

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 31 DE MAYO 2020				
PESOS				
RESUMEN PORTAFOLIO				
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios		<b>171,780,622.34</b>	
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)		957,753.86	
3	Prepagos		7,588.41	
4	Pagos totales		123,920.74	
5	Amortización Convenio del mes		3,485.74	
6	Adjudicado		0.00	
7	Quebranto		0.00	
	Reversa Amortización Erronea		0.00	
	Reversa de Adjudicados		0.00	
8	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>		<b>170,687,873.59</b>	
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO				
9	Pagos de Principal Programados		957,753.86	
10	Pre-pagos de Principal		7,588.41	
11	Pagos totales		123,920.74	
12	Amortización Convenio del mes		3,485.74	
13	Venta de adjudicado		0.00	
14	<b>Monto total de pago de Principal</b>		<b>1,092,748.75</b>	
15	Intereses Ordinarios		1,043,153.98	
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes		4,255.66	
17	Intereses Moratorios		37,835.89	
18	Intereses Moratorios Convenios del mes		0.00	
19	Comisión administración		0.00	
20	Seguro de Vida		0.00	
21	Seguro Desempleo		0.00	
22	Seguro Daños + IVA		0.00	
23	Comisión conservación		0.00	
24	Gastos de Cobranza		1,409.05	
25	Gastos de Cobranza por convenio		0.00	
26	Importe Diferido Cargo		4,483.74	
27	Importe Diferido Abono		4,361.52	
28	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>		<b>2,179,281.11</b>	
OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)				
29	Cobertura SHF		0.00	
30	Cobertura Genworth		46,562.76	
31	Cobertura AIG		0.00	
32	<b>Total Cobertura</b>		<b>46,562.76</b>	
REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)				
33	Seguro Vida		120,629.13	
34	Seguro Desempleo		0.00	
35	Seguro Daños + IVA		20,819.80	
36	Comisión Conservación		0.00	
37	<b>Total Recaudación de seguros</b>		<b>141,448.93</b>	
38	Recaudación de las liquidaciones		0.00	
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro		0.00	
40	Cobertura SHF 3.02 (a)		0.00	
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)		46,562.76	
42	Cobertura AIG		0.00	
43	<b>Total Coberturas de la propiedad hipotecaria</b>		<b>46,562.76</b>	
44	<b>Total reembolsos</b>		<b>188,011.69</b>	
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS				
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio
45	0.00	485	78,285,500.90	45.86%
46	1-30 DIAS	53	11,236,781.07	6.58%
47	31-60 DIAS	26	5,062,635.19	2.97%
48	61-90 DIAS	21	2,624,294.63	1.54%
49	MÁS DE 90 DIAS	208	73,478,661.79	43.05%
50	<b>TOTALES</b>	<b>793</b>	<b>170,687,873.59</b>	<b>100%</b>
RESUMEN DE CARTERA				
	Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	585	18	793
52	Saldo Insoluto	97,209,211.80	2,315,110.01	170,687,873.59
53	Porcentaje total de cartera	56.95%	1.36%	41.69%
54				
	No. De Créditos	Saldo Insoluto		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	79	31,021,282.32	
56	Venta de Adjudicado	0	0.00	
57	Quebranto	0	0.00	
58	Adjudicados del Mes	0	0.00	
	Reversa de Adjudicados	0	0.00	
59	<b>Saldo Final de Adjudicación</b>	<b>79</b>	<b>31,021,282.32</b>	
		No. De Créditos	Saldo Insoluto	
60	Créditos en el mes pasado	798		
61	Créditos prepagados totalmente	5		
62	Créditos Adjudicados	0		
63	Créditos Añadidos	0		
64	Créditos Eliminados	0		
65	Créditos al cierre	793		
66	Total prepagos (totales y parciales).	131,509.15		
67	Prepago Parcial/Saldo Inicial	0.00%		
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.07%		
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.08%		
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	0.92%		
71	Tasa constante de prepago parcial	0.05%		
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	6,939		
73	Fecha de vencimiento	1/06/39		
74	WATM (días)	93.55		
75	WAC (tasa)	12.80		
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento				
Al mes de Abril 2020 se depositaron excedentes pendientes por aplicar de -\$806,492.61 al mes de Mayo 2020 se aplicaron \$259,792.01 hubo nuevos depósitos por \$208,611.90 quedando así un total de -\$835,111.95 pendiente por aplicar al mes de Mayo 2020; teniendo un total de \$22,560.77 de pagos pendientes por identificar.				

Deposito cobranza	2,179,281.11
Menos aplicaciones previo -	259,792.01
por conciliar	208,611.90
Depositos pendientes por aplicar	-
Por conciliar -	17,360.77
<b>Total del deposito</b>	<b>2,110,740.23</b>
Deposito según Cobranza	2,110,740.23
<b>Monto a Depositar</b>	<b>2,110,740.23</b>
<b>Diferencia por conciliar</b>	<b>-</b>

2 de 2

INGRESOS DEL FIDEICOMISO					
1 Pagos parciales de principal no programados (suma de pagos de principal no programados que no alcancen a cubrir el saldo insoluto del activo)	0.00				
2 Pagos totales de principal no programados (suma de pagos de principal no programados que alcanzan para cubrir el saldo insoluto del activo)	0.00				
3 Comisiones cobradas					
4 Ejercicio de la garantía financiera (monto ejercido de la garantía financiera par pagar intereses, principal u otros conceptos especificados en el contrato de garantía)	0				
<b>CARGOS Y PAGOS DEL FIDEICOMISO</b>					
6 Cargos por cobranza pagados con recursos del fideicomiso.	0				
SITUACION DE LA CARTERA DE ACTIVOS FIDEICOMITIDOS					
7 Número de activos al final del periodo	0				
8 Tasa promedio ponderada de interés de la cartera	14.80%				
9 Índice de morosidad	12421336.00%				
10 Índice de prepago	0.00%				
11 Número de activos vencidos al final del periodo	9				
12 Número de activos vigentes al final del periodo	0				
13 Número de activos recuperados en el periodo ( <i>agrupados por la vía de recuperación</i> )	0				
Dación en pago	0				
Adjudicación o liquidación	0				
Sustitución de deudor	0				
SALDO INSOLUTO DE LOS ACTIVOS AGRUPADOS POR SU MOROSIDAD AL FINAL DEL PERIODO					
	Menos de 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Mas de 90 días	En proceso judicial
14 Mes actual	6.00	6.00	4.00	1.00	-
15 Mes anterior	8,907,011.14	2,984,738.79	4,623,243.51	72,586,045.11	-
16 2 meses anteriores	7,921,040.12	6,307,143.49	1,937,253.71	72,638,916.38	-
17 3 meses anteriores	8,969,620.08	4,851,836.63	2,196,151.79	72,856,738.63	-
18 4 meses anteriores	8,153,711.47	4,067,672.38	1,756,133.58	74,769,775.99	-
19 5 meses anteriores	5,485,386.09	6,266,041.38	1,969,329.95	75,460,129.19	-
20 6 meses anteriores	7,825,591.26	6,517,894.65	2,279,626.19	76,754,599.92	-
21 7 meses anteriores	9,496,569.21	3,856,158.98	3,166,385.14	76,124,298.52	-
22 8 meses anteriores	8,847,183.79	7,486,553.71	2,784,484.59	76,623,698.46	-
23 9 meses anteriores	10,061,896.27	4,892,121.20	1,552,119.57	77,295,986.10	-
24 10 meses anteriores	5,432,189.78	4,553,171.19	2,736,316.24	78,163,287.09	-
25 11 meses anteriores	5,723,006.41	7,351,593.20	3,061,724.21	78,728,041.10	-
26 12 meses anteriores	8,680,638.69	9,720,676.70	3,174,730.25	79,475,433.08	-

NÚMERO DE LOS ACTIVOS AGRUPADOS POR SU MOROSIDAD AL FINAL DEL PERIODO					
	Menos de 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Mas de 90 días	En proceso judicial
27 Mes actual	3	4	4	9	
28 Mes anterior	44	20	23	203	
29 2 meses anteriores	41	28	13	204	
30 3 meses anteriores	43	16	17	202	
31 4 meses anteriores	35	21	8	210	
32 5 meses anteriores	24	20	13	212	
33 6 meses anteriores	47	19	12	218	
34 7 meses anteriores	47	14	13	218	
35 8 meses anteriores	48	25	19	216	
36 9 meses anteriores	45	26	11	218	
37 10 meses anteriores	34	24	13	222	
38 11 meses anteriores	35	27	15	225	
39 12 meses anteriores	48	35	15	226	

PREPAGO REALIZADO EN EL PERIODO				
	Número de activos prepagados parcialmente	Número de activos prepagados totalmente	Pagos parciales de principal no programados	Pagos totales de principal no programados
40 Mes actual	3	1	0.00	0.00
41 Mes anterior	70	1	230,215.79	452,689.85
42 2 meses anteriores	4	5	20,191.76	219,338.98
43 3 meses anteriores	81	5	393,031.83	116,952.82
44 4 meses anteriores	7	5	101,395.61	341,239.08
45 5 meses anteriores	85	13	294,044.44	1,170,246.93
46 6 meses anteriores	10	5	6,793.25	686,137.82
47 7 meses anteriores	93	10	835,923.89	1,000,173.24
48 8 meses anteriores	3	6	40,562.86	335,537.46
49 9 meses anteriores	4	6	53,466.44	993,192.26
50 10 meses anteriores	4	4	123,116.70	312,380.76
51 11 meses anteriores	9	1	124,213.36	218,116.44
52 12 meses anteriores	83	10	461,143.07	1,383,570.96