



BOLETÍN INMOBILIARIO INDAABIN

2ª Edición Trimestral

◀ 2021 ▶

Tomo II

Sección II:
INMUEBLES
COMPETENCIA DE
OTRAS
DEPENDENCIAS
ADMINISTRADORAS

Fotografía: @gus_indalecio



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

CONTENIDOS

Tomo I

Sistema de Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal 05

Inmuebles Federales - Sección II
Por: Andrés Jesús Juárez Pizano 07

La grandeza de los inmuebles federales de la sección II del inventario del patrimonio inmobiliario federal y paraestatal 11

El área natural protegida más grande de México 12

La zona arqueológica más grande de México 17

La cueva inundada más grande del mundo 21

La presa más grande de México 24

Sede de la embajada de México en Alemania 27

Tan hermosa como peligrosa "La Rumorosa" 30

El puente más largo de México 33

El puente más alto de América 37

La isla más bonita de México 41

Tomo II

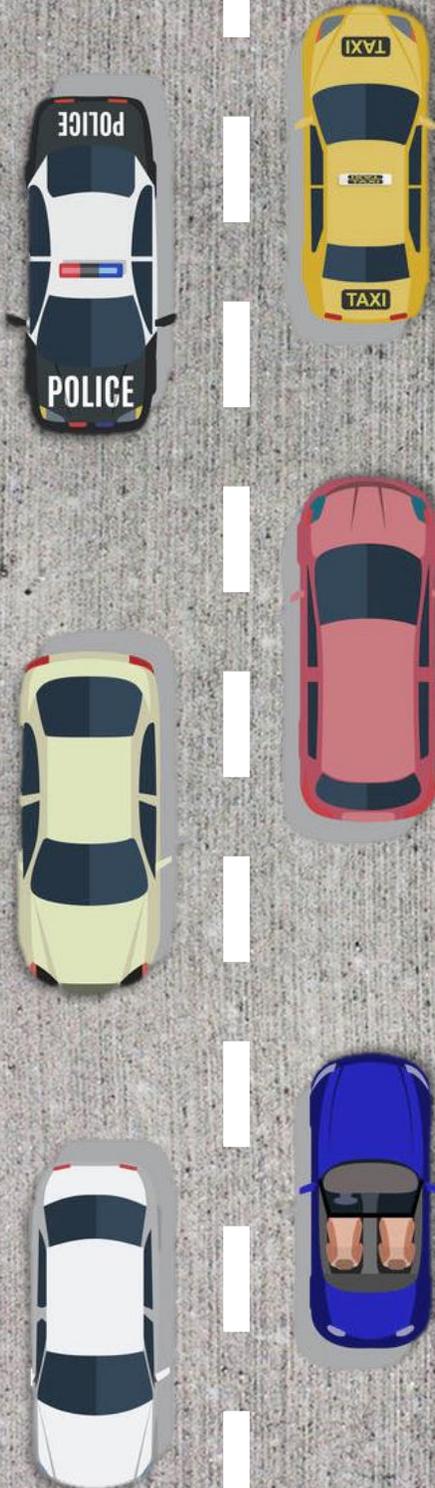
La isla más grande de México 46

El puerto marítimo más grande de México 49

Inmuebles Federales Sección II 52

Sección II: Las Telecomunicaciones.
Unidad de Promoción de Inversiones y Desarrollo de PROMTEL. 67

Portafolios de Inmuebles de Propiedad Federal con Superficies Disponibles 2021. Espacios.Gob 70



LA ISLA MÁS GRANDE DE MÉXICO

Isla Tiburón,
Baja California.

RFI: 33-2252-1

Isla Tiburón, Baja California.



Ubicación

El Mar de Cortés cuenta con 244 islas, entre ellas la Isla Tiburón (la isla más grande de México, **hábitat de más de 800 especies marinas**, entre peces y mamíferos; de hecho, **es uno de los mares con mayor biodiversidad del planeta**, incluso el famoso oceanógrafo Jacques-Yves Cousteau lo llamó el "**acuario del mundo**").



10,027.41 km²
Extensión



El nombre de la isla se debe a los **escualos**, que según testimonios, se **observaban en sus costas por millares**, en busca de alimento en los bancos de pequeños peces (McGee, 1971).



Isla Tiburón es **considerada Reserva Especial de la Biosfera** desde 1963.

La Isla Tiburón, **estuvo habitada por los seris**. Seri proviene de vocablo yaqui que significa “**hombre de arena**”. **En 1936 regresaron** organizaron cooperativas pesqueras y **se concentraron en la bahía de Kino**.



Tiburón es el hábitat de aproximadamente **800 ejemplares de borrego cimarrón**. Los seris tienen permiso para consumir sólo 12 al año.

La cachora (una lagartija de collar), **la liebre antilope** (una especie endémica protegida), **coyotes, ratas canguro y venado bura son parte de la fauna que habita la isla**.



La vegetación está constituida por **Matorral xerófilo, montañoso** en las sierras Kun Kaak y la Sierra Menor y matorral **subinmerme**.

La Vegetación halófila, Matorral desértico micrófilo y **Manglar** de mangle rojo y negro se encuentran sólo en el Canal del Infiernillo..



Forma parte de las 244 islas e islotes de las **Áreas Protegidas del Golfo de California**, un sitio que en **2005** fue **nombrado por la UNESCO Patrimonio de la Humanidad**. Esto podría deberse a que sólo esta región **alberga el 39% de las especies de mamíferos marinos** y el **33% de los cetáceos del planeta**, además de **90 especies endémicas**.

EL PUERTO MARÍTIMO MÁS IMPORTANTE DE MÉXICO

Puerto de Manzanillo, Colima.

RFI: 6-1229-7





Ubicación

Puerto de Manzanillo, Colima.

El Puerto de Manzanillo se ha posicionado como **la principal entrada de mercancías a México en el Comercio Internacional.**

Es operado por la **Administración Portuaria Integral de Manzanillo desde 1993.**



Sus **437 hectáreas** incluyen zonas de agua, muelles y almacenamiento.



Cuenta con **6.2 km de vialidades** y **24.7 km de vías férreas** para el manejo y desalojo de la carga interior.



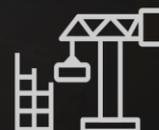
Es un **puerto marítimo multipropósito**, cuenta con terminal especializada para contenedores, carga general, graneles agrícolas y minerales, vehículos, perecederos y cruceros.



Es la **principal entrada marítima de carga contenerizada** proveniente del extranjero.



Cuenta con **19 posiciones de atraque**: 14 comerciales, 3 para hidrocarburos y 2 para cruceros).



Es líder en el pacífico mexicano para las actividades comerciales de la zonas Centro y Bajío que juntas **representan más del 67% del PIB del nacional.**

Opera las 24 horas los 365 días del año. **Conecta con 5 cruces ferroviarios con destinos finales internacionales.**



Capacidad estática de 49,069,000 TEU's* y capacidad **dinámica de 2,132,667 TEU's***.



Cuenta con **certificación ISO 9000 e ISO 14001** y el Premio Nacional de Calidad 2013.



Zona de influencia internacional: EE.U.U, Canadá, Guatemala, Colombia, Ecuador, Chile, Japón, China, Corea, Taiwán, Indonesia, Malasia, Singapur, Filipinas, Unión Europea, Rusia, Australia, Nueva Zelanda y Sudáfrica.



*Las siglas TEU (acrónimo del término en inglés Twenty-foot Equivalent Unit, que significa Unidad Equivalente a Veinte Pies) representa una unidad de medida de capacidad inexacta del transporte marítimo (Buques portacontenedores y terminales portuarios para contenedores) expresada en contenedores.



Inmuebles Federales Sección II

**Fotografías por: Indalecio López
Ibarra**

**Jefe de Departamento de Elaboración de
Escenarios del INDAABIN**

Parque Nacional Tula, Hidalgo

La capital histórica del imperio Tolteca. Templo de la Estrella de la Mañana (donde se encuentran los atlantes de Tula) y el Palacio Quemado (donde se observan docenas de columnas perfectamente ordenadas).

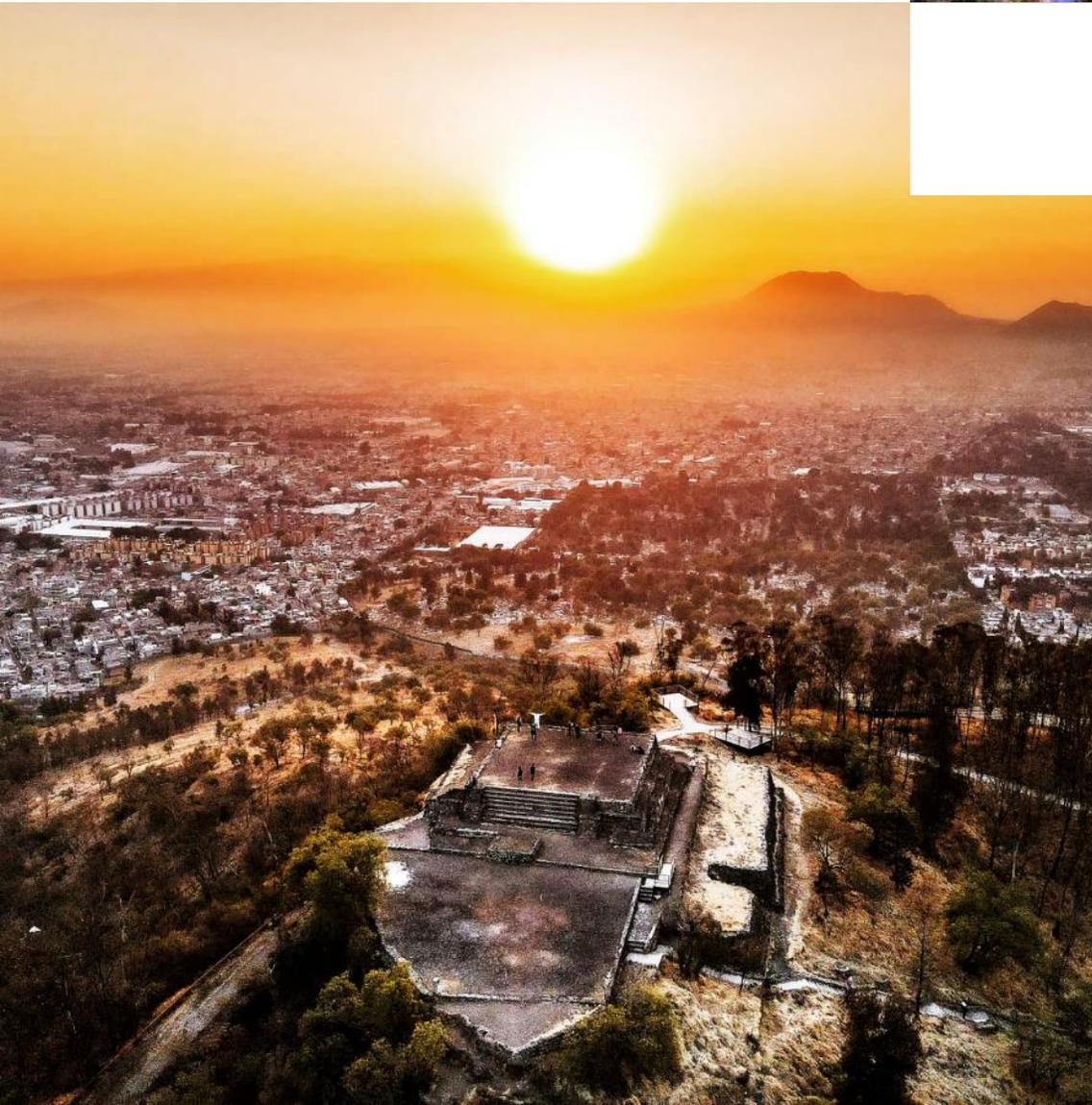
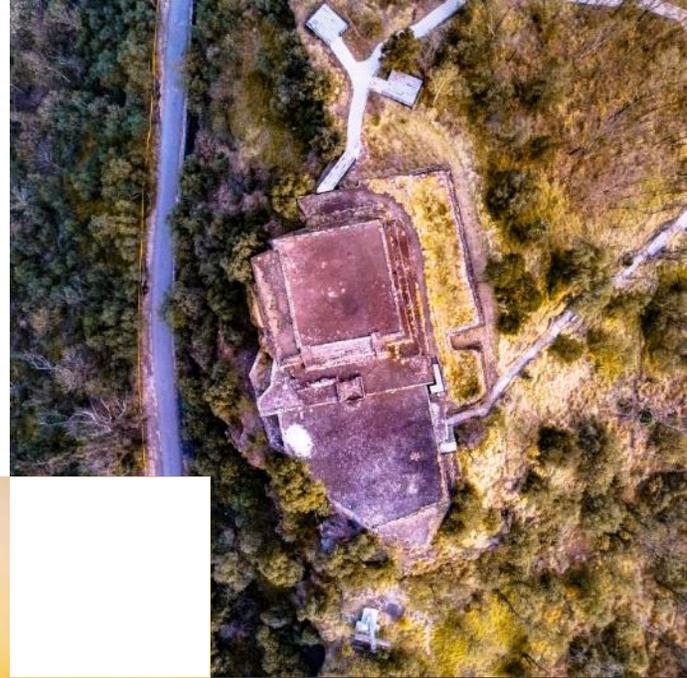
Los Atlantes de Tula en Hidalgo. Son columnas que sostenían el techo del templo, miden al rededor de 4.6 m de altura, son de piedra basáltica y representan guerreros Toltecas.

" Cuenta una leyenda que el rey-sacerdote Quetzalcóatl fundó la ciudad de Tula después de vengar el asesinato de su padre, y comenzó así un gran periodo de esplendor para los toltecas, ya que de la mano de su gobernante aprendieron artes e importantes doctrinas religiosas y realizaron grandes construcciones como los atlantes, símbolo que identifica la zona arqueológica." Fuente: INAH.



Parque Nacional Cerro de la Estrella, Iztapalapa, CDMX

El sitio se compone de dos estructuras, la más importante es el templo pirámide, mientras que la segunda estructura es una terraza donde ascendía una escalinata de cuatro metros de ancho. De igual forma se pueden observar espacios ceremoniales y habitacionales de la época Clásica.



Aquí, los mexicas observaban el solsticio de invierno (hoy el 21 de diciembre del calendario gregoriano) con un punto de referencia en el Iztaccíhuatl, observando como el sol se ocultaba en el día más oscuro del año para dar paso a los venideros más luminosos.

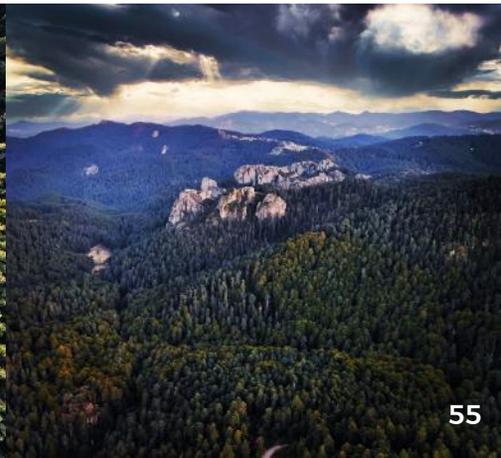
Además de la belleza arqueológica, el cerro es un área protegida por su riqueza botánica, principalmente de cactáceas.

Parque Nacional "El Chico"

Es de los parques más antiguos del país, fue decretado por Porfirio Díaz en 1898.

El parque tiene una extensión de 2,739 Ha pobladas por densos bosques de pino, encino y oyamel e innumerables formaciones rocosas de gran belleza.

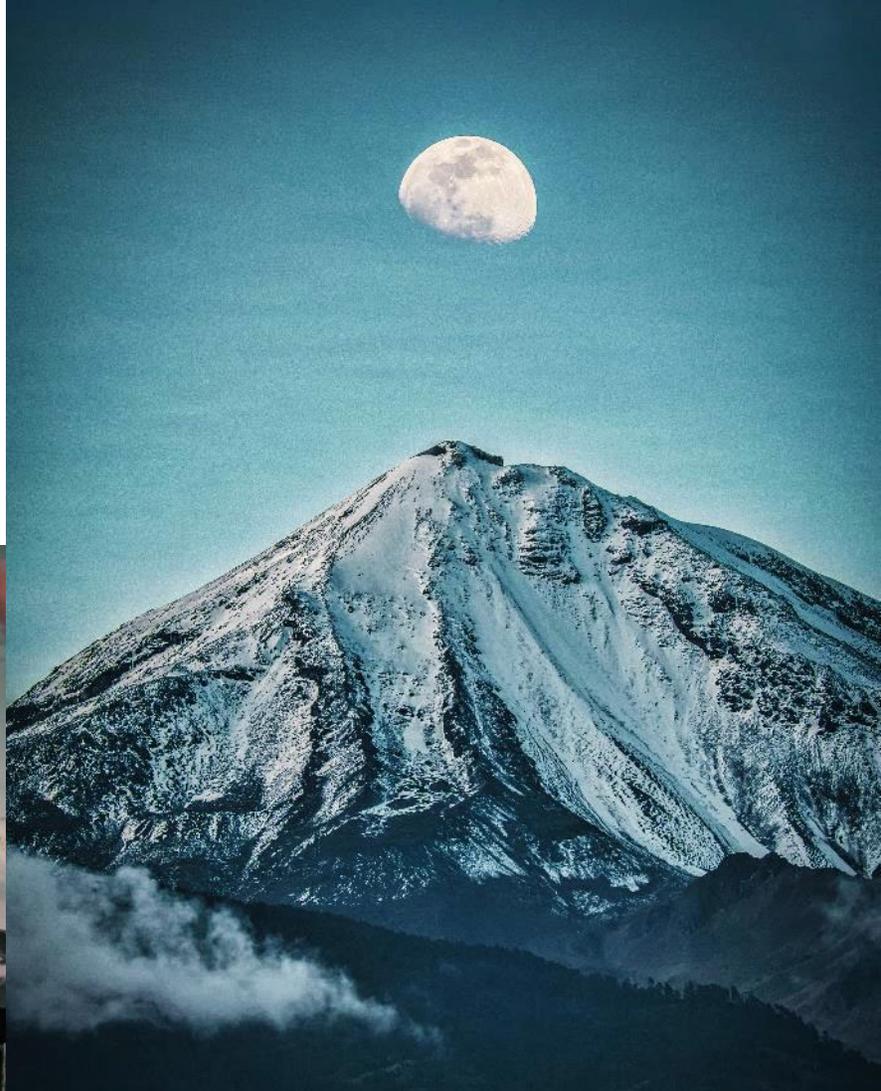
Muy cerca se encuentran los Pueblos Mágicos: Mineral del Chico y Mineral del Monte, lugares llenos de color y encanto.



Parque Nacional Pico De Orizaba, Puebla - Veracruz

La montaña más alta de México con 5,636 msnm.

Los aztecas lo llamaron Citlaltépetl o "cerro estrella", ya que en las noches de plenilunio la cima nevada refleja la luz de la luna y crea la impresión de ser una estrella.



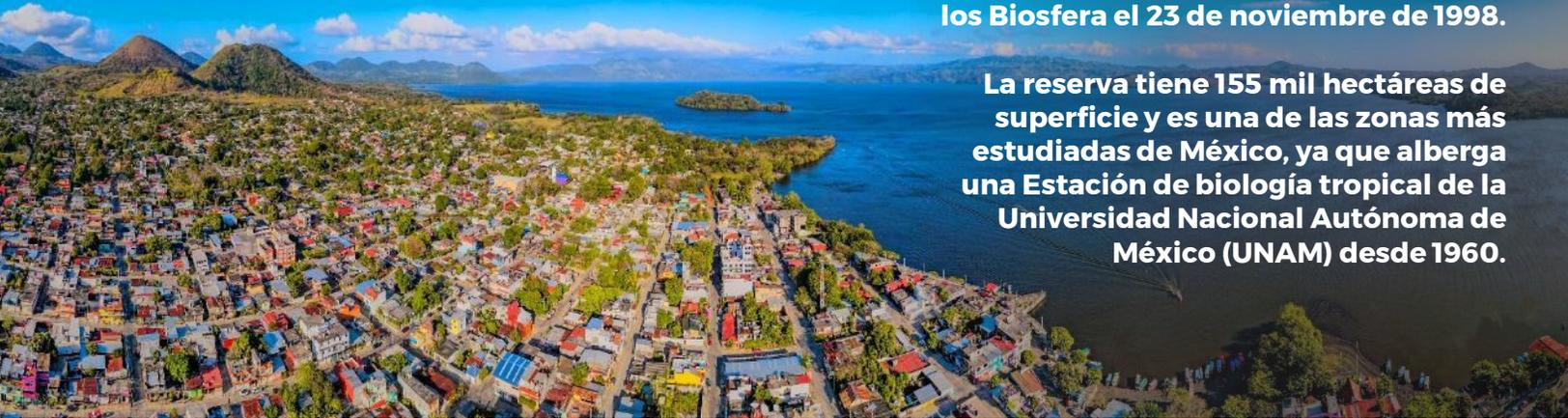
El Parque Nacional Pico de Orizaba se estableció el 4 de enero de 1937, porque entre las montañas majestuosas, el Pico de Orizaba, volcán y nevado, es a la vez uno de los más portentosos y elevados del sistema volcánico del territorio nacional.

Abastece de agua a numerosas poblaciones de 6 municipios poblanos y al menos de 25 municipios veracruzanos.

Reserva de la Biósfera “Los Tuxtlas”- Veracruz

El área fue decretada como Reserva de los Biosfera el 23 de noviembre de 1998.

La reserva tiene 155 mil hectáreas de superficie y es una de las zonas más estudiadas de México, ya que alberga una Estación de biología tropical de la Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM) desde 1960.



En Los Tuxtlas se reportan 565 especies de aves (40% son aves migratorias de Norteamérica); 139 especies de mamíferos; 166 especies de anfibios y reptiles; 109 de peces y 1,117 especies de insectos.

Tiene cerca de 3 mil de especies representativas y endémicas de flora.



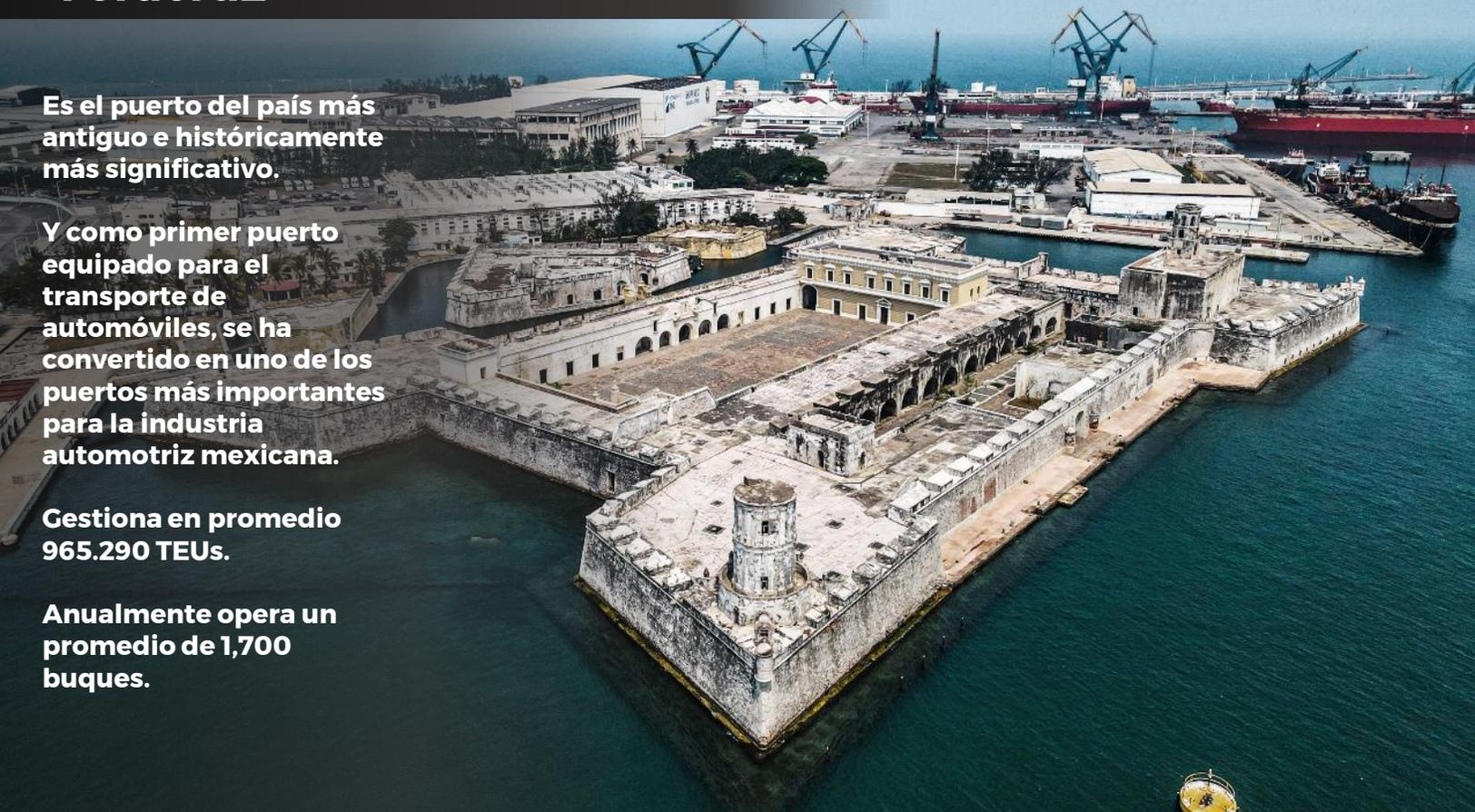
Puerto Marítimo de Veracruz, Veracruz

Es el puerto del país más antiguo e históricamente más significativo.

Y como primer puerto equipado para el transporte de automóviles, se ha convertido en uno de los puertos más importantes para la industria automotriz mexicana.

Gestiona en promedio 965.290 TEUs.

Anualmente opera un promedio de 1,700 buques.



Parque Nacional Insurgente Miguel Hidalgo y Costilla “La Marquesa”

Fecha de decreto: 9 de septiembre de 1936.

Aquí se llevó a cabo una de las batallas más cruentas que librara Don Miguel Hidalgo y Costilla.

Sus suelos son de origen volcánico de rocas ígneas, formadas en la era terciaria y pertenecientes al grupo de las andesitas.

Es uno de los parques más visitados en México.



Zona Arqueológica de Teotihuacán – Edo de México

“lugar donde los hombres se hacen dioses”.

Una de las ciudades prehispánicas más importantes de la antigua Mesoamérica, localizada al noreste del Valle de México.

Cuenta con una extensión de 264 hectáreas, en las que se distribuyen construcciones como la Calzada de los Muertos, la Ciudadela, el Templo de la Serpiente Emplumada y las Pirámides del Sol y la Luna.



Parque Nacional Islas Marietas

Fecha de decreto: 25 de abril de 2005.

Conformado por 2 islas (Isla Redonda e Isla Larga) formadas gracias a la actividad volcánica.

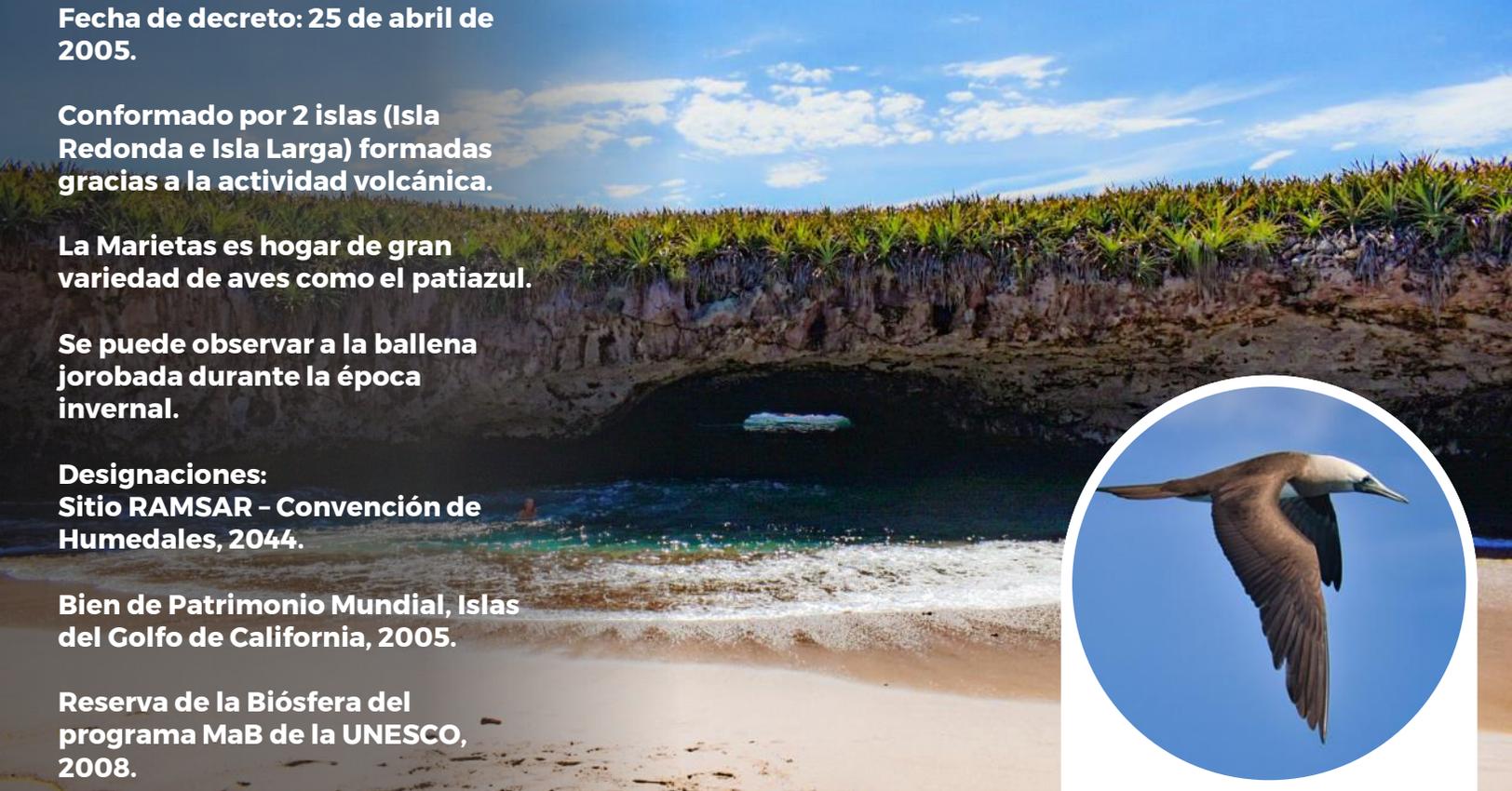
La Marietas es hogar de gran variedad de aves como el patiazul.

Se puede observar a la ballena jorobada durante la época invernal.

**Designaciones:
Sitio RAMSAR - Convención de Humedales, 2044.**

Bien de Patrimonio Mundial, Islas del Golfo de California, 2005.

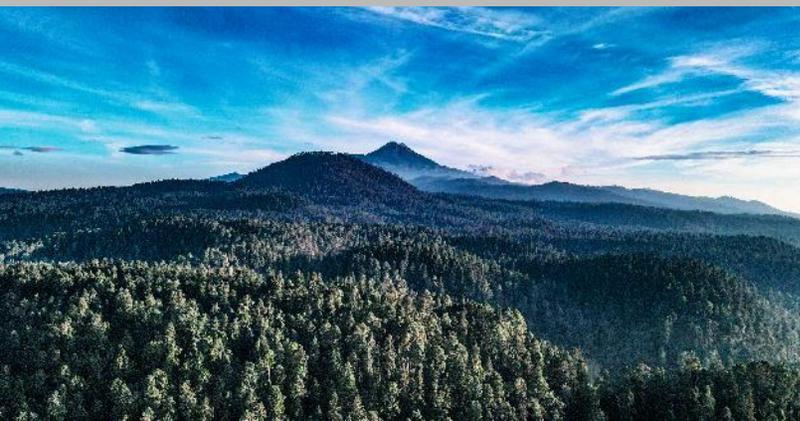
Reserva de la Biósfera del programa MaB de la UNESCO, 2008.



Parque Nacional Izta - Popo

Ubicado en los estados de México, Puebla y Morelos, forma parte de la Sierra Nevada, fue declarado Parque Nacional el 8 de noviembre de 1935 y en 2010 la UNESCO lo clasificó como Reserva de la Biosfera con una superficie de 172 mil hectáreas.

Por su posición geográfica y características, este parque nacional es un importante reservorio de especies de hongos, flora y fauna silvestres.



Parque Nacional Cumbres de Monterrey

Decreto: 17 de noviembre de 2000.

Extensión: 177,395 hectáreas de la parte norte de la Sierra Madre Oriental.

La Comisión Nacional para el Estudio y Conocimiento de la Biodiversidad (CONABIO) lo ha clasificado como región terrestre prioritaria y también como un área de importancia para la conservación de las aves.

Produce alrededor del 70% del agua que consume la ciudad de Monterrey.

Pertenece a la Red Mundial de Reservas de Biosfera desde septiembre de 2006.



Carretera Federal 150D. Tramo CDMX - Puebla

Esta autopista fue inaugurada el 5 de mayo de 1962 con motivo del 100 aniversario de la Batalla del 5 de mayo.

Es considerada como una de las más peligrosas del país, por sus complicadas condiciones orográficas.

En sus 388 KM de longitud atraviesa 5 estados: Ciudad de México, Estado de México, Puebla, Tlaxcala y Veracruz.



Carretera Federal 150D. Tramo Puebla - Orizaba

Las carreteras federales tienen la función de crear conexiones entre cada estado para satisfacer sus respectivas necesidades económicas, políticas, sociales y hasta culturales.



Parque Nacional Tulum, Quintana Roo.

Fecha de decreto: 23 de abril de 1981.

Es la única ANP del corredor Cancún-Tulum y su extensión es de 664.32 hectáreas.

Alberga ecosistemas de selva mediana, humedales, vegetación de duna costera, playas y cenotes donde se desarrollan una gran variedad de especies de flora y fauna representativas de la región.

Además, abarca una de las ciudades mayas más visitadas y hermosas de México.



A tall, dark silhouette of a telecommunications tower stands against a vibrant sunset sky. The tower is a lattice structure with various antennas and equipment attached. The sky transitions from a deep orange near the horizon to a darker, cloudy blue at the top. The tower's structure is complex, with multiple levels and a central mast. The overall mood is industrial and technological, set against a natural, dramatic background.

SECCIÓN II: LAS TELECOMUNICACIONES

Unidad de Promoción de Inversiones y
Desarrollo de PROMTEL

La Secretaría de Comunicaciones y Transportes (**SCT**) es una **dependencia administradora de inmuebles federales** de acuerdo con el **artículo 2, fracción II**, de la Ley General de Bienes Nacionales (**LGBN**). Una **gran proporción de sus inmuebles forman parte de la Sección II** del Sistema de Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal (**SIIFP**).

PROMTEL es un organismo descentralizado de la SCT cuyo fin es **impulsar el acceso efectivo de la población a la comunicación de banda ancha y a los servicios de telecomunicaciones**.

Tiene como **programas principales la Red Compartida, la Promoción de Inversiones y el Desarrollo de Infraestructura que tienen como parte de sus objetivos reducir la brecha digital**.

El Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (**INDAABIN**) y el Organismo Promotor de Inversiones en Telecomunicaciones (**PROMTEL**), **coordinan las acciones para promover la Política Inmobiliaria del Gobierno Federal en materia de despliegue y la compartición de infraestructura de telecomunicaciones y radiodifusión** utilizando la infraestructura pasiva del Estado.

Las telecomunicaciones son un servicio público que requiere de infraestructura para dotar a las comunidades y hogares de **telefonía, radio, televisión e internet**. Estos servicios llegan a nosotros de manera **alámbrica o inalámbrica**.

La conectividad digital es un derecho establecido en la **Conferencia de las Partes en la en la Primera Cumbre Mundial sobre la Sociedad de la Información** (Ginebra 2003) en la que se acordó que **las tecnologías de la información y la comunicación son fundamentales** para garantizar los derechos humanos.



INTERNET



El Internet nos permite comunicarnos, estudiar, acceder a otros servicios como la salud y más.

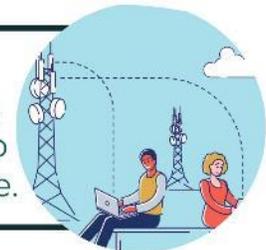
Para recibir la señal de Internet, se colocan torres y antenas en terrenos o azoteas.



También requiere el uso de postes y tendido de cables para obtener más velocidad.



Si ves que instalan una torre o antena, **apóyalos**, significa que muy pronto habrá Internet disponible.



Con tu ayuda, lograremos que el Internet llegue a más lugares y a más personas.



COMUNICACIONES

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES



PROMTEL

DEL CEARO PROMOTOR DE INNOVACIONES EN TELECOMUNICACIONES

CONSULTA

**Portafolios de
Inmuebles de
propiedad federal
con superficies
disponibles.
2021**



**Centro
de reuniones, oficinas,
salas, auditorios y otros
espacios compartidos.**



espacios.gov

Centro de Reuniones



Para mayor información favor
de comunicarse a la Dirección
de Planeación Inmobiliaria, al
número telefónico:



**55 63 26 99
Ext. 102 o 140**

CRÉDITOS



Coordinación y Revisión:
Karla Rojas Trangay

Contenidos:
Karla Rojas Trangay
Indalecio López Ibarra

Colaboración:
Andrés Jesús Juárez Pizano

Unidad de Promoción de
Inversiones y Desarrollo de
PROMTEL

Elaboración:
Indalecio López Ibarra



CONTACTO

Presidente del INDAABIN
Mtro. Mauricio Márquez Corona



AVENIDA MÉXICO 151, COL. DEL
CARMEN, COYOACÁN, CDMX, C.P.
04100.



(55) 5563-2699 y
(55) 4780-2200



@INDAABIN



/IndaabinOficial



@indaabin_mx



Indaabin Oficial



HACIENDA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN

INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES