,280.69	-	-	-	2,280.69	1028822	503531	06.08.21	autorizado
17	104146	3010101012493995	Jul-21	Impuestos varios	Otros Gastos	524.00	-	-	-	524.00	70216941	503932	06.08.21	autorizado
18	104146	3010101012493995	Jul-21	Avaluo	Judicial	4,316.55	345.32	230.22	-	4,815.00	673	503941	06.08.21	autorizado
19	104149	3010101012494084	Jul-21	Honorario Gestiones Registro Publico	Judicial	1,462.07	233.93	-	-	1,696.00	2590	502928	06.08.21	autorizado
20	104149	3010101012494084	Jul-21	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	85.00	-	-	-	85.00	140885	501800	06.08.21	autorizado
21	104149	3010101012494084	Jul-21	Agua y Drenaje	Otros Gastos	1,023.00	-	-	-	1,023.00	340531	503520	06.08.21	autorizado
22	104149	3010101012494084	Jul-21	Certificado de no adeudo de agua	Otros Gastos	144.66	-	-	-	144.66	10010957	503737	06.08.21	autorizado
23	104272	3010101012507158	Jul-21	Derechos de inscripcion RPP	Judicial	13,214.10	-	-	-	13,214.10	9508860001	503880	06.08.21	autorizado
24	104710	3010101014839131	Jul-21	Certificado de gravamen	Judicial	314.00	-	-	-	314.00	22100488801	501720	06.08.21	autorizado
25	104795	3012010101047172	Jul-21	Agua y Drenaje	Otros Gastos	3,306.16	-	-	-	3,306.16	1391899	502080	06.08.21	autorizado
26	104814	301201010107313	Jul-21	Actualizacion de avaluo	Judicial	1,825.17	292.03	194.69	-	1,825.17	1807	503683	06.08.21	autorizado
27	104825	3012010101010964	Jul-21	Exhorto para prevenir el otorgamiento voluntario de escritur	Judicial	2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	506	465707	06.08.21	autorizado
28	104827	3012010101012010	Jul-21	Impuesto Predial	Otros Gastos	1,070.00	-	-	-	1,070.00	63887	503646	06.08.21	autorizado
29	104827	3012010101012010	Jul-21	Impuesto Predial	Otros Gastos	1,000.00	-	-	-	1,000.00	63886	503647	06.08.21	autorizado
30	104827	3012010101012010	Jul-21	Impuesto Predial	Otros Gastos	931.00	-	-	-	931.00	63889	503649	06.08.21	autorizado
31	104827	3012010101012010	Jul-21	Impuesto Predial	Otros Gastos	812.00	-	-	-	812.00	63900	503650	06.08.21	autorizado
32	104827	3012010101012010	Jul-21	Impuesto Predial	Otros Gastos	699.00	-	-	-	699.00	63901	503652	06.08.21	autorizado
33	104827	3012010101012010	Jul-21	Impuesto Predial	Otros Gastos	575.00	-	-	-	575.00	63902	503654	06.08.21	autorizado
34	104827	3012010101012010	Jul-21	Certificado de no adeudo de predial	Otros Gastos	672.00	-	-	-	672.00	63905	503656	06.08.21	autorizado
35	104969	3012010101040710	Jul-21	Certificado de gravamen	Judicial	310.00	-	-	-	310.00	200930589	50111	06.08.21	autorizado
36	105060	3012010101058609	Jul-21	Avaluo	Judicial	2,000.00	192.00	-	-	1,992.00	2339	502636	06.08.21	autorizado
37	105119	3012010101073152	Jul-21	Exhorto para posesion	Judicial	2,000.00	320.00	213.33	200.00	1,906.67	1871	502454	06.08.21	autorizado
38	105135	3012010101076791	Jul-21	Copias simples - Fideicomisos	Judicial	205.92	32.95	-	-	238.87	1045098	502915	06.08.21	autorizado
39	105180	3012010101083995	Jul-21	Impuesto Predial	Otros Gastos	7,888.00	-	-	-	7,888.00	16710286	503917	06.08.21	autorizado
40	105180	3012010101083995	Jul-21	Impuestos varios	Otros Gastos	452.00	-	-	-	452.00	213336C	503918	06.08.21	autorizado
41	105180	3012010101083995	Jul-21	Impuestos varios	Otros Gastos	524.00	-	-	-	524.00	3935532	503920	06.08.21	autorizado
42	105180	3012010101083995	Jul-21	Avaluo	Judicial	4,316.55	345.32	230.22	-	4,815.00	673	503921	06.08.21	autorizado
43	105180	3012010101083995	Jul-21	Certificado de gravamen	Judicial	318.00	-	-	-	318.00	39080	503923	06.08.21	autorizado
44	105180	3012010101083995	Jul-21	Derechos de registro publico	Otros Gastos	302.00	-	-	-	302.00	136150	503925	06.08.21	autorizado
45	105180	3012010101083995	Jul-21	Certificado de no adeudo de predial	Otros Gastos	437.00	-	-	-	437.00	10710287	503926	06.08.21	autorizado
46	105180	3012010101083995	Jul-21	Certificado de no adeudo de agua	Otros Gastos	344.37	-	-	-	344.37	321001150	503927	06.08.21	autorizado
47	105205	3012010101097817	Jul-21	Certificación constable	Judicial	550.00	88.00	-	-	638.00	7607	503482	06.08.21	autorizado
48	105264	3012010101093572	Jul-21	Certificado de gravamen	Judicial	539.00	-	-	-	539.00	94685500234	503135	06.08.21	autorizado
49	105332	3012010101102902	Jul-21	Certificado de gravamen	Judicial	448.00	-	-	-	448.00	629934	503050	06.08.21	autorizado
50	105361	3012010101103181	Jul-21	Legalizacion de extractos	Judicial	806.58	-	-	-	806.58	53677	502979	06.08.21	autorizado
51	105314	3012010101095996	Jul-21	Exhorto para practicar notificaciones varias	Judicial	2,000.00	320.00	213.33	200.00	1,906.67	1014	503769	06.08.21	autorizado
52	105405	3012010101102885	Jul-21	Avaluo	Judicial	1,700.00	272.00	-	-	1,972.00	858	501567	06.08.21	autorizado
53	105527	3012010101130085	Jul-21	Exhorto para practicar notificaciones varias	Judicial	2,000.00	320.00	213.33	200.00	1,906.67	1017	503772	06.08.21	autorizado
54	105562	3012010101132173	Jul-21	Rescate expediente archivo judicial	Judicial	89.16	14.21	9.51	8.93	89.16	1021	503956	06.08.21	autorizado
55	105599	3012010101136238	Jul-21	Exhorto para ampliar	Judicial	2,000.00	320.00	213.33	200.00	1,906.67	1036	503771	06.08.21	autorizado
56	105628	3012010101139359	Jul-21	Honorario por proyecto de Escritura	Otros Gastos	6,500.00	1,040.00	-	-	7,540.00	4905	502971	06.08.21	autorizado
57	105648	3012010101144128	Jul-21	Certificado de no adeudo de agua	Otros Gastos	344.37	-	-	-	344.37	3210009763	499670	06.08.21	autorizado
58	105648	3012010101144128	Jul-21	Certificado de no adeudo de predial	Otros Gastos	437.00	-	-	-	437.00	20010429	499671	06.08.21	autorizado
59														

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2021

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	21,060.13	6.870874	144,701.50
	Adamantine	-		-
TOTALES		21,060.13		144,701.50

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisiones por Avances Judiciales	Patrimonio	25,282.02	6.870874	173,709.56
Gastos Cobranza		35,790.52		245,912.17
Excedentes de Liquidación		-		-
TOTALES		61,072.54		419,621.73

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguros Vida	Patrimonio	22,378.72	6.870874	153,761.34
Seguros Daños		6,289.55		43,214.69
Derecho de Póliza	Patrimonio	-		
TOTALES		28,668.26		196,976.03

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
SWAP	Patrimonio	3,501.34	6.870874	24,057.25
GPI		-		-
TOTALES		3,501.34		24,057.25

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	5,662.51	6.870874	38,906.40
TOTALES		5,662.51		38,906.40

TOTAL GENERAL	119,964.78	824,262.91
----------------------	-------------------	-------------------

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE JULIO DE 2021

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
260,853.89	194,543,551.66	0.134%	1.621%	2006	1-Noviembre
334,743.91	190,954,323.94	0.175%	2.124%	2006	1-Diciembre
180,428.78	185,828,040.29	0.097%	1.171%	2007	1-Enero
471,563.80	184,075,463.99	0.605%	7.508%	2007	1-Marzo
1,531,359.60	172,762,591.60	0.886%	11.171%	2007	1-Junio
238,940.12	172,476,737.62	0.139%	1.675%	2007	1-Septiembre
624,444.20	165,227,156.14	0.378%	4.631%	2007	1-Diciembre
423,100.17	164,236,415.91	0.258%	3.136%	2008	1-Enero
1,998,968.11	154,004,460.55	1.298%	16.737%	2008	1-Marzo
1,149,960.26	151,623,028.32	0.758%	9.491%	2008	1-Junio
555,665.02	141,378,085.47	0.393%	4.820%	2008	31-Agosto
893,646.77	139,017,843.34	0.643%	7.993%	2008	1-Septiembre
603,374.56	125,510,751.81	0.481%	5.924%	2008	31-Diciembre
643,483.80	121,091,769.90	0.531%	6.567%	2009	31-Enero
949,514.19	115,631,213.39	0.821%	10.311%	2009	31-Marzo
433,659.17	106,642,583.01	0.407%	4.990%	2009	30-Junio
476,992.24	97,955,471.25	0.487%	6.002%	2009	30-Septiembre
575,359.90	85,944,807.66	0.669%	8.336%	2009	31-Diciembre
98,620.74	80,629,807.00	0.122%	1.478%	2010	31-Enero
431,421.37	78,460,935.71	0.550%	6.802%	2010	31-Marzo
234,979.55	73,082,547.55	0.322%	3.927%	2010	30-Junio
96,201.98	67,113,373.70	0.143%	1.734%	2010	30-Septiembre
190,947.27	61,219,324.96	0.312%	3.808%	2010	31-Diciembre
294,245.34	59,781,976.17	0.492%	6.069%	2011	31-Enero
221,425.21	56,935,656.47	0.389%	4.768%	2011	31-Marzo
578,787.39	52,837,906.17	1.095%	13.966%	2011	30-Junio
724,991.75	45,551,861.42	1.592%	20.863%	2011	30-Septiembre
109,821.34	42,146,202.13	0.261%	3.172%	2011	31-Diciembre
248,755.53	40,696,793.77	0.611%	7.587%	2012	31-Enero
18,261.86	38,031,113.62	0.048%	0.578%	2012	31-Marzo
148,080.56	35,429,661.36	0.418%	5.132%	2012	30-Junio
543,641.14	33,553,268.30	1.620%	21.272%	2012	30-Septiembre
146,553.62	32,453,759.26	0.452%	5.556%	2012	31-October
27,562.33	32,013,044.76	0.086%	1.038%	2012	30-Noviembre
25,555.21	32,167,105.35	0.079%	0.958%	2012	31-Diciembre
14,910.58	31,385,529.56	0.048%	0.572%	2013	31-Enero
520,187.70	29,851,835.88	1.743%	23.036%	2013	31-Marzo
121,531.27	28,188,190.65	0.431%	5.298%	2013	30-Junio
100,180.14	26,580,419.39	0.377%	4.618%	2013	30-Septiembre
147,226.12	24,853,824.12	0.592%	7.345%	2013	31-Diciembre
272,294.65	24,471,696.74	1.113%	14.201%	2014	31-Enero
0.00	23,884,617.38	0.000%	0.000%	2014	31-Marzo
271,059.91	22,227,735.62	1.219%	15.656%	2014	30-Junio
153,694.52	20,859,034.49	0.737%	9.209%	2014	30-Septiembre
154,425.33	19,189,456.27	0.805%	10.096%	2014	31-Diciembre
0.00	18,485,142.44	0.000%	0.000%	2015	31-Enero
274,601.96	17,738,737.21	1.548%	20.243%	2015	31-Marzo
136,645.49	15,806,097.38	0.865%	10.882%	2015	30-Junio
759,895.36	15,159,927.37	5.013%	79.843%	2015	30-Septiembre
20,912.87	14,490,672.48	0.144%	1.746%	2015	31 - Diciembre
296,698.27	14,099,463.59	2.104%	28.390%	2016	31 - Enero-2016
685,032.64	12,808,614.57	5.348%	86.864%	2016	31 - Marzo-2016
502,679.71	12,279,855.58	4.094%	61.840%	2016	30-Junio-2016
115,128.83	11,568,085.26	0.995%	12.619%	2016	30-Septiembre-2016
209,880.21	10,962,763.16	1.914%	25.554%	2016	31-Diciembre-2016
1,303.44	11,233,941.52	0.012%	0.139%	2017	31-Enero-2017
140,192.36	10,956,849.39	1.279%	16.482%	2017	28-Febrero-2017
3,378.63	11,040,814.97	0.031%	0.368%	2017	31-Marzo-2017
200,862.43	10,604,636.22	1.894%	25.253%	2017	30-Abril-2017
24,050.56	10,634,767.53	0.226%	2.748%	2017	31-Mayo-2017
164,239.75	10,291,584.63	1.596%	20.924%	2017	30-Junio-2017
130,343.10	10,259,863.93	1.270%	16.357%	2017	31-Julio-2017
202,735.59	10,023,112.34	2.023%	27.163%	2017	31-Agosto-2017
48,435.86	9,658,528.00	0.501%	6.187%	2017	30-Septiembre-2017
43,967.40	9,390,961.95	0.468%	5.765%	2017	31-October-2017
4,199.21	9,152,409.70	0.046%	0.552%	2017	30-Noviembre-2017
342,744.55	8,889,693.31	3.856%	57.455%	2017	31-Diciembre-2017
142,627.72	8,659,966.77	1.647%	21.656%	2018	31-Enero-2018
53,328.16	8,342,704.80	0.639%	7.946%	2018	28-Febrero-2018
453,203.41	8,027,537.90	5.646%	93.294%	2018	31-Marzo-2018
248,301.62	8,104,535.99	3.064%	43.638%	2018	30-Abril-2018
177,810.48	7,885,904.39	2.255%	30.678%	2018	31-Mayo-2018

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE JULIO DE 2021

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
582,202.43	7,788,405.74	7.475%	137.521%	2018	30-Junio-2018
412,663.08	7,788,405.74	5.298%	85.807%	2018	31-Julio-2018
564,438.06	7,661,299.23	7.367%	134.676%	2018	31-Agosto-2018
237,715.05	7,477,869.07	3.179%	45.577%	2018	30-Septiembre-2018
139,721.41	7,255,562.99	1.926%	25.720%	2018	31-October-2018
66,519.94	7,226,832.70	0.920%	11.622%	2018	30-Noviembre-2018
146,041.13	6,910,986.97	2.113%	28.523%	2018	31-Diciembre-2018
21,793.84	7,102,594.62	0.307%	3.745%	2019	31-Enero-2019
113,426.67	6,982,233.72	1.625%	21.334%	2019	28-Febrero-2019
109,604.21	6,979,451.45	1.570%	20.561%	2019	31-Marzo-2019
149,769.58	6,979,451.45	2.146%	29.018%	2019	30-Abril-2019
65,760.06	6,833,333.45	0.962%	12.179%	2019	31-Mayo-2019
282,082.40	6,739,941.25	4.185%	63.559%	2019	30-Junio-2019
412,037.26	6,694,547.00	6.155%	104.775%	2019	31-Julio-2019
49,212.07	6,372,145.03	0.772%	9.672%	2019	31-Agosto-2019
282,071.44	6,356,139.09	4.438%	68.380%	2019	30-Septiembre-2019
300,696.06	6,232,363.54	4.825%	76.022%	2019	31-October-2019
229,833.09	6,314,424.59	3.640%	53.575%	2019	30-Noviembre-2019
122,491.80	6,144,237.10	1.994%	26.729%	2019	31-Diciembre-2019
93,144.82	6,104,655.78	1.526%	19.927%	2020	31-Enero-2020
184,891.90	6,063,251.03	3.049%	43.399%	2020	29-Febrero-2020
288,632.39	6,090,899.16	4.739%	74.296%	2020	31-Marzo-2020
17,233.47	5,953,131.20	0.289%	3.530%	2020	30-Abril-2020
126,742.45	5,851,359.01	2.166%	29.324%	2020	31-Mayo-2020
117,087.96	5,916,920.17	1.979%	26.509%	2020	30-Junio-2020
131,387.82	5,822,850.10	2.256%	30.703%	2020	31-Julio-2020
388.90	5,713,219.39	0.007%	0.082%	2020	31-Agosto-2020
427,499.88	5,642,237.92	7.577%	140.227%	2020	30-Septiembre-2020
105,442.72	5,536,368.84	1.905%	25.407%	2020	31-October-2020
78,841.74	5,481,586.28	1.438%	18.693%	2020	30-Noviembre-2020
166,847.31	5,423,152.53	3.077%	43.853%	2020	31-Diciembre-2020
120,212.11	5,397,683.77	2.227%	30.255%	2021	31-Enero-2021
199,934.46	5,282,271.16	3.785%	56.176%	2021	28-Febrero-2021
68,370.19	5,261,547.72	1.299%	16.757%	2021	31-Marzo-2021
4,089.19	5,257,943.57	0.078%	0.937%	2021	30-Abril-2021
151,494.94	5,180,794.06	2.924%	41.321%	2021	31-Mayo-2021
120,583.07	5,020,212.38	2.402%	32.953%	2021	30-Junio-2021
215,306.41	4,919,970.75	4.376%	67.192%	2021	31-Julio-2021

REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL AL 31 DE JULIO DE 2021
 MXMACFW 06U

249	CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPECHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	INICIO ULTIMA ETAPA PROCESAL	APLICACION COBRANZA	FIDUCIARISMO	SALDO CXC	MORA CXC	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO
0005242400072669	Adamantine Servicios	Hipotecaria Mxico	LOCALIZABLE	SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA INFO/LOCALIZABLE	GRAFENO (ADAMANTINE)	ESPECIAL HIPOTECARI/JUZGADO VIGESIMO C	897/2011	DISTRITO FEDERAL	27/06/2011	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalúos	21/10/2019	01/08/2021	F23017	463,362.55	143	USDS	No	Misma etapa por bloque				
13628	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	BENJAMIN RODRIGUEZ C/EJECUTOR MERCANTI 10	1427/2016	BAJA CALIFORNIA NOR	07/10/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Habilitación de días y horas	30/08/2019	01/08/2021	F23017	91,993.35	139	USDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque				
17919	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR/OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	SOLUCIONES EN COBRANZA EJECUTOR MERCANTI 7 mercanti	3174/2016	SIN INFORMACION	GUANAJUATO	14/12/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimiento	24/06/2021	01/08/2021	F23017	68,674.68	90	USDS	No	Misma etapa por bloque				
18650	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR/CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	JUAN CARLOS GONZALEZ DV ORDINARIO MERCANT ORAL MERCANTIL REG	50M-536/2015	SIN INFORMACION	GUANAJUATO	10/12/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución de Incidente de Liquidación	04/03/2020	01/08/2021	F23017	83,384.87	143	USDS	No	Misma etapa por bloque				
19308	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR/CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	NO SE CUENTA CON LA INFO/NO SE CUENTA CON LA INFORMACION							30/06/2021	01/08/2021	F23017	47,778.63	6	USDS	No	Retroceso				
19599	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR/OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CECILIA GUADALUPE GAMB/SUMARIO CIVIL HIPOTI CUARTO CIVIL	2297/2015	JALISCO		04/12/2015	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Citación para oír sentencia	23/08/2016	01/08/2021	F23017	57,954.21	140	USDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque				
1998	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR/CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	IFABIAN MANUEL PEREZ ALV/SUMARIO CIVIL HIPOTI CUARTO CIVIL	71/2016	SINALOA		15/10/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	06/10/2020	01/08/2021	F23017	73,500.73	137	USDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque				
23818	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O	HABITADA NO SE ENCONTR/OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JAIMÉ LIZARRAGA LIZARRAG/SUMARIO CIVIL HIPOTI QUINTO CIVIL	00789/2017	SINALOA		02/08/2017	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentación de Demanda	21/03/2019	01/08/2021	F23017	130,545.68	123	USDS	No	Misma etapa por bloque				
24790	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR/LOCALIZABLE	A Y A SERVICIOS LEGALES SUMARIO CIVIL HIPOTI 4TO CIVIL	227/2019	QUERETARO		16/01/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	10/09/2019	01/08/2021	F23017	148,085.13	149	USDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque				
2528	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA POR DEMANDAD/OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CECILIA GUADALUPE GAMB/SUMARIO CIVIL HIPOTI SEGUNDO	1134/2016	SINALOA		26/10/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalúos	27/08/2019	01/08/2021	F23017	81,444.88	124	USDS	No	Misma etapa por bloque				
3000000180530	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDAD/OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CECILIA GUADALUPE GAMB/SUMARIO CIVIL HIPOTI TERCERO	719/2016	SINALOA		30/06/2016	EJECUCION CONVENIO JUDICIAL	Ejecución Convenio Judicial. Avalúos	22/06/2021	01/08/2021	F23017	156,438.08	50	USDS	No	Misma etapa por bloque				
300000018145	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDAD/CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	FELIPE MEDINA CASTILLO ESPECIAL HIPOTECARI 36 CIVIL	136/2015	DISTRITO FEDERAL		12/02/2015	EJECUCION CONVENIO JUDICIAL	Ejecución Convenio Judicial. Requerimiento	01/08/2019	01/08/2021	F23017	111,719.70	35	USDS	No	Misma etapa por bloque				
300000018343	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR/OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JOEL MARTIN CASTRO ROJAS/ESPECIAL HIPOTECARI (CUAHTEMOC) Juzga	543/2019	SIN INFORMACION		30/05/2019	EJECUCION CONVENIO DE MEDIACION	Ejecución Convenio De Mediación. Emplazamiento/Requerimiento	05/04/2021	01/08/2021	F23017	50,381.45	42	USDS	No	Misma etapa por bloque				
3000000190714	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O	HABITADA NO SE ENCONTR/CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	ALEJANDRO CASTRO OLVER NO SE CUENTA CON LA INFORMACION		SIN INFORMACION				CONVENIO DE MEDIACION	29/11/2019	01/08/2021	F23017	161,577.27	19	Pesos	No	Misma etapa por bloque				
3000000194216	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDAD/OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NAVA ASENCIO CONSULTO ESPECIAL HIPOTECARI 7	290/2015	DISTRITO FEDERAL		06/04/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución de Incidente de Liquidación	26/04/2021	01/08/2021	F23017	146,084.57	127	USDS	No	Misma etapa por bloque				
3000000194329	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDAD/CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	ALEJANDRO CASTRO OLVER NO SE CUENTA CON LA INFORMACION		SIN INFORMACION				CONVENIO DE MEDIACION	29/11/2019	01/08/2021	F23017	171,016.03	13	Pesos	No	Misma etapa por bloque				
3000000195419	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR/DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFO/NO SE CUENTA CON LA INFORMACION		SIN INFORMACION				CONVENIO DE MEDIACION	29/11/2019	01/08/2021	F23017	308,329.86	14	Pesos	No	Misma etapa por bloque				
301010101820446	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O	HABITADA NO SE ENCONTR/DISMINUCION DE INGRESOS	CONSULTORES JURIDICOS AFESPECIAL HIPOTECARI 70 CIVIL	735/2018	DISTRITO FEDERAL		02/08/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se ordena Emplazamiento por edictos	01/03/2021	01/08/2021	F23017	32,754.94	125	USDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque				
301010101821220	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR/DISMINUCION DE INGRESOS	angel guadalupe gonzalez c/ESPECIAL HIPOTECARI 67 CIVIL	71/2018	DISTRITO FEDERAL		02/02/2018	SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable. Dictado	12/02/2020	01/08/2021	F23017	65,862.67	132	USDS	No	Misma etapa por bloque				
301010101830346	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR/DISMINUCION DE INGRESOS	CLAUDIA ERIKA GARCIA LOPE ORDINARIO CIVIL 15o CIVIL	488/2008	DISTRITO FEDERAL		14/05/2008	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimiento	28/01/2019	01/08/2021	F23017	70,871.72	170	USDS	No	Misma etapa por bloque				
301010101830780	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR/LOCALIZABLE	JOEL MARTIN CASTRO ROJAS/ESPECIAL HIPOTECARI 7	388/2009	DISTRITO FEDERAL		26/03/2009	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localización	11/08/2021	01/08/2021	F23017	74,325.69	115	USDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque				
301010101837689	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	RENTADA	ORTEGA & ORTEGA, S.C. ORDINARIO CIVIL 58	1033/09	DISTRITO FEDERAL		03/08/2010	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución de Incidente de Liquidación	19/05/2021	01/08/2021	F23017	127,946.35	152	USDS	No	Misma etapa por bloque				
301010101839131	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTR/SIN VOLUNTAD DE PAGO	angel guadalupe gonzalez c/ESPECIAL HIPOTECARI 65	758/2017	DISTRITO FEDERAL		26/08/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalúos	10/02/2020	01/08/2021	F23017	68,960.80	128	USDS	No	Misma etapa por bloque				
301010101846508	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O	HABITADA NO SE ENCONTR/LOCALIZABLE	MEJÍA, TENORIO, VILLAFRANCA ESPECIAL HIPOTECARI 22 CIVIL	1042/2017	DISTRITO FEDERAL		06/11/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamiento nuevo domicilio	24/04/2021	01/08/2021	F23017	57,125.10	56	USDS	No	Misma etapa por bloque				
301010101850351	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR/CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	BARBA FLETES ALAN ESPECIAL HIPOTECARI 14 CIVIL	1169/2017	DISTRITO FEDERAL		01/12/2017	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Contestación y/o Reconvencción	23/03/2021	01/08/2021	F23017	98,129.15	151	USDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque				
301010101851318	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	RENTADA	MEJÍA, TENORIO, VILLAFRANCA ESPECIAL HIPOTECARI (IZTAPALAPA) Juzgado	450/2017	DISTRITO FEDERAL		13/04/2017	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Auto Admisorio	14/04/2021	01/08/2021	F23017	70,478.20	119	USDS	Por prescribir	Misma etapa por bloque				
301010101851744	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR/LOCALIZABLE	JOEL MARTIN CASTRO ROJAS/ESPECIAL HIPOTECARI 34 CIVIL	137/2016	DISTRITO FEDERAL		26/03/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localización	07/11/2020	01/08/2021	F23017	85,442.01	124	USDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque				
301010101854880	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR/OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CLAUDIA ERIKA GARCIA LOPE/ESPECIAL HIPOTECARI 24 CIVIL	24/2017	DISTRITO FEDERAL		12/10/2017	SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable. Dictado	02/03/2020	01/08/2021	F23017	79,617.20	141	USDS	No	Misma etapa por bloque				
301010101007036	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR/OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	INNOVA CORPORATIVO JURI ORDINARIO CIVIL 50 CIVIL	505/2008	DISTRITO FEDERAL		15/05/2008	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimiento	27/10/2014	01/08/2021	F23017	89,580.88	170	USDS	No	Misma etapa por bloque				
301010101007242	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR/DISMINUCION DE INGRESOS	CORPORACION PEÑA VÁZQUEZ/ESPECIAL HIPOTECARI 56 CIVIL	1015/2017	DISTRITO FEDERAL		26/10/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalúos	14/04/2021	01/08/2021	F23017	76,463.88	64	USDS	No	Misma etapa por bloque				
301010101007333	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR/DISMINUCION DE INGRESOS	CONSULTORES JURIDICOS AFESPECIAL HIPOTECARI 6	446/14	DISTRITO FEDERAL		02/06/2014	EJECUCION CONVENIO JUDICIAL	Ejecución Convenio Judicial. Avalúos	26/08/2019	01/08/2021	F23017	47,758.33	55	USDS	No	Misma etapa por bloque				
301010101015247	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR/OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	INTEGRATED LOGISTICS SUP/ESPECIAL HIPOTECARI 50 CIVIL	1985/2009	DISTRITO FEDERAL		28/09/2009	EJECUCION CONVENIO JUDICIAL	Ejecución Convenio Judicial. Requerimiento	26/01/2018	01/08/2021	F23017	246,369.55	127	USDS	No	Misma etapa por bloque				
3010101010160870	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR/CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	ESTADO DE MEXICO	1560/2016	DISTRITO FEDERAL		15/02/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución de Incidente de Liquidación	26/04/2021	01/08/2021	F23017	65,312.14	66	USDS	No	Misma etapa por bloque				
301010101017050	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR/DISMINUCION DE INGRESOS	ORTEGA & ORTEGA, S.C. ESPECIAL HIPOTECARI (CUAHTEMOC) Juzga	237/2020	SIN INFORMACION		12/03/2020	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Contestación y/o Reconvencción	26/04/2021	01/08/2021	F23017	65,312.14	66	USDS	No	Misma etapa por bloque				
301010101018892	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR/DISMINUCION DE INGRESOS	JUAN FRANCISCO GONZALEZ/ESPECIAL HIPOTECARI 10 DE LO CIVIL	1311/2018	SIN INFORMACION		11/12/2018	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentación de Demanda	13/01/2020	01/08/2021	F23017	66,318.50	95	USDS	No	Misma etapa por bloque				
301010101019132	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O	HABITADA NO SE ENCONTR/DISMINUCION DE INGRESOS	CORPORACION PEÑA VÁZQUEZ/ESPECIAL HIPOTECARI 41 DE LO CIVIL	1045/2017	DISTRITO FEDERAL		06/11/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución de Incidente de Liquidación	15/06/2021	01/08/2021	F23017	79,126.01	89	USDS	No	Misma etapa por bloque				
301010101021730	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR/DISMINUCION DE INGRESOS	MIGUEL ANGEL ROMAN RAN ORDINARIO MERCANT 3	309/17	JALISCO		17/03/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimiento	08/10/2019	01/08/2021	F23017	117,676.53	86	USDS	No	Misma etapa por bloque				
301010101021744	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	COMUNICACION TELEFONICA	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O	HABITADA NO SE ENCONTR/LOCALIZABLE	MIGUEL ANGEL ROMAN RAN ORDINARIO MERCANT 3	309/17	DISTRITO FEDERAL		06/03/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Amparo indirecto. Se gira exhorto de emplazamiento nuevo domicilio	23/10/2020	01/08/2021	F23017	85,442.01	124	USDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque				
301010101027000	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O	HABITADA NO SE ENCONTR/DISMINUCION DE INGRESOS	INNOVA CORPORATIVO JURI ESPECIAL HIPOTECARI (CUAHTEMOC) Juzga	59/2020	SIN INFORMACION		20/01/2020	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimiento	03/13/2019	01/08/2021	F23017	60,520.20	37	USDS	No	Misma etapa por bloque				
301010101028545	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR/CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	NO SE CUENTA CON LA INFO/NO SE CUENTA CON LA INFORMACION		SIN INFORMACION				CONVENIO DE MEDIACION	03/13/2019	01/08/2021	F23017	56,047.79	27	USDS	No	Retroceso				
301010101030301	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR/OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFO/JURISDICCION VOLUNTARIA (CUAHTEMOC) Juzga	601/2018	SIN INFORMACION		14/05/2015	EMPLAZAMIENTO	Jurisdicción Voluntaria. Presentación	07/04/2021	01/08/2021	F23017	92,727.12	117	USDS	Por prescribir	Retroceso				
301010101030623	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O	HABITADA NO SE ENCONTR/LOCALIZABLE	JUAN FRANCISCO GONZALEZ/SUMARIO CIVIL HIPOTI 1	189/2015	SIN INFORMACION		18/09/2015	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamiento nuevo domicilio	08/03/2021	01/08/2021	F23017	72,066.70	113	USDS	Por prescribir	Misma etapa por bloque				
301010101030673	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O	HABITADA NO SE ENCONTR/DISMINUCION DE INGRESOS	INTEGRATED LOGISTICS SUP/ESPECIAL HIPOTECARI 23 CIVIL	490/2018	DISTRITO FEDERAL		22/05/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Apelación	12/03/2021	01/08/2021										

REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL AL 31 DE JULIO DE 2021
MXMACFW 06U

249													24,333,246.22										
CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPECHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	INICIO ULTIMA ETAPA PROCESAL	APLICACION COBRANZA	VIDEOCOMISO	SALDO CXC	MORA CXC	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO
301201010115291	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARI	53 CIVIL	1217/2017	DISTRITO FEDERAL	12/12/2017 SENTENCIA FAVORABLE		Sentencia Favorable. Dictado	Demanda	08/06/2021	01/08/2021	F23017	66,048.01	66	USD	No	Misma etapa por bloque
3012010101126497	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	ISBEL	ESPECIAL HIPOTECARI	30 CIVIL	959/2017	DISTRITO FEDERAL	16/10/2017 EIECCION DE SENTENCIA		Ejecución De Sentencia. Requerimiento	Demanda	11/12/2019	01/08/2021	F23017	76,317.48	117	USD	No	Misma etapa por bloque
3012010101127396	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	LOCALIZABLE	SOTO CORTES GUSTAVO	ESPECIAL HIPOTECARI	17 CIVIL DE LA CIUDAD	17/17/2017	DISTRITO FEDERAL	10/01/2017 EIECCION DE SENTENCIA		Ejecución De Sentencia. Resolución de Incidente de Liquidación	Demanda	09/10/2019	01/08/2021	F23017	79,272.80	153	USD	No	Misma etapa por bloque
3012010101136298	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	CLAUDIA ERIKA GARCIA LOPE	ESPECIAL HIPOTECARI	29	412/2009	DISTRITO FEDERAL	20/03/2009 EIECCION DE SENTENCIA		Ejecución De Sentencia. Avalios	Demanda	06/06/2021	01/08/2021	F23017	79,577.12	142	USD	No	Misma etapa por bloque
3012010101128212	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	ISBEL	ESPECIAL HIPOTECARI	11 CIVIL	587/2018	SIN INFORMACION	13/06/2018 EMPLAZAMIENTO		Emplazamiento. Efectivo por edictos	Demanda	07/06/2021	01/08/2021	F23017	78,698.44	146	USD	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010101130085	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	LOCALIZABLE	angel guadalupe gonzalez	ESPECIAL HIPOTECARI	69	284/2015	DISTRITO FEDERAL	20/10/2015 AMPARO DIRECTO		Amparo Directo. Presentación de Demanda	Demanda	18/03/2021	01/08/2021	F23017	78,348.10	142	USD	No	Misma etapa por bloque
3012010101130176	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	ISOTO CORTES GUSTAVO	ESPECIAL HIPOTECARI	65 CIVIL	1072/2016	DISTRITO FEDERAL	18/11/2016 EMPLAZAMIENTO		Emplazamiento. Efectivo por edictos	Demanda	25/03/2021	01/08/2021	F23017	79,487.67	158	USD	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010101130523	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGRESOS	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARI	31P	919/2014	DISTRITO FEDERAL	18/08/2014 EIECCION DE SENTENCIA		Ejecución De Sentencia. Resolución de Incidente de Liquidación	Demanda	16/08/2019	01/08/2021	F23017	72,057.19	135	USD	No	Misma etapa por bloque
3012010101132495	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O	HABITADA (NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	angel guadalupe gonzalez	ESPECIAL HIPOTECARI	28 CIVIL	1054/2017	DISTRITO FEDERAL	07/11/2017 EMPLAZAMIENTO		Emplazamiento. Efectivo por vía actual	Demanda	13/05/2021	01/08/2021	F23017	82,859.57	90	USD	No	Misma etapa por bloque
3012010101136298	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARI	67 CIVIL	537/2018	SIN INFORMACION	12/06/2018 CONTESTACION. PRUEBAS Y ALEGATOS		Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demanda	04/06/2021	01/08/2021	F23017	87,161.63	142	USD	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010101137653	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	angel guadalupe gonzalez	ESPECIAL HIPOTECARI	65	284/2015	DISTRITO FEDERAL	27/03/2015 EMPLAZAMIENTO		Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamiento nuevo domicilio	Demanda	17/11/2020	01/08/2021	F23017	107,349.17	137	USD	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010101137783	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	IREOL DAVID JUAREZ DUART	ESPECIAL HIPOTECARI	35	29/18	DISTRITO FEDERAL	12/01/2018 CONTESTACION. PRUEBAS Y ALEGATOS		Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demanda	17/03/2021	01/08/2021	F23017	112,361.23	142	USD	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010101138245	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDA	LOCALIZABLE	ALEJANDRO CASTRO OLVER	ESPECIAL HIPOTECARI	62 CIVIL	309/2014	DISTRITO FEDERAL	10/04/2014 EMPLAZAMIENTO		Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	14/07/2020	01/08/2021	F23017	60,627.74	141	USD	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010101138971	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	INTEGRATED LOGISTICS SUP	ESPECIAL HIPOTECARI	(CUAUHTEMOC) Juzgado	553/2019	SIN INFORMACION	03/06/2019 EIECCION DE SENTENCIA		Apelación	Demanda	05/03/2021	01/08/2021	F23017	52,285.18	53	USD	No	Misma etapa por bloque
3012010101139318	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	INNOVA CORPORATIVO JURI	ESPECIAL HIPOTECARI	21 CIVIL	368/2018	DISTRITO FEDERAL	21/03/2018 EIECCION DE SENTENCIA		Ejecución De Sentencia. Avalios	Demanda	04/10/2019	01/08/2021	F23017	71,345.31	132	USD	No	Misma etapa por bloque
3012010101140027	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	PEREA Y ARBALLO ABOGADO	ORAL CIVIL (CHIHUAHUA) Morelos	1040/19		DISTRITO FEDERAL	23/02/2019 EMPLAZAMIENTO		Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamiento nuevo domicilio	Demanda	18/03/2021	01/08/2021	F23017	103,059.86	137	USD	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010101142056	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O	HABITADA (NO SE ENCONTR	LOCALIZABLE	SOTO CORTES GUSTAVO	ESPECIAL HIPOTECARI	08 CIVIL	794/2015	DISTRITO FEDERAL	09/09/2015 EIECCION DE SENTENCIA		Ejecución De Sentencia. Requerimiento	Demanda	23/02/2016	01/08/2021	F23017	64,351.85	113	USD	No	Misma etapa por bloque
3012010101142429	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFO	NO SE CUENTA CON LA INFO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION		SIN INFORMACION	30/06/2021		Por Demandar. Solicitud De Testimonio	Demanda	30/06/2021	01/08/2021	F23017	77,793.30	7	USD	No	Retroceso
3012010101142544	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGRESOS	JUAN FRANCISCO GONZALEZ	ESPECIAL HIPOTECARI	41 CIVIL	212/2015	DISTRITO FEDERAL	09/03/2015 EIECCION DE SENTENCIA		Ejecución De Sentencia. Requerimiento	Demanda	11/03/2021	01/08/2021	F23017	61,543.34	130	USD	No	Misma etapa por bloque
3012010101143278	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARI	58 CIVIL	11/2018	DISTRITO FEDERAL	08/01/2018 EIECCION DE SENTENCIA		Ejecución De Sentencia. Avalios	Demanda	19/05/2021	01/08/2021	F23017	72,605.43	161	USD	No	Misma etapa por bloque
3012010101145356	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O	DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	INTEGRATED LOGISTICS SUP	ESPECIAL HIPOTECARI	35 CIVIL	212/2015	DISTRITO FEDERAL	09/03/2015 EMPLAZAMIENTO		Emplazamiento. Se ordena Emplazamiento por edictos	Demanda	12/03/2020	01/08/2021	F23017	84,546.00	125	USD	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010101145364	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	LOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFO	NO SE CUENTA CON LA INFO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION		SIN INFORMACION	06/03/2018		Por Demandar	Demanda	13/12/2019	01/08/2021	F23017	67,777.88	26	USD	No	Retroceso
3012010101145687	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O	HABITADA (NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGRESOS	angel guadalupe gonzalez	ESPECIAL HIPOTECARI	34 CIVIL	215/2018	DISTRITO FEDERAL	06/03/2018 EIECCION DE SENTENCIA		Amparo Indirecto	Demanda	04/08/2020	01/08/2021	F23017	102,140.17	120	USD	No	Misma etapa por bloque
3012010101146180	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGRESOS	angel guadalupe gonzalez	ESPECIAL HIPOTECARI	34 CIVIL	1234-2017	DISTRITO FEDERAL	14/12/2017 EIECCION DE SENTENCIA		Ejecución De Sentencia. Avalios	Demanda	28/08/2020	01/08/2021	F23017	80,668.55	125	USD	No	Misma etapa por bloque
3012010101146420	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	ALEJANDRO CASTRO OLVER	ESPECIAL HIPOTECARI	50	273/2016	DISTRITO FEDERAL	30/03/2016 EMPLAZAMIENTO		Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	05/04/2021	01/08/2021	F23017	71,729.93	146	USD	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010101146578	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARI	66 CIVIL	846/2017	DISTRITO FEDERAL	19/09/2017 EMPLAZAMIENTO		Emplazamiento. Efectivo por edictos	Demanda	18/03/2021	01/08/2021	F23017	61,171.29	150	USD	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010101146625	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDA	LOCALIZABLE	ALEJANDRO CASTRO OLVER	ESPECIAL HIPOTECARI	21 CIVIL	1184/2017	DISTRITO FEDERAL	11/08/2017 EMPLAZAMIENTO		Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamiento nuevo domicilio	Demanda	11/08/2020	01/08/2021	F23017	74,120.27	142	USD	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010101146982	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O	DESHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ESPECIAL HIPOTECARI	12 CIVIL	1144/2017	DISTRITO FEDERAL	28/11/2017 CONTESTACION. PRUEBAS Y ALEGATOS		Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demanda	04/06/2021	01/08/2021	F23017	88,042.09	101	USD	Por prescribir	Misma etapa por bloque
3012010101147196	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	LOCALIZABLE	INTEGRATED LOGISTICS SUP	ESPECIAL HIPOTECARI	(CUAUHTEMOC) Juzgado	633/2019	ESTADO DE MEXICO	04/07/2019 SENTENCIA FAVORABLE EIECUTORADA		Sentencia Favorable Ejecutoriada	Demanda	28/05/2021	01/08/2021	F23017	78,663.86	106	USD	No	Misma etapa por bloque
3012010101147220	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLVER	ESPECIAL HIPOTECARI	(CUAUHTEMOC) Juzgado	195/2020	SIN INFORMACION	28/02/2020 EMPLAZAMIENTO		Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	08/04/2021	01/08/2021	F23017	72,971.31	119	USD	Por prescribir	Misma etapa por bloque
3012010101147287	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDA	DISMINUCION DE INGRESOS	INTEGRATED LOGISTICS SUP	ESPECIAL HIPOTECARI	64 CIVIL	932/2018	SIN INFORMACION	26/09/2018 CONTESTACION. PRUEBAS Y ALEGATOS		Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demanda	16/10/2020	01/08/2021	F23017	74,968.43	137	USD	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010101147303	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGRESOS	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARI	19 CIVIL	11/2018	DISTRITO FEDERAL	08/01/2018 EMPLAZAMIENTO		Emplazamiento. Oficios de localización	Demanda	01/03/2021	01/08/2021	F23017	74,887.29	136	USD	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010101147428	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	INTEGRATED LOGISTICS SUP	ESPECIAL HIPOTECARI	21 CIVIL	779/2017	DISTRITO FEDERAL	28/08/2017 EIECCION DE SENTENCIA		Amparo Indirecto	Demanda	24/03/2021	01/08/2021	F23017	59,856.33	125	USD	No	Misma etapa por bloque
3012010101147428	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	LOCALIZABLE	ALEJANDRO CASTRO OLVER	ESPECIAL HIPOTECARI	18	726/2017	DISTRITO FEDERAL	11/08/2017 CONTESTACION. PRUEBAS Y ALEGATOS		Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demanda	22/06/2021	01/08/2021	F23017	72,685.31	116	USD	Por prescribir	Misma etapa por bloque
3012010101147519	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	LOCALIZABLE	OPERADORA Y RECUPERACI	ESPECIAL HIPOTECARI	14	498/2018	DISTRITO FEDERAL	23/01/2018 EMPLAZAMIENTO		Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamiento nuevo domicilio	Demanda	24/11/2020	01/08/2021	F23017	74,020.45	134	USD	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010101147592	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARI	36 CIVIL	992/2017	DISTRITO FEDERAL	23/10/2017 EMPLAZAMIENTO		Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	20/05/2021	01/08/2021	F23017	65,378.37	58	USD	No	Misma etapa por bloque
3012010101147618	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	RENTADA	LOCALIZABLE	OPERADORA Y RECUPERACI	ORDINARIO CIVIL	72	217/2014	DISTRITO FEDERAL	13/03/2014 EIECCION DE SENTENCIA		Ejecución De Sentencia. Resolución de Incidente de Liquidación	Demanda	09/04/2018	01/08/2021	F23017	74,210.68	133	USD	No	Misma etapa por bloque
3012010101147629	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CORPORACION PEÑA VAZQU	ESPECIAL HIPOTECARI	21 CIVIL	481/2018	DISTRITO FEDERAL	14/05/2018 EMPLAZAMIENTO		Ejecución De Sentencia. Avalios	Demanda	29/04/2021	01/08/2021	F23017	130,044.27	88	USD	No	Misma etapa por bloque
3012010101149127	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGRESOS	CLAUDIA ERIKA GARCIA LOPE	ESPECIAL HIPOTECARI	46 CIVIL	1008/2017	DISTRITO FEDERAL	25/10/2017 EIECCION DE SENTENCIA		Ejecución De Sentencia. Resolución de Incidente de Liquidación	Demanda	29/04/2021	01/08/2021	F23017	91,651.38	133	USD	No	Misma etapa por bloque
3012010101150364	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CORPORACION PEÑA VAZQU	ESPECIAL HIPOTECARI	34 CIVIL	1016/2017	DISTRITO FEDERAL	25/10/2											

REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL AL 31 DE JULIO DE 2021
 MXMACFW 06U

249																	24,333,246.22						
CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPACHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	INICIO ULTIMA ETAPA PROCESAL	APLICACION COBRANZA	FIDEICOMISO	SALDO CXK	MORA CXK	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO
9-400004	Adamantine Servicios	Hipotecaria Nacional	ILOCALIZABLE	SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA INFO	ILOCALIZABLE	GRAFENO (ADAMANTINE)	JURISDICCION VOLUNT	JUZGADO CUADRAGES	1124/2019	DISTRITO FEDERAL		JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Oficios de localización	No demandado	24/01/2020	01/08/2021	F232017	353,143.23	114	UDIS	Por prescribir	Retroceso