

MXMACFW 06U - FIDEICOMISO 232017 / TRUST 232017
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2021
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO MAY 31 2021

	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total	
Cotización UDI:		6.810939			
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary					
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	29,474,424.21	200,748,505.33	6,583,242.79	207,331,748.12	
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	58,648.01	399,448.02	69,894.00	469,342.02	
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	151,494.94	1,031,822.80	-	1,031,822.80	
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	231,658.25	1,577,810.21	-	1,577,810.21	
5 Reverso de Capital	-	-	-	-	
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	29,032,623.01	197,739,424.31	6,513,348.79	204,252,773.10	
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period					
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	58,648.01	399,448.02	69,894.00	469,342.02	
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	151,494.94	1,031,822.80	-	1,031,822.80	
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	62,011.60	422,357.21	-	422,357.21	
10 Menos: Quitas/ Reversos/Removes of Capital	62,661.74	426,785.29	-	426,785.29	
11 Monto Total de Aplicaciones de Principal	209,492.81	1,426,842.73	69,894.00	1,496,736.73	
12 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	80,935.76	551,248.52	66,120.76	617,369.28	
13 Intereses Moratorios / Past due Interest	-	-	-	-	
14 Comisión por Administración / Servicing Fee	4,468.76	30,436.45	-	30,436.45	
15 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	-	-	-	-	
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	6,950.64	47,340.39	-	47,340.39	
17 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	17,730.79	120,763.33	5,967.27	126,730.60	
18 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	-	-	
19 Cargo por Cobranza / Collection Costs	3,246.36	22,110.76	2,194.28	24,305.04	
20 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-	-	-	-	
21 Cuota de Conservación / Conservation Fee	-	-	-	-	
22 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	74,422.29	506,885.68	5,823.81	512,709.49	
23 Bonificaciones	49,437.95	336,718.83	690.00	337,408.83	
24 menos: Quitas y Valorización de Udi's	3,483.14	23,723.48	-	23,723.48	
25 Total de Aplicaciones del Periodo	344,326.32	2,345,185.56	149,310.12	2,494,495.68	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage					
26 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collect	6,950.64	47,340.39	-	47,340.39	
27 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	4,179.52	28,466.44	-	28,466.44	
28 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	-	-	-	-	
29 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	4,179.52	28,466.44	-	28,466.44	
30 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	2,771.12	18,873.95	-	18,873.95	
Cargos del Periodo / Period expenses					
31 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	4,179.52	28,466.44	-	28,466.44	
32 Monto de seguros de vida pagados / Insurances Paid	9,510.12	64,772.86	-	64,772.86	
33 Monto de seguros de daños pagados / Insurances Paid	6,449.75	43,928.88	-	43,928.88	
34 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	21,947.96	149,486.21	-	149,486.21	
35 Comisión por Avances Judiciales	21,749.24	148,132.73	-	148,132.73	
36 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	35,914.98	244,614.72	-	244,614.72	
37 Comisión por Venta de Inmuebles del periodo	1,443.48	9,831.46	-	9,831.46	
38 GPI Pagada	-	-	-	-	
39 Total de Cargos del Periodo	101,195.05	689,233.30	0.00	689,233.30	
Seguros / Insurance					
40 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	17,730.79	120,763.33	-	120,763.33	
41 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	9,510.12	64,772.86	-	64,772.86	
42 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	8,220.67	55,990.46	0.00	55,990.46	
Resumen Cuenta General / General Account Summary					
43 Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	344,326.32	2,345,185.56	149,310.12	2,494,495.68	
44 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	101,195.05	689,233.30	-	689,233.30	
45 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	74,422.29	506,885.68	5,823.81	512,709.49	
46 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	-	-	
47 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	-	-	-	-	
48 Disponible a transferir al Fideicomiso	168,708.98	1,149,066.57	143,486.31	1,292,552.88	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
49 Al Corriente / Current	70	20.65%	3,970,802.79	3,894,139.38	13.41%
50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	5	1.47%	272,719.01	269,712.73	0.93%
51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	1	0.29%	62,927.49	62,614.22	0.22%
52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	3	0.88%	129,713.79	129,317.01	0.45%
53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	0	0.00%	-	-	0.00%
54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	2	0.59%	125,844.36	125,844.36	0.43%
55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%
56 Más de 180 días / More than 180 days	258	76.11%	24,912,416.77	24,550,995.31	84.56%
57 TOTALES	339	100.00%	29,474,424.21	29,032,623.01	100.00%

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	PESOS
Saldo Final Anterior	29,474,424.21	6,583,242.79
Activación Adjudicado (UDIS)	-	-
Ajuste de saldo inicial (menos)	-	-
Saldo Inicial Antes Reest	-	-
Reestructuras Periodo	-	-
Saldo Inicial desp Reest.	29,474,424.21	6,583,242.79

REESTRUCTURAS PESOS							
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
58	Al Corriente / Current	24	82.76%	5,445,025.76	5,378,277.57	82.57%	
59	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	1	3.45%	240,820.13	240,820.13	3.70%	
60	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
61	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
62	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
63	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
64	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
65	Más de 180 días / More than 180 days	4	13.79%	897,396.90	894,251.09	13.73%	
66	TOTALES	29	100.00%	6,583,242.79	6,513,348.79	100.00%	
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67	Número de Créditos / Number of Loans	79	260	81	258	339	396
68	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	4,355,783.34	24,676,839.67	4,481,627.70	24,550,995.31	29,032,623.01	35,240,095.99
69	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	15.00%	85.00%	15.44%	84.56%	100.00%	
70	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	13,559.79	21,393,529.12	19,727.77	21,387,361.14	21,407,088.91	
71	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	70,672.05	64.73	70,672.05	64.73	70,736.78	
72	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	9,351.06	7,249,645.61	12,258.35	7,246,738.32	7,258,996.67	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
73	Proceso judicial / Foreclosure process		258	24,550,995.31			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
74	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		344	29,474,424.21			
75	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		2	169,197.84			
76	Inmuebles Recuperados / REO's		3	231,658.25			
77	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
78	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans		0	-			
79	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		339	29,032,623.01			
				Monto / Balance			
80	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(117,008,952.39)			
81	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			64,272,719.00			
REESTRUCTURAS PESOS							
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82	Número de Créditos / Number of Loans	25	4	25	4	29	-
83	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	5,619,097.70	894,251.09	5,619,097.70	894,251.09	6,513,348.79	-
84	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	86.27%	13.73%	86.27%	13.73%	100.00%	
85	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	15,992.72	99,820.25	15,992.72	99,820.25	115,812.97	
86	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	5,823.81	0.00	5,823.81	-	5,823.81	
87	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	1,406.93	20,009.69	1,406.93	20,009.69	21,416.62	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
88	Proceso judicial / Foreclosure process		4	894,251.09			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
89	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		29	6,583,242.79			
90	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		0	-			
91	Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
92	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
93	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans		0	-			
94	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		29	6,513,348.79			
				Monto / Balance			
95	Pérdidas o Ganancias Acumuladas						
96	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			6,513,348.79			

Héctor Miguel Tenorio Vignati
Gerente de Administración Maestra

Miguel Ángel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA AL 30 DE ABRIL DE 2021 "IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-

Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
4	Prepago de Principal	4,089.19
5	Pago de Principal Programado	35,169.29
6	Principal Producto Neto de Liquidaciones	34,418.87
7	Menos: Quitas de Capital	0.16
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	73,677.19
9	Intereses Ordinarios	51,610.69
10	Intereses Moratorios	-
11	Comisión por Administración	2,689.82
12	Penalización por Prepago	-
13	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	3,615.28
14	Seguro de Vida	9,484.34
15	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
16	Excedentes en Liquidación	-
17	Cargo por Cobranza	1,479.88
18	Cuota de Mantenimiento	-
19	Cuota de Conservación	-
20	Montos Recibidos Por Aplicar	2,359.53
21	Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	6,061.04
22	Bonificaciones	257.66
23	Saldo a Favor SHF	4,398.55
24	GPI Pagada por el Administrador	-
25	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
26	Comisión por administración pagada	26,218.52
27	Seguros de Vida y Daños pagados	20,636.52
28	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
29	Gastos Judiciales & Gastos Comercilización	24,369.27
30	Reembolso de Gastos de Cobranza	39,369.04
31	Comisión por Ventas de Inmuebles del Periodo	3,894.10
32	Cargo por Cobranza	-
33	Excedentes en Liquidación Anteriores	-
34	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	17,352.49

HISTORICO DE REESTRUCTURAS

Año	Fecha de Reporte	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDS (pagados UDS)	Interes vencidos en pagados UDS	Valor de la UDS (1.Abr.21)	Saldo Final Pasa mes anterior	Interes vencidos en pagados	Gastos de Cobranza	Saldo después incluir intereses y gastos (Preses)	Saldo final	Saldo Crédito Ant (MCI)	Saldo Real Pasa/ Nuevo crédito	Fecha de Firma de Restructura	Centro o Fideicomiso	No. de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de amortización y principal)	Pago mensual (periodo de amortización y principal) (Principales)	Pago mensual (periodo de amortización y principal) (Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monito de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad a la fecha de restructura	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
Abril 2021	abr-21	3012010101159003	89	54,443.90	10,433.48	6,75092	267,550.33	70,301.39	8,000.00	445,851.72	445,851.72	333,527.13	251,1019	BC F23017	30000019661	11.80	0.98	554.16	148.70	233.51	Manual	NA	NA	236.47	968.88	30112000	23	315,001.21	10.59	30%			
	abr-21	3012010101027440	112	52,809.46	2,751.00	6,75092	265,516.17	18,617.88	-	375,088.10	375,088.10	281,689.46	12042021	BC F23017	30000020779	11.80	0.98	599.50	130.87	728.47	Manual	NA	NA	117.99	844.46	30041001	5	309,099.09	10.59	30%			
	abr-21	3012010101066679	96	38,892.78	-	6,75092	265,513.10	18,617.88	-	360,131.10	360,131.10	300,131.10	12042021	BC F23017	30000020798	11.80	0.98	609.85	272.80	882.65	Manual	NA	NA	127.15	1,008.71	30002006	9	370,032.84	10.18	30%			
																				855,689.40													
Mayo 2021	may-21	30120101010995	81	43,365.76	4,341.75	6,64764	268,120.24	30,176.86	-	318,334.10	318,334.10	159,716.30	10102021	HCC F23017	30000020715	11.80	0.98	1,070.54	1,068.14	3,268.68	Manual	NA	NA	108.58	3,645.23	31032008	12	250,815.10	10.10	30%			
	may-21	3012010101010995	113	51,721.73	13,754.54	6,64764	263,019.09	91,666.72	-	426,347.86	426,347.86	276,589.42	10102021	BC F23017	30000020761	11.80	0.98	1,239.78	1,239.80	3,095.96	Manual	NA	NA	147.28	3,211.14	31032001	31	156,150.70	10.09	30%			
	may-21	3012010101126786	118	65,828.01	5,450.84	6,64764	237,388.30	36,219.95	-	473,617.85	473,617.85	332,638.88	10102021	BC F23017	30000020731	11.80	0.98	3,256.39	1,820.21	4,776.80	Manual	NA	NA	226.09	5,000.00	31042001	10	309,099.28	10.18	30%			
																				146,913.56													
Junio 2020	jun-20	104024	129	68,718.87	13,433.61	6,43063	441,644.83	86,336.49	-	527,981.32	527,981.32	32,459.14	381,527.50	24662020	BC F23017	30000020458	11.80	0.98	3,751.79	1,829.15	4,638.94	Manual	NA	NA	299.21	6,688.15	120	22	-	10.59	30%		
																					196,930.00												
Marzo 2020	mar-20	2201	230	66,567.84	8,517.30	6,46019	430,527.03	55,032.14	-	485,118.07	485,118.07	24,996.15	360,436.76	23092020	HCC F23017	30000195037	11.80	0.98	3,544.30	4,437.87	7,982.34	Manual	NA	NA	244.97	8,226.31	60	14	301,583.00	10.50	30%		
	mar-20	3012010101147337	169	69,474.16	17,570.22	6,46019	448,866.71	113,519.72	8,000.00	570,386.43	570,386.43	39,313.41	218,000.00	23012020	BC F23017	300000195797	11.80	0.98	2,143.87	2,883.62	4,827.29	Manual	NA	NA	148.16	4,975.45	60	29	348,000.61	10.59	30%		
																				136,841.90													
Febrero 2020	feb-20	3012010101171135	152	43,438.18	6,498.17	6,46019	388,342.68	41,984.13	-	440,227.11	440,227.11	16,418.96	305,000.00	14022020	BC F23017	300000195085	11.80	0.98	3,008.31	3,766.08	6,774.37	Manual	NA	NA	207.82	6,982.29	60	12	330,001.00	10.59	30%		
																					196,930.00												
Enero 2020	ene-20	3012010101071343	130	63,746.24	30,608.66	6,44128	407,184.03	107,074.84	-	504,268.89	504,268.86	61,071.31	344,000.00	01012020	BC F23017	300000195650	11.80	0.98	3,315.53	3,700.71	5,416.30	Manual	NA	NA	168.24	5,662.54	60	59	321,000.69	10.59	30%		
																					196,930.00												
Diciembre 2019	dic-19	3012010101166624	166	71,896.08	17,492.96	6,38903	368,420.58	111,237.49	8,000.00	532,918.14	532,918.14	40,311.54	323,700.00	03092019	BC F23017	300000195087	11.80	0.98	3,160.05	1,423.76	4,603.81	Manual	NA	NA	222.00	4,828.81	120	29	812,000.56	10.18	30%		
																					196,930.00												
Octubre 2019	oct-19	3012010101077300	134	75,414.76	42,418.46	6,20218	414,520.08	206,902.00	8,000.00	749,422.88	749,422.88	79,327.01	253,000.00	23092019	BC F23017	300000195493	11.80	0.98	2,427.39	1,173.24	3,600.63	Manual	NA	NA	171.84	3,772.07	120	69	812,000.56	10.59	30%		
																					196,930.00												
Septiembre 2019	sep-19	3012010101092078	166	60,338.27	7,407.87	6,20218	329,662.72	46,611.34	-	426,288.06	426,288.06	19,262.25	326,260.00	24092019	F23017	300000195419	11.80	0.98	3,150.28	1,820.41	4,643.19	Manual	NA	NA	221.77	4,865.52	120	14	335,000.43	10.59	30%		
																					196,930.00												
Mayo 2019	may-19	301201010113370	138	58,434.44	45,504.48	6,27130	366,460.20	310,558.10	-	677,018.20	677,018.20	64,675.40	222,000.00	22042019	F23017	300000194305	11.80	0.98	2,148.36	1,028.28	3,176.64	Manual	NA	NA	151.48	3,329.74	120	106	222,000.00	10.59	30%		
	may-19	3012010101014921	134	78,884.41	67,884.01	6,27130	484,710.82	420,202.20	-	914,912.61	914,912.61	115,830.84	287,800.00	22042019	F23017	300000194316	11.80	0.98	3,669.09	1,369.14	4,938.21	Manual	NA	NA	202.39	4,440.60	120	106	287,800.00	10.59	30%		
																				196,930.00													
Abril 2019	abr-19	3012010101091130	148	51,038.32	8,277.00	6,20218	321,367.70	56,671.48	-	377,038.78	377,038.78	25,246.70	289,776.87	12042019	F23017	300000194320	11.80	0.98	2,209.07	3,927.07	Manual	NA	NA	110.56	3,073.62	120	23	838,000.00	9.59	30%			
	abr-19	3012010101091130	140	36,036.07	6,272.00	6,20218	369,008.91	69,008.91	-	438,016.91	438,016.91	27,175.90	213,000.00	12042019	F23017	300000194320	11.80	0.98	2,077.02	4,714.44	Manual	NA	NA	110.56	4,300.01	60	24	249,000.00	10.59	30%			
																					196,930.00												
Marzo 2019	mar-19	3012010101011138	121	54,347.52	6,143.00	6,25030	329,622.65	6,143.00	-	345,765.20	345,765.20	17,864.22	282,244.11	13032019	F23017	300000194741	11.80	0.98	2,744.80	3,021.63	5,026.43	Manual	NA	NA	153.19	2,828.62	120	13	281,000.48	9.98	30%		
	mar-19	3012010101102564	143	59,333.69	56,485.30	6,25030	343,370.72	56,485.30	8,000.00	677,956.01	677,956.01	67,260.00	304,000.00	23102019	F23017	300000195116	11.80	0.98	2,760.79	2,289.30	5,049.14	Manual	NA	NA	260.34	5,288.08	120	73	420,000.63	10.59	30%		
	mar-19	3012010101104205	142	79,148.00	30,267.30	6,25030	344,901.01	30,267.30	8,000.00	526,031.31	526,031.31	80,260.00	310,000.00	23102019	F23017	300000195116	11.80	0.98	2,260.86	1,964.01	3,217.90	Manual	NA	NA	266.21	4,241.11	120	52	306,000.00	10.18	30%		
																				196,930.00													
Enero 2019	ene-19	3012010101077333	125	63,551.48	6,28811	6,20218	328,617.53	6,202.18	-	334,819.71	334,819.71	11,708.86	314,368.31	131101918	BC F23017	300000194861	11.80	0.98	3,170.29	3,071.24	6,241.53	Manual	NA	NA	244.44	3,503.28	120	13	306,000.00	8.50	30%		
	ene-19	301201010103020	157	66,503.43	6,28812	6,20218	364,406.87	48,388.00	8,000.00	671,794.36	671,794.36	62,347.86	228,000.00	231101918	BC F23017	300000197759	11.80	0.98	2,162.63	2,163.81	4,326.44	Manual	NA	NA	163.13	3,003.02	120	102	222,871.84	10.59	30%		
ene-19	301201010103084	159	77,668.83	6,23812	6,20218	482,703.07	24,722.33	8,000.00	546,985.79	546,985.79	41,148.70	307,300.00	131042019	BC F23017	300000195103	11.80	0.98	2,562.14	3,927.72	Manual	NA	NA	243.76	3,781.78	120	37	311,000.00	10.59	30%				
																				196,930.00													
Septiembre 2018	sep-18	3012010101010154	143	77,568.81	6,07094	6,20218	401,860.82	401,241.99	13,100.00	745,038.27	745,038.27	77,660.01	336,100.00	2202018	BC F23017	300000194809	11.80	0.98	2,850.80	1,318.96	Manual	NA	NA	203.56	4,418.69	120	67	386,000.63	9.00	30%			
																					196,930.00												
Julio 2018	jul-18	3012010101010969	0	55,019.28	6,01931	6,20218	334,211.71	26,990.00	-	496,026.91	496,026.91	-	215,100.00	01042018	BC F23017	300000191381	11.80	0.98	2,115.11	3,732.63	Manual	NA	NA	617.48	2,115.15	0	58	66,070.00	10.59	30%			
																					196,930.00												
Marzo 2018	mar-18	105884	154	75,751.36	6,02880	6,20218	456,380.20	16,770.25	8,000.00	565,462.14	565,462.14	34,128.96	394,337.06	2303018	BC F23017	300000195018	11.80	0.98	3,877.65	8,782.02	Manual	NA	NA	289.03	3,877.00	60	27	371,901.65	10.18	30%			
																					196,930.00												
Febrero 2018	feb-18	105624	120	78,403.07	6,00056	6,20218	424,851.84	68,727.93	-	493,242.57	493,242.57	26,200.00	203,000.00	2303018	F23017	300000190714	11.80	0.98	2,819.10	3,658.17	Manual												

MXMACFW 06U Y MXMACFW 062U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2021

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1. La situación general del portafolio al cierre de abril es de 373 créditos activos, de los cuales el 27% se mantienen en la cartera vigente (máximo 3 moras), mientras que el 73 % restante presenta cuatro o más meses vencidos. Respecto a la cartera vigente reporta un total de 104 créditos, en comparación al cierre anterior, se tiene una muy ligera mejoría en la cantidad de crédito, al recuperar en términos netos dos créditos.

2. El cierre de abril ha cerrado como uno de los peor mes del último año al registrar una caída del 91% en el Flujo a Distribuir con tan solo \$117 mdp, esta reducción en comparación al mes inmediato anterior significa la pérdida de \$1.239 mdp, el nivel de cobranza tan bajo también es impulsado por el nivel de gasto generado en este periodo, ya que los reembolsos al Administrador Primario representan el 85% de los flujos obtenidos, pero el principal factor de impacto para este mes fue la cobranza, esta presentó un decremento del 65% contra los \$2.698 mdp de cobranza que se venía reportando en promedio durante el año, lo anterior se refuerza con la baja en las ventas de inmuebles, así como también el mínimo registro de prepagos.

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1. En este periodo se está autorizando al Administrador Patrimonio el reembolso de un total de \$394,160.23 por concepto de gastos de cobranza y avances legales.

Concepto Gasto	Monto
Avances Legales	148,132.73
Judicial	106,993.09
Otros Gastos	139,034.42
Total	394,160.23

2. La cartera vencida de siete o más meses vencidos, se sitúa en un total de 262 créditos, presentando una ligera disminución de tres créditos respecto al cierre anterior. En términos generales la cartera vencida (7+ mv) ya cuenta con un nivel de demanda del 90%. Por otro lado 25 créditos aún no se tiene un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitida por el juzgado, estos tienen un promedio de morosidad de 75 meses vencidos. Respecto a los 25 créditos clasificados como No Demandados 22 pertenecen a la cartera administrada por Patrimonio, mientras que tres pertenecen al administrador Adamantine Servicios.

Clasificación	Cuenta Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	207	19,850,072.68	79.01%
Inmueble	7	582,465.32	2.67%
Inmueble PAE	17	1,298,767.89	6.49%
Adjudicación por Tercero	2	130,093.97	0.76%
Reestructura	4	894,251.09	1.53%
SubTotal Demandados	237	22,755,650.95	90.46%
No demandado	25	2,689,595.45	9.54%
<i>Jurisdicción Voluntaria</i>	9	1,335,511.33	36.00%
<i>Notif. Cesión por fedatario</i>	2	253,167.85	8.00%
<i>Por Demandar</i>	12	817,175.24	48.00%
<i>Presentación de la demanda</i>	2	283,741.03	8.00%
Total general	262	25,445,246.40	100.00%

3. De la cartera vencida se identifican 15 créditos con una morosidad mayor a 48 meses vencidos (4 años), los cuales están clasificados como No Demandados, esto es que en dicho periodo de tiempo no se ha logrado contar con la demanda en firme, por lo que se solicitará al Administración Primario la atención inmediata a estos asuntos para certificar la problemática o bien las acciones que se deben de tomar para dar un impulso legal.

Crédito	Administrador	CAUSA ATRASO	MacroEtapa	Etapa Procesal	Clasificación	SALDO CXC	MORA CXC	Moneda
3012010101030301	Patrimonio	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Presentación	No demandado	92,727.12	115	UDIS
3012010101050523	Patrimonio	ILOCALIZABLE	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Presentación	No demandado	64,582.56	108	UDIS
3012010101053618	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	NOTIFICACION CESION POR FEDATARIO	Notificación. Recepción de Acta	No demandado	154,136.17	128	UDIS
3012010101087947	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	165,974.71	82	UDIS
3012010101097714	Patrimonio	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	74,923.05	129	UDIS
3012010101098241	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Presentación	No demandado	63,710.71	69	UDIS
3012010101103116	Patrimonio	ILOCALIZABLE	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	59,325.33	144	UDIS
3012010101110236	Patrimonio	ILOCALIZABLE	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	74,091.64	104	UDIS
3012010101157666	Patrimonio	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto n	No demandado	114,309.04	114	UDIS
3030010102501284	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	89,993.07	56	UDIS
3030010102511598	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	220,036.53	150	UDIS
356010006	Adamantine Servicios	ILOCALIZABLE	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Devolución de Ex	No demandado	157,343.14	128	UDIS
38-400007	Adamantine Servicios	ILOCALIZABLE	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Devolución de Ex	No demandado	340,377.12	121	UDIS
4276	Patrimonio	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	63,704.50	108	UDIS
9-400004	Adamantine Servicios	ILOCALIZABLE	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Oficios de localiz	No demandado	353,143.23	112	UDIS

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

1. En este periodo de cobranza el administrador Patrimonio reporta la recuperación de tres inmuebles, con un saldo total de 231,658.25 udis.

No. Crédito	Admon	Originador	Saldo en Udis	Estado	Tipo
3012010101093556	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	86,811.80	BCN	Adjudicación
3012010101126323	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	76,881.63	BCN	Adjudicación
3012010101170180	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	67,964.82	BCN	Adjudicación

2. Al cierre de mayo, se reportan la venta de dos inmuebles, reportando flujo total de \$422,357.21 mismos que se reflejan en el rubro 9. **Principal Producto Neto de Liquidaciones.**

Fecha Venta	Admon	No. Crédito	Saldo en Udis	Saldo en Pesos	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
may-21	Patrimonio	3012010101014594	81,879.70	502,174.18	109,000.00	107,750.86	- 407,707.19
may-21	Patrimonio	3012010101174372	182,524.91	1,186,339.27	314,770.00	314,606.35	- 901,907.45
			264,404.61	1,688,513.45	423,770.00	422,357.21	- 1,309,614.64

3. El universo de inmuebles recuperados cuenta con 396 garantías con un saldo total de 35'240,095.99 udis.

4. A partir de este periodo, se estará reportando un acumulado de inmuebles recuperados y ventas que se lleven a cabo durante el año 2021.

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones	Total Ventas	PPNL
14	1,107,660.29	13	1,771,419.28

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2021

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-jun-21 6.822585

Calculo Comisión Superv Administradores			
de Créditos	de los Créditos	% Comisión	UDIS
Al Corriente	4,770,255.81	0.6500%	2,997.31
De 1 a 30 días	308,076.86	0.5720%	170.35
De 31 a 60 días	62,927.49	0.5720%	34.79
De 61 a 90 días	129,713.79	0.5720%	71.72
De 91 a 120 días	-	0.4160%	-
De 121 a 150 días	125,844.36	0.4160%	50.61
De 151 a 180 días	-	0.4160%	-
Más de 180 días	25,044,174.95	0.1000%	2,420.94
TOTALES	30,440,993.25		5,745.72

b) Fee sobre Inmuebles Recuperados

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
35,240,095.99	1.00%	232,414.27

c) Fee sobre gastos rechazados del periodo

Concepto de Gasto	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gasto de Cobranza	21,440.00	17.00%	4,227.97
Gastos de Venta	1,412.79		278.60
Avances Legales	-		-

d) Fee Venta de Inmuebles Administrador Maestro

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
may-21	\$0.00	-	-

Monto en Pesos

161,701.42	Fee Pendiente de Pago (abril-2021)
39,200.65	Fee sobre Saldo de la cartera
232,414.27	Fee sobre Inmuebles
4,506.57	Fee sobre Gastos Rechazados
-	Fee Venta de Inmuebles
\$ 437,822.90	Monto Total de Comisiones

DESGLOSE DE GASTOS Y COMISIONES DEL 01 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2021

NO.	NÚMERO PAT/TER	PLATAFORMA	PERIODO	AVANCES JUDICIALES	TOTAL UDI's	COBRO AL 50% UDI's	FECHA TIPO DE CAMBIO	TIPO DE CAMBIO	COBRO PESOS	IVA	TOTAL	OBSERVACIONES	ESTATUS
1	103743	3012010101176294	may-21	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/06/2021	6.810700	6,810.70	1,089.71	7,900.41		autorizado
2	104016	3012010101173903	may-21	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/06/2021	6.810700	6,810.70	1,089.71	7,900.41		autorizado
3	104575	3010010101812443	may-21	Toma de Posesión	4,500.00	2,250.00	10/06/2021	6.810700	15,324.08	2,451.85	17,775.93		autorizado
4	104903	3012010101027000	may-21	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/06/2021	6.810700	10,216.05	1,634.57	11,850.62		autorizado
5	105329	3012010101101938	may-21	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/06/2021	6.810700	6,810.70	1,089.71	7,900.41		autorizado
6	105694	3012010101146982	may-21	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/06/2021	6.810700	6,810.70	1,089.71	7,900.41		autorizado
7	106004	3012010101994472	may-21	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/06/2021	6.810700	10,216.05	1,634.57	11,850.62		autorizado
8	103804	3012010101014594	may-21	Remate-Sentencia-Emplazamiento	9,500.00	4,750.00	10/06/2021	6.810700	32,350.83	5,176.13	37,526.96	Pertenece al cobro del 2do 50% por ser venta de inmuebles	autorizado
9	105974	3012010101174372	may-21	Remate-Sentencia-Emplazamiento	9,500.00	4,750.00	10/06/2021	6.810700	32,350.83	5,176.13	37,526.96	Pertenece al cobro del 2do 50% por ser venta de inmuebles	autorizado
Total :											148,132.73		

NO.	CRÉDITO	ADAMANTINE	PERIODO	CONCEPTO DE GASTO	Concepto del Gasto	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	ID FACTURA	FECHA CARGA	ESTATUS
1	103856	3012010101050350	may-21	Actualización de certificación contable	Judicial	800.00	128.00	-	-	928.00	7315	497831	04.06.2021	autorizado
2	103939	3012010101105530	may-21	Agua y Drenaje	Otros Gastos	3,524.20	-	-	-	3,524.20	8210205932	497830	04.06.2021	autorizado
3	103939	3012010101105530	may-21	Agua y Drenaje	Otros Gastos	5,021.31	-	-	-	5,021.31	8210205931	497833	04.06.2021	autorizado
4	103939	3012010101105530	may-21	Impuestos varios	Otros Gastos	524.00	-	-	-	524.00	3924724	497834	04.06.2021	autorizado
5	103939	3012010101105530	may-21	Certificado de gravamen	Judicial	314.00	-	-	-	314.00	22145277	497835	04.06.2021	autorizado
6	103939	3012010101105530	may-21	Derechos de registro publico	Otros Gastos	101.00	-	-	-	101.00	74360	497836	04.06.2021	autorizado
7	103939	3012010101105530	may-21	Derechos de registro publico	Otros Gastos	808.00	-	-	-	808.00	74350	497837	04.06.2021	autorizado
8	103939	3012010101105530	may-21	Impuestos varios	Otros Gastos	447.00	-	-	-	447.00	210765C	497840	04.06.2021	autorizado
9	104009	3012010101159670	may-21	Edictos - Emplazamiento	Judicial	7,582.94	1,213.27	-	-	8,796.21	13416	497584	04.06.2021	autorizado
10	104092	3030010102487900	may-21	Legalización de exhortos	Judicial	806.58	-	-	-	806.58	16920	497574	04.06.2021	autorizado
11	104095	3030010102487970	may-21	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	2290	498077	04.06.2021	autorizado
12	104143	3030010102493730	may-21	Copias certificadas - Escritura	Judicial	2,236.86	357.90	238.60	223.69	2,132.47	43290	497941	04.06.2021	autorizado
13	104303	3030010102511590	may-21	Copias certificadas - Poderes	Judicial	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	7474	497082	04.06.2021	autorizado
14	104575	3010010101812440	may-21	Desalojo de vivienda	Otros Gastos	12,800.00	2,048.00	-	-	14,848.00	2165	497612	04.06.2021	autorizado
15	104709	3010010101837680	may-21	Actualización de certificación contable	Judicial	974.43	155.75	103.83	97.34	928.00	60	498389	04.06.2021	autorizado
16	104761	3010010101851310	may-21	Honorarios Cartas Notificación	Judicial	750.00	120.00	-	-	870.00	504	497675	04.06.2021	autorizado
17	104921	3012010101030300	may-21	Copias simples - Poderes	Judicial	80.96	12.95	-	-	93.91	1044153	498041	04.06.2021	autorizado
18	104921	3012010101030300	may-21	Copias simples - Cambio razón social	Judicial	63.36	10.14	-	-	73.50	1044223	498202	04.06.2021	autorizado
19	104921	3012010101030300	may-21	Copias simples - Cambio razón social	Judicial	35.20	5.63	-	-	40.83	1044230	498235	04.06.2021	autorizado
20	104921	3012010101030300	may-21	Certificación contable	Judicial	550.00	88.00	-	-	638.00	7426	498358	04.06.2021	autorizado
21	104954	3012010101038230	may-21	Agua y Drenaje	Otros Gastos	16,726.88	-	-	-	16,726.88	8210224926	497741	04.06.2021	autorizado
22	104954	3012010101038230	may-21	Impuestos varios	Otros Gastos	524.00	-	-	-	524.00	3926762	497755	04.06.2021	autorizado
23	104954	3012010101038230	may-21	Certificado de gravamen	Judicial	317.00	-	-	-	317.00	22150633	497758	04.06.2021	autorizado
24	104954	3012010101038230	may-21	Derechos de registro publico	Otros Gastos	102.00	-	-	-	102.00	109090	497759	04.06.2021	autorizado
25	104954	3012010101038230	may-21	Impuestos varios	Otros Gastos	451.00	-	-	-	451.00	211200C	497763	04.06.2021	autorizado
26	104954	3012010101038230	may-21	Impuesto Predial	Otros Gastos	7,883.00	-	-	-	7,883.00	10231905	498815	04.06.2021	autorizado
27	105108	3012010101071800	may-21	Actualización de avaluo	Judicial	1,825.17	292.03	194.69	182.52	1,740.00	1884	497793	04.06.2021	autorizado
28	105135	3012010101076790	may-21	Impuestos varios	Otros Gastos	524.00	-	-	-	524.00	2152035	497702	04.06.2021	autorizado
29	105135	3012010101076790	may-21	Derechos de registro publico	Otros Gastos	102.00	-	-	-	102.00	10910	497704	04.06.2021	autorizado
30	105135	3012010101076790	may-21	Certificado de gravamen	Judicial	317.00	-	-	-	317.00	2005063101	497709	04.06.2021	autorizado
31	105135	3012010101076790	may-21	Impuestos varios	Otros Gastos	357.00	-	-	-	357.00	8247	497710	04.06.2021	autorizado
32	105135	3012010101076790	may-21	Derechos de registro publico	Otros Gastos	451.00	-	-	-	451.00	211353C	497711	04.06.2021	autorizado
33	105135	3012010101076790	may-21	Agua y Drenaje	Otros Gastos	32,994.82	-	-	-	32,994.82	8210229016	498809	04.06.2021	autorizado
34	105135	3012010101076790	may-21	Impuesto Predial	Otros Gastos	6,410.00	-	-	-	6,410.00	10240275	498811	04.06.2021	autorizado
35	105180	3012010101083990	may-21	Escrituración Adjudicación	Judicial	24,335.66	3,893.71	2,595.80	2,433.57	23,200.00	14259	496650	04.06.2021	autorizado
36	105231	3012010101091030	may-21	Avaluo	Judicial	2,400.00	384.00	-	-	2,784.00	2299	498107	04.06.2021	autorizado
37	105285	3012010101097850	may-21	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	2281	497297	04.06.2021	autorizado
38	105354	3012010101103010	may-21	Actualización de certificación contable	Judicial	974.43	155.75	103.83	97.34	928.00	35	496948	04.06.2021	autorizado
39	105363	3012010101103300	may-21	Certificado de gravamen	Judicial	448.00	-	-	-	448.00	546178	497460	04.06.2021	autorizado
40	105363	3012010101103300	may-21	Honorario Gestiones por Obtención de CLG	Judicial	500.00	80.00	-	-	580.00	2177	497494	04.06.2021	autorizado
41	105363	3012010101103300	may-21	Avaluo	Judicial	3,077.62	492.42	328.28	307.76	2,934.00	1880	497786	04.06.2021	autorizado
42	105420	3012010101111840	may-21	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	85.00	-	-	-	85.00	481	498072	04.06.2021	autorizado
43	105441	3012010101115470	may-21	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	8455	496279	04.06.2021	autorizado
44	105460	3012010101119690	may-21	Edictos - Emplazamiento	Judicial	8,790.00	-	-	-	8,790.00	2734853	498791	04.06.2021	autorizado
45	105499	3012010101126360	may-21	Honorario Gestiones por Inscripción en RPP	Judicial	5,244.76	839.16	559.44	524.48	5,000.00	1912	497346	04.06.2021	autorizado
46	105500	3012010101126470	may-21	Impuesto Predial	Otros Gastos	525.00	-	-	-	525.00	D150EDAC36E3	496549	04.06.2021	autorizado
47	105500	3012010101126470	may-21	Agua y Drenaje	Otros Gastos	2,245.00	-	-	-	2,245.00	24c13264974b	496550	04.06.2021	autorizado
48	105500	3012010101126470	may-21	Certificado de no adeudo de agua	Otros Gastos	224.00	-	-	-	224.00	b665950b136	496551	04.06.2021	autorizado
49	105508	3012010101127390	may-21	Certificado de gravamen	Judicial	246.00	-	-	-	246.00	246_20210323	496348	04.06.2021	autorizado
50	105529	3012010101130170	may-21	Edictos - Emplazamiento	Judicial	8,790.14	1,406.42	-	-	10,196.56	13423	497591	04.06.2021	autorizado
51	105532	3012010101130520	may-21	Actualización de certificación contable	Judicial	974.43	155.75	103.83	97.34	928.00	14	496944	04.06.2021	autorizado
52	105553	3012010101132350	may-21	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	85.00	-	-	-	85.00	126340	497968	04.06.2021	autorizado
53	105559	3012010101132680	may-21	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	8460	496284	04.06.2021	autorizado
54	105631	3012010101130660	may-21	Copias certificadas - Sentencia	Judicial	13.30	-	-	-	13.30	1149848	497966	04.06.2021	autorizado
55	105665	3012010101145470	may-21	Elaboración de planos (deslinde)	Otros Gastos	524.00	-	-	-	524.00	927964	498296	04.06.2021	autorizado
56	105714	3012010101147530	may-21	Legalización de exhortos	Judicial	806.58	-	-	-	806.58	16921	497575	04.06.2021	autorizado
57	105739	3012010101148970	may-21	Copias certificadas - Escritura	Judicial	47.00	-	-	-	47.00	545203	496529	04.06.2021	autorizado
58	105739	3012010101148970	may-21	Certificado de no adeudo de predial	Otros Gastos	672.00	-	-	-	672.00	459040	497509	04.06.2021	autorizado
59	105739	3012010101148970</												

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2021

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	21,947.96	6.810939	149,486.21
	Adamantine	-		
TOTALES		21,947.96		149,486.21

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisiones por Avances Judiciales	Patrimonio	21,749.24	6.810939	148,132.73
Gastos Cobranza		36,122.41		246,027.51
Gastos de Venta (Rechazados)		(207.43)		(1,412.79)
TOTALES		57,664.21		392,747.44

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguros Vida	Patrimonio	9,340.12	6.810939	63,614.96
Seguros Daños		6,449.75		43,928.88
Derecho de Póliza	Patrimonio	170.01		1,157.90
TOTALES		15,959.88		108,701.75

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
SWAP	Patrimonio	4,179.52	6.810939	28,466.44
GPI		-		-
TOTALES		4,179.52		28,466.44

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	1,443.48	6.810939	9,831.46
TOTALES		1,443.48		9,831.46

TOTAL GENERAL	101,195.05	689,233.30
----------------------	-------------------	-------------------

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE MAYO DE 2021

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
260,853.89	194,543,551.66	0.134%	1.621%	2006	1-Noviembre
334,743.91	190,954,323.94	0.175%	2.124%	2006	1-Diciembre
180,428.78	185,828,040.29	0.097%	1.171%	2007	1-Enero
471,563.80	184,075,463.99	0.605%	7.508%	2007	1-Marzo
1,531,359.60	172,762,591.60	0.886%	11.171%	2007	1-Junio
238,940.12	172,476,737.62	0.139%	1.675%	2007	1-Septiembre
624,444.20	165,227,156.14	0.378%	4.631%	2007	1-Diciembre
423,100.17	164,236,415.91	0.258%	3.136%	2008	1-Enero
1,998,968.11	154,004,460.55	1.298%	16.737%	2008	1-Marzo
1,149,960.26	151,623,028.32	0.758%	9.491%	2008	1-Junio
555,665.02	141,378,085.47	0.393%	4.820%	2008	31-Agosto
893,646.77	139,017,843.34	0.643%	7.993%	2008	1-Septiembre
603,374.56	125,510,751.81	0.481%	5.924%	2008	31-Diciembre
643,483.80	121,091,769.90	0.531%	6.567%	2009	31-Enero
949,514.19	115,631,213.39	0.821%	10.311%	2009	31-Marzo
433,659.17	106,642,583.01	0.407%	4.990%	2009	30-Junio
476,992.24	97,955,471.25	0.487%	6.002%	2009	30-Septiembre
575,359.90	85,944,807.66	0.669%	8.336%	2009	31-Diciembre
98,620.74	80,629,807.00	0.122%	1.478%	2010	31-Enero
431,421.37	78,460,935.71	0.550%	6.802%	2010	31-Marzo
234,979.55	73,082,547.55	0.322%	3.927%	2010	30-Junio
96,201.98	67,113,373.70	0.143%	1.734%	2010	30-Septiembre
190,947.27	61,219,324.96	0.312%	3.808%	2010	31-Diciembre
294,245.34	59,781,976.17	0.492%	6.069%	2011	31-Enero
221,425.21	56,935,656.47	0.389%	4.768%	2011	31-Marzo
578,787.39	52,837,906.17	1.095%	13.966%	2011	30-Junio
724,991.75	45,551,861.42	1.592%	20.863%	2011	30-Septiembre
109,821.34	42,146,202.13	0.261%	3.172%	2011	31-Diciembre
248,755.53	40,696,793.77	0.611%	7.587%	2012	31-Enero
18,261.86	38,031,113.62	0.048%	0.578%	2012	31-Marzo
148,080.56	35,429,661.36	0.418%	5.132%	2012	30-Junio
543,641.14	33,553,268.30	1.620%	21.272%	2012	30-Septiembre
146,553.62	32,453,759.26	0.452%	5.556%	2012	31-October
27,562.33	32,013,044.76	0.086%	1.038%	2012	30-Noviembre
25,555.21	32,167,105.35	0.079%	0.958%	2012	31-Diciembre
14,910.58	31,385,529.56	0.048%	0.572%	2013	31-Enero
520,187.70	29,851,835.88	1.743%	23.036%	2013	31-Marzo
121,531.27	28,188,190.65	0.431%	5.298%	2013	30-Junio
100,180.14	26,580,419.39	0.377%	4.618%	2013	30-Septiembre
147,226.12	24,853,824.12	0.592%	7.345%	2013	31-Diciembre
272,294.65	24,471,696.74	1.113%	14.201%	2014	31-Enero
0.00	23,884,617.38	0.000%	0.000%	2014	31-Marzo
271,059.91	22,227,735.62	1.219%	15.656%	2014	30-Junio
153,694.52	20,859,034.49	0.737%	9.209%	2014	30-Septiembre
154,425.33	19,189,456.27	0.805%	10.096%	2014	31-Diciembre
0.00	18,485,142.44	0.000%	0.000%	2015	31-Enero
274,601.96	17,738,737.21	1.548%	20.243%	2015	31-Marzo
136,645.49	15,806,097.38	0.865%	10.882%	2015	30-Junio
759,895.36	15,159,927.37	5.013%	79.843%	2015	30-Septiembre
20,912.87	14,490,672.48	0.144%	1.746%	2015	31 - Diciembre
296,698.27	14,099,463.59	2.104%	28.390%	2016	31 - Enero-2016
685,032.64	12,808,614.57	5.348%	86.864%	2016	31 - Marzo-2016
502,679.71	12,279,855.58	4.094%	61.840%	2016	30-Junio-2016
115,128.83	11,568,085.26	0.995%	12.619%	2016	30-Septiembre-2016
209,880.21	10,962,763.16	1.914%	25.554%	2016	31-Diciembre-2016
1,303.44	11,233,941.52	0.012%	0.139%	2017	31-Enero-2017
140,192.36	10,956,849.39	1.279%	16.482%	2017	28-Febrero-2017
3,378.63	11,040,814.97	0.031%	0.368%	2017	31-Marzo-2017
200,862.43	10,604,636.22	1.894%	25.253%	2017	30-Abril-2017
24,050.56	10,634,767.53	0.226%	2.748%	2017	31-Mayo-2017
164,239.75	10,291,584.63	1.596%	20.924%	2017	30-Junio-2017
130,343.10	10,259,863.93	1.270%	16.357%	2017	31-Julio-2017
202,735.59	10,023,112.34	2.023%	27.163%	2017	31-Agosto-2017
48,435.86	9,658,528.00	0.501%	6.187%	2017	30-Septiembre-2017
43,967.40	9,390,961.95	0.468%	5.765%	2017	31-October-2017
4,199.21	9,152,409.70	0.046%	0.552%	2017	30-Noviembre-2017
342,744.55	8,889,693.31	3.856%	57.455%	2017	31-Diciembre-2017
142,627.72	8,659,966.77	1.647%	21.656%	2018	31-Enero-2018
53,328.16	8,342,704.80	0.639%	7.946%	2018	28-Febrero-2018
453,203.41	8,027,537.90	5.646%	93.294%	2018	31-Marzo-2018
248,301.62	8,104,535.99	3.064%	43.638%	2018	30-Abril-2018
177,810.48	7,885,904.39	2.255%	30.678%	2018	31-Mayo-2018

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE MAYO DE 2021

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
582,202.43	7,788,405.74	7.475%	137.521%	2018	30-Junio-2018
412,663.08	7,788,405.74	5.298%	85.807%	2018	31-Julio-2018
564,438.06	7,661,299.23	7.367%	134.676%	2018	31-Agosto-2018
237,715.05	7,477,869.07	3.179%	45.577%	2018	30-Septiembre-2018
139,721.41	7,255,562.99	1.926%	25.720%	2018	31-Octubre-2018
66,519.94	7,226,832.70	0.920%	11.622%	2018	30-Noviembre-2018
146,041.13	6,910,986.97	2.113%	28.523%	2018	31-Diciembre-2018
21,793.84	7,102,594.62	0.307%	3.745%	2019	31-Enero-2019
113,426.67	6,982,233.72	1.625%	21.334%	2019	28-Febrero-2019
109,604.21	6,979,451.45	1.570%	20.561%	2019	31-Marzo-2019
149,769.58	6,979,451.45	2.146%	29.018%	2019	30-Abril-2019
65,760.06	6,833,333.45	0.962%	12.179%	2019	31-Mayo-2019
282,082.40	6,739,941.25	4.185%	63.559%	2019	30-Junio-2019
412,037.26	6,694,547.00	6.155%	104.775%	2019	31-Julio-2019
49,212.07	6,372,145.03	0.772%	9.672%	2019	31-Agosto-2019
282,071.44	6,356,139.09	4.438%	68.380%	2019	30-Septiembre-2019
300,696.06	6,232,363.54	4.825%	76.022%	2019	31-Octubre-2019
229,833.09	6,314,424.59	3.640%	53.575%	2019	30-Noviembre-2019
122,491.80	6,144,237.10	1.994%	26.729%	2019	31-Diciembre-2019
93,144.82	6,104,655.78	1.526%	19.927%	2020	31-Enero-2020
184,891.90	6,063,251.03	3.049%	43.399%	2020	29-Febrero-2020
288,632.39	6,090,899.16	4.739%	74.296%	2020	31-Marzo-2020
17,233.47	5,953,131.20	0.289%	3.530%	2020	30-Abril-2020
126,742.45	5,851,359.01	2.166%	29.324%	2020	31-Mayo-2020
117,087.96	5,916,920.17	1.979%	26.509%	2020	30-Junio-2020
131,387.82	5,822,850.10	2.256%	30.703%	2020	31-Julio-2020
388.90	5,713,219.39	0.007%	0.082%	2020	31-Agosto-2020
427,499.88	5,642,237.92	7.577%	140.227%	2020	30-Septiembre-2020
105,442.72	5,536,368.84	1.905%	25.407%	2020	31-Octubre-2020
78,841.74	5,481,586.28	1.438%	18.693%	2020	30-Noviembre-2020
166,847.31	5,423,152.53	3.077%	43.853%	2020	31-Diciembre-2020
120,212.11	5,397,683.77	2.227%	30.255%	2021	31-Enero-2021
199,934.46	5,282,271.16	3.785%	56.176%	2021	28-Febrero-2021
68,370.19	5,261,547.72	1.299%	16.757%	2021	31-Marzo-2021
4,089.19	5,257,943.57	0.078%	0.937%	2021	30-Abril-2021
151,494.94	5,180,794.06	2.924%	41.321%	2021	31-Mayo-2021

REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL AL 31 DE MAYO DE 2021
MXMACFW 06U

CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPACHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	INICIO ULTIMA ETAPA PROCESAL	APLICACION COBRANZA	RECIBIMISO	SALDO CXC	MORA CXC	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO
0005242400072669	Adamantine Servicios	Hipotecaria Mxico	LOCALIZABLE	SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA INFO LOCALIZABLE		GRAFENO (ADAMANTINE) ESPECIAL HIPOTECARI	JUZGADO VIGESIMO C	897/2011		DISTRITO FEDERAL	27/06/2011 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalúos	Demanda	21/10/2019	01/06/2021	F23017	463,362.55	141	USDS	No	Misma etapa por bloque	
13628	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	BENJAMIN RODRIGUEZ C	EJECUTIVO MERCANTIL 10	3474/2016		BAJA CALIFORNIA NOR	07/10/2016 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Habilitación de días y horas	Demanda	30/08/2019	01/06/2021	F23017	91,993.35	137	USDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
17919	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI	DISMINUCION DE INGRESOS	SOLUCIONES EN COBRANZA EJECUTIVO MERCANTIL 77	mercantil	3174/2016		SIN INFORMACION	14/12/2016 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución de Incidente de Liquidación	Demanda	06/04/2021	01/06/2021	F23017	68,674.68	88	USDS	No	Misma etapa por bloque	
18630	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI	DISMINUCION DE INGRESOS	JUAN CARLOS GONZALEZ DV	ORDINARIO MERCANT ORAL MERCANTIL REG	50M-536/2015		GUANAJUATO	10/12/2015 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución de Incidente de Liquidación	Demanda	04/03/2020	01/06/2021	F23017	83,384.61	146	USDS	No	Misma etapa por bloque	
19308	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFO NO SE CUENTA CON LA INFORMACION				SIN INFORMACION	MORA BAJA	Mora Baja	Demanda	01/01/1900	01/06/2021	F23017	48,051.06	5	USDS	No	Misma etapa por bloque	
19599	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CECILIA GUADALUPE GAMB	SUMARIO CIVIL HIPOTI SEGUINDO	2297/2015		JALISCO	04/12/2015 CONTESTACIÓN, PRUEBAS Y ALEGATOS	Citación para oír sentencia	Demanda	23/08/2016	01/06/2021	F23017	57,954.21	138	USDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
1998	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	FABIAN MANUEL PEREZ ALV	SUMARIO CIVIL HIPOTI CUARTO CIVIL	71/2016		SINALOA	15/10/2019 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	06/10/2020	01/06/2021	F23017	73,500.73	135	USDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
23818	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O	HABITADA NO SE ENCONTRI	LOCALIZABLE	JAIMÉ LIZARRAGA LIZARRAG	SUMARIO CIVIL HIPOTI QUINTO CIVIL	00789/2017		SINALOA	02/08/2017 AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentación de Demanda	Demanda	21/03/2019	01/06/2021	F23017	130,545.68	119	USDS	No	Misma etapa por bloque	
24790	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	A Y A SERVICIOS LEGALES	SUMARIO CIVIL HIPOTI 4TO CIVIL	227/2019		QUERETARO	16/01/2019 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	10/09/2019	01/06/2021	F23017	148,085.13	147	USDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
2528	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA POR DEMANDA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	CECILIA GUADALUPE GAMB	SUMARIO CIVIL HIPOTI SEGUINDO	1134/2016		SINALOA	26/10/2016 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalúos	Demanda	27/08/2019	01/06/2021	F23017	81,444.88	122	USDS	No	Misma etapa por bloque	
3000000180530	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA POR DEMANDA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	CECILIA GUADALUPE GAMB	SUMARIO CIVIL HIPOTI TERCERO	719/2016		SINALOA	30/06/2016 EJECUCION CONVENIO JUDICIAL	Ejecución Convenio Judicial. Avalúos	Demanda	07/01/2021	01/06/2021	F23017	156,458.08	48	USDS	No	Misma etapa por bloque	
300000018145	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O	HABITADA POR DEMANDA	DISMINUCION DE INGRESOS	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARI 36 CIVIL	136/2015		DISTRITO FEDERAL	12/02/2015 EJECUCION CONVENIO JUDICIAL	Ejecución Convenio Judicial. Requerimiento	Demanda	01/08/2019	01/06/2021	F23017	111,719.70	33	USDS	No	Misma etapa por bloque	
300000018343	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ESPECIAL HIPOTECARI (CUAUHTEMOC) Juzga	543/2019		SIN INFORMACION	30/05/2019 EJECUCION CONVENIO DE MEDIACION	Ejecución Convenio De Mediación. Emplazamiento/Requerimiento	Demanda	05/04/2021	01/06/2021	F23017	50,381.45	40	USDS	No	Misma etapa por bloque	
3000000190714	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI	LOCALIZABLE	ALEJANDRO CASTRO OLVER	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION	CONVENIO DE MEDIACION	Convenio de Mediación. Inscrito	Reestructura	29/11/2019	01/06/2021	F23017	161,577.27	17	Pesos	No	Misma etapa por bloque	
3000000194216	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLVER	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			DISTRITO FEDERAL	CONVENIO DE MEDIACION	Convenio de Mediación. Inscrito	Reestructura	29/11/2019	01/06/2021	F23017	251,731.79	7	Pesos	No	Misma etapa por bloque	
3000000194329	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLVER	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			DISTRITO FEDERAL	CONVENIO DE MEDIACION	Convenio de Mediación. Inscrito	Reestructura	29/11/2019	01/06/2021	F23017	173,016.03	11	Pesos	No	Misma etapa por bloque	
3000000195419	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFO NO SE CUENTA CON LA INFORMACION				SIN INFORMACION	CONVENIO DE MEDIACION	Convenio de Mediación. Inscrito	Reestructura	29/11/2019	01/06/2021	F23017	309,926.00	13	Pesos	No	Misma etapa por bloque	
301010101820446	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O	HABITADA NO SE ENCONTRI	LOCALIZABLE	CONSULTORES JURIDICOS AF	ESPECIAL HIPOTECARI 70 CIVIL	735/2018		DISTRITO FEDERAL	02/08/2018 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se ordena Emplazamiento por edictos	Demanda	01/03/2021	01/06/2021	F23017	32,754.94	123	USDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
301010101821220	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	angel guadalupe gonzalez	ESPECIAL HIPOTECARI 67 CIVIL	731/2018		DISTRITO FEDERAL	02/02/2018 SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable. Dictado	Demanda	12/02/2020	01/06/2021	F23017	65,862.67	132	USDS	No	Misma etapa por bloque	
301010101830346	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	CLAUDIA ERIKA GARCIA LOPE	ORDINARIO CIVIL 15o CIVIL	488/2008		DISTRITO FEDERAL	14/05/2008 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimiento	Demanda	28/01/2020	01/06/2021	F23017	70,871.72	168	USDS	No	Misma etapa por bloque	
301010101835881	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI	LOCALIZABLE	MIGUEL ANGEL GOMAN CAL	ORDINARIO MERCANTIL 7	290/2015		DISTRITO FEDERAL	06/04/2015 EJECUCION DE SENTENCIA	Amparo Indirecto	Demanda	13/08/2019	01/06/2021	F23017	74,325.99	125	USDS	No	Misma etapa por bloque	
301010101837689	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	RENTADA	LOCALIZABLE	ORTEGA & ORTEGA, S.C.	ORDINARIO CIVIL 58	1033/209		DISTRITO FEDERAL	03/08/2010 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución de Incidente de Liquidación	Demanda	19/05/2021	01/06/2021	F23017	127,946.35	150	USDS	No	Misma etapa por bloque	
301010101839131	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRI	SIN VOLUNTAD DE PAGO	angel guadalupe gonzalez	ESPECIAL HIPOTECARI 65	758/2017		DISTRITO FEDERAL	26/08/2017 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalúos	Demanda	10/02/2020	01/06/2021	F23017	68,960.80	126	USDS	No	Misma etapa por bloque	
301010101846508	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	MEJÍA, TENORIO, VILLAFRAN	ESPECIAL HIPOTECARI 22 CIVIL	1042/2017		DISTRITO FEDERAL	06/11/2017 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamiento nuevo domicilio	Demanda	14/04/2021	01/06/2021	F23017	57,125.10	56	USDS	No	Misma etapa por bloque	
301010101850351	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI	LOCALIZABLE	BARBA FLETES ALAN	ESPECIAL HIPOTECARI 14 CIVIL	1169/2017		DISTRITO FEDERAL	01/12/2017 CONTESTACIÓN, PRUEBAS Y ALEGATOS	Contestación y/o Reconvenición	Demanda	23/03/2021	01/06/2021	F23017	98,129.76	149	USDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
301010101851138	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	RENTADA	DISMINUCION DE INGRESOS	MEJÍA, TENORIO, VILLAFRAN	ESPECIAL HIPOTECARI (IZTAPALAPA) Juzgado	450/2017		DISTRITO FEDERAL	13/04/2017 PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Auto Admisorio	Demanda	14/04/2021	01/06/2021	F23017	70,478.20	117	USDS	Por prescribir	Misma etapa por bloque	
301010101852881	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI	DISMINUCION DE INGRESOS	MIGUEL ALVAREZ MONCAY	ORDINARIO MERCANTIL 1	309/2017		BAJA CALIFORNIA NOR	17/03/2017 EJECUCION DE SENTENCIA	Presentación De Demanda. Auto Admisorio	Demanda	21/12/2019	01/06/2021	F23017	74,525.79	7	USDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
301010101004850	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	CLAUDIA ERIKA GARCIA LOPE	ESPECIAL HIPOTECARI 24 CIVIL	939/2017		DISTRITO FEDERAL	12/10/2017 SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable. Dictado	Demanda	02/03/2020	01/06/2021	F23017	79,617.20	139	USDS	No	Misma etapa por bloque	
30101010100736	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	INNOVA CORPORATIVO JUZ	ORDINARIO CIVIL 50 CIVIL	505/2008		DISTRITO FEDERAL	15/05/2008 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimiento	Demanda	27/10/2014	01/06/2021	F23017	89,580.88	168	USDS	No	Misma etapa por bloque	
301010101007242	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	CORPORACION PEÑA VÁZQUEZ	ESPECIAL HIPOTECARI 56 CIVIL	1015/2017		DISTRITO FEDERAL	26/10/2017 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalúos	Demanda	14/04/2021	01/06/2021	F23017	76,463.88	62	USDS	No	Misma etapa por bloque	
301010101007333	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CONSULTORES JURIDICOS AF	ESPECIAL HIPOTECARI 6	446/14		DISTRITO FEDERAL	02/06/2014 EJECUCION CONVENIO JUDICIAL	Ejecución Convenio Judicial. Avalúos	Demanda	08/08/2019	01/06/2021	F23017	47,758.33	53	USDS	No	Misma etapa por bloque	
301010101014388	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O	HABITADA NO SE ENCONTRI	DISMINUCION DE INGRESOS	CORPORACION PEÑA VÁZQUEZ	ESPECIAL HIPOTECARI 54 CIVIL	1016/2017		DISTRITO FEDERAL	26/10/2017 ADJUDICACION, ESCRITURA	Adjudicación	Inmueble	21/10/2020	01/06/2021	F23017	70,262.81	62	USDS	No	Misma etapa por bloque	
301010101015427	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI	DISMINUCION DE INGRESOS	INTEGRATED LOGISTICS SUI	ESPECIAL HIPOTECARI 23 CIVIL	1985/2009		DISTRITO FEDERAL	28/09/2009 PRESENTACION DE LA DEMANDA	Amparo Indirecto. Solicitudo De Testimonio	Demanda	13/10/2019	01/06/2021	F23017	256,369.35	125	USDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
301010101016870	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	INVADIDA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	VICTOR HIDALGO HERNAN	ORDINARIO CIVIL 34 CIVIL	1569/2009		ESTADO DE MEXICO	19/10/2009 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución de Incidente de Liquidación	Demanda	02/12/2011	01/06/2021	F23017	68,491.08	145	USDS	No	Misma etapa por bloque	
301010101017050	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI	DISMINUCION DE INGRESOS	ORTEGA & ORTEGA, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARI (CUAUHTEMOC) Juzga	237/2020		SIN INFORMACION	12/03/2020 CONTESTACIÓN, PRUEBAS Y ALEGATOS	Contestación y/o Reconvenición	Demanda	26/04/2021	01/06/2021	F23017	65,312.14	64	USDS	No	Misma etapa por bloque	
301010101018892	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O	HABITADA NO SE ENCONTRI	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JUAN FRANCISCO GONZALEZ	ESPECIAL HIPOTECARI 10 DE LO CIVIL	1311/2018		SIN INFORMACION	11/12/2018 AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentación de Demanda	Demanda	19/03/2021	01/06/2021	F23017	66,318.50	93	USDS	No	Misma etapa por bloque	
301010101019132	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O	HABITADA NO SE ENCONTRI	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CORPORACION PEÑA VÁZQUEZ	ESPECIAL HIPOTECARI 41 DE LO CIVIL	1045/2017		DISTRITO FEDERAL	06/11/2017 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimiento	Demanda	19/03/2021	01/06/2021	F23017	79,126.01	87	USDS	No	Misma etapa por bloque	
301010101019178	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI	LOCALIZABLE	CLAUDIA ERIKA GARCIA LOPE	ESPECIAL HIPOTECARI 24 CIVIL	939/2017		DISTRITO FEDERAL	12/10/2017 SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable. Dictado	Demanda	08/01/2021	01/06/2021	F23017	117,676.50	126	USDS	No	Misma etapa por bloque	
301010101024114	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI	DISMINUCION DE INGRESOS	JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ESPECIAL HIPOTECARI 6 CIVIL	214/2018		DISTRITO FEDERAL	06/03/2018 EJECUCION DE SENTENCIA	Amparo Indirecto	Demanda	20/05/2019	01/06/2021	F23017	85,555.57	122	USDS	No	Misma etapa por bloque	
301010101027000	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	INNOVA CORPORATIVO JUZ	ESPECIAL HIPOTECARI (CUAUHTEMOC) Juzga	595/2020		SIN INFORMACION	20/01/2020 SENTENCIA FAVORABLE EJECUTORIADA	Sentencia Favorable Ejecutoriada	Demanda	04/05/2021	01/06/2021	F23017	60,530.20	35	USDS	No	Avance	
301010101028545	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI	LOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFO NO SE CUENTA CON LA INFORMACION				SIN INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFO NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	Por Demandar. Solicitudo De Testimonio	No demandado	13/12/2019	01/06/2021	F23017	56,047.79	25	US			

REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL AL 31 DE MAYO DE 2021
MXMACFV 06U

264													25,571,090.76												
CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPECHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	INICIO ULTIMA ETAPA PROCESAL	APLICACION COBRANZA	FIDELCOMISO	SALDO CXC	MORA CXC	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO		
3012010101110707	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	RENTADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARII 10° CIVIL	973/2017	25/02/2021	DISTRITO FEDERAL	18/10/2017	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Contestación y/o Reconocimiento	Demandado	25/02/2021	01/06/2021	F23017	59,325.34	144	USDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque		
3012010101111473	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	INNOVA CORPORATIVO JURI	ORDINARIO CIVIL 10° CIVIL	1018/2007	08/12/2019	DISTRITO FEDERAL	17/10/2007	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimiento	Demandado	03/12/2019	01/06/2021	F23017	98,915.17	170	USDS	No	Misma etapa por bloque		
3012010101111846	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	LOCALIZABLE	JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ESPECIAL HIPOTECARII 3° CIVIL	982/2017	20/10/2017	DISTRITO FEDERAL	20/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	07/01/2020	01/06/2021	F23017	102,414.93	90	USDS	No	Misma etapa por bloque		
3012010101125093	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGRESOS	JUAN FRANCISCO GONZALEZ	ESPECIAL HIPOTECARII (CUAUHTEMOC) Juzgado	531/2019	28/05/2019	SIN INFORMACION	28/05/2019	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Auto Admisorio	Demandado	05/06/2019	01/06/2021	F23017	60,482.96	83	USDS	No	Misma etapa por bloque		
3012010101113412	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGRESOS	angel guadalupe gonzalez	ESPECIAL HIPOTECARII (CUAUHTEMOC) Juzgado	1229/2019	22/11/2019	SIN INFORMACION	22/11/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Efectivo por via actualia	Demandado	20/04/2021	01/06/2021	F23017	127,087.35	36	USDS	No	Misma etapa por bloque		
3012010101113933	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	RENTADA	LOCALIZABLE	ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARII 5° CIVIL	1071/2017	10/10/2017	DISTRITO FEDERAL	10/10/2017	SENTENCIA FAVORABLE EJECUTORADA	Sentencia Favorable Ejecutoriada	Demandado	23/04/2021	01/06/2021	F23017	63,760.52	107	USDS	No	Misma etapa por bloque		
3012010101119583	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGRESOS	angel guadalupe gonzalez	ESPECIAL HIPOTECARII (CUAUHTEMOC) Juzgado	1229/2019	22/11/2019	SIN INFORMACION	22/11/2019	EJECUCION DE SENTENCIA	Amparo Indirecto	Demandado	26/10/2020	01/06/2021	F23017	18,983.69	20	USDS	No	Misma etapa por bloque		
3012010101119690	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	TELLEZ, MARCO ANTONIO	ORDINARIO CIVIL 1° CIVIL	284/14	25/02/2014	DISTRITO FEDERAL	25/02/2014	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se ordena Emplazamiento por edictos	Demandado	23/09/2020	01/06/2021	F23017	141,997.49	137	USDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque		
3012010101123726	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JOSÉ ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARII 58° CIVIL	1111/2017	21/11/2017	DISTRITO FEDERAL	21/11/2017	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentación de Demanda	Demandado	11/11/2019	01/06/2021	F23017	62,806.24	112	USDS	No	Misma etapa por bloque		
3012010101125093	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDAD	DISMINUCION DE INGRESOS	ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARII 58° CIVIL	996/2017	24/10/2017	DISTRITO FEDERAL	24/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localización	Demandado	07/05/2021	01/06/2021	F23017	145,515.45	83	USDS	No	Misma etapa por bloque		
3012010101125291	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	HABITADA NO SE ENCONTR	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O	HABITADA NO SE ENCONTR	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARII 58° CIVIL	1217/2017	12/12/2017	DISTRITO FEDERAL	12/12/2017	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demandado	25/11/2020	01/06/2021	F23017	66,048.01	64	USDS	No	Misma etapa por bloque		
3012010101126497	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	BCL	ESPECIAL HIPOTECARII 30° CIVIL	959/2017	16/10/2017	DISTRITO FEDERAL	16/10/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimiento	Demandado	11/12/2019	01/06/2021	F23017	76,317.48	115	USDS	No	Misma etapa por bloque		
3012010101127396	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	SOTO CORTES GUSTAVO	ESPECIAL HIPOTECARII 17° CIVIL DE LA CIUDAD	1071/2017	10/01/2017	DISTRITO FEDERAL	10/01/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución de Incidente de Liquidación	Demandado	09/10/2019	01/06/2021	F23017	79,272.80	151	USDS	No	Misma etapa por bloque		
3012010101127461	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDAD	LOCALIZABLE	CLAUDIA ERIKA GARCIA LOPEZ	ESPECIAL HIPOTECARII 29° CIVIL	412/2019	20/03/2019	DISTRITO FEDERAL	20/03/2019	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalúos	Demandado	06/06/2019	01/06/2021	F23017	79,677.69	157	USDS	No	Misma etapa por bloque		
3012010101128121	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	LOCALIZABLE	BCL	ESPECIAL HIPOTECARII 11° CIVIL	587/2018	13/06/2018	SIN INFORMACION	13/06/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se ordena Emplazamiento por edictos	Demandado	12/11/2020	01/06/2021	F23017	78,698.44	144	USDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque		
3012010101130085	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	LOCALIZABLE	angel guadalupe gonzalez	ESPECIAL HIPOTECARII 69° CIVIL	284/2015	20/10/2015	DISTRITO FEDERAL	20/10/2015	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentación de Demanda	Demandado	18/03/2021	01/06/2021	F23017	78,348.10	140	USDS	No	Misma etapa por bloque		
3012010101130176	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	LOCALIZABLE	SOTO CORTES GUSTAVO	ESPECIAL HIPOTECARII 65° CIVIL	1072/2016	18/11/2016	DISTRITO FEDERAL	18/11/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Efectivo por edictos	Demandado	25/03/2021	01/06/2021	F23017	79,487.67	156	USDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque		
3012010101130523	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	LOCALIZABLE	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARII 31° CIVIL	919/2014	18/08/2014	DISTRITO FEDERAL	18/08/2014	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución de Incidente de Liquidación	Demandado	16/08/2019	01/06/2021	F23017	72,057.19	133	USDS	No	Misma etapa por bloque		
3012010101132495	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O	HABITADA NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGRESOS	angel guadalupe gonzalez	ESPECIAL HIPOTECARII 28° CIVIL	1054/2017	07/11/2017	DISTRITO FEDERAL	07/11/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamiento nuevo domicilio	Demandado	04/09/2020	01/06/2021	F23017	82,859.57	88	USDS	No	Misma etapa por bloque		
3012010101136298	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDAD	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	angel guadalupe gonzalez	ESPECIAL HIPOTECARII 67° CIVIL	537/2018	12/06/2018	SIN INFORMACION	12/06/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localización	Demandado	24/09/2020	01/06/2021	F23017	87,163.14	140	USDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque		
3012010101137426	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	LOCALIZABLE	IRENE DAVID JUAREZ DUART	ESPECIAL HIPOTECARII 65° CIVIL	284/2015	14/08/2015	DISTRITO FEDERAL	14/08/2015	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Contestación y/o Reconocimiento	Demandado	14/08/2020	01/06/2021	F23017	112,361.23	140	USDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque		
3012010101137873	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	LOCALIZABLE	IRENE DAVID JUAREZ DUART	ESPECIAL HIPOTECARII 35° CIVIL	29/18	12/01/2018	DISTRITO FEDERAL	12/01/2018	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Contestación y/o Reconocimiento	Demandado	14/07/2020	01/06/2021	F23017	60,627.74	139	USDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque		
3012010101138245	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDAD	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	ALEJANDRO CASTRO OLIVER	ESPECIAL HIPOTECARII 62° CIVIL	309/2014	10/04/2014	DISTRITO FEDERAL	10/04/2014	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	14/07/2020	01/06/2021	F23017	60,627.74	139	USDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque		
3012010101138971	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	LOCALIZABLE	INTEGRATED LOGISTICS SUIPESPECIAL HIPOTECARII (CUAUHTEMOC) Juzgado	653/2019	03/06/2019	SIN INFORMACION	03/06/2019	EJECUCION DE SENTENCIA	Apelación	Demandado	05/03/2021	01/06/2021	F23017	52,285.18	51	USDS	No	Misma etapa por bloque			
3012010101139318	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDAD	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	INNOVA CORPORATIVO JURI	ESPECIAL HIPOTECARII 21° CIVIL	2688/2018	21/03/2018	DISTRITO FEDERAL	21/03/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalúos	Demandado	04/10/2019	01/06/2021	F23017	71,345.31	130	USDS	No	Misma etapa por bloque		
3012010101140027	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	LOCALIZABLE	PEREA Y ABBALDO AGORRAGA CIVIL	(CHIHUAHUA) Morelos	1049/19	23/10/2019	DISTRITO FEDERAL	23/10/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localización	Demandado	29/01/2021	01/06/2021	F23017	103,659.86	135	USDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque		
3012010101142056	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGRESOS	INTEGRATED LOGISTICS SUIPESPECIAL HIPOTECARII (CUAUHTEMOC) Juzgado	653/2019	03/06/2019	SIN INFORMACION	03/06/2019	EJECUCION DE SENTENCIA	MORA BAJA	Demandado	09/09/2021	01/06/2021	F23017	77,793.30	5	USDS	No	Misma etapa por bloque			
3012010101142429	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFO	NO SE CUENTA CON LA INFO	794/2015	09/09/2015	SIN INFORMACION	09/09/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	MORA BAJA	Demandado	01/01/1900	01/06/2021	F23017	77,793.30	5	USDS	No	Misma etapa por bloque		
3012010101142544	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JUAN FRANCISCO GONZALEZ	ESPECIAL HIPOTECARII 41° CIVIL	212/2015	09/03/2015	DISTRITO FEDERAL	09/03/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimiento	Demandado	11/03/2021	01/06/2021	F23017	61,543.34	128	USDS	No	Misma etapa por bloque		
3012010101143278	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDAD	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARII 58° CIVIL	11/2018	08/01/2018	DISTRITO FEDERAL	08/01/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalúos	Demandado	19/05/2021	01/06/2021	F23017	72,605.43	159	USDS	No	Misma etapa por bloque		
3012010101145356	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O	DESHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	INTEGRATED LOGISTICS SUIPESPECIAL HIPOTECARII 35° CIVIL	212/2015	09/03/2015	DISTRITO FEDERAL	09/03/2015	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se ordena Emplazamiento por edictos	Demandado	12/03/2020	01/06/2021	F23017	84,546.00	123	USDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque			
3012010101145364	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	NO SE CUENTA CON LA INFO	NO SE CUENTA CON LA INFO	NO SE CUENTA CON LA INFO	NO SE CUENTA CON LA INFO	SIN INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFO	NO SE CUENTA CON LA INFO	NO SE CUENTA CON LA INFO	Demandado	13/11/2019	01/06/2021	F23017	67,777.88	24	USDS	No	Retroceso		
3012010101145364	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	OPERADORA Y RECUPERACION ORDINARIO CIVIL	215/2018	06/03/2018	DISTRITO FEDERAL	06/03/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	OPERADORA Y RECUPERACION ORDINARIO CIVIL	Demandado	23/05/2019	01/06/2021	F23017	145,284.78	118	USDS	No	Misma etapa por bloque			
3012010101146180	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGRESOS	angel guadalupe gonzalez	ESPECIAL HIPOTECARII 34° CIVIL	1234/2017	14/12/2017	DISTRITO FEDERAL	14/12/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalúos	Demandado	28/08/2020	01/06/2021	F23017	80,668.55	123	USDS	No	Misma etapa por bloque		
3012010101146420	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLIVER	ESPECIAL HIPOTECARII 50° CIVIL	273/2016	30/03/2016	DISTRITO FEDERAL	30/03/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamiento nuevo domicilio	Demandado	12/11/2020	01/06/2021	F23017	71,729.93	144	USDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque		
3012010101146578	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARII 66° CIVIL	846/2017	19/09/2017	DISTRITO FEDERAL	19/09/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Efectivo por edictos	Demandado	18/03/2021	01/06/2021	F23017	61,129.19	148	USDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque		
3012010101146925	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O	RENTADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARII 11° CIVIL	1184/2017	09/12/2017	DISTRITO FEDERAL	09/12/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamiento nuevo domicilio	Demandado	24/03/2021	01/06/2021	F23017	74,127.12	130	USDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque		
3012010101147079	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O	RENTADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	ALEJANDRO CASTRO OLIVER	ESPECIAL HIPOTECARII 17° CIVIL	1144/2017	28/11/2017	DISTRITO FEDERAL	28/11/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Efectivo por via actualia	Demandado	07/08/2020	01/06/2021	F23017</							

REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL AL 31 DE MAYO DE 2021
MXMACFW 06U

																	25,571,090.76						
CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPACHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	INICIO ULTIMA ETAPA PROCESAL	APLICACION COBRANZA	FIDELICOMISO	SALDO CXK	MORA CXK	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO
3030010102520698	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	ILOCALIZABLE	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARI	20 DE LO CIVIL	286/2018	DISTRITO FEDERAL	23/03/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución de Incidente de Liquidación	Demandado	04/09/2020	01/06/2021	F232017	93,745.64	109	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3030010102521670	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JUAN FRANCISCO GONZALEZ	ESPECIAL HIPOTECARI	PAE		QUINTANA ROO	09/12/2016	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	17/01/2017	01/06/2021	F232017	83,797.78	143	UDIS	No	
3030010102523072	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDAD	DISMINUCION DE INGRESOS	CLAUDIA ERIKA GARCIA LOPE	ORDINARIO CIVIL	19	720/2008	ESTADO DE MEXICO	04/07/2008	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución de Incidente de Liquidación	Demandado	26/06/2018	01/06/2021	F232017	99,491.87	168	UDIS	No	Misma etapa por bloque
356010006	Adamantine Servicios	Hipotecaria Vertice	ILOCALIZABLE	SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA INFO	ILOCALIZABLE	GRAFENO (ADAMANTINE)	JURISDICCION VOLUNT	JUZGADO DÉCIMO PRI	36/2018	DISTRITO FEDERAL		JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Devolución de Exhorto Razonado Sin Diligenciar	No demandado	07/03/2018	01/06/2021	F232017	157,343.14	128	UDIS	Ha prescrito	Retroceso
38-400007	Adamantine Servicios	Hipotecaria Nacional	ILOCALIZABLE	SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA INFO	ILOCALIZABLE	GRAFENO (ADAMANTINE)	JURISDICCION VOLUNT	JUZGADO SEXAGÉSIMO	1124/2019	DISTRITO FEDERAL		JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Devolución de Exhorto Sin Diligenciar	No demandado	23/01/2020	01/06/2021	F232017	340,377.12	121	UDIS	Ha prescrito	Retroceso
4010	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGRESOS	FABIAN MANUEL PEREZ ALV	SUMARIO CIVIL HIPOTI	4 CIVIL	720/2019	SIN INFORMACION	07/05/2019	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución de Incidente de Liquidación	Demandado	30/10/2020	01/06/2021	F232017	62,916.46	165	UDIS	No	Misma etapa por bloque
4276	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	FABIAN MANUEL PEREZ ALV	SUMARIO CIVIL HIPOTI	4 CIVIL	14/2018	SINALOA	03/01/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	15/10/2020	01/06/2021	F232017	63,704.50	108	UDIS	Por prescribir	Misma etapa por bloque
45452	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JOSÉ ALBERTO RUIZ NORIEG	ORDINARIO CIVIL	53	666/2009	ESTADO DE MEXICO	25/05/2009	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución de Incidente de Liquidación	Demandado	15/10/2019	01/06/2021	F232017	72,004.50	159	UDIS	No	Misma etapa por bloque
4858	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	SE TRASPASA	DISMINUCION DE INGRESOS	DESPACHO JURIDICO CASTR	ORDINARIO MERCANTI	2	384/2016	BAJA CALIFORNIA NOR	29/04/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se ordena Emplazamiento por edictos	Demandado	21/01/2020	01/06/2021	F232017	49,827.27	129	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
4933	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	ILOCALIZABLE	ROBLES PAYAN Y ASOCIADO	SUMARIO CIVIL HIPOTI	CUARTO CIVIL	403/2017	SINALOA	18/04/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamiento nuevo domicilio	Demandado	22/03/2021	03/06/2021	F232017	60,566.75	129	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
5337	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	ILOCALIZABLE	CORPORATIVO OBREGON Y	ESPECIAL HIPOTECARI	13 CIVIL	832/2015-C	GUANAJUATO	15/12/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución de Incidente de Liquidación	Demandado	12/05/2021	01/06/2021	F232017	89,205.04	141	UDIS	No	Misma etapa por bloque
5550	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ROBLES PAYAN Y ASOCIADO	SUMARIO CIVIL HIPOTI	TERCERO CIVIL	397/2017	SINALOA	07/04/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Adjudicación por tercero firme	Adjudicación por	11/12/2018	01/06/2021	F232017	51,312.85	137	UDIS	No	Misma etapa por bloque
6149	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	MAZDOM SC	SUMARIO CIVIL HIPOTI	1 Oral Mercantil	91/2016	JALISCO	22/03/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamiento nuevo domicilio	Demandado	21/08/2020	01/06/2021	F232017	61,110.45	142	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
62-400002	Adamantine Servicios	Hipotecaria Nacional	ILOCALIZABLE	SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA INFO	ILOCALIZABLE	GRAFENO (ADAMANTINE)	ESPECIAL HIPOTECARI	JUZGADO TRIGÉSIMO	823/2016	DISTRITO FEDERAL	08/09/2016	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentación de Demanda	Demandado	09/10/2020	01/06/2021	F232017	329,581.20	132	UDIS	No	Misma etapa por bloque
69-400001	Adamantine Servicios	Hipotecaria Nacional	ILOCALIZABLE	SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA INFO	ILOCALIZABLE	GRAFENO (ADAMANTINE)	ESPECIAL HIPOTECARI	JUZGADO SEXAGÉSIMO	535/2010	DISTRITO FEDERAL	22/04/2010	EJECUCION DE SENTENCIA	Amparo Indirecto	Demandado	12/08/2020	01/06/2021	F232017	546,036.19	164	UDIS	No	Misma etapa por bloque
9-400004	Adamantine Servicios	Hipotecaria Nacional	ILOCALIZABLE	SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA INFO	ILOCALIZABLE	GRAFENO (ADAMANTINE)	JURISDICCION VOLUN	JUZGADO CUADRAGÉ	1124/2019	DISTRITO FEDERAL		JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Oficios de localización	No demandado	24/01/2020	03/06/2021	F232017	353,143.23	112	UDIS	Por prescribir	Retroceso