

**MXMACCB 05-2U -FIDEICOMISO 247 / TRUST 247**  
**REPORT DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2021**  
**COLLECTION REPORT CONSOLIDATED JUNE 1 FRST TO JUNE 30, 2021**

	UDIs	Pesos 6.831937	Reestructuras Pesos	Total		
<b>Cotización UDI / UDI Value:</b>						
<b>Resumen del Portafolio / Portfolio Summary</b>						
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	39,262,327.00	268,237,744.54	0.00	268,237,744.54	
2	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	109,280.96	746,600.63	0.00	746,600.63	
3	Pre-pagos de Principal / Prepayments	96,293.60	657,871.81	0.00	657,871.81	
4	Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	157,556.87	1,076,418.61	0.00	1,076,418.61	
5	Reverso de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	
6	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	38,899,195.57	265,756,853.48	0.00	265,756,853.48	
<b>Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period</b>						
7	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	109,280.96	746,600.63	0.00	746,600.63	
8	Pre-pagos de Principal / Prepayments	96,293.60	657,871.81	0.00	657,871.81	
9	Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	0.00	0.00	0.00	0.00	
10	Pago de Capital Diferido	0.00	0.00	0.00	0.00	
11	Quitas de Capital	2,178.82	14,885.59	0.00	14,885.59	
12	Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	203,395.74	1,389,586.85	0.00	1,389,586.85	
13	Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	253,590.15	1,732,511.93	0.00	1,732,511.93	
14	Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00	
15	Comisión por Administración / Servicing Fee	53,343.59	364,440.05	0.00	364,440.05	
16	Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00	
17	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	29,683.80	202,797.85	0.00	202,797.85	
18	Seguro de vida aplicado / Life Insurance	18,408.95	125,768.79	0.00	125,768.79	
19	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00	
20	Cargo por Cobranza / Collection Costs	10,130.29	69,209.50	0.00	69,209.50	
21	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
22	Cuota de Conservación / Conservation Fee	500.00	3,415.97	0.00	3,415.97	
23	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	120,250.74	821,545.49	0.00	821,545.49	
24	menos: Bonificaciones/Bonuses	154,480.82	1,055,403.26	0.00	1,055,403.26	
25	menos: Montos aplicados identificados en periodos ant/ Applied Amounts Identified In Previous Peri	0.00	0.00	0.00	0.00	
26	menos: Quitas y Valorización de Udi's	46,166.43	315,406.16	0.00	315,406.16	
26	Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	488,656.00	3,338,467.00	0.00	3,338,467.00	
<b>Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage</b>						
27	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	29,683.80	202,797.85	0.00	202,797.85	
28	Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	20,530.49	140,263.02	0.00	140,263.02	
29	Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00	0.00	0.00	
30	Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	20,530.49	140,263.02	0.00	140,263.02	
31	Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	9,153.31	62,534.83	0.00	62,534.83	
<b>Cargos del Periodo / Period expenses</b>						
32	Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	20,530.49	140,263.02	0.00	140,263.02	
33	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	16,376.67	111,884.39	0.00	111,884.39	
34	Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	31,277.08	213,683.02	0.00	213,683.02	
35	Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00	
36	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
37	Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
38	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	35,094.57	239,763.89	0.00	239,763.89	
39	GPI Pagada / MI Paid	20,142.26	137,610.68	0.00	137,610.68	
40	Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	123,421.07	843,205.00	0.00	843,205.00	
<b>Seguros / Insurance</b>						
41	Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	18,408.95	125,768.79	0.00	125,768.79	
42	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	16,376.67	111,884.39	0.00	111,884.39	
43	Monto total de seguros / Net Insurance Amount	2,032.28	13,884.39	0.00	13,884.39	
<b>Resumen Cuenta General / General Account Summary</b>						
44	Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	488,656.00	3,338,467.00	0.00	3,338,467.00	
45	Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	123,421.07	843,205.00	0.00	843,205.00	
46	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	120,250.74	821,545.49	0.00	821,545.49	
47	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00	
48	Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	
49	Recuperación GPI	0.00	0.00	0.00	0.00	
50	Pago adeudos Patrimonio (Flujo Ventas)	0.00	0.00	0.00	0.00	
51	Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	244,984.18	1,673,716.51	0.00	1,673,716.51	
52	Cantidad Desembolsada por el IFC				0.00	
53	Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	244,984.18	1,673,716.51		1,673,716.51	
<b>Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status</b>						
54	Al Corriente / Current	184	30.92%	9,471,136.98	9,398,504.42	24.16%
55	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	13	2.18%	596,544.81	592,474.07	1.52%
56	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	6	1.01%	372,522.83	368,186.04	0.95%
57	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	6	1.01%	328,965.80	327,556.45	0.84%
58	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	1	0.17%	33,839.80	33,839.80	0.09%
59	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	4	0.67%	187,524.67	187,374.53	0.48%
60	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	3	0.50%	166,577.48	166,577.48	0.43%
61	Más de 180 días / More than 180 days	378	63.53%	28,105,214.63	27,824,682.78	71.53%
62	Total	595	100.00%	39,262,327.00	38,899,195.57	100.00%

<b>RESUMEN DE SALDOS</b>		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	39,223,786.81	267,974,440.39
(-) Liquidaciones por Conciliación	0.00	0.00
(+) Reactivación de crédito	38,540.21	263,304.29
Saldo Inicial Antes Reestr	39,262,327.02	268,237,744.67
Créditos CCI	0.00	0.00
Saldo Inicial desp Reest.	39,262,327.02	268,237,744.67

<b>RESUMEN DE SALDOS A FAVOR</b>	
Saldo Inicial de Montos a Favor	4,963,518.46
(+) Desliz UDI	0.00
Reverso de Pago	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	821,545.49
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	96,634.34
(=) Saldo Final de Montos a Favor	5,688,429.61

<b>RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN</b>	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	610,011.55
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	0.00
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	610,011.55

	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
63 Número de Créditos / Number of Loans	209	386	217	378	595	82
64 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	10,686,720.98	28,212,474.59	11,074,512.79	27,824,682.78	38,899,195.57	6,173,174.87
65 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	27.47%	72.53%	28.47%	71.53%	100.00%	
66 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	44,423.25	23,132,220.76	63,724.59	23,112,919.42	23,176,644.01	
67 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	8,498.57	111,747.61	8,498.58	111,747.61	120,246.18	
68 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	25,778.52	10,940,454.66	38,294.99	10,927,938.19	10,966,233.18	
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
69 Proceso Judicial / Foreclosure process		378	27,824,682.78			
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
70 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		599	39,223,786.81			
71 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		3	117,980.24			
72 Inmuebles Recuperados / REO's		2	157,556.87			
73 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		1	38,540.21			
74 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eeligible Loans/ Restructures)		0	0.00			
75 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		595	38,899,195.59			
		Monto / Balance				
76 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(13,342,467.57)			
77 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			45,072,370.46			

Héctor Miguel Tenorio Vignati  
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera  
Director de Administración Maestra

**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO AL 31 DE MAYO DE 2021**

**"IMPORTES EN UDIS"**

<b>Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)</b>		<b>UDIS</b>
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
<b>3</b>	<b>Producto Neto de Liquidación</b>	<b>-</b>
<b>Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza</b>		<b>UDIS</b>
4	Prepago de Principal	165,411.52
5	Pago de Principal Programado	100,679.03
6	Principal Producto Neto de Liquidación	297,169.01
7	Pago de Capital Diferido	-
8	Quitas y Reversos de Capital	4,323.89
<b>9</b>	<b>Monto total de Pago de Principal Cobrado</b>	<b>558,935.67</b>
10	Intereses Ordinarios	124,289.41
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración Cobrada	32,500.73
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	23,787.29
15	Seguro de Vida Cobrado	12,446.18
16	Seguro de vida Pagado	-
17	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
18	Seguro de Daños y Contenidos Pagado (+ IVA)	-
19	Seguro de Desempleo	-
20	Seguro de Desempleo Pagado	-
21	Excedentes en Liquidación	-
22	Cargo por Cobranza	4,591.47
23	Cuota de Mantenimiento	-
24	Cuota de Conservación	525.00
25	Montos Recibidos Por Aplicar	5,383.10
26	Bonificaciones	14,237.50
27	Montos Aplicados identificados en Periodos Anteriores	-
28	menos: Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	8,671.60
29	Saldo a Favor SHF	21,517.70
30	Pago GPI	20,312.68
31	Monto de seguros pagados	16,665.51
32	Recuperación de GPI o SCV	-
33	Gastos Legales y de Cobranza	24,248.07
34	Comisión por Administración Pagada	31,571.06
35	Excedentes de Liquidaciones Anteriores	-
36	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
37	Gastos por revisión efectos fiscales	-
38	Compensaciones adeudo Patrimonio	156,164.95
<b>39</b>	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)</b>	<b>463,686.68</b>
40	Cantidad Desembolsada por el IFC	

**REESTRUCTURAS DEL 01 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2021**

**Reestructuras Junio 17**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/07/2017	21019	73,694.06	3000000186252	71,601.19	890.01	841	120	30,686.23	21/06/2017	Patrimonio	HCyC
01/07/2017	14108	73,904.09	3000000186423	64,379.36	800.24	756	120	27,591.15	23/06/2017	Patrimonio	HCyC

**Reestructuras Abril 17**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/05/2017	9832	71,920.17	3000000184853	88,802.36	872.00	812.00	180	37,269.35	20/04/2017	Patrimonio	HCyC
01/05/2017	14096	62,965.54	3000000184993	62,783.01	780.40	738.00	120	26,907.00	19/04/2017	Patrimonio	HCyC

**Reestructuras Marzo 17**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/04/2017	4982	57,557.53	3000000184559	53,674.73	667.18	631.00	120	23,003.46	24/03/2017	Patrimonio	HCyC

**Reestructuras Febrero17**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/03/2017	36822	59,700.89	3000000183464	50,745.42	630.77	596.00	120	21,748.03	13/02/2017	Patrimonio	HCyC

**Reestructuras Enero 17**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/02/2017	13521	88,456.12	3000000181178	149,669.89	1,469.69	1,368.00	180	36,746.45	24/11/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	36693	63,432.25	3000000177045	71,375.50	707.84	652.00	180	30,589.50	25/05/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	3733	55,840.83	3000000178629	63,349.28	628.24	579.00	180	2,723.39	18/08/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	36704	65,050.35	3000000182659	82,151.62	1,021.16	965.00	120	35,207.83	09/01/2017	Patrimonio	HCyC

**Reestructuras Noviembre 16**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/12/2016	4872	61,473.24	3000000180810	75,396.06	747.71	689.00	180	31,459.26	19/10/2016	Patrimonio	HCyC

**Reestructuras Octubre 16**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/11/2016	2182	73,333.34	3000000181688	65,652.66	816.07	771.00	120	25,893.25	15/11/2016	Patrimonio	HCyC
01/11/2016	2495	65,081.78	3000000181900	52,882.51	657.34	621.00	120	22,663.93	23/11/2016	Patrimonio	HCyC

**Reestructuras Septiembre 16**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/10/2016	23694	59,498.03	3000000180619	73,696.06	730.85	674.00	180	31,584.03	10/10/2016	Patrimonio	HCyC
01/10/2016	23528	53,422.06	3000000180438	46,638.58	584.27	548.00	120	19,987.96	04/10/2016	Patrimonio	HCyC

**Reestructuras Agosto 16**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/09/2016	38485	68,082.80	3000000179370	60,569.77			180	25,958.47	23/08/2016	Patrimonio	HCyC

**Reestructuras Julio 16**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/08/2016	14412	100,261.60	3000000178279	100,263.50			60	42,970.07	13/07/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	22101	82,074.14	3000000177772	71,624.11			180	30,875.94	20/07/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	24753	104,099.59	3000000177825	103,182.93			120	30,696.05	29/06/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	21010	71,438.64	3000000178528	72,043.86			120	44,221.26	30/06/2016	Patrimonio	HCyC

**Reestructuras Junio 16**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/07/2016	36705	61,169.45	3000000176988	53,543.29	530.99	489.38	180	22,947.13	16/05/2016	Patrimonio	HCyC
01/07/2016	21455	78,036.14	3000000176895	64,683.00	641.47	559.20	180	27,721.29	20/04/2016	Patrimonio	HCyC
01/07/2016	3010010101821998	173,572.89	3000000176876	185,383.22	2,322.42	2,147.34	120	46,345.81	22/04/2016	Patrimonio	HSC

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2021

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

- En el mes de mayo se inicia nuevamente con la administración primaria de esta transacción por Patrimonio, estableciendo como base el 37.68% de cartera vigente, que representan 248 créditos con hasta tres mensualidades vencidas, el 2.88% (19 créditos) con morosidades entre cuatro y seis meses y por último el 59.42% como cartera vencida, esto es, 391 créditos con siete o más meses vencidos.
- De lo anterior la cartera vigente (0 a 3 mv) se mantiene con 209 créditos, que representa un 35% del total, en comparación al mes de mayo 2020 donde se entregó la administración a Patrimonio, la cartera vigente se mantiene en niveles estables a pesar de la disminución de dos puntos porcentuales en dicho universo, esta disminución es esperada debido al comportamiento normal y cíclico de los Fideicomisos. Por otra parte, la cartera vencida cuenta con 386 créditos los cuales son el 65% del total, en resumen, la cartera vencida a nivel créditos a disminuido un 5% con respecto a lo reportado al momento de la transición de esta cartera al Administrador Patrimonio, lo cual es indicador de una contención muy eficiente para al menos mantener los niveles de la cartera.
- En el mes de junio, los intereses por pagar al IFC son de \$241,023.44 mismos que están calculados sobre un monto de \$31'099,798.24 a una tasa de interés del 9% anual.
- Para la cobranza de junio se aplica la reactivación del crédito 19596 el cual en el mes de febrero se reportó como liquidación, ya que el Administrador Primario recibió flujos por el pago de Seguro, dicho recurso fue erróneamente aplicado al crédito citado anteriormente, durante una validación se identificó que el pago pertenecía al crédito 45129, por tal motivo se realizó el reverso del pago indebidamente aplicado y la reactivación de dicho crédito.
- El Administrador Primario Patrimonio está reportando el Pago del crédito 34014 mediante Remate de Garantía, en el cual se aplicó una condonación de Capital por \$14,884.78, estos se reflejan en el rubro **11. Quitas de Capital** adicionalmente la condonación de intereses y accesorios fue por la cantidad de \$426,438.12 mismos que se reportan dentro del rubro **24. Bonificaciones**

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN

- En este periodo los gastos y comisiones a reembolsar para el administrador Patrimonio ascienden a \$239,763.89

PATRIMONIO	
Concepto Gasto	Monto
Comisión por Avance Procesal	\$97,440.00
Judicial	\$85,862.38
Otros Gastos	\$56,461.52
	<b>\$239,763.89</b>

ADAMANTINE	
Concepto Gasto	Monto
Comisión por Avance Procesal	-
Judicial	-
Otros Gastos	-
	-

- La cartera vencida de siete o más meses vencidos comprende de 378 créditos, representando el 63% de la cartera total. En términos generales este fideicomiso presenta un nivel de demanda del 78%, mientras que 82 créditos, que representan el 22%, aun no se tiene reportado un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitida (firme) por el juzgado, estos créditos presentan un promedio de 71 meses vencidos.

Clasificación	Cuenta Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	285	21,923,233.30	75.4%
Inmueble	3	237,460.31	0.8%
Adjudicación por Tercero	1	58,539.51	0.3%
Reestructura	7	418,583.77	1.9%
<b>SubTotal Demandados</b>	<b>296</b>	<b>22,637,816.89</b>	<b>78.3%</b>
<b>No demandado</b>	<b>82</b>	<b>5,186,865.89</b>	<b>21.7%</b>
Jurisdicción Voluntaria	18	1,365,104.96	22.0%
Notif. cesión por Fedatario	4	274,376.03	4.9%
Por Demandar	43	2,264,724.46	52.4%
Presentación de la Demanda	17	1,282,660.44	20.7%
<b>Total general</b>	<b>378</b>	<b>27,824,682.78</b>	<b>100.0%</b>

- Se están identificando un total de 40 créditos los cuales están clasificados como No Demandados y presentan morosidades superiores a los 60 meses vencidos (5 años), estos casos continúan sin demandarse, por lo cual se solicitará al administrador primario puedan dar una retroalimentación en específico de la problemática o la estrategia que se llevará a cabo para estos asuntos.

Crédito	CAUSA ATRASO	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	SALDO CXC	MORA CXC
10548	Disminución De Ingresos	PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	70,512.09	106
13526	Sin Voluntad De Pago	PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	58,234.10	112
13564	Otras Prioridades De Pago	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Presentación	No demandado	100,987.57	145
14097	Disminución De Ingresos	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	83,547.93	149
14368	Disminución De Ingresos	POR DEMANDAR	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboración de Demanda	No demandado	64,870.19	129
14489	Ciente Con Empleo Formal Bajos Ingresos	POR DEMANDAR	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboración de Demanda	No demandado	89,083.92	122
1928	Disminución De Ingresos	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	68,006.48	127
1934	Disminución De Ingresos	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	65,839.53	72
1936	Disminución De Ingresos	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	70,618.64	110
19534	Disminución De Ingresos	PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	53,028.98	113
1954	Ciente Con Empleo Formal Bajos Ingresos	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	74,987.16	160
19600	localizable	PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	56,961.01	129
19641	Disminución De Ingresos	PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	60,230.48	167
20282	Sin Voluntad De Pago	PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	89,286.24	143
20353	localizable	PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Desechamiento	No demandado	110,552.77	165
20453	Disminución De Ingresos	POR DEMANDAR	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboración de Demanda	No demandado	46,269.53	130
22107	Ciente Con Empleo Formal Bajos Ingresos	NOTIFICACION CESION POR FEDAT	Notificación. Recepción de Acta	No demandado	97,288.40	94
28625	Ciente Con Empleo Formal Bajos Ingresos	NOTIFICACION CESION POR FEDAT	Notificación. Recepción de Acta	No demandado	70,850.37	120
28653	Disminución De Ingresos	PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	74,009.36	154
28761	localizable	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Conclusión de J.V.	No demandado	78,888.47	116
33247	Ciente Con Empleo Formal Bajos Ingresos	PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	81,726.27	140
33258	localizable	PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	67,361.31	129
34029	Otras Prioridades De Pago	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	73,283.36	145
34033	Ciente Con Empleo Formal Bajos Ingresos	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Conclusión de J.V.	No demandado	73,283.36	145
3423	Otras Prioridades De Pago	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Conclusión de J.V.	No demandado	75,638.97	149
34263	Otras Prioridades De Pago	PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	73,853.17	133
3669	Disminución De Ingresos	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Conclusión de J.V.	No demandado	74,906.59	136
3797	localizable	PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Desechamiento	No demandado	62,348.78	133
3799	Ciente Con Empleo Formal Bajos Ingresos	NOTIFICACION CESION POR FEDAT	Notificación. Recepción de Acta	No demandado	54,675.05	75
3886	Ciente Con Empleo Formal Bajos Ingresos	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	123,788.68	145
4219	Otras Prioridades De Pago	PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	122,981.97	133
44920	Otras Prioridades De Pago	PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	73,440.40	71
45846	localizable	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	69,954.89	120
4707	Disminución De Ingresos	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Oficios de localización	No demandado	44,396.41	126
4721	Disminución De Ingresos	PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Desechamiento	No demandado	121,711.91	152
4725	Otras Prioridades De Pago	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	117,107.05	127
4781	localizable	PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Desechamiento	No demandado	49,785.24	71
4857	Ciente Con Empleo Formal Bajos Ingresos	POR DEMANDAR	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboración de Demanda	No demandado	62,922.51	133
4972	localizable	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	75,681.88	142
9837	Otras Prioridades De Pago	POR DEMANDAR	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboración de Demanda	No demandado	68,676.14	82

C) EVENTOS RELEVANTES RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

- En el periodo de junio se reporta la recuperación de dos inmuebles con saldo total de 157,556.87 udis.

No. Crédito	Admon	Origenador	Estado	Saldo	Tipo
33219	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	BCN	80,707.73	Adjudicación
3000000182659	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	PUE	76,849.14	Adjudicación
				<b>157,556.87</b>	

- El cierre de cobranza del mes de junio no se reporta la venta de inmuebles.

- El mes de junio, el universo de inmuebles recuperados disponibles para la comercialización se establece con 82 inmuebles con un saldo total de 6'173,174.10 udis.

- El acumulado de inmuebles recuperados y ventas que se lleven a cabo durante el año 2021 es el siguiente:

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones	Total Ventas	PPNL
13	885,066.64	9	2,730,785.41

**DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2021**

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	31,277.08	6.831937	213,683.02
	Adamantine (CCI)	-		-
	<b>TOTALES</b>	<b>31,277.08</b>		<b>213,683.02</b>

Concepto	Tipo seguros	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguro de Vida	Patrimonio	11,059.93	6.831937	75,560.77
Seguro de Daños		5,316.74		36,323.62
Otros (seguros)		-		
<b>TOTALES</b>		<b>16,376.67</b>		<b>111,884.39</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Gastos Cobranza / Avances Legales	Patrimonio	35,094.57	6.831937	239,763.89
		-		-
		<b>TOTALES</b>		<b>35,094.57</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	-	6.831937	
<b>TOTALES</b>		<b>-</b>		<b>-</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Pagos Adeudos Patrimonio	Patrimonio	-	6.831937	
GPI		20,142.26		137,610.68
GPI (periodos anteriores)		-		-
Swap		20,530.49		140,263.02
<b>TOTALES</b>		<b>40,672.76</b>		<b>277,873.70</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>123,421.07</b>	<b>843,205.00</b>
----------------------	-------------------	-------------------

GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2021

No.	ADMIN	CREDITO	BURSA	# FACTURA	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	ID FACTURA	CONCEPTO DE GASTO	TIPO GASTO	FECHA CARGA	ESTATUS
1	Patrimonio	1734	MMMACCB 052 U	7913	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	500835	Copias certificadas - Poderes	Judicial	07.07.21	autorizado
2	Patrimonio	1756	MMMACCB 052 U	7913	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	500835	Copias certificadas - Poderes	Judicial	07.07.21	autorizado
3	Patrimonio	1807	MMMACCB 052 U	7913	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	500835	Copias certificadas - Poderes	Judicial	07.07.21	autorizado
4	Patrimonio	2193	MMMACCB 052 U	7913	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	500835	Copias certificadas - Poderes	Judicial	07.07.21	autorizado
5	Patrimonio	2246	MMMACCB 052 U	7913	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	500835	Copias certificadas - Poderes	Judicial	07.07.21	autorizado
6	Patrimonio	2730	MMMACCB 052 U	7913	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	500835	Copias certificadas - Poderes	Judicial	07.07.21	autorizado
7	Patrimonio	3605	MMMACCB 052 U	7913	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	500835	Copias certificadas - Poderes	Judicial	07.07.21	autorizado
8	Patrimonio	3729	MMMACCB 052 U	4333	\$ 10,000.00	\$ 1,600.00	\$ -	\$ -	\$ 11,600.00	499309	Posecion	Comisión por Avanz	07.07.21	autorizado
9	Patrimonio	3729	MMMACCB 052 U	4364	\$ 2,000.00	\$ 320.00	\$ -	\$ -	\$ 2,320.00	501481	Exhorto para posesion	Judicial	07.07.21	autorizado
10	Patrimonio	3795	MMMACCB 052 U	3215	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	499990	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	07.07.21	autorizado
11	Patrimonio	3797	MMMACCB 052 U	7479	\$ 550.00	\$ 88.00	\$ -	\$ -	\$ 638.00	499264	Certificación contable	Judicial	07.07.21	autorizado
12	Patrimonio	3857	MMMACCB 052 U	7144	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	499878	Copias certificadas - Poderes	Judicial	07.07.21	autorizado
13	Patrimonio	4099	MMMACCB 052 U	7913	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	500835	Copias certificadas - Poderes	Judicial	07.07.21	autorizado
14	Patrimonio	4116	MMMACCB 052 U	F28EBBFA950	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	499763	Copias certificadas - Cambio razón social	Judicial	07.07.21	autorizado
15	Patrimonio	4116	MMMACCB 052 U	550JF482DF57	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	499801	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial	07.07.21	autorizado
16	Patrimonio	4196	MMMACCB 052 U	7913	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	500835	Copias certificadas - Poderes	Judicial	07.07.21	autorizado
17	Patrimonio	4214	MMMACCB 052 U	7913	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	500835	Copias certificadas - Poderes	Judicial	07.07.21	autorizado
18	Patrimonio	4553	MMMACCB 052 U	F28EBBFA950	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	499763	Copias certificadas - Cambio razón social	Judicial	07.07.21	autorizado
19	Patrimonio	4553	MMMACCB 052 U	550JF482DF57	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	499801	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial	07.07.21	autorizado
20	Patrimonio	4674	MMMACCB 052 U	7913	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	500835	Copias certificadas - Poderes	Judicial	07.07.21	autorizado
21	Patrimonio	4692	MMMACCB 052 U	7913	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	500835	Copias certificadas - Poderes	Judicial	07.07.21	autorizado
22	Patrimonio	4716	MMMACCB 052 U	1005	\$ 1,994.42	\$ 255.11	\$ 170.07	\$ 159.44	\$ 1,520.01	500044	Copias simples - Fideicomisos	Judicial	07.07.21	autorizado
23	Patrimonio	4757	MMMACCB 052 U	7913	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	500835	Copias certificadas - Poderes	Judicial	07.07.21	autorizado
24	Patrimonio	4766	MMMACCB 052 U	7913	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	500835	Copias certificadas - Poderes	Judicial	07.07.21	autorizado
25	Patrimonio	4778	MMMACCB 052 U	7894	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ 53.33	\$ 50.00	\$ 476.67	500737	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial	07.07.21	autorizado
26	Patrimonio	4778	MMMACCB 052 U	7907	\$ 100.00	\$ 16.00	\$ 10.67	\$ 10.00	\$ 95.33	500828	Copias certificadas - Testimonios	Judicial	07.07.21	autorizado
27	Patrimonio	4778	MMMACCB 052 U	7913	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	500835	Copias certificadas - Poderes	Judicial	07.07.21	autorizado
28	Patrimonio	4778	MMMACCB 052 U	7498	\$ 550.00	\$ 88.00	\$ -	\$ -	\$ 638.00	500545	Certificación contable	Judicial	07.07.21	autorizado
29	Patrimonio	4834	MMMACCB 052 U	7913	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	500835	Copias certificadas - Poderes	Judicial	07.07.21	autorizado
30	Patrimonio	4846	MMMACCB 052 U	7913	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	500835	Copias certificadas - Poderes	Judicial	07.07.21	autorizado
31	Patrimonio	4884	MMMACCB 052 U	7913	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	500835	Copias certificadas - Poderes	Judicial	07.07.21	autorizado
32	Patrimonio	4889	MMMACCB 052 U	FRN01134042	\$ 7,864.88	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,864.88	500625	Agua y Drenaje	Otros Gastos	07.07.21	autorizado
33	Patrimonio	4889	MMMACCB 052 U	WEB00157896	\$ 3,700.42	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,700.42	500627	Impuesto Predial	Otros Gastos	07.07.21	autorizado
34	Patrimonio	4891	MMMACCB 052 U	2723	\$ 46.00	\$ 7.36	\$ -	\$ -	\$ 53.36	496712	Copias simples - Escritura	Judicial	07.07.21	autorizado
35	Patrimonio	4894	MMMACCB 052 U	7913	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	500835	Copias certificadas - Poderes	Judicial	07.07.21	autorizado
36	Patrimonio	9827	MMMACCB 052 U	7894	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ 53.33	\$ 50.00	\$ 476.67	500737	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial	07.07.21	autorizado
37	Patrimonio	9827	MMMACCB 052 U	7498	\$ 550.00	\$ 88.00	\$ -	\$ -	\$ 638.00	500545	Certificación contable	Judicial	07.07.21	autorizado
38	Patrimonio	9837	MMMACCB 052 U	1771	\$ 1,000.00	\$ 160.00	\$ -	\$ -	\$ 1,160.00	501133	Honorario Gestiones Registro Público	Judicial	07.07.21	autorizado
39	Patrimonio	10023	MMMACCB 052 U	7913	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	500835	Copias certificadas - Poderes	Judicial	07.07.21	autorizado
40	Patrimonio	10257	MMMACCB 052 U	2188	\$ 10,000.00	\$ 1,600.00	\$ -	\$ -	\$ 11,600.00	501068	Adjudicación/Remate	Comisión por Avanz	07.07.21	autorizado
41	Patrimonio	10546	MMMACCB 052 U	1001	\$ 612.59	\$ 98.01	\$ 65.34	\$ 61.26	\$ 584.00	499858	Copias simples - Fideicomisos	Judicial	07.07.21	autorizado
42	Patrimonio	13526	MMMACCB 052 U	7913	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	500835	Copias certificadas - Poderes	Judicial	07.07.21	autorizado
43	Patrimonio	13862	MMMACCB 052 U	814	\$ 924.48	\$ 83.92	\$ 59.54	\$ 52.45	\$ 800.00	499543	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	07.07.21	autorizado
44	Patrimonio	14095	MMMACCB 052 U	7913	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	500835	Copias certificadas - Poderes	Judicial	07.07.21	autorizado
45	Patrimonio	14116	MMMACCB 052 U	7913	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	500835	Copias certificadas - Poderes	Judicial	07.07.21	autorizado
46	Patrimonio	14243	MMMACCB 052 U	7913	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	500835	Copias certificadas - Poderes	Judicial	07.07.21	autorizado
47	Patrimonio	14367	MMMACCB 052 U	8026450	\$ 5,427.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,427.00	500040	Edictos - Sentencia	Judicial	07.07.21	autorizado
48	Patrimonio	14456	MMMACCB 052 U	7913	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	500835	Copias certificadas - Poderes	Judicial	07.07.21	autorizado
49	Patrimonio	14475	MMMACCB 052 U	11205	\$ 619.19	\$ 49.53	\$ -	\$ -	\$ 668.72	498601	Edictos - Audiencia de remate	Judicial	07.07.21	autorizado
50	Patrimonio	14476	MMMACCB 052 U	7913	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	500835	Copias certificadas - Poderes	Judicial	07.07.21	autorizado
51	Patrimonio	19320	MMMACCB 052 U	7913	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	500835	Copias certificadas - Poderes	Judicial	07.07.21	autorizado
52	Patrimonio	19544	MMMACCB 052 U	7913	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	500835	Copias certificadas - Poderes	Judicial	07.07.21	autorizado
53	Patrimonio	19551	MMMACCB 052 U	7913	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	500835	Copias certificadas - Poderes	Judicial	07.07.21	autorizado
54	Patrimonio	19551	MMMACCB 052 U	711	\$ 550.00	\$ 88.00	\$ -	\$ -	\$ 638.00	500567	Certificación contable	Judicial	07.07.21	autorizado
55	Patrimonio	19627	MMMACCB 052 U	FRN01137444	\$ 3,949.11	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,949.11	500614	Agua y Drenaje	Otros Gastos	07.07.21	autorizado
56	Patrimonio	19627	MMMACCB 052 U	WEB00158551	\$ 2,099.72	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,099.72	500615	Impuesto Predial	Otros Gastos	07.07.21	autorizado
57	Patrimonio	19643	MMMACCB 052 U	7913	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	500835	Copias certificadas - Poderes	Judicial	07.07.21	autorizado
58	Patrimonio	19645	MMMACCB 052 U	7913	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	500835	Copias certificadas - Poderes	Judicial	07.07.21	autorizado
59	Patrimonio	19646	MMMACCB 052 U	04516150090	\$ 539.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 539.00	498518	Certificado de gravamen	Judicial	07.07.21	autorizado
60	Patrimonio	19651	MMMACCB 052 U	7913	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	500835	Copias certificadas - Poderes	Judicial	07.07.21	autorizado
61	Patrimonio	20164	MMMACCB 052 U	2074438	\$ 269.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 269.00	499915	Certificado de gravamen	Judicial	07.07.21	autorizado
62	Patrimonio	20164	MMMACCB 052 U	4558	\$ 732.76	\$ 117.24	\$ -	\$ -	\$ 850.00	501126	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	07.07.21	autorizado
63	Patrimonio	20461	MMMACCB 052 U	7913	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	500835	Copias certificadas - Poderes	Judicial	07.07.21	autorizado
64	Patrimonio	20938	MMMACCB 052 U	7913	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	500835	Copias certificadas - Poderes	Judicial	07.07.21	autorizado
65	Patrimonio	21630	MMMACCB 052 U	7913	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	500835	Copias certificadas - Poderes	Judicial	07.07.21	autorizado
66	Patrimonio	22111	MMMACCB 052 U	7894	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ 53.33	\$ 50.00	\$ 476.67	500737	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial	07.07.21	autorizado
67	Patrimonio	22111	MMMACCB 052 U	7907	\$ 100.00	\$ 16.00	\$ 10.67	\$ 10.00	\$ 95.33	500828	Copias certificadas - Testimonios	Judicial	07.07.21	autorizado
68	Patrimonio	22111	MMMACCB 052 U	7913	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	500835	Copias certificadas - Poderes	Judicial	07.07.21	autorizado
69	Patrimonio	22111	MMMACCB 052 U	7498	\$ 550.00	\$ 88.00	\$ -	\$ -	\$ 638.00	500545	Certificación contable	Judicial	07.07.21	autorizado
70	Patrimonio	23133	MMMACCB 052 U	7894	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ 53.33	\$ 50.00	\$ 476.67	500737	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial	07.07.21	autorizado
71	Patrimonio	23133	MMMACCB 052 U	7907	\$ 100.00	\$ 16.00	\$ 10.67	\$ 10.00	\$ 95.33	500828	Copias certificadas - Testimonios	Judicial	07.07.21	autorizado
72	Patrimonio	23133	MMMACCB 052 U	7913	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	500835	Copias certificadas - Poderes	Judicial	07.07.21	autorizado
73	Patrimonio	23133	MMMACCB 052 U	7498	\$ 550.00	\$ 88.00	\$ -	\$ -	\$ 638.00	500545	Certificación contable	Judicial	07.07.21	autorizado
74	Patrimonio	23489	MMMACCB 052 U	2196	\$ 10,000.00	\$ 1,600.00	\$ -	\$ -	\$ 11,600.00	500584	Adjudicación/Remate	Comisión por Avanz	07.07.21	autorizado
75	Patrimonio	23497	MMMACCB 052 U	7144	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	499878	Copias certificadas - Poderes	Judicial	07.07.21	autorizado
76	Patrimonio	23532	MMMACCB 052 U	665362	\$ 1,200.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,200.00	500797	Certificado de gravamen	Judicial	07.07.21	autorizado
77	Patrimonio	23722	MMMACCB 052 U	1714	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ 928.00	498686	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	07.07.21	autorizado
78	Patrimonio	23722	MMMACCB 052 U	8672	\$ 2,529.31	\$ 404.69	\$ -	\$ -	\$ 2,934.00	499904	Avulso	Judicial	07.07.21	autorizado
79	Patrimonio	24216	MMMACCB 052 U	7913	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	500835	Copias certificadas - Poderes	Judicial	07.07.21	autorizado
80	Patrimonio	33208	MMMACCB 052 U	6696E6FE9A8	\$ 4,000.00	\$ 32								

GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2021

No.	ADMIN	CRÉDITO	BURSA	# FACTURA	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	ID FACTURA	CONCEPTO DE GASTO	TIPO GASTO	FECHA CARGA	ESTATUS
111	Patrimonio	45841	MWMACCB 052 U	1303214	\$ 290.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 290.00	498948	Certificado de gravamen	Judicial	07.07.21	autorizado
112	Patrimonio	45841	MWMACCB 052 U	1784	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ 928.00	501383	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	07.07.21	autorizado
113	Patrimonio	45988	MWMACCB 052 U	1714	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ -	\$ -	\$ 580.00	498686	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	07.07.21	autorizado
114	Patrimonio	46012	MWMACCB 052 U	554	\$ 2,000.00	\$ 320.00	\$ -	\$ -	\$ 2,320.00	499498	Exhorto para practicar notificaciones varias	Judicial	07.07.21	autorizado
115	Patrimonio	234008	MWMACCB 052 U	94867810162	\$ 9,000.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9,000.00	498987	Avalúo Rebelía	Judicial	07.07.21	autorizado
116	Patrimonio	3010010101839149	MWMACCB 052 U	22100296700	\$ 312.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 312.00	501119	Certificado de gravamen	Judicial	07.07.21	autorizado
117	Patrimonio	3010010101846755	MWMACCB 052 U	F28EBBAP9A50	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	499763	Copias certificadas - Cambio razón social	Judicial	07.07.21	autorizado
118	Patrimonio	3010010101846755	MWMACCB 052 U	5501F482DF57	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	499801	Copias certificadas - Fideicomiso	Judicial	07.07.21	autorizado
119	Patrimonio	3010010101846755	MWMACCB 052 U	182D112090FB	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	499805	Copias certificadas - Cambio razón social	Judicial	07.07.21	autorizado
120	Patrimonio	36704	MWMACCB 052 U	3691	\$ 10,000.00	\$ 1,600.00	\$ 1,066.67	\$ 1,000.00	\$ 9,533.33	500699	Ajudicación/Remate	Comisión por Avanz	07.07.21	autorizado
													<b>SUBTOTAL</b>	<b>206,693.01</b>
													<b>IVA</b>	<b>33,070.88</b>
													<b>TOTAL</b>	<b>239,763.89</b>



REPORTE DE PREPAGO AL 30 DE JUNIO DE 2021

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
2,227,861.64	186,014,639.00	1.198%	15.358%	2005	1-Noviembre
857,453.60	185,008,612.68	0.463%	5.706%	2005	1-Diciembre
371,366.76	97,674,204.94	0.380%	4.659%	2006	1-Enero
977,060.76	179,243,440.86	0.545%	6.741%	2006	enero-00
1,915,032.95	173,950,325.69	1.101%	14.041%	2006	1-Junio
1,532,896.38	167,650,503.72	0.914%	11.541%	2006	1-Septiembre
2,052,453.69	158,357,929.22	1.296%	16.711%	2006	1-Diciembre
1,083,463.60	156,452,370.23	0.693%	8.634%	2007	1-Enero 07
936,139.43	153,910,667.38	0.608%	7.548%	2007	1-Marzo 07
1,988,351.73	147,772,264.75	1.346%	17.397%	2007	1-Junio 07
2,172,829.51	141,633,256.19	1.534%	20.045%	2007	1-Sept 07
1,156,535.35	135,883,758.50	0.851%	10.705%	2007	1-Diciembre 07
1,196,629.36	134,504,769.24	0.890%	11.214%	2008	1-Enero 08
985,844.03	130,665,547.70	0.754%	9.439%	2008	1-Marzo 08
958,803.44	127,760,869.61	0.750%	9.387%	2008	1-Junio 08
875,037.90	118,955,560.91	0.736%	9.193%	2008	30-Septiembre 08
1,389,860.77	111,437,516.26	1.247%	16.037%	2008	31-Diciembre 08
787,506.69	109,601,186.59	0.719%	8.971%	2009	31-Enero 09
1,064,567.86	105,205,558.68	1.012%	12.842%	2009	31-Marzo 09
1,532,489.29	100,042,740.69	1.532%	20.013%	2009	30-Junio-09
561,402.78	95,186,003.08	0.590%	7.312%	2009	30-Septiembre-09
948,553.33	91,130,286.83	1.041%	13.231%	2009	31-Diciembre-09
296,583.75	89,956,361.02	0.330%	4.029%	2010	31-Enero-10
406,931.22	89,550,164.51	0.454%	5.591%	2010	31-Marzo-10
674,123.90	85,183,889.61	0.791%	9.921%	2010	30-Junio-10
1,340,363.22	79,591,566.61	1.684%	22.190%	2010	30-Septiembre-10
571,645.79	73,203,145.42	0.781%	9.784%	2010	31-Diciembre-10
360,055.45	71,838,986.35	0.501%	6.183%	2011	28-Febrero-11
308,500.89	69,903,291.64	0.441%	5.426%	2011	31-Marzo-11
237,148.70	65,920,486.39	0.360%	4.403%	2011	30-Junio-11
568,281.61	61,857,763.57	0.919%	11.599%	2011	30-Septiembre-11
738,640.57	58,686,222.84	1.259%	16.194%	2011	31-Diciembre-11
266,528.30	58,717,127.14	0.454%	5.585%	2012	31-Enero-12
699,082.79	56,015,279.26	1.248%	16.048%	2012	31-Marzo-12
552,856.69	53,874,843.39	1.026%	13.034%	2012	30-Junio-12
457,761.87	51,022,629.05	0.897%	11.314%	2012	30-Septiembre-12
381,700.78	50,020,912.02	0.763%	9.551%	2012	diciembre-12
28,223.20	50,026,890.10	0.056%	0.679%	2013	31-Enero-13
1,739,469.43	48,826,192.69	3.563%	52.207%	2013	31-Marzo-13
480,536.49	46,311,516.99	1.038%	13.187%	2013	30-Junio-13
402,602.74	44,635,725.65	0.902%	11.377%	2013	30-Septiembre-13
612,375.38	42,584,416.08	1.438%	18.689%	2013	31-Diciembre-13
370,091.33	41,982,959.00	0.882%	11.107%	2014	31-Enero-14
332,963.81	41,397,871.45	0.804%	10.090%	2014	31-Marzo-14
72,886.05	39,356,580.00	0.185%	2.245%	2014	30-Junio-14
226,526.63	38,076,783.77	0.595%	7.377%	2014	30-Septiembre-14
685,687.44	36,469,105.13	1.880%	25.048%	2014	31-Diciembre-14
540,567.77	36,035,317.22	1.500%	19.563%	2015	31-Enero-15
243,554.08	35,066,569.54	0.695%	8.660%	2015	31-Marzo-15
187,304.77	33,458,124.04	0.560%	6.929%	2015	30-Junio-15
304,950.52	31,787,691.45	0.959%	12.139%	2015	30-Septiembre-15
642,421.97	29,735,705.80	2.160%	29.239%	2015	31-Diciembre-15
379,024.77	29,413,949.29	1.289%	16.607%	2016	31-Enero-16
246,204.53	28,934,464.46	0.851%	10.703%	2016	31-Marzo-16
471,308.46	27,385,862.59	1.721%	22.723%	2016	30-Junio-16
466,504.41	26,551,366.41	1.757%	23.245%	2016	30-Septiembre-16
593,777.73	25,325,158.35	2.345%	32.063%	2016	31-Diciembre-16
316,242.19	25,477,221.20	1.241%	15.955%	2017	31-Enero-17
210,728.44	24,923,415.00	0.846%	10.631%	2017	31-Marzo-17
362,089.93	23,690,396.56	1.528%	19.964%	2017	30-Junio-17
213,823.38	22,487,218.62	0.951%	12.026%	2017	30-Septiembre-17
65,516.43	21,390,812.66	0.306%	3.738%	2017	31-Diciembre-17
18,314.93	21,428,718.02	0.085%	1.030%	2018	31-Enero-2018
129,319.77	20,642,178.31	0.626%	7.782%	2018	31-Marzo-2018
159,955.18	19,514,705.36	0.820%	10.292%	2018	30-Junio-2018
129,022.03	17,849,087.91	0.723%	9.027%	2018	30-Septiembre-2018
249,216.59	17,229,588.66	1.446%	18.807%	2018	31-Diciembre-2018
129,656.00	16,866,635.74	0.769%	9.625%	2019	31-Enero-2019
84,819.61	16,803,137.76	0.505%	6.228%	2019	28-Febrero-2019
93,949.73	16,603,028.75	0.566%	7.006%	2019	31-Marzo-2019
161,670.82	16,257,770.45	0.994%	12.608%	2019	30-Abril-2019
64,957.50	15,973,700.17	0.407%	4.990%	2019	31-Mayo-2019
104,673.62	15,558,187.94	0.673%	8.379%	2019	30-Junio-2019
43,726.45	14,916,815.70	0.293%	3.575%	2019	31-Julio-2019
84,367.20	14,406,000.64	0.586%	7.259%	2019	31-Agosto-2019
99,295.82	13,958,664.43	0.711%	8.878%	2019	30-Septiembre-2019
76,169.78	13,747,303.67	0.554%	6.855%	2019	31-Octubre-2019
0.00	13,486,704.62	0.000%	0.000%	2019	30-Noviembre-2019
86,116.70	13,085,574.83	0.658%	8.189%	2019	31-Diciembre-2019
62,486.22	12,839,416.64	0.487%	5.999%	2020	31-Enero-2020
3,168.60	12,638,902.13	0.025%	0.301%	2020	29-Febrero-2020
0.00	12,409,943.08	0.000%	0.000%	2020	31-Marzo-2020
863,227.66	13,819,861.69	6.246%	106.902%	2020	30-Abril-2020
5,066.26	13,463,639.63	0.038%	0.452%	2020	31-Mayo-2020
2,870.07	13,216,163.49	0.022%	0.261%	2020	30-Junio-2020
196,984.43	12,859,915.68	1.532%	20.012%	2020	31-Julio-2020
264,623.77	12,318,026.42	2.148%	29.054%	2020	31-Agosto-2020
382,691.44	11,891,994.22	3.218%	46.241%	2020	30-Septiembre-2020
97,931.06	11,864,782.35	0.825%	10.367%	2020	31-Octubre-2020
62,426.53	11,913,650.96	0.524%	6.472%	2020	30-Noviembre-2020
294,284.96	11,588,176.89	2.540%	35.113%	2020	31-Diciembre-2020
4,157.84	11,368,251.68	0.037%	0.440%	2021	31-Enero-2021
117,056.39	11,094,729.97	1.055%	13.422%	2021	28-Febrero-2021
307,679.15	10,896,460.54	2.824%	39.674%	2021	31-Marzo-2021
208,046.50	10,909,890.51	1.907%	25.443%	2021	30-Abril-2021
165,411.52	10,749,971.79	1.539%	20.110%	2021	31-Mayo-2021
96,293.60	10,686,720.98	0.901%	11.365%	2021	30-Junio-2021



Table with 21 columns: CREDITO, ADMINISTRADOR, ORIGINADOR, CAUSA ATRIBUO, SECCION REALIZADA, ESTADO VIVENDA, CAUSA NO DEMANDA, OPORTUNO RESPONSABLE, TIPO DE ASEO, JUZGADO, NO. EXPEDIENTE, AEROSICION, PRESENTACION, MODO DE APTA, ULTIMA ETAPA PROCESAL, CLASIFICACION, INICIO ULTIMA ETAPA PROCESAL, APLICACION COBRANZA, PAGO, MODO C/C, MORA C/C, PRESCRIPCION, PROGRESO. The table contains a large number of rows, each representing a credit record with its associated legal and administrative details.

