



REPORTE DE COBRANZA MENSUAL

Administrador : FOVISSSTE

Fideicomiso : F/307300

Clave de Pizarra : TFOVIS 124U

Fecha de Corte: 31-07-2021

Período de Cobranza del 01 al 31 Julio de 2021

| | Nro. | Pesos | SMGDF |
|---|---------------|----------------------|------------------|
| Resumen de Cartera Total | | | |
| Saldo Inicial de los Derechos de Crédito Totales | 13.572 | 5.899.580.321 | 2.165.421 |
| Saldo Inicial de Principal | 0 | 5.681.873.899 | 2.085.512 |
| Saldo Inicial de Intereses | 0 | 217.706.422 | 79.908 |
| Amortización de Principal | 0 | 28.952.205 | 10.627 |
| Amortización de Principal de Créditos Prepagados | 24 | 7.050.490 | 2.588 |
| Principal Producto Neto de Liquidaciones, Siniestro y/o Seguros | 0 | 0 | 0 |
| Ajuste de Principal | 0 | 0 | 0 |
| Intereses Pagados del Período | 0 | 23.419.493 | 8.596 |
| Intereses Devengados en el Período | 0 | 26.589.407 | 9.760 |
| Saldo Final de los Derechos de Crédito Totales | 13.511 | 5.866.747.540 | 2.153.370 |
| Saldo Final de Principal | 0 | 5.645.871.204 | 2.072.298 |
| Saldo Final de Intereses | 0 | 220.876.336 | 81.072 |
| | | | |
| Total de Cobranza del Período por Origen de Pago | Nro. | Pesos | SMGDF |
| Descuento sobre Nómina (1) | 0 | 59.505.337 | 21.841 |
| Aportaciones de Dependencias (2) | 0 | 128.221 | 47 |
| Aportaciones Directas (3) | 0 | 0 | 0 |
| Liquidaciones, Siniestro y/o Seguros | 0 | 0 | 0 |
| Otros Orígenes no Identificados | 0 | 0 | 0 |
| Total de Cobranza del Período (9) | 0 | 59.633.558 | 21.888 |
| | | | |
| Cargos y Gastos del Período | Nro. | Pesos | SMGDF |
| Honorarios por Administración con IVA (4) | 0 | 3.576.335 | 1.313 |
| Pago de Prima de Seguro de Daño y Vida (5) | 0 | 211.370 | 78 |
| Gastos Permitidos de Cobranza | 0 | 0 | 0 |
| [Otros en su caso] | 0 | 0 | 0 |
| Total Cargos del Período | 0 | 3.787.705 | 1.390 |
| | | | |
| Resumen Avances del Administrador en el Período | Nro. | Pesos | SMGDF |
| Saldo de Avance Acumulado Inicial (6) | 0 | 25.844.934 | 9.486 |
| Ajuste Cambio VSM | 0 | 0 | 0 |
| Saldo de Avance Acumulado Final (7) | 0 | 29.516.895 | 10.834 |
| Avances Netos del Período (8) | 0 | 3.671.961 | 1.348 |
| | | | |
| Detalle de Movimientos por el Período de Cobranza terminado el | Nro. | Pesos | SMGDF |
| Pagos de Principal | 0 | 36.002.695 | 13.215 |
| Pago de Intereses | 0 | 23.419.493 | 8.596 |
| Avances Netos del Período (8) | 0 | 3.671.961 | 1.348 |
| Ajustes | 0 | 0 | 0 |
| Cobranza del Período | 0 | 63.094.149 | 23.158 |
| Déficit / Superávit Acumulado al Período | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Instrucción de Depósito a Transferir al Fideicomiso | 0,00 | 63.094.148,79 | 23.158,49 |

(1) Descuento sobre nómina significa el 30% del Salario Básico.

(2) **Aportaciones de Dependencias** significa el 5% del Sar Pagado Bimensualmente.

(3) **Aportaciones Directas** significa pagos del acreditado recibidos de forma directa, por ejemplo, en un banco o por una agencia de cobranza.

(4) Los Honorarios de Administración se pagan en la fecha de pago de cupón, con el Reporte de Distribucion. $[0.75\% \times (\text{Saldo Inicial} \times 30) / 360 \times 1.16]$.

(5) Los montos de Seguro reflejados en el Reporte, corresponden a la recaudación realizada por Fovissste a los deudores para el pago de

los seguros de Daños y Vida, los cuales no son remesables al fideicomiso.

El Avance Individual se calcula sobre todos los créditos que a la fecha del período estén en mora y no se encuentren en Prórroga, Pensionado ó Fuera del Sector Público.

Avance Individual = Descuento de Nómina Esperado + Aportación de Dependencias Esperado - Prima de Seguros por crédito particular.

(6) El Avance Inicial es el avance final del período anterior.

(7) Avance Final: ? (número de cuotas morosas PAG * cuota esperada PAG + cuotas morosas ASAR * monto esperado aporte ASAR).

(8) Avance Neto del período (8) = (7) - (6).

Mediante este cálculo Fovissste, avanza montos por los créditos en mora operativa.

Se restituye a Fovissste el monto por el avance de aquellos créditos que en este período recibieron pago y que se encontraban morosos al cierre anterior.

(9) Incluye Prima de Principal.

(10) Ajuste Cambio VSM. Corresponde a la variación del saldo de avance por corrección anual de valor de VSM.