Anexo T

Información general de la emisión 2

Activos del Fideicomiso 3

Pasivos del Fideicomiso 4

Capital del Fideicomiso 5

Ingresos del Fideicomiso 6

Cargos y Pagos del Fideicomiso 7

Situación de la cartera de activos fideicomitidos 9

Otra información relevante 11

Información adicional, en su caso 12

Información general de la emisión

Razón Social Emisor	HSBC México, S. A., Institución de Banca Múltiple
Clave de cotización	TFOVIS
Número de contrato de fideicomiso	309737
Serie (s)	13-2U
Denominación de la emisión (moneda en la que fueron emitidos los títulos fiduciarios)	UDIs
Año que se reporta	2021
Mes que se reporta	Mayo
Garante (s) y/o Aval (es)	Si
Denominación del Garante (s) y/o Aval (es)	Sociedad Hipotecaría Federal S.N.C
Tipo de Garantía	Garantía de Pago Oportuna
Administrador Maestro	Si
Denominación del Administrador Maestro	Administradora de Activos Financieros S.A
Administrador u Operador	El Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de Vivienda
Representante Común	CI Banco S.A Institución de Banca Múltiple
Sobrecolateral (Activos menos Pasivos, del Fideicomiso en el mes que se reporta)	Si
Grado de redondeo utilizado	Miles de Pesos
Carta de Responsabilidad, PDF	

Activos del Fideicomiso

6) Saldo insoluto de los activos vigentes al final del periodo	2,545,047,077
7) Saldo insoluto de los activos vencidos al final del periodo.	299,215,883
8) Efectivo en el fideicomiso al final del periodo (incluir cuentas de reservas y fondos, en su caso	3,662,697
9) Otros activos en poder del fideicomiso	0

Pasivos del Fideicomiso

10) Saldo insoluto de la emisión al final del periodo	923,436,483

Serie [Eje]	13-2U
Detalle de saldo insoluto de la emisión al final del periodo	923,436,483

11) Adeudos por concepto de gastos del fideicomiso	0
12) Adeudos por ejercicio de la garantía financiera, en su caso	0
13) Total de amortización de principal adeudada a los tenedores de títulos fiduciarios	0
14) Total de intereses adeudados a los tenedores de títulos fiduciarios	0
15) Otros adeudos	0

Capital del Fideicomiso

16) Monto de sobrecolateral al final del periodo	1,924,489,174
17) Sobrecolateralización (expresado en porcentaje)	64

Ingresos del Fideicomiso

18) En su caso, tipo de cambio utilizado para determinar el valor de la cartera de activos denominada en moneda distinta al peso (a pesos de la denominación de la emisora en la última fecha del periodo de cobranza)	2725
19) Amortización programada cobrada	23,319,038
20) Pagos de principal no programados	6,303,549
21) Ingresos por concepto de liquidaciones y adjudicaciones (derivadas de activos vencidos)	0
22) Intereses ordinarios cobrados	12,686,873
23) Intereses moratorios cobrados	0
24) Ingresos por seguros cobrados	70,851
25) Instrumentos de cobertura cobrados	1,195,167
26) Comisiones cobradas	0
27) Ejercicio de la garantía financiera (monto ejercido de la garantía financiera para pagar intereses, principal u otros conceptos especificados en el contrato de garantía)	0
28) Ingreso neto de inversiones	26,187
29) Ingresos por otros conceptos	0
30) Total de ingresos al fideicomiso (suma de todos los conceptos anteriores)	43,601,665

Cargos y Pagos del Fideicomiso

31) Tipo de cambio para el pago de los certificados bursátiles (a pesos de la denominación de la emisora el día de pago del cupón)	6.811071
32) Seguros de vida pagados (monto pagado por primas)	143,500
33) Seguros de daños pagados (más IVA)	218,810
34) Primas de instrumentos de cobertura pagadas	283,701
35) Comisiones por administración pagadas al administrador maestro	140,625
36) Comisiones por administración a servidores primarios, en su caso	1,891,868
37) Cargos por cobranza pagados con recursos del fideicomiso.	0
38) Honorarios del fiduciario	0
39) Honorarios del representante común	0
40) Agencias reguladoras	0
41) Agencias calificadoras y auditores externos	0
42) Gastos de adjudicación	0
43) Garantía de pago a los tenedores, en su caso	0
44) Seguro de crédito y/o garantía de pago por incumplimiento del activo correspondiente, en su caso (monto pagado por primas)	0
45) Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	2,580,778

Serie [Eje]	13-2U
Detalle de monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	2,580,778

46) Monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	35,366,606

Serie [Eje]	13-2U
Detalle de monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	35,366,606

47) Monto pagado a los tenedores de constancias o bonos	0

residuales o subordinados, en su caso	
48) Incremento o decremento de reservas	0
49) Otros gastos del fideicomiso durante el periodo	83,520
50) Total de cargos y pagos	40,709,408

Situación de la cartera de activos fideicomitidos

51) Número de activos al final del periodo	9048
52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera (expresado en porcentaje)	6
52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera - Procedimiento	

Tasa promedio ponderada de interés de la cartera: SUMA ((Tasa de cada Crédito) * (Saldo de cada Crédito al inicio del periodo)) / SUMA (Saldo de cada Crédito al inicio del periodo)

53) Tasa de morosidad (expresado en porcentaje)	11
53) Tasa de morosidad - Procedimiento	

Tasa de Morosidad: SUMA (Saldo Capital de cada Crédito con mora 91-180 días al final del periodo) / SUMA (Saldo Capital de cada Crédito con mora 0-180 días al final del periodo)

54) Tasa de prepago (expresado en porcentaje)	0
54) Monto de pago no programado	6,303,549
54) Tasa de prepago - Procedimiento	

Tasa de prepago: SUMA (Monto de Pago No Programado) / SUMA (Saldo Insoluto de la Cartera Total)

55) Número de activos prepagados	15
56) Número de activos vencidos al final del periodo	762
57) Número de activos vigentes al final del periodo	8286
58) Número de activos recuperados en el periodo (agrupados por la vía de recuperación)	0
58a) Dación en pago	0
58b) Adjudicación o liquidación	0
58c) Sustitución de deudor	0
58d) Otros activos recuperados	0
59) Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo	0

	Intervalo de tiempo									
	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Prorroga	En proceso judicial	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Más de 180 días o más de 6 meses	Total
Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo										
Saldo insoluto mes Actual	12,544,375	6,597,110	31,232,606	10,098,154	0	9,123,712	8,169,672	2,513,280,836	253,216,495	2,844,262,960
Saldo insoluto mes Anterior	64,889,642	8,202,231	7,622,821	9,477,827	0	15,779,785	6,020,249	2,509,621,292	252,271,700	2,873,885,547

	Intervalo de tiempo									
	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Prorroga	En proceso judicial	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Más de 180 días o más de 6 meses	Total
Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo										
Número de activos mes Actual	38	19	89	18	0	29	23	8201	631	9048
Número de activos mes Anterior	187	24	22	16	0	44	20	8191	623	9127

Otra información relevante

Información adicional, en su caso