

**MXMACFW 06U - FIDEICOMISO 232017 / TRUST 232017**  
**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2021**  
**COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO JUNE 30 2021**

	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total	
<b>Cotización UDI:</b>		<b>6.831937</b>			
<b>Resumen del Portafolio / Portfolio Summary</b>					
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	29,032,623.01	198,349,051.33	6,513,348.79	204,862,400.12	
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	32,107.68	219,357.65	55,282.15	274,639.80	
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	120,583.07	823,815.94	-	823,815.94	
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	353,928.84	2,418,019.54	-	2,418,019.54	
5 Reverso de Capital	-	-	-	-	
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	28,526,003.42	194,887,858.20	6,458,066.64	201,345,924.84	
<b>Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period</b>					
7 Paqos de Principal Programados / Scheduled Principal	32,107.68	219,357.65	55,282.15	274,639.80	
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	120,583.07	823,815.94	-	823,815.94	
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	124,605.95	851,300.00	-	851,300.00	
10 Menos: Quitas/ Reversos/Removes of Capital	1.04	7.11	4.39	11.50	
11 Monto Total de Aplicaciones de Principal	277,295.66	1,894,466.48	55,277.76	1,949,744.24	
12 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	258,624.50	1,766,906.29	53,627.33	1,820,533.62	
13 Intereses Moratorios / Past due Interest	-	-	-	-	
14 Comisión por Administración / Servicing Fee	10,077.12	68,846.25	-	68,846.25	
15 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	-	-	-	-	
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	3,816.49	26,074.02	-	26,074.02	
17 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	8,330.58	56,914.00	4,426.04	61,340.04	
18 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	-	-	
19 Cargo por Cobranza / Collection Costs	17,851.70	121,961.69	1,150.00	123,111.69	
20 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-	-	-	-	
21 Cuota de Conservación / Conservation Fee	-	-	-	-	
22 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	82,156.66	561,289.09	4,001.42	565,290.51	
23 Bonificaciones	190,602.99	1,302,187.62	460.00	1,302,647.62	
24 menos: Quitas y Valorización de Udi's	55,746.83	380,858.82	-	380,858.82	
25 Total de Aplicaciones del Periodo	411,802.89	2,813,411.38	118,022.55	2,931,433.93	
<b>Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage</b>					
26 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collecte	3,816.49	26,074.02	-	26,074.02	
27 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	3,940.56	26,921.67	-	26,921.67	
28 Ejercicio de cobertura SHF aml / Swap Exercised	-	-	-	-	
29 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	3,940.56	26,921.67	-	26,921.67	
30 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	(124.07)	(847.65)	-	(847.65)	
<b>Cargos del Periodo / Period expenses</b>					
31 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	3,940.56	26,921.67	-	26,921.67	
32 Monto de seguros de vida pagados / Insurances Paid	9,279.91	63,399.76	-	63,399.76	
33 Monto de seguros de daños pagados / Insurances Paid	6,386.30	43,630.77	-	43,630.77	
34 Comisión por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	21,616.75	147,684.29	-	147,684.29	
35 Comisión por Avances Judiciales	41,284.71	281,917.87	-	281,917.87	
36 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	38,356.04	262,046.07	-	262,046.07	
37 Comisión por Venta de Inmuebles del periodo	2,890.86	19,750.16	-	19,750.16	
38 GPI Pagada	-	-	-	-	
39 Total de Cargos del Periodo	123,735.13	845,350.59	0.00	845,350.59	
<b>Seguros / Insurance</b>					
40 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	8,330.58	56,914.00	-	56,914.00	
41 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	9,279.91	63,399.76	-	63,399.76	
42 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	(949.33)	(6,485.76)	0.00	(6,485.76)	
<b>Resumen Cuenta General / General Account Summary</b>					
43 Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	411,802.89	2,813,411.38	118,022.55	2,931,433.93	
44 Total Caros del periodo / Total Expenses of the Period	123,735.13	845,350.59	-	845,350.59	
45 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	82,156.66	561,289.09	4,001.42	565,290.51	
46 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	-	-	
47 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	-	-	-	-	
48 Disponible a transferir al Fideicomiso	205,911.11	1,406,771.70	114,021.13	1,520,792.83	
<b>Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status</b>	<b>No. de Créditos / Loans #</b>	<b>Porcentaje de Créditos / Loans %</b>	<b>Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance</b>	<b>Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance</b>	<b>Porcentaje del Portafolio / Portfolio %</b>
49 Al Corriente / Current	62	18.62%	3,508,920.76	3,362,331.63	11.79%
50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	9	2.70%	489,926.17	487,876.38	1.71%
51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	4	1.20%	276,117.36	274,972.46	0.96%
52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	2	0.60%	80,819.05	80,418.77	0.28%
53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	0	0.00%	-	-	0.00%
54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	-	-	0.00%
55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	2	0.60%	125,844.36	125,844.36	0.44%
56 Más de 180 días / More than 180 days	254	76.28%	24,550,995.31	24,194,559.82	84.82%
57 TOTALES	333	100.00%	29,032,623.01	28,526,003.42	100.00%

<b>RESUMEN SALDOS INICIALES</b>		
CONCEPTO	UDIS	PESOS
Saldo Final Anterior	29,032,623.01	6,513,348.79
Activación Adjudicado (UDIS)	-	-
Ajuste de saldo inicial (menos)	-	-
Saldo Inicial Antes Reest	-	-
Reestructuras Periodo	-	-
Saldo Inicial desp Reest.	29,032,623.01	6,513,348.79

REESTRUCTURAS PESOS						
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
58 Al Corriente / Current	23	79.31%	5,117,420.94	5,063,708.86	78.41%	
59 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	1	3.45%	260,856.63	260,856.63	4.04%	
60 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	1	3.45%	240,820.13	240,820.13	3.73%	
61 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
62 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
63 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
64 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
65 Más de 180 días / More than 180 days	4	13.79%	894,251.09	892,681.02	13.82%	
66 TOTALES	29	100.00%	6,513,348.79	6,458,066.64	100.00%	
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67 Número de Créditos / Number of Loans	77	256	79	254	333	394
68 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	4,205,599.24	24,320,404.18	4,331,443.60	24,194,559.82	28,526,003.42	35,124,956.57
69 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	14.74%	85.26%	15.18%	84.82%	100.00%	
70 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	21,566.22	21,205,633.32	28,783.81	21,198,415.73	21,227,199.54	
71 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	124.68	82,031.98	124.68	82,031.98	82,156.66	
72 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	12,982.84	7,193,581.93	16,434.80	7,190,129.97	7,206,564.77	
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
73 Proceso judicial / Foreclosure process		254	24,194,559.82			
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
74 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		339	29,032,623.01			
75 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		2	113,397.17			
76 Inmuebles Recuperados / REO's		4	353,928.84			
77 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
78 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Elegible Loans		0	-			
79 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		333	28,526,003.42			
Monto / Balance						
80 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(119,236,631.73)			
81 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			63,650,959.99			
REESTRUCTURAS PESOS						
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82 Número de Créditos / Number of Loans	25	4	25	4	29	-
83 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	5,565,385.62	892,681.02	5,565,385.62	892,681.02	6,458,066.64	-
84 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	86.18%	13.82%	86.18%	13.82%	100.00%	
85 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	19,663.51	104,987.13	19,663.51	104,987.13	124,650.64	
86 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	4,001.42	0.00	4,001.42	-	4,001.42	
87 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	2,997.64	21,242.11	2,997.64	21,242.11	24,239.75	
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
88 Proceso judicial / Foreclosure process		4	892,681.02			
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
89 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		29	6,513,348.79			
90 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		0	-			
91 Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
92 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
93 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Elegible Loans		0	-			
94 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		29	6,458,066.64			
Monto / Balance						
95 Pérdidas o Ganancias Acumuladas						
96 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			6,458,066.64			

Héctor Miguel Tenorio Vignati  
Gerente de Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera  
Director de Administración Maestra

**REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA AL 31  
DE MAYO DE 2021 "IMPORTES EN UDIS"**

<b>Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)</b>		<b>UDIS</b>
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
<b>3</b>	<b>Producto Neto de Liquidación</b>	<b>-</b>

<b>Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza</b>		<b>UDIS</b>
4	Prepago de Principal	151,494.94
5	Pago de Principal Programado	68,910.03
6	Principal Producto Neto de Liquidaciones	62,011.60
7	Menos: Quitas de Capital	62,661.74
<b>8</b>	<b>Monto total de Pago de Principal Cobrado</b>	<b>219,754.83</b>
9	Intereses Ordinarios	90,643.78
10	Intereses Moratorios	-
11	Comisión por Administración	4,468.76
12	Penalización por Prepago	-
13	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	6,950.64
14	Seguro de Vida	18,606.92
15	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
16	Excedentes en Liquidación	-
17	Cargo por Cobranza	3,568.53
18	Cuota de Mantenimiento	-
19	Cuota de Conservación	-
20	Montos Recibidos Por Aplicar	75,277.36
21	Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	3,483.14
22	Bonificaciones	49,539.25
23	Saldo a Favor SHF	4,179.52
24	GPI Pagada por el Administrador	-
25	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
26	Comisión por administración pagada	21,947.96
27	Seguros de Vida y Daños pagados	15,959.88
28	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
29	Gastos Judiciales & Gastos Comercilización	21,749.24
30	Reembolso de Gastos de Cobranza	35,914.98
31	Comisión por Ventas de Inmuebles del Periodo	1,443.48
32	Cargo por Cobranza	-
33	Excedentes en Liquidación Anteriores	-
<b>34</b>	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)</b>	<b>189,776.02</b>



**MXMACFW 06U Y MXMACFW 062U**

**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2021**

**A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO**

1. La situación general del portafolio al cierre de junio es de 362 créditos activos, de los cuales el 28% se mantienen en la cartera vigente (máximo 3 moras), mientras que el 72% restante presenta cuatro o más meses vencidos. Respecto a la cartera vigente reporta un total de 85 créditos, en comparación al cierre anterior, se tiene una disminución del 10% esto es la pérdida de 9 créditos, en términos reales durante el mes de junio siete créditos presentaron falta de pago, desplazándose a mora uno, mientras que dos más aplicaron la liquidación anticipada.

2. El cierre de junio presenta por segundo mes consecutivo un alza en la cobranza aplicada, esta se superó en un 43% el promedio de \$1.978 mdp observado en los últimos 12 meses, asimismo el mes de junio representa un 14% por arriba de los \$2.494 mdp reportados al cierre de mayo. Los principales factores que impulsaron a tener un buen mes de cobranza fueron, primeramente, las seis ventas de inmuebles, estas representaron el 29% de total de la cobranza y segundo los \$.823 mdp de prepagos registrados, los cuales abarcaron el 28% del total de la cobranza, en conjunto estos dos factores ocuparon el 57% del total de la cobranza aplicada en el periodo.

En consecuencia, también el Flujo Final a Distribuir presentó un alza por segundo mes consecutivo, superando en un 57% el promedio de los últimos 12 meses, el cual se fija en \$.965 mdp, aunado a lo anterior, el Flujo reportado para mayo también fue superado en un 17%, lo que representan flujos adicionales por la cantidad de \$.228 mdp.

**B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION**

1. En este periodo se está autorizando al Administrador Patrimonio el reembolso de un total de \$532,679.87 por concepto de gastos de cobranza y avances legales.

Concepto Gasto	Monto
Avances Legales	281,917.87
Judicial	91,504.21
Otros Gastos	159,257.79
	<b>532,679.87</b>

2. La cartera vencida de siete o más meses vencidos, se sitúa en un total de 258 créditos, presentando una ligera disminución de cuatro créditos respecto al cierre anterior. En términos generales la cartera vencida (7+ mv) ya cuenta con un nivel de demanda del 90%. Por otro lado 24 créditos aún no cuentan con un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitida por el juzgado, estos tienen un promedio de morosidad de 74 meses vencidos. Respecto a los 24 créditos clasificados como No Demandados 21 pertenecen a la cartera administrada por Patrimonio, mientras que tres pertenecen al administrador Adamantine Servicios.

Clasificación	Cuentas Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Participo
Demandado	206	19,927,542.35	79.8%
Inmueble	5	368,872.34	1.9%
Inmueble PAE	17	1,298,767.89	6.6%
Adjudicación por Tercero	2	130,093.97	0.8%
Reestructura	4	130,662.95	1.6%
<b>SubTotal Demandados</b>	<b>234</b>	<b>21,855,939.50</b>	<b>90.7%</b>
No demandado	24	2,469,283.27	9.3%
Jurisdicción Voluntaria	9	1,335,511.33	37.5%
Notif. Cesión por Fedatario	2	253,167.85	8.2%
Por Demandar	12	816,899.59	50.0%
Presentación de la demanda	1	63,704.50	4.2%
<b>Total general</b>	<b>258</b>	<b>24,325,222.76</b>	<b>100.0%</b>

3. De la cartera vencida se identifican 14 créditos con una morosidad mayor a 48 meses vencidos (4 años), los cuales están clasificados como No Demandados, esto es que en dicho periodo de tiempo no se ha logrado contar con la demanda en firme, por lo que se solicitará al Administración Primario la atención inmediata a estos asuntos para certificar la problemática o bien las acciones que se deben de tomar para dar un impulso legal.

Crédito	Administrador	CAUSA ATRASO	MacroEtapa	Etapa Procesal	Clasificación	SALDO CXC	MORA CXC	Moneda
3012010101030301	Patrimonio	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	JURISDICCIÓN VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Presentación	No demandado	92,727.12	116	UDIS
3012010101050523	Patrimonio	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	JURISDICCIÓN VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Presentación	No demandado	64,982.56	108	UDIS
3012010101053618	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGR	NOTIFICACIÓN CESIÓN POR FEDATARIO	Notificación. Recepción de Acta	No demandado	154,136.17	129	UDIS
3012010101087947	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimoni	No demandado	165,974.71	83	UDIS
3012010101097714	Patrimonio	ILOCALIZABLE	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimoni	No demandado	74,923.05	130	UDIS
3012010101098241	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JURISDICCIÓN VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Presentación	No demandado	63,710.71	70	UDIS
3012010101103116	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JURISDICCIÓN VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	59,325.33	145	UDIS
3012010101110236	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimoni	No demandado	74,091.64	105	UDIS
3012010101157666	Patrimonio	ILOCALIZABLE	JURISDICCIÓN VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	114,309.04	115	UDIS
3030010102501284	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGR	JURISDICCIÓN VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	89,993.07	57	UDIS
4276	Patrimonio	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentaci	No demandado	63,704.50	109	UDIS
356010006	Adamantine Servicios	ILOCALIZABLE	JURISDICCIÓN VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Devolución de	No demandado	157,343.14	129	UDIS
38-400007	Adamantine Servicios	ILOCALIZABLE	JURISDICCIÓN VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Devolución de	No demandado	340,377.12	122	UDIS
9-400004	Adamantine Servicios	ILOCALIZABLE	JURISDICCIÓN VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Oficios de local	No demandado	353,143.23	113	UDIS

**C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS**

1. En este periodo de cobranza el administrador Patrimonio reporta la recuperación de cuatro inmuebles, con un saldo total de 353,928.84 udis.

No. Crédito	Admon	Originador	Saldo en Udis	Estado	Tipo
3012010101071784	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	87,200.66	BCN	Adjudicación
3012010101053218	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	87,762.13	BCN	Adjudicación
3012010101088879	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	125,439.61	JAL	Adjudicación
3013010101012135	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	53,526.44	SON	Adjudicación

2. Al cierre de junio, se reportan la venta de seis inmuebles, reportando flujo total de \$851,300.00 mismos que se reflejan en el rubro 9. Principal Producto Neto de Liquidaciones.

Fecha Venta	Admon	No. Crédito	Saldo en Udis	Saldo en Pesos	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
jun-21	Patrimonio	3012010101098860	79,072.71	494,234.49	108,300.00	108,300.00	- 399,003.84
jun-21	Patrimonio	3012010101146883	96,097.98	634,450.78	180,000.00	180,000.00	- 470,584.85
jun-21	Patrimonio	3012010101106770	78,300.59	516,950.20	135,000.00	135,000.00	- 395,618.85
jun-21	Patrimonio	3012010101026127	71,728.47	466,206.51	152,000.00	152,000.00	- 326,521.76
jun-21	Patrimonio	3012010101014552	80,299.94	490,464.00	138,000.00	138,000.00	- 365,435.66
jun-21	Patrimonio	3012010101014495	63,568.57	398,042.99	138,000.00	138,000.00	- 270,514.38
			<b>469,068.26</b>	<b>3,000,348.97</b>	<b>851,300.00</b>	<b>851,300.00</b>	<b>- 2,227,679.34</b>

3. El universo de inmuebles recuperados cuenta con 394 garantías con un saldo total de 35'124,956.57 udis.

4. A partir de este periodo, se estará reportando un acumulado de inmuebles recuperados y ventas que se lleven a cabo durante el año 2021.

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones
18	1,461,589.13

Total Ventas	PPNL
19	2,622,719.28

**DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2021**

Valor de la UDI a la fecha de pago: 26-jul-21 6.859876

**Nota Importante:** Debido a que al momento no se cuenta con el Valor de la UDI del día 26 de julio publicado por el Banco de México, se está considerando el valor del día inmediato anterior, por lo que, se deberá de actualizar en cuanto se tenga publicado.

Calculo Comisión Superv Administradores			
de Créditos	de los Créditos	% Comisión	UDIS
Al Corriente	4,257,964.69	0.6500%	2,675.42
De 1 a 30 días	528,108.11	0.5720%	292.01
De 31 a 60 días	311,366.53	0.5720%	172.16
De 61 a 90 días	80,819.05	0.5720%	44.69
De 91 a 120 días	-	0.4160%	-
De 121 a 150 días	-	0.4160%	-
De 151 a 180 días	125,844.36	0.4160%	50.61
Más de 180 días	24,681,888.07	0.1000%	2,385.92
<b>TOTALES</b>	<b>29,985,990.82</b>		<b>5,620.80</b>

**b) Fee sobre Inmuebles Recuperados**

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
35,124,956.57	1.00%	232,921.09

**c) Fee sobre gastos rechazados del periodo**

Concepto de Gasto	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gasto de Cobranza	20,782.22	17.00%	4,098.25
Gastos de Venta	-		-
Avances Legales	-		-

**d) Fee Venta de Inmuebles Administrador Maestro**

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
may-21	\$0.00	-	-

Monto en Pesos	
38,558.02	Fee sobre Saldo de la cartera
232,921.09	Fee sobre Inmuebles
4,098.25	Fee sobre Gastos Rechazados
-	Fee Venta de Inmuebles
<b>\$ 275,577.36</b>	<b>Monto Total de Comisiones</b>

**DESGLOSE DE GASTOS Y COMISIONES DEL 01 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2021**

NO.	NÚMERO PAT/TER	PLATAFORMA	PERIODO	AVANCES JUDICIALES	TOTAL UDI's	COBRO AL 50% UDI's	FECHA TIPO DE CAMBIO	TIPO DE CAMBIO	COBRO PESOS	IVA	TOTAL	OBSERVACIONES
1	103903	3012010101089992	jun-21	Toma de Posesión	4,500.00	2,250.00	10/07/2021	6.845990	15,403.48	2,464.56	17,868.03	autorizado
2	103950	3012010101113412	jun-21	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/07/2021	6.845990	6,845.99	1,095.36	7,941.35	autorizado
3	105094	3012010101068673	jun-21	Toma de Posesión	4,500.00	2,250.00	10/07/2021	6.845990	15,403.48	2,464.56	17,868.03	autorizado
4	105345	3012010101102613	jun-21	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/07/2021	6.845990	6,845.99	1,095.36	7,941.35	autorizado
5	105366	3012010101103843	jun-21	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/07/2021	6.845990	10,268.99	1,643.04	11,912.02	autorizado
6	105599	3012010101136298	jun-21	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/07/2021	6.845990	6,845.99	1,095.36	7,941.35	autorizado
7	105698	3012010101147196	jun-21	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/07/2021	6.845990	10,268.99	1,643.04	11,912.02	autorizado
8	105709	3012010101147428	jun-21	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/07/2021	6.845990	6,845.99	1,095.36	7,941.35	autorizado
9	103920	3012010101098860	jun-21	Remate-Sentencia-Emplazamiento	9,500.00	4,750.00	10/07/2021	6.845990	32,518.45	5,202.95	37,721.40	autorizado
10	104834	3012010101014495	jun-21	Remate-Sentencia-Emplazamiento	9,500.00	4,750.00	10/07/2021	6.845990	32,518.45	5,202.95	37,721.40	autorizado
11	104840	3012010101014552	jun-21	Remate-Sentencia-Emplazamiento	9,500.00	4,750.00	10/07/2021	6.845990	32,518.45	5,202.95	37,721.40	autorizado
12	104899	3012010101026127	jun-21	Remate-Sentencia-Emplazamiento	9,500.00	4,750.00	10/07/2021	6.845990	32,518.45	5,202.95	37,721.40	autorizado
13	105382	3012010101106770	jun-21	Sentencia-Emplazamiento	5,000.00	2,500.00	10/07/2021	6.845990	17,114.98	2,738.40	19,853.37	autorizado
14	105688	3012010101146883	jun-21	Sentencia-Emplazamiento	5,000.00	2,500.00	10/07/2021	6.845990	17,114.98	2,738.40	19,853.37	autorizado
<b>Total :</b>											<b>281,917.87</b>	

NO.	CRÉDITO	ADAMANTINE	PERIODO	CONCEPTO DE GASTO	Concepto del Gasto	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	ID FACTURA
1	49475	1998	jun-21	Copias simples - Fideicomisos	Judicial	645.10	103.22	68.81	64.51	615.00	1002	499860
2	49688	2528	jun-21	Copias certificadas - Escritura	Judicial	75.00	12.00	-	-	87.00	7988F4227AE3	499802
3	50207	5337	jun-21	Certificado de gravamen	Judicial	246.00	-	-	-	246.00	246_20210616	500970
4	52157	23818	jun-21	Copias certificadas - Poderes	Judicial	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	7915	500843
5	52299	24790	jun-21	Copias certificadas - Poderes	Judicial	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	7915	500843
6	103776	3010010101835881	jun-21	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	1,100.00	176.00	-	-	1,276.00	1710	498654
7	103806	3012010101016862	jun-21	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	8844	500664
8	103815	3012010101021409	jun-21	Impuestos varios	Otros Gastos	448.00	-	-	-	448.00	639578	500071
9	103815	3012010101021409	jun-21	Impuesto Predial	Otros Gastos	3,381.00	-	-	-	3,381.00	4186256	500072
10	103815	3012010101021409	jun-21	Impuestos varios	Otros Gastos	296.00	-	-	-	296.00	4187674	500507
11	103815	3012010101021409	jun-21	Impuestos varios	Otros Gastos	1,150.00	-	-	-	1,150.00	4189407	500738
12	103815	3012010101021409	jun-21	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	200.00	32.00	-	-	232.00	2594	500767
13	103815	3012010101021409	jun-21	Copias simples - Escritura	Judicial	1,500.00	240.00	-	-	1,740.00	2596	500770
14	103870	3012010101060282	jun-21	Certificado de gravamen	Judicial	539.00	-	-	-	539.00	20295230147	499223
15	103870	3012010101060282	jun-21	Certificado de gravamen	Judicial	539.00	-	-	-	539.00	93999240049	501208
16	103903	3012010101089992	jun-21	Desalojo de vivienda	Otros Gastos	15,734.27	2,517.48	1,678.32	1,573.43	15,000.00	1861	500805
17	103911	3012010101093176	jun-21	Avaluo	Judicial	2,529.31	404.69	-	-	2,934.00	8673	499905
18	103928	3012010101102027	jun-21	Legalización de exhortos	Judicial	806.58	-	-	-	806.58	39929	501358
19	103939	3012010101105533	jun-21	Certificado de no adeudo de predial	Otros Gastos	437.00	-	-	-	437.00	41552302	497838
20	103939	3012010101105533	jun-21	Certificado de no adeudo de agua	Otros Gastos	142.72	-	-	-	142.72	3210007333	497841
21	103939	3012010101105533	jun-21	Agua y Drenaje	Otros Gastos	2,267.52	-	-	-	2,267.52	11007400	499592
22	103939	3012010101105533	jun-21	Agua y Drenaje	Otros Gastos	3,962.67	-	-	-	3,962.67	10006701	499593
23	103953	3012010101118387	jun-21	Exhorto para posesión	Judicial	2,200.00	320.00	-	-	2,320.00	4362	501479
24	103995	3012010101147402	jun-21	Legalización de exhortos	Judicial	806.58	-	-	-	806.58	39927	501361
25	104006	3012010101156114	jun-21	Actualizacion de avaluo	Judicial	1,500.00	240.00	-	-	1,740.00	8673	499905
26	104006	3012010101156114	jun-21	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	500.00	80.00	-	-	580.00	2180	500107
27	104149	3030010102494084	jun-21	Certificado de gravamen	Judicial	448.00	-	-	-	448.00	650580	500399
28	104149	3030010102494084	jun-21	Impuesto Predial	Otros Gastos	35,594.00	-	-	-	35,594.00	4188731	500620
29	104149	3030010102494084	jun-21	Impuestos varios	Otros Gastos	1,150.00	-	-	-	1,150.00	4189403	501025
30	104149	3030010102494084	jun-21	Impuestos varios	Otros Gastos	296.00	-	-	-	296.00	4189390	501026
31	104149	3030010102494084	jun-21	Honorario Gestiones Registro Público	Judicial	200.00	32.00	-	-	232.00	2589	501027

NO.	CRÉDITO	ADAMANTINE	PERIODO	CONCEPTO DE GASTO	Concepto del Gasto	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	ID FACTURA
32	104559	3010010101805447	jun-21	Copias simples - Escritura	Judicial	1,500.00	240.00	-	-	1,740.00	2615	501380
33	104575	3010010101812443	jun-21	Exhorto para posesión	Judicial	2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	2200	500683
34	104796	3012010101004280	jun-21	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	8633	499148
35	104798	3012010101004306	jun-21	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	800.00	128.00	-	-	928.00	3201	499950
36	104814	3012010101007333	jun-21	Certificado de gravamen	Judicial	1,200.00	-	-	-	1,200.00	665501	500748
37	104893	3012010101024114	jun-21	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	2312	499103
38	104921	3012010101030301	jun-21	Copias certificadas - Cambio razón social	Judicial	75.00	12.00	-	-	87.00	4614D479B48F	499776
39	104921	3012010101030301	jun-21	Copias certificadas - Cambio razón social	Judicial	75.00	12.00	-	-	87.00	D4A7FA479CD4	499792
40	104923	3012010101030459	jun-21	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	8844	500664
41	104954	3012010101038239	jun-21	Certificado de no adeudo de predial	Otros Gastos	437.00	-	-	-	437.00	161308630	497762
42	104954	3012010101038239	jun-21	Certificado de no adeudo de agua	Otros Gastos	143.90	-	-	-	143.90	3210008182	497765
43	104954	3012010101038239	jun-21	Avaluo	Judicial	4,316.55	345.32	230.22	431.65	4,000.00	663	501055
44	104956	3012010101038312	jun-21	Certificación contable	Judicial	550.00	88.00	-	-	638.00	7452	499220
45	104956	3012010101038312	jun-21	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial	350.00	56.00	37.33	35.00	333.67	7901	500782
46	104985	3012010101043155	jun-21	Honorario Recuperación de cartera por finiquito	Judicial	12,044.58	1,927.13	1,284.76	1,204.46	11,482.50	4952DB1F6AF0	500298
47	105025	3012010101056801	jun-21	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	8839	500659
48	105094	3012010101068673	jun-21	Desalojo de vivienda	Otros Gastos	13,577.59	2,172.41	-	-	15,750.00	4335	500353
49	105094	3012010101068673	jun-21	Exhorto para posesión	Judicial	2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	4359	501475
50	105107	3012010101071784	jun-21	Certificado de gravamen	Judicial	312.00	-	-	-	312.00	221003304501	501121
51	105135	3012010101076791	jun-21	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial	350.00	56.00	37.33	35.00	333.67	7928	500860
52	105135	3012010101076791	jun-21	Certificado de no adeudo de predial	Otros Gastos	437.00	-	-	-	437.00	8756	497701
53	105135	3012010101076791	jun-21	Certificado de no adeudo de agua	Otros Gastos	143.90	-	-	-	143.90	3210008364	497712
54	105135	3012010101076791	jun-21	Avaluo	Judicial	4,316.55	345.32	230.22	431.65	4,000.00	659	499213
55	105151	3012010101077997	jun-21	Edictos - Periodo probatorio	Judicial	1,110.90	177.74	-	-	1,288.64	13503	499512
56	105346	3012010101102621	jun-21	Exhorto para emplazar	Judicial	2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	8470	499681
57	105349	3012010101102696	jun-21	Legalización de exhortos	Judicial	806.58	-	-	-	806.58	39931	501362
58	105356	3012010101103066	jun-21	Legalización de exhortos	Judicial	806.58	-	-	-	806.58	37561	499362
59	105430	3012010101113933	jun-21	Actualización de certificación contable	Judicial	973.43	155.75	103.83	97.34	928.00	76	501403
60	105460	3012010101119690	jun-21	Edictos - Emplazamiento	Judicial	5,121.00	819.36	-	-	5,940.36	83845	498790
61	105500	3012010101126471	jun-21	Honorario Gestiones Investig y Pago Agua y Drenaje	Judicial	1,000.00	160.00	-	-	1,160.00	173	499665
62	105508	3012010101127396	jun-21	Copias certificadas - Convenio Judicial	Judicial	133.00	-	-	-	133.00	5701953606	500914
63	105548	3012010101131646	jun-21	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	8839	500659
64	105627	3012010101139318	jun-21	Certificado de gravamen	Judicial	312.00	-	-	-	312.00	32100071130	501117
65	105648	3012010101144128	jun-21	Agua y Drenaje	Otros Gastos	2,845.63	-	-	-	2,845.63	8210260829	499667
66	105648	3012010101144128	jun-21	Impuesto Predial	Otros Gastos	11,913.00	-	-	-	11,913.00	1010254173	499668
67	105648	3012010101144128	jun-21	Impuestos varios	Otros Gastos	524.00	-	-	-	524.00	2155909	499669
68	105648	3012010101144128	jun-21	Impuestos varios	Otros Gastos	452.00	-	-	-	452.00	212398C	499672
69	105648	3012010101144128	jun-21	Certificado de gravamen	Judicial	318.00	-	-	-	318.00	20M102290	501309
70	105649	3012010101144136	jun-21	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	8839	500659
71	105650	3012010101144524	jun-21	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	8839	500659
72	105682	3012010101146628	jun-21	Impuestos varios	Otros Gastos	900.00	-	-	-	900.00	662612	501038
73	105682	3012010101146628	jun-21	Impuestos varios	Otros Gastos	448.00	-	-	-	448.00	662609	501039
74	105682	3012010101146628	jun-21	Impuesto Predial	Otros Gastos	15,459.00	-	-	-	15,459.00	4190311	501040
75	105690	3012010101146925	jun-21	Legalización de exhortos	Judicial	806.58	-	-	-	806.58	37560	499369
76	105749	3012010101150703	jun-21	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	8839	500659
77	105751	3012010101150919	jun-21	Avaluo	Judicial	2,529.31	404.69	-	-	2,934.00	8673	499905
78	105751	3012010101150919	jun-21	Certificado de gravamen	Judicial	312.00	-	-	-	312.00	221003303401	501123
79	105835	3012010101159795	jun-21	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	8839	500659
80	105836	3012010101159803	jun-21	Copias simples - Escritura	Judicial	1,500.00	240.00	-	-	1,740.00	2616	501387
81	105920	3012010101168317	jun-21	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	2302	499093
82	105935	3012010101169638	jun-21	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	600.00	96.00	-	-	696.00	3220	499997
83	106016	3013010101012135	jun-21	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	1,150.00	184.00	-	-	1,334.00	1710	498654
84	106016	3013010101012135	jun-21	Avaluo	Judicial	2,529.31	404.69	-	-	2,934.00	8673	499905



NO.	CRÉDITO	ADAMANTINE	PERIODO	CONCEPTO DE GASTO	Concepto del Gasto	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	ID FACTURA
85	60378657	3012010101049103	jun-21	Traslado de dominio e impuestos	Otros Gastos	9,117.00	-	-	-	9,117.00	D5E8BD01E31A	501515
86	60378657	3012010101049103	jun-21	Traslado de dominio e impuestos	Otros Gastos	16,034.00	-	-	-	16,034.00	848999202355	501516
											<b>Sub Total :</b>	<b>216,174.14</b>
											<b>Iva :</b>	<b>34,587.86</b>
											<b>Total Gastos</b>	<b>250,762.00</b>

**COMISION POR VENTA DEL PERIODO - PATRIMONIO**

Comercializador	No. Crédito	Saldo Pesos	Precio de Venta	Valor Avalúo	% de Venta respecto al Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	SubTotal
Patrimonio	3012010101098860	494,234.49	108,300.00	306,000.00	35%	0%	2,166.00	2,166.00
Patrimonio	3012010101146883	634,450.78	180,000.00	399,000.00	45%	0%	3,600.00	3,600.00
Patrimonio	3012010101106770	516,950.20	135,000.00	301,000.00	45%	0%	2,700.00	2,700.00
Patrimonio	3012010101026127	466,206.51	152,000.00	338,000.00	45%	0%	3,040.00	3,040.00
Patrimonio	3012010101014552	490,464.00	138,000.00	307,000.00	45%	0%	2,760.00	2,760.00
Patrimonio	3012010101014495	398,042.99	138,000.00	307,000.00	45%	0%	2,760.00	2,760.00

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
jun-21	\$17,026.00	2,724.16	19,750.16





FECHA CARGA	ESTATUS
07.07.21	autorizado
07.07.21	autorizado

**DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2021**

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	21,616.75	6.831937	147,684.29
	Adamantine	-		-
<b>TOTALES</b>		<b>21,616.75</b>		<b>147,684.29</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisiones por Avances Judiciales	Patrimonio	41,264.71	6.831937	281,917.87
Gastos Cobranza		36,704.38		250,762.00
Excedentes de Liquidación		1,651.66		11,284.07
<b>TOTALES</b>		<b>79,620.75</b>		<b>543,963.94</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguros Vida	Patrimonio	9,279.91	6.831937	63,399.76
Seguros Daños		6,386.30		43,630.77
Derecho de Póliza	Patrimonio	-		
<b>TOTALES</b>		<b>15,666.21</b>		<b>107,030.53</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
SWAP	Patrimonio	3,940.56	6.831937	26,921.67
GPI		-		-
<b>TOTALES</b>		<b>3,940.56</b>		<b>26,921.67</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	2,890.86	6.831937	19,750.16
<b>TOTALES</b>		<b>2,890.86</b>		<b>19,750.16</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>123,735.13</b>	<b>845,350.59</b>
----------------------	-------------------	-------------------

## REPORTE DE PREPAGO AL 30 DE JUNIO DE 2021

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
260,853.89	194,543,551.66	0.134%	1.621%	2006	1-Noviembre
334,743.91	190,954,323.94	0.175%	2.124%	2006	1-Diciembre
180,428.78	185,828,040.29	0.097%	1.171%	2007	1-Enero
471,563.80	184,075,463.99	0.605%	7.508%	2007	1-Marzo
1,531,359.60	172,762,591.60	0.886%	11.171%	2007	1-Junio
238,940.12	172,476,737.62	0.139%	1.675%	2007	1-Septiembre
624,444.20	165,227,156.14	0.378%	4.631%	2007	1-Diciembre
423,100.17	164,236,415.91	0.258%	3.136%	2008	1-Enero
1,998,968.11	154,004,460.55	1.298%	16.737%	2008	1-Marzo
1,149,960.26	151,623,028.32	0.758%	9.491%	2008	1-Junio
555,665.02	141,378,085.47	0.393%	4.820%	2008	31-Agosto
893,646.77	139,017,843.34	0.643%	7.993%	2008	1-Septiembre
603,374.56	125,510,751.81	0.481%	5.924%	2008	31-Diciembre
643,483.80	121,091,769.90	0.531%	6.567%	2009	31-Enero
949,514.19	115,631,213.39	0.821%	10.311%	2009	31-Marzo
433,659.17	106,642,583.01	0.407%	4.990%	2009	30-Junio
476,992.24	97,955,471.25	0.487%	6.002%	2009	30-Septiembre
575,359.90	85,944,807.66	0.669%	8.336%	2009	31-Diciembre
98,620.74	80,629,807.00	0.122%	1.478%	2010	31-Enero
431,421.37	78,460,935.71	0.550%	6.802%	2010	31-Marzo
234,979.55	73,082,547.55	0.322%	3.927%	2010	30-Junio
96,201.98	67,113,373.70	0.143%	1.734%	2010	30-Septiembre
190,947.27	61,219,324.96	0.312%	3.808%	2010	31-Diciembre
294,245.34	59,781,976.17	0.492%	6.069%	2011	31-Enero
221,425.21	56,935,656.47	0.389%	4.768%	2011	31-Marzo
578,787.39	52,837,906.17	1.095%	13.966%	2011	30-Junio
724,991.75	45,551,861.42	1.592%	20.863%	2011	30-Septiembre
109,821.34	42,146,202.13	0.261%	3.172%	2011	31-Diciembre
248,755.53	40,696,793.77	0.611%	7.587%	2012	31-Enero
18,261.86	38,031,113.62	0.048%	0.578%	2012	31-Marzo
148,080.56	35,429,661.36	0.418%	5.132%	2012	30-Junio
543,641.14	33,553,268.30	1.620%	21.272%	2012	30-Septiembre
146,553.62	32,453,759.26	0.452%	5.556%	2012	31-Octubre
27,562.33	32,013,044.76	0.086%	1.038%	2012	30-Noviembre
25,555.21	32,167,105.35	0.079%	0.958%	2012	31-Diciembre
14,910.58	31,385,529.56	0.048%	0.572%	2013	31-Enero
520,187.70	29,851,835.88	1.743%	23.036%	2013	31-Marzo
121,531.27	28,188,190.65	0.431%	5.298%	2013	30-Junio
100,180.14	26,580,419.39	0.377%	4.618%	2013	30-Septiembre
147,226.12	24,853,824.12	0.592%	7.345%	2013	31-Diciembre
272,294.65	24,471,696.74	1.113%	14.201%	2014	31-Enero
0.00	23,884,617.38	0.000%	0.000%	2014	31-Marzo
271,059.91	22,227,735.62	1.219%	15.656%	2014	30-Junio
153,694.52	20,859,034.49	0.737%	9.209%	2014	30-Septiembre
154,425.33	19,189,456.27	0.805%	10.096%	2014	31-Diciembre
0.00	18,485,142.44	0.000%	0.000%	2015	31-Enero
274,601.96	17,738,737.21	1.548%	20.243%	2015	31-Marzo
136,645.49	15,806,097.38	0.865%	10.882%	2015	30-Junio
759,895.36	15,159,927.37	5.013%	79.843%	2015	30-Septiembre
20,912.87	14,490,672.48	0.144%	1.746%	2015	31 - Diciembre
296,698.27	14,099,463.59	2.104%	28.390%	2016	31 - Enero-2016
685,032.64	12,808,614.57	5.348%	86.864%	2016	31 - Marzo-2016
502,679.71	12,279,855.58	4.094%	61.840%	2016	30-Junio-2016
115,128.83	11,568,085.26	0.995%	12.619%	2016	30-Septiembre-2016
209,880.21	10,962,763.16	1.914%	25.554%	2016	31-Diciembre-2016
1,303.44	11,233,941.52	0.012%	0.139%	2017	31-Enero-2017
140,192.36	10,956,849.39	1.279%	16.482%	2017	28-Febrero-2017
3,378.63	11,040,814.97	0.031%	0.368%	2017	31-Marzo-2017
200,862.43	10,604,636.22	1.894%	25.253%	2017	30-Abril-2017
24,050.56	10,634,767.53	0.226%	2.748%	2017	31-Mayo-2017
164,239.75	10,291,584.63	1.596%	20.924%	2017	30-Junio-2017
130,343.10	10,259,863.93	1.270%	16.357%	2017	31-Julio-2017
202,735.59	10,023,112.34	2.023%	27.163%	2017	31-Agosto-2017

## REPORTE DE PREPAGO AL 30 DE JUNIO DE 2021

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
48,435.86	9,658,528.00	0.501%	6.187%	2017	30-Septiembre-2017
43,967.40	9,390,961.95	0.468%	5.765%	2017	31-Octubre-2017
4,199.21	9,152,409.70	0.046%	0.552%	2017	30-Noviembre-2017
342,744.55	8,889,693.31	3.856%	57.455%	2017	31-Diciembre-2017
142,627.72	8,659,966.77	1.647%	21.656%	2018	31-Enero-2018
53,328.16	8,342,704.80	0.639%	7.946%	2018	28-Febrero-2018
453,203.41	8,027,537.90	5.646%	93.294%	2018	31-Marzo-2018
248,301.62	8,104,535.99	3.064%	43.638%	2018	30-Abril-2018
177,810.48	7,885,904.39	2.255%	30.678%	2018	31-Mayo-2018
582,202.43	7,788,405.74	7.475%	137.521%	2018	30-Junio-2018
412,663.08	7,788,405.74	5.298%	85.807%	2018	31-Julio-2018
564,438.06	7,661,299.23	7.367%	134.676%	2018	31-Agosto-2018
237,715.05	7,477,869.07	3.179%	45.577%	2018	30-Septiembre-2018
139,721.41	7,255,562.99	1.926%	25.720%	2018	31-Octubre-2018
66,519.94	7,226,832.70	0.920%	11.622%	2018	30-Noviembre-2018
146,041.13	6,910,986.97	2.113%	28.523%	2018	31-Diciembre-2018
21,793.84	7,102,594.62	0.307%	3.745%	2019	31-Enero-2019
113,426.67	6,982,233.72	1.625%	21.334%	2019	28-Febrero-2019
109,604.21	6,979,451.45	1.570%	20.561%	2019	31-Marzo-2019
149,769.58	6,979,451.45	2.146%	29.018%	2019	30-Abril-2019
65,760.06	6,833,333.45	0.962%	12.179%	2019	31-Mayo-2019
282,082.40	6,739,941.25	4.185%	63.559%	2019	30-Junio-2019
412,037.26	6,694,547.00	6.155%	104.775%	2019	31-Julio-2019
49,212.07	6,372,145.03	0.772%	9.672%	2019	31-Agosto-2019
282,071.44	6,356,139.09	4.438%	68.380%	2019	30-Septiembre-2019
300,696.06	6,232,363.54	4.825%	76.022%	2019	31-Octubre-2019
229,833.09	6,314,424.59	3.640%	53.575%	2019	30-Noviembre-2019
122,491.80	6,144,237.10	1.994%	26.729%	2019	31-Diciembre-2019
93,144.82	6,104,655.78	1.526%	19.927%	2020	31-Enero-2020
184,891.90	6,063,251.03	3.049%	43.399%	2020	29-Febrero-2020
288,632.39	6,090,899.16	4.739%	74.296%	2020	31-Marzo-2020
17,233.47	5,953,131.20	0.289%	3.530%	2020	30-Abril-2020
126,742.45	5,851,359.01	2.166%	29.324%	2020	31-Mayo-2020
117,087.96	5,916,920.17	1.979%	26.509%	2020	30-Junio-2020
131,387.82	5,822,850.10	2.256%	30.703%	2020	31-Julio-2020
388.90	5,713,219.39	0.007%	0.082%	2020	31-Agosto-2020
427,499.88	5,642,237.92	7.577%	140.227%	2020	30-Septiembre-2020
105,442.72	5,536,368.84	1.905%	25.407%	2020	31-Octubre-2020
78,841.74	5,481,586.28	1.438%	18.693%	2020	30-Noviembre-2020
166,847.31	5,423,152.53	3.077%	43.853%	2020	31-Diciembre-2020
120,212.11	5,397,683.77	2.227%	30.255%	2021	31-Enero-2021
199,934.46	5,282,271.16	3.785%	56.176%	2021	28-Febrero-2021
68,370.19	5,261,547.72	1.299%	16.757%	2021	31-Marzo-2021
4,089.19	5,257,943.57	0.078%	0.937%	2021	30-Abril-2021
151,494.94	5,180,794.06	2.924%	41.321%	2021	31-Mayo-2021
120,583.07	5,020,212.38	2.402%	32.953%	2021	30-Junio-2021





REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL AL 30 DE JUNIO DE 2021  
MXCAFPE 06U

CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGENADOR	CAUSA AFECTADA	GESTION REALIZADA	ESTADO VIGENTE	CAUSA NO DIFERIDA	DESPACHO RESPONSABLE	TIPO DE AFECTO	JESUSADO	NO. DEFICIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MODO AFECTO	ULTIMA ACTA PROCESAL	CLASIFICACION	RIGID U.M.A. ETAPA PROCESAL	APLICACION COBRANZA	RECORRIDO	31 2021 2021						
																			VALDO CTE	INDIC	MONEDA	PRECISION	PRECISION	PRECISION	PRECISION
30120000119393	Partimetro	Hibotecaria Sa Cta	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO EN ENCANTO; DISMINUCION DE INGRESOS	RENTADA	ANGELITA REYES ROSA	ESPECIAL HIPOTECARIO; CIVIL	1071/2017		DISTRITO FEDERAL	10/20/2017	SENTENCIA FAVORABLE EJECUTORIA	Sentencia Favorable Ejecutoria	Demanda	23/04/2021	04/07/2021	F323017	87,265.52	108	USD	NO	Misma etapa por bloque		
30120000119393	Partimetro	Hibotecaria Sa Cta	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO EN ENCANTO; DISMINUCION DE INGRESOS	RENTADA	JANEL GABRIELA VALEZQUEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO; (QUANTIAHEMOC) Juicio	1223/2019		SIN INFORMACION	22/12/2019	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Resolucion de incidente de liquidación	Demanda	24/06/2021	04/07/2021	F323017	183,891.19	20	USD	NO	Misma etapa por bloque		
30120000119396	Partimetro	Hibotecaria Sa Cta	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAI	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO EN ENCANTO; OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	DESHABITADA	TELEZ, MARCO ANTONIO	ORDINARIO CIVIL; 1 CIVIL	28/14		SONORA	25/05/2014	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se ordena Emplazamiento por edictos	Demanda	23/09/2020	04/07/2021	F323017	141,497.88	138	USD	NO	Misma etapa por bloque		
30120000119396	Partimetro	Hibotecaria Sa Cta	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAI	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO EN ENCANTO; OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	DESHABITADA	JOSE ALBERTO BUSTI NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO; CIVIL	1151/2017		DISTRITO FEDERAL	24/12/2017	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentacion de Demanda	Demanda	11/12/2019	04/07/2021	F323017	620,296.4	113	USD	NO	Misma etapa por bloque		
30120000119396	Partimetro	Hibotecaria Sa Cta	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAI	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO EN ENCANTO; OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	DESHABITADA	ANGELITA REYES ROSA	ESPECIAL HIPOTECARIO; CIVIL	996/2017		DISTRITO FEDERAL	09/06/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficio de localización	Demanda	08/06/2021	04/07/2021	F323017	145,512.48	84	USD	NO	Misma etapa por bloque		
301200001194291	Partimetro	Hibotecaria Sa Cta	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISTA A DOMICILIO D	HABITADA NO EN ENCANTO; DISMINUCION DE INGRESOS	RENTADA	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO; CIVIL	1217/2017		DISTRITO FEDERAL	12/12/2017	SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable. Dictado	Demanda	08/06/2021	04/07/2021	F323017	66,408.01	85	USD	NO	Misma etapa por bloque		
301200001194291	Partimetro	Hibotecaria Sa Cta	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO EN ENCANTO; OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	DESHABITADA	IRENE DAVID JUAREZ GUARD	ESPECIAL HIPOTECARIO; CIVIL	999/2017		DISTRITO FEDERAL	09/06/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Requirimiento	Demanda	11/12/2019	04/07/2021	F323017	76,311.28	116	USD	NO	Misma etapa por bloque		
301200001194291	Partimetro	Hibotecaria Sa Cta	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAI	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO EN ENCANTO; OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	DESHABITADA	SOTO CORTES GUSTAVO	ESPECIAL HIPOTECARIO; CIVIL	172/2017		DISTRITO FEDERAL	02/02/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Resolución de incidente de liquidación	Demanda	09/06/2021	04/07/2021	F323017	70,277.27	132	USD	NO	Misma etapa por bloque		
301200001194746	Partimetro	Hibotecaria Sa Cta	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDA; DISMINUCION DE INGRESOS	DESHABITADA	CLAUDIA ERICA GARCIA LOPEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO; CIVIL	412/09		DISTRITO FEDERAL	20/02/2009	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Analisis	Demanda	06/06/2021	04/07/2021	F323017	97,877.89	158	USD	NO	Misma etapa por bloque		
301200001194746	Partimetro	Hibotecaria Sa Cta	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDA; DISMINUCION DE INGRESOS	DESHABITADA	CLAUDIA ERICA GARCIA LOPEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO; CIVIL	187/2018		DISTRITO FEDERAL	18/02/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficio de localización	Demanda	07/06/2021	04/07/2021	F323017	78,488.44	145	USD	NO	Misma etapa por bloque		
301200001194746	Partimetro	Hibotecaria Sa Cta	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAI	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO EN ENCANTO; OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	DESHABITADA	JANEL GABRIELA VALEZQUEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO; 29	284/2015		DISTRITO FEDERAL	20/02/2015	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentacion de Demanda	Demanda	18/03/2021	04/07/2021	F323017	78,488.44	145	USD	NO	Misma etapa por bloque		
301200001194746	Partimetro	Hibotecaria Sa Cta	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAI	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO EN ENCANTO; CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAI	DESHABITADA	SOTO CORTES GUSTAVO	ESPECIAL HIPOTECARIO; CIVIL	207/2016		DISTRITO FEDERAL	18/12/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficio por edictos	Demanda	25/03/2021	04/07/2021	F323017	79,492.67	157	USD	NO	Misma etapa por bloque		
301200001194746	Partimetro	Hibotecaria Sa Cta	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAI	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO EN ENCANTO; CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAI	DESHABITADA	VERGA ANDRÉS GUILLERMO	ESPECIAL HIPOTECARIO; CIVIL	193/2014		DISTRITO FEDERAL	18/01/2014	EMPLAZAMIENTO	Ejecución de Sentencia. Resolución de incidente de liquidación	Demanda	14/06/2021	04/07/2021	F323017	72,071.81	134	USD	NO	Misma etapa por bloque		
301200001194746	Partimetro	Hibotecaria Sa Cta	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO EN ENCANTO; OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	DESHABITADA	JANEL GABRIELA VALEZQUEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO; CIVIL	1054/2017		DISTRITO FEDERAL	08/11/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Efectos por vía actuarial	Demanda	13/05/2021	04/07/2021	F323017	82,897.57	89	USD	NO	Misma etapa por bloque		
301200001194746	Partimetro	Hibotecaria Sa Cta	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDA; DISMINUCION DE INGRESOS	DESHABITADA	JANEL GABRIELA VALEZQUEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO; CIVIL	537/2018		SIN INFORMACION	12/06/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Efectos por vía actuarial	Demanda	24/09/2020	04/07/2021	F323017	87,343.18	141	USD	NO	Misma etapa por bloque		
301200001194746	Partimetro	Hibotecaria Sa Cta	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDA; DISMINUCION DE INGRESOS	DESHABITADA	JANEL GABRIELA VALEZQUEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO; 65	284/2015		DISTRITO FEDERAL	27/05/2015	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se cita a exhibir de emplazamiento nuevo domicilio	Demanda	17/11/2020	04/07/2021	F323017	107,381.17	136	USD	NO	Misma etapa por bloque		
301200001193778	Partimetro	Hibotecaria Sa Cta	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO EN ENCANTO; SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADICIONADO	IRENE DAVID JUAREZ GUARD	ESPECIAL HIPOTECARIO; 35	2918		DISTRITO FEDERAL	12/12/2018	EMPLAZAMIENTO	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demanda	17/09/2021	04/07/2021	F323017	113,241.19	143	USD	NO	Misma etapa por bloque		
301200001193778	Partimetro	Hibotecaria Sa Cta	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO EN ENCANTO; SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADICIONADO	IRENE DAVID JUAREZ GUARD	ESPECIAL HIPOTECARIO; 35	2918		DISTRITO FEDERAL	20/08/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	14/07/2020	04/07/2021	F323017	113,241.19	143	USD	NO	Misma etapa por bloque		
301200001193973	Partimetro	Hibotecaria Sa Cta	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO EN ENCANTO; SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADICIONADO	INTEGRATED LOGISTICS SUPPLY	ESPECIAL HIPOTECARIO; (QUANTIAHEMOC) Juicio	533/2019		SIN INFORMACION	03/06/2019	EJECUCION DE SENTENCIA	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demanda	06/03/2021	04/07/2021	F323017	52,385.18	152	USD	NO	Misma etapa por bloque		
301200001193973	Partimetro	Hibotecaria Sa Cta	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO EN ENCANTO; SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADICIONADO	INTEGRATED LOGISTICS SUPPLY	ESPECIAL HIPOTECARIO; (QUANTIAHEMOC) Juicio	533/2019		SIN INFORMACION	03/06/2019	EJECUCION DE SENTENCIA	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demanda	06/03/2021	04/07/2021	F323017	52,385.18	152	USD	NO	Misma etapa por bloque		
301200001193973	Partimetro	Hibotecaria Sa Cta	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAI	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDA; CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAI	DESHABITADA	INNOVA CORPORATIVO JURIB	ESPECIAL HIPOTECARIO; 14D	268/2018		DISTRITO FEDERAL	29/03/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución de Sentencia. Analisis	Demanda	04/10/2020	04/07/2021	F323017	71,345.13	131	USD	NO	Misma etapa por bloque		
301200001193973	Partimetro	Hibotecaria Sa Cta	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAI	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDA; CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAI	DESHABITADA	INNOVA CORPORATIVO JURIB	ESPECIAL HIPOTECARIO; 14D	268/2018		DISTRITO FEDERAL	29/03/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución de Sentencia. Resolución de incidente de liquidación	Demanda	24/06/2021	04/07/2021	F323017	71,345.13	131	USD	NO	Misma etapa por bloque		
301200001194056	Partimetro	Hibotecaria Sa Cta	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO EN ENCANTO; LOCALIZABLE	DESHABITADA	SOTO CORTES GUSTAVO	ESPECIAL HIPOTECARIO; CIVIL	794/2015		DISTRITO FEDERAL	09/06/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Requirimiento	Demanda	23/02/2021	04/07/2021	F323017	64,351.85	112	USD	NO	Misma etapa por bloque		
301200001194056	Partimetro	Hibotecaria Sa Cta	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO EN ENCANTO; DISMINUCION DE INGRESOS	RENTADA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	213/2015		SIN INFORMACION	09/03/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Por Demandar. Solicita Da Testimonio	Demanda	30/06/2021	04/07/2021	F323017	77,739.30	6	USD	NO	Misma etapa por bloque		
301200001194056	Partimetro	Hibotecaria Sa Cta	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO EN ENCANTO; DISMINUCION DE INGRESOS	RENTADA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	213/2015		SIN INFORMACION	09/03/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Por Demandar. Solicita Da Testimonio	Demanda	30/06/2021	04/07/2021	F323017	77,739.30	6	USD	NO	Misma etapa por bloque		
301200001194128	Partimetro	Hibotecaria Sa Cta	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAI	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDA; CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAI	DESHABITADA	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO; CIVIL	11/2018		DISTRITO FEDERAL	08/01/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Analisis	Demanda	19/05/2021	04/07/2021	F323017	72,605.43	160	USD	NO	Misma etapa por bloque		
301200001194128	Partimetro	Hibotecaria Sa Cta	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAI	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDA; CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAI	DESHABITADA	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO; 38	219/2015		DISTRITO FEDERAL	08/01/2015	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se ordena Emplazamiento por edictos	Demanda	11/03/2020	04/07/2021	F323017	85,446.00	124	USD	NO	Misma etapa por bloque		
301200001194128	Partimetro	Hibotecaria Sa Cta	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO EN ENCANTO; DISMINUCION DE INGRESOS	RENTADA	INTEGRATED LOGISTICS SUPPLY	ESPECIAL HIPOTECARIO; 38	219/2015		SIN INFORMACION	08/01/2015	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se ordena Emplazamiento por edictos	Demanda	11/03/2020	04/07/2021	F323017	85,446.00	124	USD	NO	Misma etapa por bloque		
301200001194128	Partimetro	Hibotecaria Sa Cta	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO EN ENCANTO; DISMINUCION DE INGRESOS	RENTADA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	213/2015		SIN INFORMACION	06/01/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Amparo Indirecto	Demanda	04/08/2020	04/07/2021	F323017	102,140.17	119	USD	NO	Misma etapa por bloque		
301200001194128	Partimetro	Hibotecaria Sa Cta	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO EN ENCANTO; DISMINUCION DE INGRESOS	RENTADA	JANEL GABRIELA VALEZQUEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO; 14D	1234/2017		DISTRITO FEDERAL	14/12/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Analisis	Demanda	04/08/2021	04/07/2021	F323017	80,466.28	159	USD	NO	Misma etapa por bloque		
301200001194420	Partimetro	Hibotecaria Sa Cta	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO EN ENCANTO; OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	DESHABITADA	ALVARADO CASTRO OLIVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO; 30	273/2016		DISTRITO FEDERAL	30/05/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se cita a exhibir de emplazamiento nuevo domicilio	Demanda	12/11/2020	04/07/2021	F323017	71,729.39	145	USD	NO	Misma etapa por bloque		
301200001194420	Partimetro	Hibotecaria Sa Cta	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO EN ENCANTO; OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	DESHABITADA	ALVARADO CASTRO OLIVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO; 30	273/2016		DISTRITO FEDERAL	30/05/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se cita a exhibir de emplazamiento nuevo domicilio	Demanda	18/03/2021	04/07/2021	F323017	61,172.39	149	USD	NO	Misma etapa por bloque		
301200001194420	Partimetro	Hibotecaria Sa Cta	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO EN ENCANTO; LOCALIZABLE	DESHABITADA	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO; CIVIL	846/2017		DISTRITO FEDERAL	19/03/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficio por edictos	Demanda	18/03/2021	04/07/2021	F323017	61,172.39	149	USD	NO	Misma etapa por bloque		
301200001194420	Partimetro	Hibotecaria Sa Cta	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAI	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDA; CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAI	DESHABITADA	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO; 30	273/2016		DISTRITO FEDERAL	19/03/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se cita a exhibir de emplazamiento nuevo domicilio	Demanda	18/03/2021	04/07/2021	F323017	61,172.39	149	USD	NO	Misma etapa por bloque		
301200001194420	Partimetro	Hibotecaria Sa Cta	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAI	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDA; CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAI	DESHABITADA	JULIA MARTIN CASTRO ROSAS	ESPECIAL HIPOTECARIO; 32 CIVIL	1144/2017		DISTRITO FEDERAL	28/11/2017	CONTENCIOSO, PRUEBAS Y ALEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demanda	04/06/2021	04/07/2021	F323017	88,402.00	100	USD	NO	Por resolver		
301200001194420	Partimetro	Hibotecaria Sa Cta	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO EN ENCANTO; DISMINUCION DE INGRESOS	RENTADA	INTEGRATED LOGISTICS SUPPLY	ESPECIAL HIPOTECARIO; (QUANTIAHEMOC) Juicio	633/2019		ESTADO DE MEXICO	04/07/2019	SENTENCIA FAVORABLE EJECUTORIA	Sentencia Favorable Ejecutoriada	Demanda	28/05/2021	04/07/2021	F323017	78,846.86	105	USD	NO	Avance		
301200001194420	Partimetro	Hibotecaria Sa Cta	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO EN ENCANTO; DISMINUCION DE INGRESOS	RENTADA	INTEGRATED LOGISTICS SUPPLY	ESPECIAL HIPOTECARIO; (QUANTIAHEMOC) Juicio	633/2019		ESTADO DE MEXICO	04/07/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficio de localización	Demanda	28/05/2021	04/07/2021	F323017	78,846.86	105	USD	NO	Avance		
301200001194420	Partimetro	Hibotecaria Sa Cta	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAI	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDA; CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAI	DESHABITADA	INTEGRATED LOGISTICS SUPPLY	ESPECIAL HIPOTECARIO; CIVIL	933/2018		SIN INFORMACION	26/09/2018	CONTENCIOSO, PRUEBAS Y ALEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demanda	16/10/2020	04/07/2021	F323017	74,948.13	136	USD	NO			

REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL AL 30 DE JUNIO DE 2021  
MXMACFW 06U

														35,313,055.30									
CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRAZO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPACHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUEGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	FASE ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	RUCO ULTIMA ETAPA PROCESAL	APLICACION COBRANZA	DETECTOR	SALDO CIC	MONEDA	FECHA DE PRECISO	PRECISO	
4858	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	SE TRASPASA	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	DESPACHO JURIDICO CASTRO	ORDINARIO MERCANTIL		384/2016	BAJA CALIFORNIA NOR	29/04/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se ordena Emplazamiento por edictos	Demandado	21/05/2020	01/07/2021	F232017	49,827.27	129	USD	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
4933	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTR)	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	ROBLES PAVAN Y ASOCIADOS	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	CUARTO CIVIL	403/2017	SINALOA	18/04/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Efectivo por via actuarial	Demandado	09/06/2021	01/07/2021	F232017	50,266.76	130	USD	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
5337	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAA	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAUDIN	CORPORATIVO OREGON Y C	ESPECIAL HIPOTECARIO	13 CIVIL	833/2015-C	GUANAJUATO	15/12/2015	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución de incidente de liquidación	Demandado	12/05/2021	01/07/2021	F232017	89,205.04	142	USD	No	Misma etapa por bloque
5550	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ROBLES PAVAN Y ASOCIADOS	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	TERCERO CIVIL	397/2017	SINALOA	07/03/2017	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Adjudicación por tercero firme	Adjudicación por t	11/12/2016	01/07/2021	F232017	51,312.85	138	USD	No	Misma etapa por bloque
5446	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	MAZOM SC	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	USU MERCANTIL	91/2016	JALISCO	23/03/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se tra a efecto de emplazamiento nuevo domicilio	Demandado	21/08/2020	01/07/2021	F232017	61,103.45	143	USD	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
62-400002	Admantine Servicios	Hipotecaria Nacional	LOCALIZABLE	SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA INFORM	LOCALIZABLE	GRAENO (ADMAMANTINE)	ESPECIAL HIPOTECARIO	JUICGADO TRIGESIMO	823/2016	DISTRITO FEDERAL	08/09/2016	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado	Demandado	29/04/2021	01/07/2021	F232017	328,581.20	133	USD	Ha prescrito	Retraso
68-400002	Admantine Servicios	Hipotecaria Nacional	LOCALIZABLE	SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA INFORM	LOCALIZABLE	GRAENO (ADMAMANTINE)	ESPECIAL HIPOTECARIO	JUICGADO DE MAGISTERIO	559/2016	DISTRITO FEDERAL	22/04/2016	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Amparo Interdicto	Demandado	12/08/2020	01/07/2021	F232017	546,026.39	165	USD	No	Misma etapa por bloque
8-400006	Admantine Servicios	Hipotecaria Nacional	LOCALIZABLE	SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA INFORM	LOCALIZABLE	GRAENO (ADMAMANTINE)	JURISDICCION VOLUNTARIA	JUICGADO CUADRAGESIMO	1124/2019	DISTRITO FEDERAL			Jurisdicción Voluntaria. Oficina de localización	No demandado	24/01/2020	01/07/2021	F232017	33,143.23	131	USD	Ha prescrito	Retraso