

MXMACFW 06U - FIDEICOMISO 232017 / TRUST 232017
REPORT DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2021
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO APRIL 30 2021

	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total	
Cotización UDI:		6.791805			
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary					
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	30,030,290.19	203,959,875.04	6,632,680.92	210,592,555.96	
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	27,890.20	189,424.80	49,438.13	238,862.93	
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	4,089.19	27,772.98	-	27,772.98	
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	523,886.59	3,558,135.56	-	3,558,135.56	
5 Reverso de Capital	-	-	-	-	
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	29,474,424.21	200,184,541.70	6,583,242.79	206,767,784.49	
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period					
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	27,890.20	189,424.80	49,438.13	238,862.93	
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	4,089.19	27,772.98	-	27,772.98	
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	34,418.87	233,766.28	-	233,766.28	
10 Menos: Quitas/ Reversos/Removes of Capital	0.16	1.09	-	1.09	
11 Monto Total de Aplicaciones de Principal	66,398.10	450,962.97	49,438.13	500,401.10	
12 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	36,996.01	251,269.69	99,260.03	350,529.72	
13 Intereses Moratorios / Past due Interest	-	-	-	-	
14 Comisión por Administración / Servicing Fee	2,689.82	18,268.73	-	18,268.73	
15 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	-	-	-	-	
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	3,615.28	24,554.28	-	24,554.28	
17 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	8,353.89	56,737.99	7,677.80	64,415.79	
18 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	-	-	
19 Cargo por Cobranza / Collection Costs	1,344.42	9,131.04	920.00	10,051.04	
20 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-	-	-	-	
21 Cuota de Conservación / Conservation Fee	-	-	-	-	
22 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	2,290.80	15,558.67	466.80	16,025.47	
23 Bonificaciones	257.66	1,749.97	-	1,749.97	
24 menos: Quitas y Valorización de Udi's	6,061.04	41,165.41	-	41,165.41	
25 Total de Aplicaciones del Periodo	115,369.62	783,567.98	157,762.76	941,330.74	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage					
26 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Colle	3,615.28	24,554.28	-	24,554.28	
27 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	4,398.55	29,874.08	-	29,874.08	
28 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	-	-	-	-	
29 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	4,398.55	29,874.08	-	29,874.08	
30 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	(783.27)	(5,319.80)	-	(5,319.80)	
Cargos del Periodo / Period expenses					
31 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	4,398.55	29,874.08	-	29,874.08	
32 Monto de seguros de vida pagados / Insurances Paid	14,104.21	95,793.05	-	95,793.05	
33 Monto de seguros de daños pagados / Insurances Paid	6,532.31	44,366.15	-	44,366.15	
34 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	26,218.52	178,071.09	-	178,071.09	
35 Comisión por Avances Judiciales	24,369.27	165,511.32	-	165,511.32	
36 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	39,369.04	267,386.83	-	267,386.83	
37 Comisión por Venta de Inmuebles del periodo	3,894.10	26,448.00	-	26,448.00	
38 GPI Pagada	-	-	-	-	
39 Total de Cargos del Periodo	118,886.00	807,450.52	0.00	807,450.52	
Seguros / Insurance					
40 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	8,353.89	56,737.99	-	56,737.99	
41 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	14,104.21	95,793.05	-	95,793.05	
42 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	(5,750.32)	(39,055.06)	0.00	(39,055.06)	
Resumen Cuenta General / General Account Summary					
43 Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	115,369.62	783,567.98	157,762.76	941,330.74	
44 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	118,886.00	807,450.52	-	807,450.52	
45 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	2,290.80	15,558.67	466.80	16,025.47	
46 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	-	-	
47 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	-	-	-	-	
48 Disponible a transferir al Fideicomiso	(5,807.18)	(39,441.20)	157,295.96	117,854.76	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
49 Al Corriente / Current	71	20.64%	4,026,694.95	3,996,671.04	13.56%
50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	3	0.87%	180,106.87	179,487.62	0.61%
51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	3	0.87%	163,890.04	163,406.37	0.55%
52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	2	0.58%	81,410.41	81,215.83	0.28%
53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	2	0.58%	126,213.04	125,844.36	0.43%
54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	-	-	0.00%
55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	0.29%	15,382.22	15,382.22	0.05%
56 Más de 180 días / More than 180 days	262	76.16%	25,436,592.66	24,912,416.77	84.52%
57 TOTALES	344	100.00%	30,030,290.19	29,474,424.21	100.00%

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	PESOS
Saldo Final Anterior	30,176,141.29	5,776,991.24
Activación Adjudicado (UDIS)	-	-
Ajuste de saldo inicial (menos)		-
Saldo Inicial Antes Reest		
Reestructuras Periodo	145,851.10	855,689.68
Saldo Inicial desp Reest.	30,030,290.19	6,632,680.92

REESTRUCTURAS PESOS							
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
58	Al Corriente / Current	23	79.31%	5,300,585.55	5,251,147.42	79.77%	
59	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	2	6.90%	434,698.47	434,698.47	6.60%	
60	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
61	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
62	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
63	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
64	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	3.45%	251,731.79	251,731.79	3.82%	
65	Más de 180 días / More than 180 days	3	10.34%	645,665.11	645,665.11	9.81%	
66	TOTALES	29	100.00%	6,632,680.92	6,583,242.79	100.00%	
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67	Número de Créditos / Number of Loans	79	265	82	262	344	395
68	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	4,420,780.86	25,053,643.35	4,562,007.44	24,912,416.77	29,474,424.21	35,272,842.35
69	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	15.00%	85.00%	15.48%	84.52%	100.00%	
70	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	16,015.01	21,491,111.89	21,673.49	21,485,453.41	21,507,126.90	
71	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	691.32	1,599.48	691.32	1,599.48	2,290.80	
72	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receival	10,634.97	7,264,304.31	13,375.60	7,261,563.68	7,274,939.28	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
73	Proceso judicial / Foreclosure process		262	24,912,416.77			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
74	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		353	30,176,141.29			
75	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		0	-			
76	Inmuebles Recuperados / REO's		6	523,886.59			
77	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
78	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eleggible Loans		3	145,851.10			
79	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		344	29,474,424.21			
				Monto / Balance			
80	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(115,699,337.75)			
81	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			64,747,266.56			
REESTRUCTURAS PESOS							
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82	Número de Créditos / Number of Loans	25	4	26	3	29	-
83	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	5,685,845.89	897,396.90	5,937,577.68	645,665.11	6,583,242.79	-
84	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	86.37%	13.63%	90.19%	9.81%	100.00%	
85	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	20,865.13	97,905.41	36,332.42	82,438.12	118,770.54	
86	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	466.80	0.00	466.80	-	466.80	
87	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receival	2,151.38	19,257.62	4,690.52	16,718.48	21,409.00	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
88	Proceso judicial / Foreclosure process		3	645,665.11			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
89	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		26	5,776,991.24			
90	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		0	-			
91	Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
92	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		3	855,689.68			
93	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eleggible Loans		0	-			
94	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		29	6,583,242.79			
				Monto / Balance			
95	Pérdidas o Ganancias Acumuladas						
96	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			6,583,242.79			

Héctor Miguel Tenorio Vignati
Gerente de Administración Maestra

Miguel Ángel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA AL 31 DE MARZO DE 2021 "IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-

Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
4	Prepago de Principal	68,370.19
5	Pago de Principal Programado	69,308.49
6	Principal Producto Neto de Liquidaciones	151,569.37
7	Menos: Quitas de Capital	40,120.14
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	249,127.92
9	Intereses Ordinarios	126,481.49
10	Intereses Moratorios	-
11	Comisión por Administración	5,631.68
12	Penalización por Prepago	-
13	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	8,959.90
14	Seguro de Vida	24,641.51
15	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
16	Excedentes en Liquidación	-
17	Cargo por Cobranza	6,901.41
18	Cuota de Mantenimiento	-
19	Cuota de Conservación	-
20	Montos Recibidos Por Aplicar	3,068.04
21	Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	21,740.98
22	Bonificaciones	88,644.52
23	Saldo a Favor SHF	4,869.89
24	GPI Pagada por el Administrador	-
25	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
26	Comisión por administración pagada	18,547.83
27	Seguros de Vida y Daños pagados	21,158.49
28	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
29	Gastos Judiciales & Gastos Comercilización	31,995.04
30	Reembolso de Gastos de Cobranza	18,167.09
31	Comisión por Ventas de Inmuebles del Periodo	15,491.89
32	Cargo por Cobranza	-
33	Excedentes en Liquidación Anteriores	-
34	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	201,128.19

HISTORICO DE REESTRUCTURAS

Año	Fecha de Reporte	No. De Contrato Anterior	Plazo Reestructura (Meses)	Saldo final UDS (pagados UDS)	Interes vencidos en pagados UDS	Valor de la UDS (1.Abr.21)	Saldo Final Pasa mes anterior	Interes vencidos en pagados	Gastos de Cobranza	Saldo después incluir intereses y gastos (Pasa)	Saldo final	Saldo Reestructurado (Pasa/ Nuevo credito)	Fecha de Firma de Reestructura	Centro o Fideicomiso	No. de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de amortización)	Pago mensual (periodo de amortización)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por reestructura	Plazo para pago de comisión de reestructura	Monito de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad a la fecha de reestructura	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital	
Abril 2021	abr-21	3012010101159003	99	54,443.90	10,433.48	67,909.02	267,550.33	70,301.39	8,000.00	445,851.72	445,851.72	333,227.12	25/11/2019	BC F23017	300000196611	11.80	0.98	554.16	148.70	233.51	Manual	-	NA	NA	236.47	968.88	30/11/2009	23	315,001.211	10.59	30%	
	abr-21	30120101011507440	112	52,809.46	2,751.00	67,909.02	275,046.17	18,671.88	-	375,088.15	375,088.15	281,689.46	12/04/2021	BC F23017	30000020779	11.80	0.98	599.50	130.87	728.47	Manual	-	NA	NA	117.99	844.46	30/04/2001	5	309,099.09	10.59	30%	
	abr-21	30120101011604679	96	38,897.75	-	67,909.02	265,573.10	98,400.00	-	360,973.10	360,973.10	300,073.10	12/04/2021	BC F23017	30000020798	11.80	0.98	609.85	272.80	882.65	Manual	-	NA	NA	127.15	1,008.51	30/04/2006	9	370,023.84	10.18	30%	
145,851.19																																
Mayo 2021	may-21	3012010101159955	85	43,365.76	4,341.75	66,647.94	238,120.24	30,176.86	-	318,334.10	318,334.10	159,716.36	10/03/2021	HCC F23017	300000209715	11.80	0.98	1,070.54	1,068.14	3,238.68	Manual	-	NA	NA	108.58	3,645.23	31/03/2008	12	250,815.10	10.10	30%	
	may-21	3012010101150945	113	51,721.73	13,756.54	66,647.94	243,079.09	97,688.72	-	426,847.86	426,847.86	276,684.42	10/03/2021	BC F23017	30000020991	11.80	0.98	1,239.78	1,239.80	3,699.96	Manual	-	NA	NA	147.28	3,211.14	31/03/2001	31	156,192.70	10.09	30%	
	may-21	3012010101126786	118	65,828.01	5,450.84	66,647.94	237,388.30	36,219.95	-	473,617.85	473,617.85	322,638.88	10/03/2021	BC F23017	30000020973	11.80	0.98	1,326.39	1,320.21	4,778.80	Manual	-	NA	NA	226.09	5,002.09	31/01/2001	10	309,099.28	10.18	30%	
161,933.56																																
Junio 2020	jun-20	104024	129	68,718.87	13,433.61	64,906.83	441,644.83	86,336.49	-	527,981.32	527,981.32	32,459.14	30/12/20	24662000	BC F23017	300000201458	11.80	0.98	3,751.79	1,878.15	5,629.94	Manual	-	NA	NA	299.21	6,688.15	120	22	-	10.59	30%
	161,933.56																															
Marzo 2020	mar-20	2201	230	66,567.84	8,577.30	64,609.19	430,527.03	55,032.14	-	485,118.07	485,118.07	24,996.15	30/03/20	HCC F23017	30000195037	11.80	0.98	1,544.30	1,544.30	4,637.91	Manual	-	NA	NA	244.97	6,226.31	60	14	307,583.00	10.50	30%	
	mar-20	3012010101147337	169	49,474.16	17,570.22	64,609.19	448,866.71	113,519.72	8,000.00	570,386.43	570,386.43	39,313.41	21/03/2020	BC F23017	300000195797	11.80	0.98	2,143.87	2,883.62	4,827.29	Manual	-	NA	NA	148.16	4,975.45	60	29	348,000.61	10.59	30%	
	136,841.90																															
Febrero 2020	feb-20	3012010101173135	152	43,438.18	6,498.17	64,609.19	388,248.68	47,984.13	-	440,237.11	440,237.11	16,418.96	30/05/20	14602000	BC F23017	300000195805	11.80	0.98	3,008.31	3,766.08	6,774.37	Manual	-	NA	NA	207.82	6,982.20	60	12	330,001.00	10.59	30%
	161,933.56																															
	136,841.90																															
Enero 2020	ene-20	3012010101073343	130	63,746.24	30,608.66	64,412.28	407,184.03	157,074.84	-	604,268.87	604,268.86	67,071.31	14/01/2020	BC F23017	30000195650	11.80	0.98	3,315.53	3,700.71	5,416.20	Manual	-	NA	NA	168.24	5,662.94	60	59	321,000.69	10.59	30%	
	161,933.56																															
Diciembre 2019	dic-19	3012010101166624	166	71,898.08	17,492.96	64,395.12	368,420.58	111,237.49	8,000.00	532,918.14	532,918.14	40,311.54	30/12/19	03692019	BC F23017	30000195697	11.80	0.98	3,160.05	1,423.70	4,603.81	Manual	-	NA	NA	222.00	4,828.81	120	29	812,000.56	10.18	30%
	161,933.56																															
	136,841.90																															
Octubre 2019	oct-19	3012010101077300	134	75,414.76	42,418.46	63,921.84	374,520.08	206,902.00	8,000.00	749,422.88	749,422.88	79,327.01	20/09/2019	BC F23017	300000195493	11.80	0.98	2,427.39	1,173.24	3,600.63	Manual	-	NA	NA	171.84	3,772.07	120	69	812,000.56	10.59	30%	
	161,933.56																															
	136,841.90																															
Septiembre 2019	sep-19	3012010101173135	152	43,438.18	6,498.17	64,609.19	388,248.68	47,984.13	-	440,237.11	440,237.11	16,418.96	30/05/20	14602000	BC F23017	300000195805	11.80	0.98	3,008.31	3,766.08	6,774.37	Manual	-	NA	NA	207.82	6,982.20	60	12	330,001.00	10.59	30%
	161,933.56																															
	136,841.90																															
Agosto 2019	ago-19	3012010101166624	166	71,898.08	17,492.96	64,395.12	368,420.58	111,237.49	8,000.00	532,918.14	532,918.14	40,311.54	30/12/19	03692019	BC F23017	30000195697	11.80	0.98	3,160.05	1,423.70	4,603.81	Manual	-	NA	NA	222.00	4,828.81	120	29	812,000.56	10.18	30%
	161,933.56																															
	136,841.90																															
Mayo 2019	may-19	3012010101153076	138	58,434.44	45,504.48	62,933.56	366,460.20	310,558.10	-	677,018.20	677,018.20	64,675.40	22/04/2019	F23017	300000194305	11.80	0.98	2,148.36	1,028.28	3,176.64	Manual	-	NA	NA	151.48	3,329.74	120	106	222,900.00	10.59	30%	
	may-19	3012010101160421	134	78,884.41	67,884.01	62,933.56	384,710.82	420,202.00	-	814,912.81	814,912.81	115,830.84	20/04/2019	F23017	300000194316	11.80	0.98	3,669.09	1,369.14	5,038.21	Manual	-	NA	NA	202.39	4,440.60	120	106	297,000.00	10.59	30%	
	161,933.56																															
Abril 2019	abr-19	3012010101160421	134	78,884.41	67,884.01	62,933.56	384,710.82	420,202.00	-	814,912.81	814,912.81	115,830.84	20/04/2019	F23017	300000194316	11.80	0.98	3,669.09	1,369.14	5,038.21	Manual	-	NA	NA	202.39	4,440.60	120	106	297,000.00	10.59	30%	
	161,933.56																															
	136,841.90																															
Marzo 2019	mar-19	3012010101160421	134	78,884.41	67,884.01	62,933.56	384,710.82	420,202.00	-	814,912.81	814,912.81	115,830.84	20/04/2019	F23017	300000194316	11.80	0.98	3,669.09	1,369.14	5,038.21	Manual	-	NA	NA	202.39	4,440.60	120	106	297,000.00	10.59	30%	
	161,933.56																															
	136,841.90																															
Enero 2019	ene-19	3012010101160421	134	78,884.41	67,884.01	62,933.56	384,710.82	420,202.00	-	814,912.81	814,912.81	115,830.84	20/04/2019	F23017	300000194316	11.80	0.98	3,669.09	1,369.14	5,038.21	Manual	-	NA	NA	202.39	4,440.60	120	106	297,000.00	10.59	30%	
	161,933.56																															
	136,841.90																															
Abril 2018	abr-18	3012010101160421	134	78,884.41	67,884.01	62,933.56	384,710.82	420,202.00	-	814,912.81	814,912.81	115,830.84	20/04/2019	F23017	300000194316	11.80	0.98	3,669.09	1,369.14	5,038.21	Manual	-	NA	NA	202.39	4,440.60	120	106	297,000.00	10.59	30%	
	161,933.56																															
	136,841.90																															
Marzo 2018	mar-18	3012010101160421	134	78,884.41	67,884.01	62,933.56	384,710.82	420,202.00	-	814,912.81	814,912.81	115,830.84	20/04/2019	F23017	300000194316	11.80	0.98	3,669.09	1,369.14	5,038.21	Manual	-	NA	NA	202.39	4,440.60	120	106	297,000.00	10.59	30%	
	161,933.56																															
	136,841.90																															
Enero 2018	ene-18	3012010101160421	134	78,884.41	67,884.01	62,933.56	384,710.82	420,202.00	-	814,912.81	814,912.81	115,830.84	20/04/2019	F23017	300000194316	11.80	0.98	3,669.09	1,369.14	5,038.21	Manual	-	NA	NA	202.39	4,440.60	120	106	297,000.00	10.59	30%	
	161,933.56																															
	136,841.90																															
Abril 2017	abr-17	3012010101160421	134	78,884.41	67,884.01	62,933.56	384,710.82	420,202.00	-	814,912.81	814,912.81	115,830.84	20/04/2019	F23017	300000194316	11.80	0.98	3,669.09	1,369.14	5,038.21	Manual	-	NA	NA	202.39	4,440.60	120	106	297,000.00	10.59	30%	
	161,933.56																															
	136,841.90																															
Marzo 2017	mar-17	3012010101160421	134	78,884.41	67,884.01	62,933.56	384,710.82	420,202.00	-	814,912.81	814,912.81	115,830.84	20/04/2019	F23017	300000194316	11.80	0.98	3,669.09	1,369.14	5,038.21	Manual	-	NA	NA	202.39	4,440.60	120	106	297,000.00	10.59	30%	
	161,933.56																															
	136,841.90																															
Enero 2017	ene-17	3012010101160421	134	78,884.41	67,884.01	62,933.56	384,710.82	420,202.00	-	814,912.81	814,912.81	115,830.84	20/04/2019	F23017	300000194316	11.80	0.98	3,669.09	1,369.14	5,038.21	Manual	-	NA	NA	202.39	4,440.60	120	106	297,000.00	10.59	30%	
	161,933.56																															
	136,841.90																															

MXMACFW 06U Y MXMACFW 062U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2021

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1. La situación general del portafolio al cierre de abril es de 373 créditos activos, de los cuales el 27% se mantienen en la cartera vigente (máximo 3 moras), mientras que el 73 % restante presenta cuatro o más meses vencidos. Respecto a la cartera vigente reporta un total de 104 créditos, en comparación al cierre anterior, se tiene una muy ligera mejoría en la cantidad de crédito, al recuperar en términos netos dos créditos.

2. El cierre de abril ha cerrado como uno de los peor mes del último año al registrar una caída del 91% en el Flujo a Distribuir con tan solo \$117 mdp, esta reducción en comparación al mes inmediato anterior significa la pérdida de \$1.239 mdp, el nivel de cobranza tan bajo también es impulsado por el nivel de gasto generado en este periodo, ya que los reembolsos al Administrador Primario representan el 85% de los flujos obtenidos, pero el principal factor de impacto para este mes fue la cobranza, esta presento un decremento del 65% contra los \$2.698 mdp de cobranza que se venía reportando en promedio durante el año, lo anterior se refuerza con la baja en las ventas de inmuebles, así como también el mínimo registro de prepagos.

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1. En este periodo se está autorizando al Administrador Patrimonio el reembolso de un total de \$483,388.46 por concepto de gastos de cobranza y avances legales.

Concepto Gasto	Monto
Avances Legales	165,511.32
Judicial	183,030.58
Otros Gastos	134,846.57
	483,388.46

2. La cartera vencida de siete o más meses vencidos, se sitúa en un total de 265 créditos, presentando una ligera disminución de siete créditos respecto al cierre anterior.

En términos generales la cartera vencida (7+ mv) ya cuenta con un nivel de demanda del 91%. Por otro lado 25 créditos aún no se tiene un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitida por el juzgado, estos tienen un promedio de morosidad de 72 meses vencidos. Respecto a los 25 créditos clasificados como No Demandados 22 pertenecen a la cartera administrada por Patrimonio, mientras que tres pertenecen al administrador Adamantine Servicios.

Clasificación	Cuenta	Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado		210	20,302,852.49	79.25%
Inmueble		8	640,596.85	3.02%
Inmueble PAE		17	1,298,767.89	6.42%
Adjudicación por Tercero		2	130,093.97	0.75%
Reestructura		3	95,065.32	1.13%
SubTotal Demandados		240	22,467,376.52	90.57%
No demandado		25	2,540,105.57	9.43%
Jurisdicción Voluntaria		9	1,335,511.33	36.00%
Notif. Cesión por fedatario		2	253,167.85	8.00%
Por Demandar		12	817,243.69	48.00%
Presentación de la demanda		2	134,182.70	8.00%
Total general		265	25,007,482.09	100.00%

3. De la cartera vencida se identifican 14 créditos con una morosidad mayor a 60 meses vencidos, los cuales están clasificados como No Demandados, esto es que en dicho periodo de tiempo no se ha logrado contar con la demanda en firme, por lo que se solicitará al Administración Primario la atención inmediata a estos asuntos para certificar la problemática o bien las acciones que se deben de tomar para dar un impulso legal.

Crédito	Administrador	MacroEtapa	Etapa Procesal	Clasificación	SALDO CXC	MORA CXC	Moneda
3010010101851318	Patrimonio	PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	70,478.20	116	UDIS
3012010101030301	Patrimonio	JURISDICCIÓN VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Presentación	No demandado	92,727.12	114	UDIS
3012010101050523	Patrimonio	JURISDICCIÓN VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Presentación	No demandado	64,582.56	108	UDIS
3012010101053618	Patrimonio	NOTIFICACIÓN CESIÓN POR FEDATARIO	Notificación. Recepción de Acta	No demandado	154,136.17	127	UDIS
3012010101087947	Patrimonio	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	165,974.71	81	UDIS
3012010101097714	Patrimonio	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	74,923.05	128	UDIS
3012010101098241	Patrimonio	JURISDICCIÓN VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Presentación	No demandado	63,710.71	68	UDIS
3012010101103116	Patrimonio	JURISDICCIÓN VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	59,325.33	143	UDIS
3012010101110236	Patrimonio	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	74,091.64	103	UDIS
3012010101157666	Patrimonio	JURISDICCIÓN VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto nuevo domicilio	No demandado	114,309.04	113	UDIS
4276	Patrimonio	PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	63,704.50	107	UDIS
356010006	Adamantine Servicios	JURISDICCIÓN VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Devolución de Exhorto Razonado Sin Diligenciar	No demandado	157,343.14	127	UDIS
38-400007	Adamantine Servicios	JURISDICCIÓN VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Devolución de Exhorto Sin Diligenciar	No demandado	340,377.12	120	UDIS
9-400004	Adamantine Servicios	JURISDICCIÓN VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Oficios de localización	No demandado	353,143.23	111	UDIS

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

1. En este periodo de cobranza el administrador Patrimonio reporta la recuperación de seis inmuebles, con un saldo total de 523,886.59 udis.

No. Crédito	Admon	Originador	Saldo en Udis	Estado	Tipo
3012010101077435	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	127,706.89	BCN	Adjudicación
3012010101144524	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	98,916.54	BCN	Adjudicación
3012010101170198	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	119,589.81	BCN	Dación
3012010101044658	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	38,511.90	CHI	Adjudicación
3012010101130705	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	78,640.36	MICH	Adjudicación
3012010101156452	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	60,521.09	QR	Adjudicación

2. Al cierre de abril, se reportan la venta de un inmueble, reportando flujo total de \$233,766.28 mismos que se reflejan en el rubro 9. **Principal Producto Neto de Liquidaciones.**

Fecha Venta	Admon	No. Crédito	Saldo en Udis	Saldo en Pesos	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
abr-21	PAT	3012010101165842	83,469.99	544,749.95	285,000.00	233,766.28	- 325,389.62
			83,469.99	544,749.95	285,000.00	233,766.28	- 325,389.62

3. El universo de inmuebles recuperados cuenta con 395 garantías con un saldo total de 35'272,842.35 udis.

4. A partir de este periodo, se estará reportando un acumulado de inmuebles recuperados y ventas que se lleven a cabo durante el año 2021.

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones
11	876,002.04

Total Ventas	PPNL
11	1,349,062.07

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2021

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-may-21 6.811124

Calculo Comisión Superv Administradores			
de Créditos	de los Créditos	% Comisión	UDIS
Al Corriente	4,807,133.37	0.6500%	3,020.48
De 1 a 30 días	244,110.25	0.5720%	134.98
De 31 a 60 días	163,890.04	0.5720%	90.62
De 61 a 90 días	81,410.41	0.5720%	45.01
De 91 a 120 días	126,213.04	0.4160%	50.75
De 121 a 150 días	-	0.4160%	-
De 151 a 180 días	52,446.27	0.4160%	21.09
Más de 180 días	25,531,657.98	0.1000%	2,468.06
TOTALES	31,006,861.35		5,831.00

b) Fee sobre Inmuebles Recuperados

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
35,272,842.35	1.00%	232,239.45

c) Fee sobre gastos rechazados del periodo

Concepto de Gasto	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gasto de Cobranza	4,881.82	17.00%	962.69
Gastos de Venta	35,363.00		6,973.58
Avances Legales	-		-

d) Fee Venta de Inmuebles Administrador Maestro

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
abr-21	\$0.00	-	-

Monto en Pesos

39,715.66	Fee sobre Saldo de la cartera
232,239.45	Fee sobre Inmuebles
7,936.28	Fee sobre Gastos Rechazados
-	Fee Venta de Inmuebles
\$ 279,891.38	Monto Total de Comisiones

DESGLOSE DE GASTOS Y COMISIONES DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2021

NO.	NÚMERO PAT/TER	PLATAFORMA	PERIODO	AVANCES JUDICIALES	TOTAL UDI's	COBRO AL 50% UDI's	FECHA TIPO DE CAMBIO	TIPO DE CAMBIO	COBRO PESOS	IVA	TOTAL	ESTATUS	OBSERV
1	103856	3012010101050358	abr-21	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/05/2021	6.794389	10,191.58	1,630.65	11,822.24	autorizado	-
2	103953	3012010101118387	abr-21	Toma de Posesión	4,500.00	2,250.00	10/05/2021	6.794389	15,287.38	2,445.98	17,733.36	autorizado	-
3	104029	3012010101176542	abr-21	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/05/2021	6.794389	10,191.58	1,630.65	11,822.24	autorizado	-
4	104368	3030010102520680	abr-21	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/05/2021	6.794389	6,794.39	1,087.10	7,881.49	autorizado	-
5	105135	3012010101076791	abr-21	Remate-Sentencia-Emplazamiento	9,500.00	4,750.00	10/05/2021	6.794389	32,273.35	5,163.74	37,437.08	autorizado	-
6	105430	301201010113933	abr-21	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/05/2021	6.794389	10,191.58	1,630.65	11,822.24	autorizado	-
7	105911	3012010101167566	abr-21	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/05/2021	6.794389	10,191.58	1,630.65	11,822.24	autorizado	-
8	105661	3012010101145281	abr-21	Toma de Posesión	4,500.00	2,250.00	10/05/2021	6.794389	15,287.38	2,445.98	17,733.36	autorizado	Pertenece al cobro del 2do 50% por ser venta de inmuebles
9	105895	3012010101165842	abr-21	Remate-Sentencia-Emplazamiento	9,500.00	4,750.00	10/05/2021	6.794389	32,273.35	5,163.74	37,437.08	autorizado	Pertenece al cobro del 2do 50% por ser venta de inmuebles
Total :											165,511.32		

NO.	CRÉDITO	ADAMANTINE	# FACTURA	CONCEPTO DE GASTO	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	ID FACTURA	Concepto del Gasto	FECHA CARGA	ESTATUS
1	103804	3012010101014594	8324	Avaluo	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	494302	Judicial	09.05.2021	Autorizado
2	103819	3012010101023447	2254	Avaluo	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	494907	Judicial	09.05.2021	Autorizado
3	103888	3012010101077708	2254	Avaluo	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	494907	Judicial	09.05.2021	Autorizado
4	103913	3012010101094059	8324	Avaluo	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	494302	Judicial	09.05.2021	Autorizado
5	103920	3012010101098860	8324	Avaluo	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	494302	Judicial	09.05.2021	Autorizado
6	103942	3012010101106846	2254	Avaluo	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	494907	Judicial	09.05.2021	Autorizado
7	103953	3012010101118387	4295	Desalojo de vivienda	13,577.59	2,172.41	-	-	15,750.00	495476	Otros Gastos	09.05.2021	Autorizado
8	103964	3012010101132693	8324	Avaluo	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	494302	Judicial	09.05.2021	Autorizado
9	103982	3012010101143278	498361	Certificado de gravamen	448.00	-	-	-	448.00	494214	Judicial	09.05.2021	Autorizado
10	103982	3012010101143278	2155	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	500.00	80.00	-	-	580.00	495692	Judicial	09.05.2021	Autorizado
11	103982	3012010101143278	1861	Actualizacion de avaluo	3,077.62	492.42	328.28	307.76	2,934.00	495821	Judicial	09.05.2021	Autorizado
12	104004	3012010101152881	2254	Avaluo	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	494907	Judicial	09.05.2021	Autorizado
13	104006	3012010101156114	426590	Certificado de gravamen	448.00	-	-	-	448.00	494280	Judicial	09.05.2021	Autorizado
14	104143	3030010102493730	2368	Honorario Gestiones por Inscripción en RPP	6,000.00	960.00	-	-	6,960.00	495043	Judicial	09.05.2021	Autorizado
15	104188	3030010102499257	524886	Certificado de gravamen	448.00	-	-	-	448.00	494215	Judicial	09.05.2021	Autorizado
16	104188	3030010102499257	2155	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	500.00	80.00	-	-	580.00	495692	Judicial	09.05.2021	Autorizado
17	104272	3030010102507158	CNT01078641	Traslado de dominio e impuestos	12,636.75	-	-	-	12,636.75	493808	Otros Gastos	09.05.2021	Autorizado
18	104368	3030010102520680	350	Exhorto para emplazar	2,000.00	320.00	213.33	200.00	1,906.67	495031	Judicial	09.05.2021	Autorizado
19	104575	3010010101812443	2264	Avaluo	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	495053	Judicial	09.05.2021	Autorizado
20	104760	3010010101851284	1087	Exhorto para posesión	2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	493861	Judicial	09.05.2021	Autorizado
21	104803	3012010101005030	2254	Avaluo	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	494907	Judicial	09.05.2021	Autorizado
22	104807	3012010101007069	8324	Avaluo	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	494302	Judicial	09.05.2021	Autorizado
23	104827	3012010101012010	3224	Escrituración Adjudicación	18,000.00	2,880.00	-	-	20,880.00	494605	Judicial	09.05.2021	Autorizado
24	104834	3012010101014495	8324	Avaluo	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	494302	Judicial	09.05.2021	Autorizado
25	104840	3012010101014552	8324	Avaluo	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	494302	Judicial	09.05.2021	Autorizado
26	104842	3012010101014578	643	Avaluo	4,316.55	345.32	230.22	431.65	4,000.00	494426	Judicial	09.05.2021	Autorizado
27	104853	3012010101017050	273	Exhorto para emplazar	2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	495707	Judicial	09.05.2021	Autorizado
28	104891	3012010101023462	1087	Exhorto para posesión	2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	493861	Judicial	09.05.2021	Autorizado
29	104899	3012010101026127	8324	Avaluo	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	494302	Judicial	09.05.2021	Autorizado
30	104985	3012010101043155	2266	Avaluo	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	495056	Judicial	09.05.2021	Autorizado
31	105046	3012010101063385	221001269701	Certificado de gravamen	310.00	-	-	-	310.00	494313	Judicial	09.05.2021	Autorizado
32	105094	3012010101068673	4556	Honorario por proyecto de Escritura	6,500.00	1,040.00	-	-	7,540.00	495890	Otros Gastos	09.05.2021	Autorizado
33	105108	3012010101071800	529194	Certificado de gravamen	1,200.00	-	-	-	1,200.00	494869	Judicial	09.05.2021	Autorizado
34	105108	3012010101071800	3156	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	600.00	96.00	-	-	696.00	495849	Judicial	09.05.2021	Autorizado
35	105224	3012010101090313	20249	Impuesto sobre la renta	1,343.00	-	-	-	1,343.00	495470	Otros Gastos	09.05.2021	Autorizado
36	105244	3012010101092350	4561	Honorario por proyecto de Escritura	6,500.00	1,040.00	-	-	7,540.00	495899	Otros Gastos	09.05.2021	Autorizado
37	105259	3012010101093218	8324	Avaluo	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	494302	Judicial	09.05.2021	Autorizado
38	105262	3012010101093531	8324	Avaluo	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	494302	Judicial	09.05.2021	Autorizado
39	105263	3012010101093556	1303	Avaluo	2,529.31	404.69	-	-	2,934.00	494162	Judicial	09.05.2021	Autorizado
40	105293	3012010101098969	12844033	Búsqueda expedientes archivo judicial	85.00	-	-	-	85.00	495443	Judicial	09.05.2021	Autorizado
41	105352	3012010101102902	2156	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	500.00	80.00	-	-	580.00	495693	Judicial	09.05.2021	Autorizado
42	105382	3012010101106770	8324	Avaluo	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	494302	Judicial	09.05.2021	Autorizado
43	105405	3012010101110285	CNT01084165	Impuesto Predial	14,204.48	-	-	-	14,204.48	495091	Otros Gastos	09.05.2021	Autorizado
44	105405	3012010101110285	CNT01084172	Certificado de no adeudo de agua	103.00	-	-	-	103.00	495094	Otros Gastos	09.05.2021	Autorizado
45	105405	3012010101110285	CNT01084171	Certificado de no adeudo de predial	103.00	-	-	-	103.00	495096	Otros Gastos	09.05.2021	Autorizado
46	105405	3012010101110285	CNT01084166	Agua y Drenaje	25,124.72	-	-	-	25,124.72	495098	Otros Gastos	09.05.2021	Autorizado
47	105408	3012010101110525	8324	Avaluo	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	494302	Judicial	09.05.2021	Autorizado
48	105461	3012010101119773	221003286201	Certificado de gravamen	312.00	-	-	-	312.00	493780	Judicial	09.05.2021	Autorizado
49	105461	3012010101119773	2276423	Impuesto Predial	15,853.00	-	-	-	15,853.00	493829	Otros Gastos	09.05.2021	Autorizado
50	105461	3012010101119773	99358	Impuestos varios	524.00	-	-	-	524.00	494428	Otros Gastos	09.05.2021	Autorizado
51	105461	3012010101119773	6591	Derechos de registro publico	101.00	-	-	-	101.00	495022	Otros Gastos	09.05.2021	Autorizado
52	105461	3012010101119773	8210168527	Agua y Drenaje	204.78	-	-	-	204.78	495085	Otros Gastos	09.05.2021	Autorizado
53	105461	3012010101119773	210138C	Certificado de gravamen	447.00	-	-	-	447.00	495914	Judicial	09.05.2021	Autorizado
54	105461	3012010101119773	276425	Certificado de no adeudo de predial	437.00	-	-	-	437.00	495915	Otros Gastos	09.05.2021	Autorizado
55	105461	3012010101119773	651	Avaluo	4,316.55	345.32	230.22	431.65	4,000.00	495974	Judicial	09.05.2021	Autorizado
56	105461	3012010101119773	3210005654	Certificado de no adeudo de agua	142.72	-	-	-	142.72	495975	Otros Gastos	09.05.2021	Autorizado
57	105499	3012010101126364	3190	Traslado de dominio e impuestos	15,014.00	-	-	-	15,014.00	492999	Otros Gastos	09.05.2021	Autorizado
58	105499	3012010101126364	45514242	Derechos de registro publico	3,878.00	-	-	-	3,878.00	493818	Otros Gastos	09.05.2021	Autorizado
59	105562	3012010101132727	8324	Avaluo	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	494302	Judicial	09.05.2021	Autorizado
60	105573	3012010101134293	2254	Avaluo	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	494907	Judicial	09.05.2021	Autorizado
61	105648	3012010101144128	13973	Escrituración Adjudicación	24,335.66	3,893.71	2,595.80	2,433.57	23,200.00	495163	Judicial	09.05.2021	Autorizado
62	105688	3012010101146883	8324	Avaluo	1,200.00	192.00	-						

NO.	CRÉDITO	ADAMANTINE	# FACTURA	CONCEPTO DE GASTO	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	ID FACTURA	Concepto del Gasto	FECHA CARGA	ESTATUS
81	603130242	3012010101071941	2264	Avaluo	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	495053	Judicial	09.05.2021	Autorizado
82	603130341	3012010101078052	2264	Avaluo	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	495053	Judicial	09.05.2021	Autorizado
83	603130678	3012010101100583	2254	Avaluo	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	494907	Judicial	09.05.2021	Autorizado
84	603131155	3012010101126877	2254	Avaluo	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	494907	Judicial	09.05.2021	Autorizado
85	603131451	3012010101139243	2264	Avaluo	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	495053	Judicial	09.05.2021	Autorizado
86	603131639	3012010101147675	2264	Avaluo	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	495053	Judicial	09.05.2021	Autorizado
Sub Total :											274,032.02		
Iva :											43,845.12		
Total Gastos											317,877.14		

COMISION POR VENTA DEL PERIODO - PATRIMONIO

Comercializador	No. Crédito	Saldo Pesos	Precio de Venta	Valor Avalúo	% de Venta respecto al Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	SubTotal
Patrimonio	3012010101165842	544,749.95	285,000.00	429,000.00	66%	6%	5,700.00	22,800.00

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
mar-21	\$22,800.00	3,648.00	26,448.00

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2021

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	22,302.81	6.791805	151,476.33
	Patrimonio	3,915.71		26,594.76
TOTALES		26,218.52		178,071.09

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisiones por Avances Judiciales	Patrimonio	24,369.27	6.791805	165,511.32
Gastos Cobranza		46,803.04		317,877.14
Gastos de Venta (Rechazados)		(7,434.00)		- 50,490.31
TOTALES		63,738.31		432,898.15

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguros Vida	Patrimonio	14,104.21	6.791805	95,793.05
Seguros Daños		6,532.31		44,366.15
Seguros	Adamantine	-		
TOTALES		20,636.52		140,159.20

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
SWAP	Patrimonio	4,398.55	6.791805	29,874.08
GPI		-		-
TOTALES		4,398.55		29,874.08

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	3,894.10	6.791805	26,448.00
TOTALES		3,894.10		26,448.00

TOTAL GENERAL	118,886.00	807,450.52
----------------------	-------------------	-------------------

REPORTE DE PREPAGO AL 30 DE ABRIL DE 2021

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
260,853.89	194,543,551.66	0.134%	1.621%	2006	1-Noviembre
334,743.91	190,954,323.94	0.175%	2.124%	2006	1-Diciembre
180,428.78	185,828,040.29	0.097%	1.171%	2007	1-Enero
471,563.80	184,075,463.99	0.605%	7.508%	2007	1-Marzo
1,531,359.60	172,762,591.60	0.886%	11.171%	2007	1-Junio
238,940.12	172,476,737.62	0.139%	1.675%	2007	1-Septiembre
624,444.20	165,227,156.14	0.378%	4.631%	2007	1-Diciembre
423,100.17	164,236,415.91	0.258%	3.136%	2008	1-Enero
1,998,968.11	154,004,460.55	1.298%	16.737%	2008	1-Marzo
1,149,960.26	151,623,028.32	0.758%	9.491%	2008	1-Junio
555,665.02	141,378,085.47	0.393%	4.820%	2008	31-Agosto
893,646.77	139,017,843.34	0.643%	7.993%	2008	1-Septiembre
603,374.56	125,510,751.81	0.481%	5.924%	2008	31-Diciembre
643,483.80	121,091,769.90	0.531%	6.567%	2009	31-Enero
949,514.19	115,631,213.39	0.821%	10.311%	2009	31-Marzo
433,659.17	106,642,583.01	0.407%	4.990%	2009	30-Junio
476,992.24	97,955,471.25	0.487%	6.002%	2009	30-Septiembre
575,359.90	85,944,807.66	0.669%	8.336%	2009	31-Diciembre
98,620.74	80,629,807.00	0.122%	1.478%	2010	31-Enero
431,421.37	78,460,935.71	0.550%	6.802%	2010	31-Marzo
234,979.55	73,082,547.55	0.322%	3.927%	2010	30-Junio
96,201.98	67,113,373.70	0.143%	1.734%	2010	30-Septiembre
190,947.27	61,219,324.96	0.312%	3.808%	2010	31-Diciembre
294,245.34	59,781,976.17	0.492%	6.069%	2011	31-Enero
221,425.21	56,935,656.47	0.389%	4.768%	2011	31-Marzo
578,787.39	52,837,906.17	1.095%	13.966%	2011	30-Junio
724,991.75	45,551,861.42	1.592%	20.863%	2011	30-Septiembre
109,821.34	42,146,202.13	0.261%	3.172%	2011	31-Diciembre
248,755.53	40,696,793.77	0.611%	7.587%	2012	31-Enero
18,261.86	38,031,113.62	0.048%	0.578%	2012	31-Marzo
148,080.56	35,429,661.36	0.418%	5.132%	2012	30-Junio
543,641.14	33,553,268.30	1.620%	21.272%	2012	30-Septiembre
146,553.62	32,453,759.26	0.452%	5.556%	2012	31-October
27,562.33	32,013,044.76	0.086%	1.038%	2012	30-Noviembre
25,555.21	32,167,105.35	0.079%	0.958%	2012	31-Diciembre
14,910.58	31,385,529.56	0.048%	0.572%	2013	31-Enero
520,187.70	29,851,835.88	1.743%	23.036%	2013	31-Marzo
121,531.27	28,188,190.65	0.431%	5.298%	2013	30-Junio
100,180.14	26,580,419.39	0.377%	4.618%	2013	30-Septiembre
147,226.12	24,853,824.12	0.592%	7.345%	2013	31-Diciembre
272,294.65	24,471,696.74	1.113%	14.201%	2014	31-Enero
0.00	23,884,617.38	0.000%	0.000%	2014	31-Marzo
271,059.91	22,227,735.62	1.219%	15.656%	2014	30-Junio
153,694.52	20,859,034.49	0.737%	9.209%	2014	30-Septiembre
154,425.33	19,189,456.27	0.805%	10.096%	2014	31-Diciembre
0.00	18,485,142.44	0.000%	0.000%	2015	31-Enero
274,601.96	17,738,737.21	1.548%	20.243%	2015	31-Marzo
136,645.49	15,806,097.38	0.865%	10.882%	2015	30-Junio
759,895.36	15,159,927.37	5.013%	79.843%	2015	30-Septiembre
20,912.87	14,490,672.48	0.144%	1.746%	2015	31 - Diciembre
296,698.27	14,099,463.59	2.104%	28.390%	2016	31 - Enero-2016
685,032.64	12,808,614.57	5.348%	86.864%	2016	31 - Marzo-2016
502,679.71	12,279,855.58	4.094%	61.840%	2016	30-Junio-2016
115,128.83	11,568,085.26	0.995%	12.619%	2016	30-Septiembre-2016
209,880.21	10,962,763.16	1.914%	25.554%	2016	31-Diciembre-2016
1,303.44	11,233,941.52	0.012%	0.139%	2017	31-Enero-2017
140,192.36	10,956,849.39	1.279%	16.482%	2017	28-Febrero-2017
3,378.63	11,040,814.97	0.031%	0.368%	2017	31-Marzo-2017
200,862.43	10,604,636.22	1.894%	25.253%	2017	30-Abril-2017
24,050.56	10,634,767.53	0.226%	2.748%	2017	31-Mayo-2017
164,239.75	10,291,584.63	1.596%	20.924%	2017	30-Junio-2017
130,343.10	10,259,863.93	1.270%	16.357%	2017	31-Julio-2017
202,735.59	10,023,112.34	2.023%	27.163%	2017	31-Agosto-2017
48,435.86	9,658,528.00	0.501%	6.187%	2017	30-Septiembre-2017
43,967.40	9,390,961.95	0.468%	5.765%	2017	31-October-2017
4,199.21	9,152,409.70	0.046%	0.552%	2017	30-Noviembre-2017
342,744.55	8,889,693.31	3.856%	57.455%	2017	31-Diciembre-2017
142,627.72	8,659,966.77	1.647%	21.656%	2018	31-Enero-2018
53,328.16	8,342,704.80	0.639%	7.946%	2018	28-Febrero-2018
453,203.41	8,027,537.90	5.646%	93.294%	2018	31-Marzo-2018
248,301.62	8,104,535.99	3.064%	43.638%	2018	30-Abril-2018
177,810.48	7,885,904.39	2.255%	30.678%	2018	31-Mayo-2018

REPORTE DE PREPAGO AL 30 DE ABRIL DE 2021

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
582,202.43	7,788,405.74	7.475%	137.521%	2018	30-Junio-2018
412,663.08	7,788,405.74	5.298%	85.807%	2018	31-Julio-2018
564,438.06	7,661,299.23	7.367%	134.676%	2018	31-Agosto-2018
237,715.05	7,477,869.07	3.179%	45.577%	2018	30-Septiembre-2018
139,721.41	7,255,562.99	1.926%	25.720%	2018	31-October-2018
66,519.94	7,226,832.70	0.920%	11.622%	2018	30-Noviembre-2018
146,041.13	6,910,986.97	2.113%	28.523%	2018	31-Diciembre-2018
21,793.84	7,102,594.62	0.307%	3.745%	2019	31-Enero-2019
113,426.67	6,982,233.72	1.625%	21.334%	2019	28-Febrero-2019
109,604.21	6,979,451.45	1.570%	20.561%	2019	31-Marzo-2019
149,769.58	6,979,451.45	2.146%	29.018%	2019	30-Abril-2019
65,760.06	6,833,333.45	0.962%	12.179%	2019	31-Mayo-2019
282,082.40	6,739,941.25	4.185%	63.559%	2019	30-Junio-2019
412,037.26	6,694,547.00	6.155%	104.775%	2019	31-Julio-2019
49,212.07	6,372,145.03	0.772%	9.672%	2019	31-Agosto-2019
282,071.44	6,356,139.09	4.438%	68.380%	2019	30-Septiembre-2019
300,696.06	6,232,363.54	4.825%	76.022%	2019	31-October-2019
229,833.09	6,314,424.59	3.640%	53.575%	2019	30-Noviembre-2019
122,491.80	6,144,237.10	1.994%	26.729%	2019	31-Diciembre-2019
93,144.82	6,104,655.78	1.526%	19.927%	2020	31-Enero-2020
184,891.90	6,063,251.03	3.049%	43.399%	2020	29-Febrero-2020
288,632.39	6,090,899.16	4.739%	74.296%	2020	31-Marzo-2020
17,233.47	5,953,131.20	0.289%	3.530%	2020	30-Abril-2020
126,742.45	5,851,359.01	2.166%	29.324%	2020	31-Mayo-2020
117,087.96	5,916,920.17	1.979%	26.509%	2020	30-Junio-2020
131,387.82	5,822,850.10	2.256%	30.703%	2020	31-Julio-2020
388.90	5,713,219.39	0.007%	0.082%	2020	31-Agosto-2020
427,499.88	5,642,237.92	7.577%	140.227%	2020	30-Septiembre-2020
105,442.72	5,536,368.84	1.905%	25.407%	2020	31-October-2020
78,841.74	5,481,586.28	1.438%	18.693%	2020	30-Noviembre-2020
166,847.31	5,423,152.53	3.077%	43.853%	2020	31-Diciembre-2020
120,212.11	5,397,683.77	2.227%	30.255%	2021	31-Enero-2021
199,934.46	5,282,271.16	3.785%	56.176%	2021	28-Febrero-2021
68,370.19	5,261,547.72	1.299%	16.757%	2021	31-Marzo-2021
4,089.19	5,257,943.57	0.078%	0.937%	2021	30-Abril-2021

REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL AL 30 DE ABRIL DE 2021
MXMACFW 06U

																				25,951,040.25			
CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DISPACHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	INICIO ULTIMA ETAPA PROCESAL	APLICACION	FIDECOMISO	MONEDA	SAUDO CXC	MORA CXC	PRESCRIPCION	PROGRESO
0005242400072669	Adamantem Services	Hipotecaria Mtroico	LOCALIZABLE	SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA INFO	LOCALIZABLE	GRARENO (ADAMANTEM) ESPECIAL HIPOTECARIA JUZGADO VIGESIMO	14/27/2011	DISTRITO FEDERAL		27/06/2011	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución de Sentencia. Avalúos	Demanda	21/10/2019	01/05/2021	F232017	UDIS		463,362.55	140	No	Misma etapa por bloque
2528	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	DESINHABITADA	LOCALIZABLE	BENJAMIN RODRIGUEZ CANE EJECUTIVO MERCANTIL	08/27/2011	BAJA CALIFORNIA NOR		07/10/2016	EMPLAZAMIENTO	Habitación de días y horas	Demanda	08/09/2019	01/05/2021	F232017	UDIS		91,993.35	150	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
17919	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	LOCALIZABLE	SUJACIONES COBRANZA EJECUTIVO MERCANTIL 7 mercantil	31/74/2016	SIN INFORMACION		14/12/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución de Sentencia. Resolución de Incidente de Liquidación	Demanda	06/04/2021	01/05/2021	F232017	UDIS		68,674.68	87	No	Misma etapa por bloque
18658	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JUAN CARLOS GONZALEZ DIJORDINARIO MERCANTIL ORAL MERCANTIL REGISTRO 536/2015	30/06/2016	GUANAJUATO		10/12/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución de Sentencia. Resolución de Incidente de Liquidación	Demanda	04/03/2020	01/05/2021	F232017	UDIS		83,884.87	145	No	Misma etapa por bloque
19308	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFO	NO SE CUENTA CON LA INFO	SIN INFORMACION					Demanda	04/01/1900	01/05/2021	F232017	UDIS		48,051.06	4	No	Misma etapa por bloque
1959	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	LOCALIZABLE	DISMINUCION DE INGRESOS	CECILIA GUADALUPE GAMBUSUMARIO CIVIL HIPO7 TERCERO	23/97/2015	JALISCO		04/11/2015	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Mora Baja	Demanda	23/08/2016	01/05/2021	F232017	UDIS		361,577.27	16	No	Misma etapa por bloque
1998	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	FABIAN MANUEL PEREZ ALZARUMARIO CIVIL HIPO7 CUARTO CIVIL	71/2016	SINALOA		15/10/2019	EMPLAZAMIENTO	Empazamiento. Cita para emplazar	Demanda	06/10/2020	01/05/2021	F232017	UDIS		73,500.73	134	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
23818	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	IJAMIE LIZARRAGA LIZARRAGUMARIO CIVIL HIPO7 QUINTO CIVIL	00/789/2017	SINALOA		02/08/2017	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentación de Demanda	Demanda	21/03/2019	01/05/2021	F232017	UDIS		130,545.68	118	No	Misma etapa por bloque
24790	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	A Y A SERVICIOS LEGALES SUMARIO CIVIL HIPO7 4TO CIVIL	22/27/2019	QUERETARO		16/01/2019	EMPLAZAMIENTO	Empazamiento. Cita para emplazar	Demanda	10/09/2019	01/05/2021	F232017	UDIS		148,085.13	146	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
2528	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	CECILIA GUADALUPE GAMBUSUMARIO CIVIL HIPO7 SEGUNDO	11/34/2016	SINALOA		26/10/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución de Sentencia. Avalúos	Demanda	27/08/2019	01/05/2021	F232017	UDIS		127,946.35	121	No	Misma etapa por bloque
300000180530	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	CECILIA GUADALUPE GAMBUSUMARIO CIVIL HIPO7 TERCERO	719/2016	SINALOA		07/04/2021	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución de Sentencia. Avalúos	Demanda	07/04/2021	01/05/2021	F232017	UDIS		156,453.09	47	No	Misma etapa por bloque
300000181145	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	FELIPE MEDINA CASTILLO ESPECIAL HIPOTECARIA 36 CIVIL	136/2015	DISTRITO FEDERAL		12/02/2015	EJECUCION CONVENIO JUDICIAL	Ejecución Convenio Judicial. Requerimiento	Demanda	01/08/2019	01/05/2021	F232017	UDIS		111,719.70	32	No	Misma etapa por bloque
300000183343	Patrimonio	Hipotecaria Su Castia	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	DISMINUCION DE INGRESOS	JOEL MARTIN CASTRO ROJAS ESPECIAL HIPOTECARIA (CUAUHTEMOC) Juzga	543/2019	SIN INFORMACION		30/05/2019	EJECUCION CONVENIO DE MEDIACION	Ejecución Convenio de Mediación. Emplazamiento/Requerimiento	Demanda	05/04/2021	01/05/2021	F232017	UDIS		50,381.45	39	No	Misma etapa por bloque
300000183936	Patrimonio	Hipotecaria Su Castia	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	DISMINUCION DE INGRESOS	SOTO CORTES GUSTAVO ESPECIAL HIPOTECARIA 25 CIVIL	359/2016	DISTRITO FEDERAL		22/04/2016	EJECUCION CONVENIO JUDICIAL	Ejecución Convenio Judicial. Resolución de Incidente de Liquidación	Demanda	20/01/2020	01/05/2021	F232017	UDIS		15,382.22	6	No	Misma etapa por bloque
30000190714	Patrimonio	Hipotecaria Su Castia	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	LOCALIZABLE	ALEJANDRO CASTRO OLIVERO NO SE CUENTA CON LA INFORMACION		SIN INFORMACION				CONVENIO DE MEDIACION	Reestructura	29/11/2019	01/05/2021	F232017	UDIS		361,577.27	16	No	Misma etapa por bloque
300000194216	Patrimonio	Hipotecaria Su Castia	DESEMPEÑO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	DESEMPEÑO	NO SE CUENTA CON LA INFO	NO SE CUENTA CON LA INFO	SIN INFORMACION				CONVENIO DE MEDIACION	Reestructura	29/11/2019	01/05/2021	F232017	UDIS		251,731.79	6	No	Misma etapa por bloque
300000194329	Patrimonio	Hipotecaria Su Castia	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	ALEJANDRO CASTRO OLIVERO NO SE CUENTA CON LA INFORMACION		DISTRITO FEDERAL			CONVENIO DE MEDIACION	Convenio de Mediación. Inscrito	Reestructura	29/11/2019	01/05/2021	F232017	UDIS		171,016.03	10	No	Misma etapa por bloque
300000195419	Patrimonio	Hipotecaria Su Castia	DESEMPEÑO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	DESEMPEÑO	NO SE CUENTA CON LA INFO	NO SE CUENTA CON LA INFO	SIN INFORMACION			CONVENIO DE MEDIACION	Convenio de Mediación. Inscrito	Reestructura	29/11/2019	01/05/2021	F232017	UDIS		313,071.81	14	No	Misma etapa por bloque
30100101020446	Patrimonio	Hipotecaria Su Castia	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	LOCALIZABLE	CONSULTORES JURIDICOS ASESPECIAL HIPOTECARIA 70 CIVIL	735/2018	DISTRITO FEDERAL		02/08/2018	EMPLAZAMIENTO	Empazamiento. Se ordena Emplazamiento por edictos	Demanda	01/07/2021	01/05/2021	F232017	UDIS		32,754.94	123	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
30100101012120	Patrimonio	Hipotecaria Su Castia	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	angel guadalupe gonales/ ESPECIAL HIPOTECARIA 67 CIVIL	71/2018	DISTRITO FEDERAL		02/02/2018	SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable. Dictado	Demanda	12/02/2020	01/05/2021	F232017	UDIS		65,862.67	132	No	Misma etapa por bloque
301001010183046	Patrimonio	Hipotecaria Su Castia	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	CLAUDIA ERIKA GARCIA LOPE ORDINARIO CIVIL	150 CIVIL	DISTRITO FEDERAL		14/05/2008	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución de Sentencia. Requerimiento	Demanda	28/01/2019	01/05/2021	F232017	UDIS		70,871.72	167	No	Misma etapa por bloque
301001010183881	Patrimonio	Hipotecaria Su Castia	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NAVA ASCENSO CONSULTO ESPECIAL HIPOTECARIA 7	488/2008	DISTRITO FEDERAL		06/04/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Amparo indirecto	Demanda	13/06/2019	01/05/2021	F232017	UDIS		146,084.57	124	No	Misma etapa por bloque
3010010101837689	Patrimonio	Hipotecaria Su Castia	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	RENTADA	DISMINUCION DE INGRESOS	ORTEGA & ORTEGA, S.C. ORDINARIO CIVIL	58	DISTRITO FEDERAL		03/08/2010	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución de Sentencia. Presentación de Incidente de Liquidación	Demanda	13/07/2018	01/05/2021	F232017	UDIS		127,946.35	149	No	Misma etapa por bloque
30100101839311	Patrimonio	Hipotecaria Su Castia	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	DISMINUCION DE INGRESOS	CONSULTORES JURIDICOS ASESPECIAL HIPOTECARIA 65	445/14	DISTRITO FEDERAL		02/06/2014	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución de Sentencia. Avalúos	Demanda	06/08/2019	01/05/2021	F232017	UDIS		68,674.68	125	No	Misma etapa por bloque
30100101846508	Patrimonio	Hipotecaria Su Castia	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	MEJIA, TENORIO, VILAZAÑA ESPECIAL HIPOTECARIA 22 CIVIL	1042/2017	DISTRITO FEDERAL		06/11/2017	EMPLAZAMIENTO	Empazamiento. Se gira exhorto de emplazamiento nuevo domicilio	Demanda	10/04/2021	01/05/2021	F232017	UDIS		57,155.10	56	No	Misma etapa por bloque
30100101850351	Patrimonio	Hipotecaria Su Castia	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	BARBA FLETES ALAN ESPECIAL HIPOTECARIA 14 CIVIL	1169/2017	DISTRITO FEDERAL		01/12/2017	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Contestación y/o Reconvencción	Demanda	23/03/2021	01/05/2021	F232017	UDIS		98,129.76	148	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
30100101851318	Patrimonio	Hipotecaria Su Castia	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	RENTADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	MEJIA, TENORIO, VILAZAÑA ESPECIAL HIPOTECARIA (IZTAPALAPA) Juzgado	450/2017	DISTRITO FEDERAL		13/04/2021	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación de Demanda. Presentación	No demandado	13/04/2021	01/05/2021	F232017	UDIS		70,478.20	116	Por prescrito	Avance
30100101852002	Patrimonio	Hipotecaria Su Castia	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESINHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	REYES ALVARADO MONCAYO ESPECIAL HIPOTECARIA (TULANE) Juzgado no	380/2010	BAJA CALIFORNIA NOR		11/01/2010	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación de Demanda. Auto Admisivo	Demanda	06/08/2019	01/05/2021	F232017	UDIS		65,862.67	132	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
301001010104850	Patrimonio	Hipotecaria Su Castia	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CLAUDIA ERIKA GARCIA LOPE ESPECIAL HIPOTECARIA 24 CIVIL	939/2017	DISTRITO FEDERAL		12/10/2017	SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable. Dictado	Demanda	02/03/2020	01/05/2021	F232017	UDIS		79,617.20	138	No	Misma etapa por bloque
301001010107036	Patrimonio	Hipotecaria Su Castia	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	INNOVA CORPORATIVO JURI ORDINARIO CIVIL	509 CIVIL	DISTRITO FEDERAL		15/05/2008	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución de Sentencia. Requerimiento	Demanda	27/10/2014	01/05/2021	F232017	UDIS		89,580.88	167	No	Misma etapa por bloque
301001010107042	Patrimonio	Hipotecaria Su Castia	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	DISMINUCION DE INGRESOS	CORPORACION PEÑA VAZQUEZ ESPECIAL HIPOTECARIA 56 CIVIL	1015/2017	DISTRITO FEDERAL		26/10/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución de Sentencia. Avalúos	Demanda	14/04/2021	01/05/2021	F232017	UDIS		76,463.88	61	No	Misma etapa por bloque
301001010707317	Patrimonio	Hipotecaria Su Castia	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CONSULTORES JURIDICOS ASESPECIAL HIPOTECARIA 18 DE LO CIVIL	3311/2018	DISTRITO FEDERAL		12/12/2018	EJECUCION CONVENIO JUDICIAL	Ejecución Convenio Judicial. Avalúos	Demanda	13/02/2020	01/05/2021	F232017	UDIS		70,662.81	61	No	Misma etapa por bloque
30100101014388	Patrimonio	Hipotecaria Su Castia	SIN VOLUNTAD DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	CORPORACION PEÑA VAZQUEZ ESPECIAL HIPOTECARIA 41 DE LO CIVIL	1016/2017	DISTRITO FEDERAL		26/10/2017	AUDIENCIA DE SENTENCIA	Adjudicación	Inmueble	21/04/2021	01/05/2021	F232017	UDIS		70,662.81	61	No	Avance
30100101015427	Patrimonio	Hipotecaria Su Castia	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	LOCALIZABLE	INTEGRATED LOGISTICS SUP ESPECIAL HIPOTECARIA 50 CIVIL	1985/2009	DISTRITO FEDERAL		28/09/2009	EJECUCION CONVENIO JUDICIAL	Ejecución Convenio Judicial. Requerimiento	Demanda	26/01/2018	01/05/2021	F232017	UDIS		246,369.35	124	No	Misma etapa por bloque
3010010101016870	Patrimonio	Hipotecaria Su Castia	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	INVADIDA	LOCALIZABLE	VICTOR HIDALGO HERNAN ORDINARIO CIVIL	34 CIVIL	ESTADO DE MEXICO		15/69/2009	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución de Sentencia. Resolución de Incidente de Liquidación	Demanda	02/12/2011	01/05/2021	F232017	UDIS		68,491.08	144	No	Misma etapa por bloque
3010010101017050	Patrimonio	Hipotecaria Su Castia	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ORTEGA & ORTEGA, S.C. ESPECIAL HIPOTECARIA (CUAUHTEMOC) Juzga	237/2020	SIN INFORMACION		12/03/2020	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Contestación y/o Reconvencción	Demanda	26/04/2021	01/05/2021	F232017	UDIS		65,312.14	63	No	Misma etapa por bloque
30100101018802	Patrimonio	Hipotecaria Su Castia	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	JUAN FRANCISCO GONZALEZ SUMARIO CIVIL HIPO7 17	3311/2018	SIN INFORMACION		12/12/2018	SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable. Dictado	Demanda	13/02/2020	01/05/2021	F232017	UDIS		65,312.14	63	No	Misma etapa por bloque
30100101019312	Patrimonio	Hipotecaria Su Castia	SIN VOLUNTAD DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	CORPORACION PEÑA VAZQUEZ ESPECIAL HIPOTECARIA 41 DE LO CIVIL	1045/2017	DISTRITO FEDERAL		06/11/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución de Sentencia. Requerimiento	Demanda	19/03/2021	01/05/2021	F232017	UDIS		79,126.01	86	No	Misma etapa por bloque
301001010121730	Patrimonio	Hipotecaria Su Castia	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	MIGUEL ANGEL ROMAN RAO ORDINARIO MERCANTIL 3	309/17	JALISCO		17/03/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución de Sentencia. Requerimiento	Demanda	08/10/2019	01/05/2021	F232017	UDIS		117,675.83	83	No	Misma etapa por bloque
3010010101021416	Patrimonio	Hipotecaria Su Castia	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	DISMINUCION DE INGRESOS	JOEL MARTIN CASTRO ROJAS ESPECIAL HIPOTECARIA 3 CIVIL	214/2018	DISTRITO FEDERAL		06/03/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Amparo indirecto	Demanda	23/10/2019	01/05/2021	F232017	UDIS		85,444.72	121	No	Misma etapa por bloque
301001010127002	Patrimonio	Hipotecaria Su																					

REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL AL 30 DE ABRIL DE 2021
MXMACFW OBU

																							25,951,040.25	
CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DISPACHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	INICIO ULTIMA ETAPA PROCESAL	APLICACION	FIDEICOMISO	MONEDA	SALDO CXC	MORA CXC	PRESCRIPCION	PROGRESO	
301201011119583	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI LOCALIZABLE)		angel guadalupe gonalez	ESPECIAL HIPOTECARI (CUAUHTEMOC)	Juzga	12/29/2019	SIN INFORMACION	2/21/2019	EJECUCION DE SENTENCIA	Amparo Indirecto	Demandado	26/10/2020	01/05/2021	F232017	UDIS	19,797.15	21	No	Misma etapa por bloque	
301201011119590	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)		WILLES, MARCO ANTONIO	ORDINARIO CIVIL	1	28/01/2018	SIN INFORMACION	25/06/2014	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se ordena Emplazamiento por edictos	Demandado	23/09/2020	01/05/2021	F232017	UDIS	341,997.1	130	No	Prescrito	
301201011123776	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESINHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	JOSÉ ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARI 58 CIVIL	1	11/11/2017	DISTRITO FEDERAL	21/11/2017	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentación de Demanda	Demandado	11/12/2019	01/05/2021	F232017	UDIS	62,806.24	111	No	Misma etapa por bloque	
301201011125093	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADA DISMINUCION DE INGRESOS		ANGÉLICA POZOS RUIZ	ESPECIAL HIPOTECARI 58 CIVIL	1	9/96/2017	DISTRITO FEDERAL	24/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localización	Demandado	12/12/2020	01/05/2021	F232017	UDIS	145,515.45	82	No	Misma etapa por bloque	
301201011125291	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI DISMINUCION DE INGRESOS)		FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARI 53 CIVIL	1	12/17/2017	DISTRITO FEDERAL	12/12/2017	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demandado	25/11/2020	01/05/2021	F232017	UDIS	66,048.01	63	No	Misma etapa por bloque	
301201011126283	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA)		JUAN FRANCISCO GONZALEZ	ESPECIAL HIPOTECARI 17 DE LO CIVIL	1	5/31/2018	SIN INFORMACION	12/06/2018	EMPLAZAMIENTO	Adjudicación	Demandado	23/04/2021	01/05/2021	F232017	UDIS	76,348.10	139	No	Aviso	
301201011126497	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)		BCL	ESPECIAL HIPOTECARI 30 CIVIL	1	9/59/2017	DISTRITO FEDERAL	16/10/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimiento	Demandado	11/12/2019	01/05/2021	F232017	UDIS	76,317.48	114	No	Misma etapa por bloque	
301201011127396	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESINHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	SOTO CORTES GUSTAVO	ESPECIAL HIPOTECARI 17 CIVIL DE LA CIUDA	17	17/2017	DISTRITO FEDERAL	10/01/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución de Incidente de Liquidación	Demandado	09/10/2019	01/05/2021	F232017	UDIS	79,272.80	150	No	Misma etapa por bloque	
301201011127461	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	HABITADA POR DEMANDADA LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADA LOCALIZABLE		CLAUDIA ERIKA GARCIA LOPE	ESPECIAL HIPOTECARI 29	19	41/2009	DISTRITO FEDERAL	20/03/2009	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalios	Demandado	06/06/2019	01/05/2021	F232017	UDIS	79,677.69	156	No	Misma etapa por bloque	
301201011128121	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA)		BCL	ESPECIAL HIPOTECARI 30 CIVIL	1	19/05/2018	SIN INFORMACION	19/05/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se ordena Emplazamiento por edictos	Demandado	12/12/2020	01/05/2021	F232017	UDIS	78,698.40	143	Ha prescrito	Retroceso	
301201011130085	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	DESINHABITADA		angel guadalupe gonalez	ESPECIAL HIPOTECARI 69	1	284/2015	DISTRITO FEDERAL	20/10/2015	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentación de Demanda	Demandado	18/03/2021	01/05/2021	F232017	UDIS	78,348.10	139	No	Misma etapa por bloque	
301201011130176	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI DISMINUCION DE INGRESOS)		SOTO CORTES GUSTAVO	ESPECIAL HIPOTECARI 65 CIVIL	1	10/27/2016	DISTRITO FEDERAL	18/11/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Efectivo por edictos	Demandado	25/03/2021	01/05/2021	F232017	UDIS	79,487.67	155	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
301201011130523	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)		VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARI 31P	1	919/2014	DISTRITO FEDERAL	18/08/2014	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución de Incidente de Liquidación	Demandado	16/08/2019	01/05/2021	F232017	UDIS	72,057.19	132	No	Misma etapa por bloque	
301201011132495	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)		angel guadalupe gonalez	ESPECIAL HIPOTECARI 28 CIVIL	1	10/94/2017	DISTRITO FEDERAL	07/11/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamiento nuevo domicilio	Demandado	04/09/2020	01/05/2021	F232017	UDIS	82,899.57	87	No	Misma etapa por bloque	
301201011136298	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADA DISMINUCION DE INGRESOS		angel guadalupe gonalez	ESPECIAL HIPOTECARI 67 CIVIL	1	5/31/2018	SIN INFORMACION	12/06/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localización	Demandado	24/09/2020	01/05/2021	F232017	UDIS	87,161.67	139	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
301201011137635	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)		angel guadalupe gonalez	ESPECIAL HIPOTECARI 65	1	284/2015	DISTRITO FEDERAL	27/03/2015	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamiento nuevo domicilio	Demandado	17/11/2020	01/05/2021	F232017	UDIS	107,349.17	134	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
301201011137783	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O	HABITADA (NO SE ENCONTRI DISMINUCION DE INGRESOS)		IREOL DAVID JUAREZ QUART	ESPECIAL HIPOTECARI 35	29	19/18	DISTRITO FEDERAL	12/01/2018	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Contestación y/o Reconvencción	Demandado	14/08/2020	01/05/2021	F232017	UDIS	112,361.23	139	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
301201011138245	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA POR DEMANDADA SIN VOLUNTAD DE PAGO		ALEJANDRO CASTRO OLIVER	ESPECIAL HIPOTECARI 62 CIVIL	1	309/2014	DISTRITO FEDERAL	10/04/2014	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	14/07/2020	01/05/2021	F232017	UDIS	60,627.74	138	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
301201011138971	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRI SIN VOLUNTAD DE PAGO)		INTEGRATED LOGISTICS SUP	ESPECIAL HIPOTECARI (CUAUHTEMOC)	Juzga	5/53/2020	SIN INFORMACION	03/06/2019	EJECUCION DE SENTENCIA	Adelación	Demandado	05/02/2021	01/05/2021	F232017	UDIS	52,285.18	50	No	Aviso	
301201011139318	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADA CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA)		INNOVA CORPORATIVO JUR	ESPECIAL HIPOTECARI 21 CIVIL	1	268/2018	DISTRITO FEDERAL	21/03/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalios	Demandado	04/10/2019	01/05/2021	F232017	UDIS	71,845.31	129	No	Misma etapa por bloque	
301201011140027	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI LOCALIZABLE)		PEREA Y ARBALLO ABOGADOCORAL CIVIL	(CHIHUAHUA) Morelos	1049/19		CHIHUAHUA	23/10/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localización	Demandado	29/01/2021	01/05/2021	F232017	UDIS	103,059.86	134	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
301201011142056	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)		SOTO CORTES GUSTAVO	ESPECIAL HIPOTECARI 08	19	794/2015	DISTRITO FEDERAL	09/09/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimiento	Demandado	23/02/2016	01/05/2021	F232017	UDIS	64,351.85	110	No	Misma etapa por bloque	
301201011142429	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)		NO SE CUENTA CON LA INFO NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	MORA BAJA		212/2015	SIN INFORMACION	06/12/2017	EMPLAZAMIENTO	Mora Baja	Demandado	01/10/1980	01/05/2021	F232017	UDIS	77,793.90	127	No	Retroceso	
301201011142564	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI DISMINUCION DE INGRESOS)		FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARI 41 CIVIL	1	11/2018	DISTRITO FEDERAL	08/03/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimiento	Demandado	15/04/2021	01/05/2021	F232017	UDIS	72,605.43	158	No	Misma etapa por bloque	
301201011143278	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA POR DEMANDADA SIN VOLUNTAD DE PAGO		FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARI 58 CIVIL	1	11/2018	DISTRITO FEDERAL	08/03/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimiento	Demandado	15/04/2021	01/05/2021	F232017	UDIS	72,605.43	158	No	Misma etapa por bloque	
301201011145356	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	DESINHABITADA	LOCALIZABLE	INTEGRATED LOGISTICS SUP	ESPECIAL HIPOTECARI 35 CIVIL	1	212/2015	DISTRITO FEDERAL	09/03/2015	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se ordena Emplazamiento por edictos	Demandado	12/03/2020	01/05/2021	F232017	UDIS	84,546.00	122	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
301201011145364	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI LOCALIZABLE)		NO SE CUENTA CON LA INFO NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	POR DEMANDAR		215/2018	SIN INFORMACION	06/03/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Por Demandar. Solicitud de Testimonio	Demandado	13/12/2019	01/05/2021	F232017	UDIS	67,777.88	23	No	Retroceso	
301201011145687	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI DISMINUCION DE INGRESOS)		angel guadalupe gonalez	ESPECIAL HIPOTECARI 34 CIVIL	1	1894/2017	DISTRITO FEDERAL	14/12/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalios	Demandado	28/08/2020	01/05/2021	F232017	UDIS	80,668.55	122	No	Misma etapa por bloque	
301201011146180	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI DISMINUCION DE INGRESOS)		angel guadalupe gonalez	ESPECIAL HIPOTECARI 34 CIVIL	1	1234/2017	DISTRITO FEDERAL	14/12/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalios	Demandado	28/08/2020	01/05/2021	F232017	UDIS	80,668.55	122	No	Misma etapa por bloque	
301201011146420	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRI SIN VOLUNTAD DE PAGO)		ALEJANDRO CASTRO OLIVER	ESPECIAL HIPOTECARI 50	1	273/2016	DISTRITO FEDERAL	30/03/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamiento nuevo domicilio	Demandado	12/11/2020	01/05/2021	F232017	UDIS	71,729.93	143	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
301201011146578	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRI SIN VOLUNTAD DE PAGO)		FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARI 66 CIVIL	1	846/2017	DISTRITO FEDERAL	19/09/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Efectivo por edictos	Demandado	18/03/2021	01/05/2021	F232017	UDIS	61,171.29	147	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
301201011146924	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESINHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	JOEL MARTIN CASTRO ROJA	ESPECIAL HIPOTECARI 11 CIVIL	1	1184/2017	DISTRITO FEDERAL	05/12/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamiento nuevo domicilio	Demandado	23/02/2021	01/05/2021	F232017	UDIS	71,227.06	147	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
301201011146982	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	DESINHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARI 67 CIVIL	1	11/2017	DISTRITO FEDERAL	28/11/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Efectivo por vía actuarial	Demandado	07/04/2021	01/05/2021	F232017	UDIS	88,042.09	98	Por prescribir	Misma etapa por bloque	
301201011147196	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)		INTEGRATED LOGISTICS SUP	ESPECIAL HIPOTECARI (CUAUHTEMOC)	Juzga	633/2019	ESTADO DE MEXICO	04/07/2019	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Citación para oír sentencia	Demandado	25/02/2021	01/05/2021	F232017	UDIS	78,663.86	103	Por prescribir	Misma etapa por bloque	
301201011147220	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA)		ALEJANDRO CASTRO OLIVER	ESPECIAL HIPOTECARI (CUAUHTEMOC)	Juzga	195/2020	SIN INFORMACION	28/02/2020	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	08/04/2021	01/05/2021	F232017	UDIS	72,971.31	116	Por prescribir	Aviso	
301201011147287	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADA CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA)		INTEGRATED LOGISTICS SUP	ESPECIAL HIPOTECARI 64 CIVIL	1	931/2018	SIN INFORMACION	26/09/2018	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demandado	16/10/2020	01/05/2021	F232017	UDIS	74,988.43	134	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
301201011147303	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	COMUNICACION TELEFONICA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI LOCALIZABLE)		FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARI 19 CIVIL	1	31/2018	DISTRITO FEDERAL	28/08/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Emplazamiento. Oficios de localización	Demandado	01/02/2021	01/05/2021	F232017	UDIS	74,887.29	133	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
301201011147394	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI LOCALIZABLE)		FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARI 10 CIVIL	1	779/2017	DISTRITO FEDERAL	28/08/2017	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Amparo Indirecto	Demandado	03/03/2021	01/05/2021	F232017	UDIS	79,856.93	114	No	Aviso	
301201011147428	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRI OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)		ALEJANDRO CASTRO OLIVER	ESPECIAL HIPOTECARI 18	14	726/2017	DISTRITO FEDERAL	11/08/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Efectivo por edictos	Demandado	24/02/2021	01/05/2021	F232017	UDIS	72,685.31	113	Por prescribir	Misma etapa por bloque	

