

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30		
	Cotización UDI (Pesos/UDI)	
		<b>UDIS</b>
		<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	<b>16,506,042.03</b>
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	64,682.46
3	Prepagos	114,135.17
4	Pagos totales	109,951.58
5	Amortización por Convenios	0.00
7	Adjudicados	0.00
8	Quebranto	58,141.88
9	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00
10	Reversas de Adjudicados	0.00
11	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>16,159,130.95</b>
		<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERÍODO</b>
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	64,682.46
13	Pre-pagos de Principal	114,135.17
14	Pagos totales	109,951.58
15	Amortización por Convenios	0.00
16	Ingresos por venta de Adjudicados	0.00
17	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>288,769.21</b>
18	Intereses Ordinarios	72,205.90
19	Intereses Ordinarios por Convenios	0.00
20	Intereses Moratorios	1,758.37
21	Intereses Moratorios por Convenios	0.00
22	Comisión administración	22,119.61
23	Comisión administración por Convenios	0.00
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	11,686.14
25	Cobertura	1,198.31
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	10,487.83
27	Prima de cobertura Swap SHF neta por convenios	0.00
28	Seguro Vida	851.73
29	Seguro Vida por Convenios	0.00
30	Seguro Desempleo	318.14
31	Seguro Desempleo por convenio	0.00
32	Seguro Daños + IVA	7,558.31
33	Seguro Daños por Convenios	0.00
34	Comisión Conservación	348.86
35	Comisión Conservación por convenio	0.00
36	Gastos de Cobranza	81.47
37	Gastos de Cobranza por convenio	0.00
38	Importe Diferido Cargo	372.90
39	Importe Diferido Abono	156.14
40	<b>Total de Depósitos en el Período</b>	<b>404,716.19</b>
		<b>OPERACIÓN DE COBERTURA</b>
41	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	11,686.14
42	Cobertura total a pagar SHF	10,056.49
43	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-1,616.52
44	Saldo a favor SHF	10,069.62
45	Saldo a favor de Metrofinanciera	8,439.96
		<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITO</b>
	<b>Status de la Cartera (Morosidad)</b>	<b>No. De Créditos</b>
46	0.00	148
47	1-30 DIAS	9

48	31-60 DIAS	9
49	61-90 DIAS	4
50	MÁS DE 90 DÍAS	99
51	<b>TOTALES</b>	<b>269</b>
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>		
<b>Cartera Vigente</b>		
52	Número de Créditos	170
53	Saldo Insoluto en UDIS	8,532,309.70
54	Porcentaje total de cartera	52.80%
<b>No. De Créditos</b>		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicacion	21
56	Venta de Adjudicado	0
57	Quebranto	0
58	Adjudicados del Mes	0
	Reversa de Adjudicados	0
59	Saldo Final de Adjudicacion	21
<b>No. De Créditos</b>		
60	Créditos en el mes pasado	273
61	Créditos prepagados totalmente	4
62	Créditos adjudicados	0
63	Créditos Añadidos	0
64	Créditos Eliminados	0
65	Créditos al cierre	269
<b>OTROS INDICADORES</b>		
66	Total prepagos (totales y parciales). Udis	224,086.75
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.0069
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.67%
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	1.36%
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	15.23%
71	Tasa constante de prepago parcial	8.62%
72	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	44.96%
73	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	4,559
74	Fecha de vencimiento	24/10/33
75	WATM (días)	101.84
76	WAC (tasa)	9.05
<b>Identificación de reclamaciones de Garantía de pag</b>		
77	Monto reclamado correspondiente a intereses	-
78	Monto reclamado correspondiente a principal	-

Al mes de Marzo 2021 se depositaron excedentes pendientes por aplicar de -234,662.44 de los cuales al mes quedando en total -\$212,967.42 pendiente por aplicar al mes de Abril 2021, teniendo un total de \$10,021.96 de pag

Deposito cobranza  
Menos aplicaciones previo  
por conciliar  
Reversa Deposito Duplicado  
Por conciliar

**Total del deposito**

deposito según Cobranza

**Deposito Metro de todas las ctas**

**Diferencia por conciliar**

MFCB05U

DE ABRIL 2021		
6.791805		
<b>PESOS</b>		
<b>111,432,157.70</b>		
437,344.43		
777,308.42		
745,326.45		
0.00		
0.00		
394,888.28		
0.00		
0.00		
<b>109,749,666.38</b>		
PERIODO		
437,344.43		
777,308.42		
745,326.45		
0.00		
0.00		
<b>1,959,979.30</b>		
490,408.41		
0.00		
11,942.49		
0.00		
150,232.06		
<b>0.00</b>		
79,370.02		
8,138.71		
71,231.30		
0.00		
5,784.79		
0.00		
2,160.76		
0.00		
51,334.53		
0.00		
2,369.40		
<b>0.00</b>		
553.33		
0.00		
2,532.65		
1,060.44		
<b>2,744,524.17</b>		
CHF		
79,370.02		
68,301.70		
-10,979.12		
68,390.90		
57,322.58		
CREDITOS HIPOTECARIOS		
Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio	
7,432,419.06	46.00%	
467,341.68	2.89%	

476,626.75	2.95%	
155,922.21	0.96%	
7,626,821.25	47.20%	
<b>16,159,130.95</b>	<b>100.00%</b>	

Cartera Vencida ( 90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
9	90	269
361,569.19	7,265,252.06	16,159,130.95
2.24%	44.96%	100.00%

Saldo Insoluto Pesos		
8,755,659.61		
0.00		
0.00		
0.00		
0.00		
8,755,659.61		

**o por incumplimiento**

0.00

s de Abril 2021 se aplicaron \$122,367.68 se realizaron depósitos por \$129,006.33 los pendientes por identificar.

	2,744,524.17
-	122,367.68
	154,084.66
-	10,021.96
	<b>2,766,219.19</b>
	2,766,219.19
	<b>2,766,219.19</b>
	<b>0.00</b>