

MXMACCB 05-2U -FIDEICOMISO 247 / TRUST 247
REPORT DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2021
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED JULY 1 FRST TO JULY 31, 2021

	UDIs	Pesos 6.870874	Reestructuras Pesos	Total	
Cotización UDI / UDI Value:					
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary					
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	38,899,195.57	267,271,471.46	0.00	267,271,471.46	
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	107,005.41	735,220.69	0.00	735,220.69	
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	252,358.70	1,733,924.83	0.00	1,733,924.83	
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	154,189.33	1,059,415.46	0.00	1,059,415.46	
5 Reverso de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	38,385,642.13	263,742,910.48	0.00	263,742,910.48	
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period					
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	107,005.41	735,220.69	0.00	735,220.69	
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	252,358.70	1,733,924.83	0.00	1,733,924.83	
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	13,951.56	95,859.43	0.00	95,859.43	
10 Pago de Capital Diferido	0.00	0.00	0.00	0.00	
11 Quitas de Capital	2,329.39	16,004.96	0.00	16,004.96	
12 Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	370,986.28	2,548,999.99	0.00	2,548,999.99	
13 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	298,740.08	2,052,605.45	0.00	2,052,605.45	
14 Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00	
15 Comisión por Administración / Servicing Fee	74,134.32	509,367.57	0.00	509,367.57	
16 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00	
17 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	35,459.20	243,635.70	0.00	243,635.70	
18 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	16,816.92	115,546.94	0.00	115,546.94	
19 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00	
20 Cargo por Cobranza / Collection Costs	22,826.40	156,837.32	0.00	156,837.32	
21 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
22 Cuota de Conservación / Conservation Fee	325.00	2,233.03	0.00	2,233.03	
23 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	39,139.27	268,920.96	0.00	268,920.96	
24 menos: Bonificaciones/Bonuses	212,506.45	1,460,105.04	0.00	1,460,105.04	
25 menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts Identified In Previous Peri	0.00	0.00	0.00	0.00	
26 menos: Quitas y Valorización de Udi's	88,770.53	609,931.10	0.00	609,931.10	
26 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	557,150.49	3,828,110.82	0.00	3,828,110.82	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage					
27 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	35,459.20	243,635.70	0.00	243,635.70	
28 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	18,715.69	128,593.17	0.00	128,593.17	
29 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00	0.00	0.00	
30 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	18,715.69	128,593.17	0.00	128,593.17	
31 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	16,743.51	115,042.53	0.00	115,042.53	
Cargos del Periodo / Period expenses					
32 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	18,715.69	128,593.17	0.00	128,593.17	
33 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	43,240.97	297,103.28	0.00	297,103.28	
34 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	31,028.46	213,192.62	0.00	213,192.62	
35 Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00	
36 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
37 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
38 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	31,270.51	214,855.76	0.00	214,855.76	
39 GPI Pagada / MI Paid	19,824.24	136,209.87	0.00	136,209.87	
40 Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	144,079.88	989,954.70	0.00	989,954.70	
Seguros / Insurance					
41 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	16,816.92	115,546.94	0.00	115,546.94	
42 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	43,240.97	297,103.28	0.00	297,103.28	
43 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	(26,424.05)	(181,556.34)	0.00	(181,556.34)	
Resumen Cuenta General / General Account Summary					
44 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	557,150.49	3,828,110.82	0.00	3,828,110.82	
45 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	144,079.88	989,954.70	0.00	989,954.70	
46 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	39,139.27	268,920.96	0.00	268,920.96	
47 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00	
48 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	
49 Recuperación GPI	0.00	0.00	0.00	0.00	
50 Pago adeudos Patrimonio (Flujo Ventas)	0.00	0.00	0.00	0.00	
51 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	373,931.35	2,569,235.17	0.00	2,569,235.17	
52 Cantidad Desembolsada por el IFC				0.00	
53 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	373,931.35	2,569,235.17		2,569,235.17	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
54 Al Corriente / Current	154	26.15%	7,773,537.31	7,628,214.85	19.87%
55 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	34	5.77%	1,974,010.81	1,914,831.66	4.99%
56 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	13	2.21%	603,346.88	600,187.73	1.56%
57 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	5	0.85%	248,479.12	247,103.30	0.64%
58 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	2	0.34%	141,631.83	141,631.83	0.37%
59 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	4	0.68%	166,929.36	166,150.61	0.43%
60 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	0.17%	54,957.60	54,688.30	0.14%
61 Más de 180 días / More than 180 days	376	63.84%	27,936,302.66	27,632,833.85	71.99%
62 Total	589	100.00%	38,899,195.57	38,385,642.13	100.00%

RESUMEN DE SALDOS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	38,899,195.57	267,271,471.46
(-) Liquidaciones por Conciliación	0.00	0.00
(+) Reactivación de crédito	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	38,899,195.57	267,271,471.46
Créditos CCI	0.00	0.00
Saldo Inicial desp Reest.	38,899,195.57	267,271,471.46

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	5,688,429.61
(+) Desliz UDI	0.00
Reverso de Pago	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	268,920.96
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	0.00
(=) Saldo Final de Montos a Favor	5,957,350.57

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	610,011.55
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	0.00
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	610,011.55

	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
63 Número de Créditos / Number of Loans	206	383	213	376	589	84
64 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	10,390,337.54	27,995,304.59	10,752,808.28	27,632,833.85	38,385,642.13	6,327,364.20
65 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	27.07%	72.93%	28.01%	71.99%	100.00%	
66 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	60,042.68	23,071,719.58	75,998.51	23,055,763.75	23,131,762.26	
67 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	37,355.96	1,695.98	38,083.67	968.27	39,051.94	
68 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	36,495.11	10,948,104.09	46,760.71	10,937,838.49	10,984,599.20	
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
69 Proceso Judicial / Foreclosure process		376	27,632,833.85			
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
70 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		595	38,899,195.57			
71 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		4	236,895.35			
72 Inmuebles Recuperados / REO's		2	154,189.33			
73 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	0.00			
74 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eeligible Loans/ Restructures)		0	0.00			
75 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		589	38,385,642.13			
		Monto / Balance				
76 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(13,342,467.57)			
77 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			44,713,006.33			

Héctor Miguel Tenorio Vignati
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO AL 30 DE JUNIO DE 2021

"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
4	Prepago de Principal	96,293.60
5	Pago de Principal Programado	109,280.96
6	Principal Producto Neto de Liquidación	-
7	Pago de Capital Diferido	-
8	Quitas y Reversos de Capital	2,178.82
9	Monto total de Pago de Principal Cobrado	203,395.74
10	Intereses Ordinarios	253,590.15
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración Cobrada	53,343.59
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	29,683.80
15	Seguro de Vida Cobrado	18,408.95
16	Seguro de vida Pagado	-
17	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
18	Seguro de Daños y Contenidos Pagado (+ IVA)	-
19	Seguro de Desempleo	-
20	Seguro de Desempleo Pagado	-
21	Excedentes en Liquidación	-
22	Cargo por Cobranza	10,130.29
23	Cuota de Mantenimiento	-
24	Cuota de Conservación	500.00
25	Montos Recibidos Por Aplicar	120,250.74
26	Bonificaciones	154,480.82
27	Montos Aplicados identificados en Periodos Anteriores	-
28	menos: Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	46,166.43
29	Saldo a Favor SHF	20,530.49
30	Pago GPI	20,142.26
31	Monto de seguros pagados	16,376.67
32	Recuperación de GPI o SCV	-
33	Gastos Legales y de Cobranza	35,094.57
34	Comisión por Administración Pagada	31,277.08
35	Excedentes de Liquidaciones Anteriores	-
36	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
37	Gastos por revisión efectos fiscales	-
38	Compensaciones adeudo Patrimonio	-
39	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	244,984.18
40	Cantidad Desembolsada por el IFC	

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2021

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-ago-21 6.901472

Calculo Comisión Superv Administradores				
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS	PESOS
Al Corriente	7,773,537.31	0.6500%	4,210.67	29,059.79
De 1 a 30 días	1,974,010.81	0.5720%	940.95	6,493.91
De 31 a 60 días	603,346.88	0.5720%	287.60	1,984.83
De 61 a 90 días	248,479.12	0.5720%	118.44	817.42
De 91 a 120 días	141,631.83	0.4160%	49.10	338.86
De 121 a 150 días	166,929.36	0.4160%	57.87	399.38
De 151 a 180 días	54,957.60	0.4160%	19.05	131.49
Más de 180 días	27,936,302.66	0.1000%	2,328.03	16,066.80
TOTALES	38,899,195.57		8,011.69	55,292.48

b) Fee sobre Inmuebles Recuperados

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
6,327,364.20	1.00%	36,390.11

c) Fee sobre gastos rechazados del periodo

Concepto de Gasto	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gasto de Cobranza	57,248.70	17.00%	9,732.28
Gastos de Venta	-		-
Avances Legales	-		-

d) Fee Venta de Inmuebles Administrador Maestro

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
ago-21	\$0.00	-	-

Monto Total de Comisión sin Iva 101,414.86

Monto Total de Comisión del Periodo (c/iva) 117,641.24

Comisión Administrador Maestro

Total Comisión del Periodo	101,414.86
85% Comisión del Periodo	86,202.63
Comisiones Retroactivas (may 20 a mar 21)	1,168,505.25
85% Comisión Retroactivas	993,229.46
Total comisión cobrada (mas iva)	1,252,141.23

Pago adeudo García Alcocer

Total Comisión del Periodo	101,414.86
15% Comisión del Periodo	15,212.23
Comisiones Retroactivas (may 20 a mar 21)	1,168,505.25
15% Comisión Retroactiva	175,275.79
Pago Total Adeudo García Alcocer	190,488.02

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2021

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

- En el mes de mayo se inicia nuevamente con la administración primaria de esta transacción por Patrimonio, estableciendo como base el 37.68% de cartera vigente, que representan 248 créditos con hasta tres mensualidades vencidas, el 2.88% (19 créditos) con morosidades entre cuatro y seis meses y por último el 59.42% como cartera vencida, esto es, 391 créditos con siete o más meses vencidos.
- De lo anterior la cartera vigente (0 a 3 mv) se mantiene con 206 créditos, que representa un 34.8% del total, en comparación al mes de mayo 2020 donde se entregó la administración a Patrimonio, la cartera vigente se mantiene prácticamente en niveles estables, a pesar de la disminución de tres puntos porcentuales en dicho universo, esta disminución es esperada debido al comportamiento normal y cíclico de los Fideicomisos. Por otra parte, la cartera vencida cuenta con 383 créditos los cuales son el 65% del total, en resumen, la cartera vencida a nivel de créditos a aumentado un 3% con respecto a lo reportado al momento de la transición de esta cartera al Administrador Patrimonio, lo cual es indicador de una eficiente contención para al menos mantener los niveles de la cartera.
- En el mes de julio, los intereses por pagar al IFC son de \$233,248.48 mismos que están calculados sobre un monto de \$31'099,798.24 a una tasa de interés del 9% anual.
- En el periodo de Julio, el Administrador Patrimonio, reporta la recuperación de una Garantía Por Incumplimiento (GPI) del crédito 3739, por la cantidad de \$95,859.43, mismo que se reporta en el rubro **9. Principal Producto Neto de Liquidaciones**.
- A partir de este periodo y con base en lo establecido en el Convenio Judicial de Transacción, se procederá al cobro de comisiones mensuales con base en el esquema de comisiones autorizadas en asamblea de tenedores para el Supervisor de Administradores, así como también el cobro retroactivo de las mismas que comprende el periodo de mayo 2020 a junio 2021. Por otro lado, también se estará dando inicio al pago del adeudo que se tiene con el Fideicomiso por concepto de los Honorarios pagados al despacho García Alcocer por la cantidad de \$2'687,332.81 y de acuerdo con el Anexo E del Convenio Judicial de Transacción, se asignará el 15% de las comisiones generadas por el Supervisor de Administradores para el pago de dicho adeudo.
- Al cierre de julio y con base en los Flujos obtenidos, será posible el cobro de las comisiones retroactivas generadas del periodo de mayo 2020 a marzo 2021 por la cantidad de \$1'168,505.25, quedando pendientes de cobro los meses de abril, mayo y junio de 2021. Así mismo, de este último se estarán asignado al pago del adeudo de los Honorarios legales de García Alcocer la cantidad de \$175,275.79, adicionalmente de la comisión generada en este periodo (\$101,414.86) se descontará la cantidad \$15,212.23, dando un total de \$190,488.02, los cuales deberán ser retenidos por el Fiduciario en la cuenta del Fideicomiso, teniendo como resultado al cierre de julio un monto adeudado de \$2'614,778.15.

FECH. REPORTE DE PAGO	MONTO PAGADO ADEUD. GARCIA ALC.	SALDO ADEUDO GARCIA ALCOCER
25/08/2021	190,488.02	2,614,778.15

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN

- En este periodo los gastos y comisiones a reembolsar para el administrador Patrimonio ascienden a \$214,855.76

PATRIMONIO		
Concepto Gasto	Monto	
Comisión por Avance Procesal		\$82,361.23
Judicial		\$87,444.26
Otros Gastos		\$45,050.27
		\$214,855.76

ADAMANTINE		
Concepto Gasto	Monto	
Comisión por Avance Procesal		-
Judicial		-
Otros Gastos		-
		-

- La cartera vencida de siete o más meses vencidos comprende de 376 créditos, representando el 65% de la cartera total. En términos generales este fideicomiso presenta un nivel de demanda del 77.4%, mientras que 85 créditos, que representan el 22.6%, aún no se tiene reportado un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitida (firme) por el juzgado, estos créditos presentan un promedio de 71 meses vencidos, teniendo el 53% de este universo en etapa Por Demandar, los cuales presentan un promedio de morosidad de 31 meses

Clasificación	Cuenta	Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado		283	21,753,424.75	75.3%
Inmueble		1	83,270.98	0.3%
Reestructura		7	418,190.69	1.9%
SubTotal Demandados		291	22,254,886.42	77.4%
No demandado		85	5,377,947.43	22.6%
Jurisdicción Voluntaria		18	1,365,104.96	21.2%
Notif. cesión por Fedatario		4	274,376.03	4.7%
Por Demandar		45	2,375,319.53	52.9%
Presentación de la Demanda		18	1,363,146.91	21.2%
Total general		376	27,632,833.85	100.0%

- Se están identificando un total de 40 créditos los cuales están clasificados como No Demandados y presentan morosidades superiores a los 60 meses vencidos (5 años), estos casos continúan sin demandarse, por lo cual se solicitará al administrador primario puedan dar una retroalimentación en específico de la problemática o la estrategia que se llevará a cabo para estos asuntos.

Crédito	CAUSA ATRASO	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	SALDO CXC	MORA CXC
10548	Sin Voluntad De Pago	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	70,512.09	107
13526	llocalizable	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	58,234.10	113
13564	llocalizable	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Presentación	No demandado	100,987.57	146
14097	Disminución De Ingresos	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	83,547.93	150
14368	Otras Prioridades De Pago	Por Demandar	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboración de Demanda	No demandado	64,870.19	130
14489	Otras Prioridades De Pago	Por Demandar	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboración de Demanda	No demandado	89,083.92	123
1928	llocalizable	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	68,006.48	128
1934	Disminución De Ingresos	Por Demandar	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	65,839.53	73
1936	Disminución De Ingresos	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	70,618.64	111

Crédito	CAUSA ATRASO	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	SALDO CXC	MORA CXC
19534	llocalizable	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	53,028.98	114
1954	Otras Prioridades De Pago	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	74,987.16	161
19600	llocalizable	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	56,961.01	130
19641	llocalizable	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	60,230.48	168
20282	llocalizable	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	89,286.24	144
20353	Disminución De Ingresos	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Desechamiento	No demandado	110,552.77	166
20453	Cliente Con Empleo Formal Bajos Ingresos	Por Demandar	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboración de Demanda	No demandado	46,269.53	131
22107	Disminución De Ingresos	Notificación Cesión Por Fedatario	Notificación. Recepción de Acta	No demandado	97,288.40	95
28625	Cliente Con Empleo Formal Bajos Ingresos	Notificación Cesión Por Fedatario	Notificación. Recepción de Acta	No demandado	70,850.37	121
28653	Otras Prioridades De Pago	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	74,009.36	155
28761	llocalizable	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Conclusión de J.V.	No demandado	78,888.47	117
33208	llocalizable	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	80,814.03	139
33247	Otras Prioridades De Pago	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	81,726.27	141
33258	Otras Prioridades De Pago	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	67,361.31	130
34029	Disminución De Ingresos	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	73,283.36	146
34033	Otras Prioridades De Pago	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Conclusión de J.V.	No demandado	73,283.36	146
3423	Cliente Con Empleo Formal Bajos Ingresos	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Conclusión de J.V.	No demandado	75,638.97	150
34263	Otras Prioridades De Pago	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	73,853.17	134
3669	llocalizable	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Conclusión de J.V.	No demandado	74,906.59	137
3797	Otras Prioridades De Pago	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Desechamiento	No demandado	62,348.78	134
3799	Cliente Con Empleo Formal Bajos Ingresos	Notificación Cesión Por Fedatario	Notificación. Recepción de Acta	No demandado	54,675.05	76
3886	Otras Prioridades De Pago	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	123,788.68	146
4219	llocalizable	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	122,981.97	134
44920	Disminución De Ingresos	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	73,440.40	72
45846	Cliente Con Empleo Formal Bajos Ingresos	Por Demandar	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	69,954.89	121
4707	Disminución De Ingresos	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Oficios de localización	No demandado	44,396.41	127
4721	Cliente Con Empleo Formal Bajos Ingresos	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Desechamiento	No demandado	121,711.91	153
4725	Cliente Con Empleo Formal Bajos Ingresos	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	117,107.05	128
4781	Cliente Con Empleo Formal Bajos Ingresos	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Desechamiento	No demandado	49,785.24	72
4857	Disminución De Ingresos	Por Demandar	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboración de Demanda	No demandado	62,922.51	134
4972	Disminución De Ingresos	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	75,681.88	143
9837	Otras Prioridades De Pago	Por Demandar	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboración de Demanda	No demandado	68,676.14	83

C) EVENTOS RELEVANTES RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

1. En el periodo de julio, el Administrador Primario Patrimonio reporta la recuperación de dos inmuebles, mediante la Adjudicación por un saldo total de 154,189.33 udis.

No. Crédito	Admon	Originador	Estado	Saldo	Tipo
3010010101812526	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	EM	59,535.50	Adjudicación
3010010101825353	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	QR	94,653.83	Adjudicación

2. El cierre de cobranza del mes de julio no se reporta la venta de inmuebles.

3. El cierre de julio, el universo de inmuebles recuperados disponibles para su comercialización se mantiene con 84 inmuebles con un saldo total de 6'327,364.30 udis.

4. El acumulado de inmuebles recuperados y ventas que se lleven a cabo durante el año 2021 es el siguiente:

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones	Total Ventas	PPNL
15	1,039,255.97	9	2,730,785.41

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2021

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	31,028.46	6.870874	213,192.62
	Adamantine (CCI)	-		-
TOTALES		31,028.46		213,192.62

Concepto	Tipo seguros	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguro de Vida	Patrimonio	37,969.95	6.870874	260,886.72
Seguro de Daños		5,271.03		36,216.56
Otros (seguros)		-		
TOTALES		43,240.97		297,103.28

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Gastos Cobranza / Avances Legales	Patrimonio	31,270.51	6.870874	214,855.76
		-		-
TOTALES		31,270.51		214,855.76

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	-	6.870874	
TOTALES		-		-

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
GPI		19,824.24	6.870874	136,209.87
GPI (periodos anteriores)		-		-
Swap		18,715.69		128,593.17
TOTALES		38,539.94		264,803.04

TOTAL GENERAL	144,079.88	989,954.70
----------------------	-------------------	-------------------

GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2021

No.	ADMIN	CRÉDITO	BURSA	# FACTURA	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	ID FACTURA	CONCEPTO DE GASTO	TIPO GASTO	FECHA CARGA	ESTATUS
1	Patrimonio	3419	MXMACCB 052 U	1015	\$ 6,000.00	\$ 960.00	\$ 640.00	\$ 600.00	\$ 5,720.00	501823	Sentencia	Comisión por Avance Procesal	06.08.21	autorizado
2	Patrimonio	3423	MXMACCB 052 U	1710	\$ 2,095.69	\$ 335.31	\$ -	\$ -	\$ 2,431.00	502973	Copias simples - Testimonios	Judicial	06.08.21	autorizado
3	Patrimonio	3691	MXMACCB 052 U	3266	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	502011	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	06.08.21	autorizado
4	Patrimonio	3715	MXMACCB 052 U	4388	\$ 13,577.59	\$ 2,172.41	\$ -	\$ -	\$ 15,750.00	503577	Desalojo de vivienda	Otros Gastos	06.08.21	autorizado
5	Patrimonio	3797	MXMACCB 052 U	1044661	\$ 197.12	\$ 31.54	\$ -	\$ -	\$ 228.66	502284	Copias simples - Testimonios	Judicial	06.08.21	autorizado
6	Patrimonio	4072	MXMACCB 052 U	1016	\$ 6,000.00	\$ 960.00	\$ 640.00	\$ 600.00	\$ 5,720.00	501824	Sentencia	Comisión por Avance Procesal	06.08.21	autorizado
7	Patrimonio	4394	MXMACCB 052 U	1300	\$ 17,832.17	\$ 2,853.15	\$ 1,902.10	\$ 1,783.22	\$ 17,000.00	501908	Avalúo Rebelidia	Judicial	06.08.21	autorizado
8	Patrimonio	4755	MXMACCB 052 U	1027	\$ 3,000.00	\$ 480.00	\$ 320.00	\$ 300.00	\$ 2,860.00	502535	Demanda/emplazamiento	Comisión por Avance Procesal	06.08.21	autorizado
9	Patrimonio	4755	MXMACCB 052 U	2296	\$ 13,898.60	\$ 2,223.78	\$ 1,482.52	\$ 1,389.86	\$ 13,250.00	502735	Avalúo Rebelidia	Judicial	06.08.21	autorizado
10	Patrimonio	4868	MXMACCB 052 U	2924	\$ 2,000.00	\$ 320.00	\$ 213.33	\$ 200.00	\$ 1,906.67	502402	Exhorto para emplazar	Judicial	06.08.21	autorizado
11	Patrimonio	13534	MXMACCB 052 U	2336	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	502632	Avaluo	Judicial	06.08.21	autorizado
12	Patrimonio	14070	MXMACCB 052 U	25189158	\$ 578.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 578.00	502634	Copias certificadas - Escritura	Judicial	06.08.21	autorizado
13	Patrimonio	14201	MXMACCB 052 U	1014	\$ 6,000.00	\$ 960.00	\$ 640.00	\$ 600.00	\$ 5,720.00	501822	Sentencia	Comisión por Avance Procesal	06.08.21	autorizado
14	Patrimonio	14245	MXMACCB 052 U	1022	\$ 6,000.00	\$ 960.00	\$ 640.00	\$ 600.00	\$ 5,720.00	501946	Sentencia	Comisión por Avance Procesal	06.08.21	autorizado
15	Patrimonio	14475	MXMACCB 052 U	973	\$ 10,000.36	\$ 800.03	\$ 533.35	\$ 1,000.04	\$ 9,267.00	502339	Adjudicación/Remate	Comisión por Avance Procesal	06.08.21	autorizado
16	Patrimonio	19551	MXMACCB 052 U	1045125	\$ 269.28	\$ 43.08	\$ -	\$ -	\$ 312.36	502956	Copias simples - Fideicomisos	Judicial	06.08.21	autorizado
17	Patrimonio	19551	MXMACCB 052 U	94448440233	\$ 746.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 746.00	503404	Copias certificadas - Testimonios	Judicial	06.08.21	autorizado
18	Patrimonio	19586	MXMACCB 052 U	F5	\$ 15,734.27	\$ 2,517.48	\$ 1,678.32	\$ 1,573.43	\$ 15,000.00	501911	Avalúo Rebelidia	Judicial	06.08.21	autorizado
19	Patrimonio	19622	MXMACCB 052 U	FRN001137445	\$ 3,922.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,922.54	501874	Agua y Drenaje	Otros Gastos	06.08.21	autorizado
20	Patrimonio	19622	MXMACCB 052 U	WEB00158632	\$ 2,157.49	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,157.49	501875	Impuesto Predial	Otros Gastos	06.08.21	autorizado
21	Patrimonio	19663	MXMACCB 052 U	95605950093	\$ 539.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 539.00	503128	Certificado de gravamen	Judicial	06.08.21	autorizado
22	Patrimonio	23506	MXMACCB 052 U	659219	\$ 1,200.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,200.00	501677	Certificado de gravamen	Judicial	06.08.21	autorizado
23	Patrimonio	23532	MXMACCB 052 U	3318	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	503604	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	06.08.21	autorizado
24	Patrimonio	23695	MXMACCB 052 U	2079583	\$ 290.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 290.00	502937	Certificado de gravamen	Judicial	06.08.21	autorizado
25	Patrimonio	24294	MXMACCB 052 U	99EAAE565FD6	\$ 2,000.00	\$ 320.00	\$ 213.33	\$ 200.00	\$ 1,906.67	503774	Honorarios Juris-Vol	Judicial	06.08.21	autorizado
26	Patrimonio	33206	MXMACCB 052 U	845	\$ 1,468.53	\$ 234.97	\$ 156.64	\$ 146.85	\$ 1,400.00	504043	Actualizacion de avaluo	Judicial	06.08.21	autorizado
27	Patrimonio	34020	MXMACCB 052 U	A0FA19652156	\$ 4,000.00	\$ 320.00	\$ 213.33	\$ 400.00	\$ 3,706.67	502437	Demanda/emplazamiento	Comisión por Avance Procesal	06.08.21	autorizado
28	Patrimonio	36845	MXMACCB 052 U	3318	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	503604	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	06.08.21	autorizado
29	Patrimonio	36943	MXMACCB 052 U	1906	\$ 3,077.62	\$ 492.42	\$ 328.28	\$ 307.76	\$ 2,934.00	503721	Avaluo	Judicial	06.08.21	autorizado
30	Patrimonio	37006	MXMACCB 052 U	749931535249	\$ 458.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 458.00	502923	Derechos de registro publico	Otros Gastos	06.08.21	autorizado
31	Patrimonio	37006	MXMACCB 052 U	1901	\$ 3,077.62	\$ 492.42	\$ 328.28	\$ 307.76	\$ 2,934.00	503704	Avaluo	Judicial	06.08.21	autorizado
32	Patrimonio	37075	MXMACCB 052 U	4368	\$ 10,000.00	\$ 1,600.00	\$ -	\$ -	\$ 11,600.00	501736	Poseision	Comisión por Avance Procesal	06.08.21	autorizado
33	Patrimonio	41037	MXMACCB 052 U	15	\$ 781.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 781.00	502824	Impuesto sobre la renta	Otros Gastos	06.08.21	autorizado
34	Patrimonio	41091	MXMACCB 052 U	1556	\$ 10,000.00	\$ 1,600.00	\$ -	\$ -	\$ 11,600.00	498295	Poseision	Comisión por Avance Procesal	06.08.21	autorizado
35	Patrimonio	41091	MXMACCB 052 U	5	\$ 673.08	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 673.08	502852	Agua y Drenaje	Otros Gastos	06.08.21	autorizado
36	Patrimonio	41091	MXMACCB 052 U	T1330225	\$ 5,019.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,019.00	502853	Impuesto Predial	Otros Gastos	06.08.21	autorizado
37	Patrimonio	44085	MXMACCB 052 U	340	\$ 750.00	\$ 120.00	\$ 80.00	\$ 75.00	\$ 715.00	502556	Honorarios Cartas Notificación	Judicial	06.08.21	autorizado
38	Patrimonio	45401	MXMACCB 052 U	1045125	\$ 1,030.04	\$ 164.81	\$ -	\$ -	\$ 1,194.85	502956	Copias simples - Fideicomisos	Judicial	06.08.21	autorizado
39	Patrimonio	45841	MXMACCB 052 U	2248058	\$ 290.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 290.00	503812	Certificado de gravamen	Judicial	06.08.21	autorizado
40	Patrimonio	3010010101834124	MXMACCB 052 U	FRN01137447	\$ 7,642.48	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,642.48	501867	Agua y Drenaje	Otros Gastos	06.08.21	autorizado
41	Patrimonio	3010010101834124	MXMACCB 052 U	WEB00158661	\$ 4,605.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,605.26	501868	Impuesto Predial	Otros Gastos	06.08.21	autorizado
42	Patrimonio	3010010101812450	MXMACCB 052 U	7600	\$ 550.00	\$ 88.00	\$ -	\$ -	\$ 638.00	503433	Certificación contable	Judicial	06.08.21	autorizado
43	Patrimonio	3010010101812526	MXMACCB 052 U	189	\$ 10,000.70	\$ 1,600.11	\$ 1,066.74	\$ 1,000.07	\$ 9,534.00	501881	Adjudicación/Remate	Comisión por Avance Procesal	06.08.21	autorizado
44	Patrimonio	3010010101812583	MXMACCB 052 U	13011750	\$ 85.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 85.00	502782	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	06.08.21	autorizado
45	Patrimonio	3010010101813151	MXMACCB 052 U	1143	\$ 2,000.00	\$ 320.00	\$ -	\$ -	\$ 2,320.00	502530	Exhorto para emplazar	Judicial	06.08.21	autorizado
46	Patrimonio	3010010101813888	MXMACCB 052 U	221005202601	\$ 317.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 317.00	501725	Certificado de gravamen	Judicial	06.08.21	autorizado
47	Patrimonio	3010010101816246	MXMACCB 052 U	38d1dead32f	\$ 225.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 225.00	502366	Certificado de gravamen	Judicial	06.08.21	autorizado
48	Patrimonio	3010010101826906	MXMACCB 052 U	1028	\$ 89.16	\$ 14.27	\$ 9.51	\$ 8.92	\$ 85.00	503961	Rescate expediente archivo judicial	Judicial	06.08.21	autorizado
49	Patrimonio	3010010101846755	MXMACCB 052 U	999	\$ 750.00	\$ 120.00	\$ 80.00	\$ 75.00	\$ 715.00	502270	Honorarios Cartas Notificación	Judicial	06.08.21	autorizado
50	Patrimonio	3010010101855665	MXMACCB 052 U	1044661	\$ 242.88	\$ 38.86	\$ -	\$ -	\$ 281.74	502284	Copias simples - Testimonios	Judicial	06.08.21	autorizado
51	Patrimonio	3010010101855665	MXMACCB 052 U	7576	\$ 550.00	\$ 88.00	\$ -	\$ -	\$ 638.00	503396	Certificación contable	Judicial	06.08.21	autorizado
52	Patrimonio	3010010101855665	MXMACCB 052 U	8099	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ 53.33	\$ 50.00	\$ 476.67	503736	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial	06.08.21	autorizado

SUBTOTAL	185,220.48
IVA	29,635.28
TOTAL	214,855.76

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE JULIO DE 2021

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
2.227.861.64	186.014.639.00	1.198%	15.358%	2005	1-Noviembre
857.453.60	185.008.612.68	0.463%	5.706%	2005	1-Diciembre
371.366.76	97.674.204.94	0.380%	4.659%	2006	1-Enero
977.060.76	179.243.440.86	0.545%	6.741%	2006	enero-00
1.915.032.95	173.950.325.69	1.101%	14.041%	2006	1-Junio
1.532.896.38	167.650.503.72	0.914%	11.541%	2006	1-Septiembre
2.052.453.69	158.357.929.22	1.296%	16.711%	2006	1-Diciembre
1.083.463.60	156.452.370.23	0.693%	8.634%	2007	1-Enero 07
936.139.43	153.910.667.38	0.608%	7.548%	2007	1-Marzo 07
1.988.351.73	147.772.264.75	1.346%	17.397%	2007	1-Junio 07
2.172.829.51	141.633.256.19	1.534%	20.045%	2007	1-Sept 07
1.156.535.35	135.883.758.50	0.851%	10.705%	2007	1-Diciembre 07
1.196.629.36	134.504.769.24	0.890%	11.214%	2008	1-Enero 08
985.844.03	130.665.547.70	0.754%	9.439%	2008	1-Marzo 08
958.803.44	127.760.869.61	0.750%	9.387%	2008	1-Junio 08
875.037.90	118.955.560.91	0.736%	9.193%	2008	30-Septiembre 08
1.389.860.77	111.437.516.26	1.247%	16.037%	2008	31-Diciembre 08
787.506.69	109.601.186.59	0.719%	8.971%	2009	31-Enero 09
1.064.567.86	105.205.558.68	1.012%	12.842%	2009	31-Marzo 09
1.532.489.29	100.042.740.69	1.532%	20.013%	2009	30-Junio- 09
561.402.78	95.186.003.08	0.590%	7.312%	2009	30-Septiembre- 09
948.553.33	91.130.286.83	1.041%	13.231%	2009	31-Diciembre- 09
296.583.75	89.956.361.02	0.330%	4.029%	2010	31-Enero- 10
406.931.22	89.550.164.51	0.454%	5.591%	2010	31-Marzo- 10
674.123.90	85.183.889.61	0.791%	9.921%	2010	30-Junio- 10
1.340.363.22	79.591.566.61	1.684%	22.190%	2010	30-Septiembre- 10
571.645.79	73.203.145.42	0.781%	9.784%	2010	31-Diciembre- 10
360.055.45	71.838.986.35	0.501%	6.183%	2011	28-Febrero- 11
308.500.89	69.903.291.64	0.441%	5.426%	2011	31-Marzo- 11
237.148.70	65.920.486.39	0.360%	4.403%	2011	30-Junio- 11
568.281.61	61.857.763.57	0.919%	11.599%	2011	30-Septiembre-11
738.640.57	58.686.222.84	1.259%	16.194%	2011	31-Diciembre- 11
266.528.30	58.717.127.14	0.454%	5.585%	2012	31-Enero- 12
699.082.79	56.015.279.26	1.248%	16.048%	2012	31-Marzo- 12
552.856.69	53.874.843.39	1.026%	13.034%	2012	30-Junio-12
457.761.87	51.022.629.05	0.897%	11.314%	2012	30-Septiembre-12
381.700.78	50.020.912.02	0.763%	9.551%	2012	diciembre-12
28.223.20	50.026.890.10	0.056%	0.679%	2013	31-Enero-13
1.739.469.43	48.826.192.69	3.563%	52.207%	2013	31-Marzo-13
480.536.49	46.311.516.99	1.038%	13.187%	2013	30-Junio-13
402.602.74	44.635.725.65	0.902%	11.377%	2013	30-Septiembre-13
612.375.38	42.584.416.08	1.438%	18.689%	2013	31-Diciembre-13
370.091.33	41.982.959.00	0.882%	11.107%	2014	31-Enero-14
332.963.81	41.397.871.45	0.804%	10.090%	2014	31-Marzo-14
72.886.05	39.356.580.00	0.185%	2.245%	2014	30-Junio-14
226.526.63	38.076.783.77	0.595%	7.377%	2014	30-Septiembre-14
685.687.44	36.469.105.13	1.880%	25.048%	2014	31-Diciembre-14
540.567.77	36.035.317.22	1.500%	19.563%	2015	31-Enero-15
243.554.08	35.066.569.54	0.695%	8.660%	2015	31-Marzo-15
187.304.77	33.458.124.04	0.560%	6.929%	2015	30-Junio-15
304.950.52	31.787.691.45	0.959%	12.139%	2015	30-Septiembre-15
642.421.97	29.735.705.80	2.160%	29.239%	2015	31-Diciembre-15
379.024.77	29.413.949.29	1.289%	16.607%	2016	31-Enero-16
246.204.53	28.934.464.46	0.851%	10.703%	2016	31-Marzo-16
471.308.46	27.385.862.59	1.721%	22.723%	2016	30-Junio-16
466.504.41	26.551.366.41	1.757%	23.245%	2016	30-Septiembre-16
593.777.73	25.325.158.35	2.345%	32.063%	2016	31-Diciembre-16
316.242.19	25.477.221.20	1.241%	15.955%	2017	31-Enero-17
210.728.44	24.923.415.00	0.846%	10.631%	2017	31-Marzo-17
362.089.93	23.690.396.56	1.528%	19.964%	2017	30-Junio-17
213.823.38	22.487.218.62	0.951%	12.026%	2017	30-Septiembre-17
65.516.43	21.390.812.66	0.306%	3.738%	2017	31-Diciembre-17
18.314.93	21.428.718.02	0.085%	1.030%	2018	31-Enero-2018
129.319.77	20.642.178.31	0.626%	7.782%	2018	31-Marzo-2018
159.955.18	19.514.705.36	0.820%	10.292%	2018	30-Junio-2018
129.022.03	17.849.087.91	0.723%	9.027%	2018	30-Septiembre-2018
249.216.59	17.229.588.66	1.446%	18.807%	2018	31-Diciembre-2018
129.656.00	16.866.635.74	0.769%	9.625%	2019	31-Enero-2019
84.819.61	16.803.137.76	0.505%	6.228%	2019	28-Febrero-2019
93.949.73	16.603.028.75	0.566%	7.006%	2019	31-Marzo-2019
161.670.82	16.257.770.45	0.994%	12.608%	2019	30-Abril-2019
64.957.50	15.973.700.17	0.407%	4.990%	2019	31-Mayo-2019
104.673.62	15.558.187.94	0.673%	8.379%	2019	30-Junio-2019
43.726.45	14.916.815.70	0.293%	3.575%	2019	31-Julio-2019
84.367.20	14.406.000.64	0.586%	7.259%	2019	31-Agosto-2019
99.295.82	13.958.664.43	0.711%	8.878%	2019	30-Septiembre-2019
76.169.78	13.747.303.67	0.554%	6.855%	2019	31-October-2019
0.00	13.486.704.62	0.000%	0.000%	2019	30- Noviembre-2019
86.116.70	13.085.574.83	0.658%	8.189%	2019	31-Diciembre-2019
62.486.22	12.839.416.64	0.487%	5.999%	2020	31-Enero-2020
3.168.60	12.638.902.13	0.025%	0.301%	2020	29-Febrero-2020
0.00	12.409.943.08	0.000%	0.000%	2020	31-Marzo-2020
863.227.66	13.819.861.69	6.246%	106.902%	2020	30-Abril-2020
5.066.26	13.463.639.63	0.038%	0.452%	2020	31-Mayo-2020
2.870.07	13.216.163.49	0.022%	0.261%	2020	30-Junio-2020
196.984.43	12.859.915.68	1.532%	20.012%	2020	31-Julio-2020
264.623.77	12.318.026.42	2.148%	29.054%	2020	31-Agosto-2020
382.691.44	11.891.994.22	3.218%	46.241%	2020	30-Septiembre-2020
97.931.06	11.864.782.35	0.825%	10.367%	2020	31-October-2020
62.426.53	11.913.650.96	0.524%	6.472%	2020	30- Noviembre-2020
294.284.96	11.588.176.89	2.540%	35.113%	2020	31-Diciembre-2020
4.157.84	11.368.251.68	0.037%	0.440%	2021	31-Enero-2021
117.056.39	11.094.729.97	1.055%	13.422%	2021	28-Febrero-2021
307.679.15	10.896.460.54	2.824%	39.674%	2021	31-Marzo-2021
208.046.50	10.909.890.51	1.907%	25.443%	2021	30-Abril-2021
165.411.52	10.749.971.79	1.539%	20.110%	2021	31-Mayo-2021
96.293.60	10.686.720.98	0.901%	11.365%	2021	30-Junio-2021
252.358.70	10.390.337.54	2.429%	33.372%	2021	31-Julio-2021

REESTRUCTURAS DEL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2021

Reestructuras Junio 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/07/2017	21019	73,694.06	3000000186252	71,601.19	890.01	841	120	30,686.23	21/06/2017	Patrimonio	HCyC
01/07/2017	14108	73,904.09	3000000186423	64,379.36	800.24	756	120	27,591.15	23/06/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Abril 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/05/2017	9832	71,920.17	3000000184853	88,802.36	872.00	812.00	180	37,269.35	20/04/2017	Patrimonio	HCyC
01/05/2017	14096	62,965.54	3000000184993	62,783.01	780.40	738.00	120	26,907.00	19/04/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Marzo 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/04/2017	4982	57,557.53	3000000184559	53,674.73	667.18	631.00	120	23,003.46	24/03/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Febrero17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/03/2017	36822	59,700.89	3000000183464	50,745.42	630.77	596.00	120	21,748.03	13/02/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Enero 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/02/2017	13521	88,456.12	3000000181178	149,669.89	1,469.69	1,368.00	180	36,746.45	24/11/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	36693	63,432.25	3000000177045	71,375.50	707.84	652.00	180	30,589.50	25/05/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	3733	55,840.83	3000000178629	63,349.28	628.24	579.00	180	2,723.39	18/08/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	36704	65,050.35	3000000182659	82,151.62	1,021.16	965.00	120	35,207.83	09/01/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Noviembre 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/12/2016	4872	61,473.24	3000000180810	75,396.06	747.71	689.00	180	31,459.26	19/10/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Octubre 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/11/2016	2182	73,333.34	3000000181688	65,652.66	816.07	771.00	120	25,893.25	15/11/2016	Patrimonio	HCyC
01/11/2016	2495	65,081.78	3000000181900	52,882.51	657.34	621.00	120	22,663.93	23/11/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Septiembre 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/10/2016	23694	59,498.03	3000000180619	73,696.06	730.85	674.00	180	31,584.03	10/10/2016	Patrimonio	HCyC
01/10/2016	23528	53,422.06	3000000180438	46,638.58	584.27	548.00	120	19,987.96	04/10/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Agosto 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/09/2016	38485	68,082.80	3000000179370	60,569.77			180	25,958.47	23/08/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Julio 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/08/2016	14412	100,261.60	3000000178279	100,263.50			60	42,970.07	13/07/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	22101	82,074.14	3000000177772	71,624.11			180	30,875.94	20/07/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	24753	104,099.59	3000000177825	103,182.93			120	30,696.05	29/06/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	21010	71,438.64	3000000178528	72,043.86			120	44,221.26	30/06/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Junio 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/07/2016	36705	61,169.45	3000000176988	53,543.29	530.99	489.38	180	22,947.13	16/05/2016	Patrimonio	HCyC
01/07/2016	21455	78,036.14	3000000176895	64,683.00	641.47	559.20	180	27,721.29	20/04/2016	Patrimonio	HCyC
01/07/2016	3010010101821998	173,572.89	3000000176876	185,383.22	2,322.42	2,147.34	120	46,345.81	22/04/2016	Patrimonio	HSC