

MXMACCB 05-2U -FIDEICOMISO 247 / TRUST 247
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2021
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED APRIL 1 FRST TO APRIL 30, 2021

	UDIs	Pesos 6.791805	Reestructuras Pesos	Total	
Cotización UDI / UDI Value:					
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary					
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	40,261,359.30	273,447,301.40	0.00	273,447,301.40	
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	133,903.36	909,445.51	0.00	909,445.51	
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	208,046.50	1,413,011.26	0.00	1,413,011.26	
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	357,682.10	2,429,307.08	0.00	2,429,307.08	
5 Reverso de Capital	0.05	0.34	0.00	0.34	
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	39,561,727.29	268,695,537.22	0.00	268,695,537.22	
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period					
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	133,903.36	909,445.51	0.00	909,445.51	
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	208,046.50	1,413,011.26	0.00	1,413,011.26	
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	45,169.94	306,785.41	0.00	306,785.41	
10 Pago de Capital Diferido	0.00	0.00	0.00	0.00	
11 Quitas de Capital	0.13	0.88	0.00	0.88	
12 Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	387,119.67	2,629,241.30	0.00	2,629,241.30	
13 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	256,308.08	1,740,794.50	0.00	1,740,794.50	
14 Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00	
15 Comisión por Administración / Servicing Fee	59,216.58	402,187.46	0.00	402,187.46	
16 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00	
17 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	48,234.83	327,601.56	0.00	327,601.56	
18 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	24,133.88	163,912.61	0.00	163,912.61	
19 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	381.97	2,594.27	0.00	2,594.27	
20 Cargo por Cobranza / Collection Costs	8,958.81	60,846.49	0.00	60,846.49	
21 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
22 Cuota de Conservación / Conservation Fee	325.00	2,207.34	0.00	2,207.34	
23 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	4,898.10	33,266.91	0.00	33,266.91	
24 menos: Bonificaciones/Bonuses	66,810.80	453,765.90	0.00	453,765.90	
25 menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts Identified In Previous I	0.00	0.00	0.00	0.00	
26 menos: Quitas y Valorización de Udi's	59,480.55	403,980.29	0.00	403,980.29	
26 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	663,285.57	4,504,906.24	0.00	4,504,906.24	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage					
27 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	48,234.83	327,601.56	0.00	327,601.56	
28 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	22,422.73	152,290.83	0.00	152,290.83	
29 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00	0.00	0.00	
30 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	22,422.73	152,290.83	0.00	152,290.83	
31 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	25,812.10	175,310.73	0.00	175,310.73	
Cargos del Periodo / Period expenses					
32 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	22,422.73	152,290.83	0.00	152,290.83	
33 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	26,219.23	178,075.87	0.00	178,075.87	
34 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	33,781.89	229,440.02	0.00	229,440.02	
35 Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00	
36 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
37 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
38 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	14,828.08	100,709.46	0.00	100,709.46	
39 GPI Pagada / MI Paid	20,401.05	138,559.96	0.00	138,559.96	
40 Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	117,652.99	799,076.14	0.00	799,076.14	
Seguros / Insurance					
41 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	24,133.88	163,912.61	0.00	163,912.61	
42 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	26,219.23	178,075.87	0.00	178,075.87	
43 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	(2,085.35)	(14,163.26)	0.00	(14,163.26)	
Resumen Cuenta General / General Account Summary					
44 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	663,285.57	4,504,906.24	0.00	4,504,906.24	
45 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	117,652.99	799,076.14	0.00	799,076.14	
46 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	4,898.10	33,266.91	0.00	33,266.91	
47 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	381.97	2,594.27	0.00	2,594.27	
48 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	
49 Recuperación GPI	244,445.39	1,660,225.42	0.00	1,660,225.42	
50 Pago adeudos Patrimonio (Flujo Ventas)	45,169.94	306,785.41	0.00	306,785.41	
51 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	739,627.97	5,023,408.93	0.00	5,023,408.93	
52 Cantidad Desembolsada por el IFC				0.00	
53 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	739,627.97	5,023,408.93		5,023,408.93	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status					
54 Al Corriente / Current	180	29.90%	9,561,686.59	9,382,499.56	23.72%
55 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	22	3.65%	1,058,895.95	1,056,713.61	2.67%
56 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	3	0.50%	166,476.64	165,982.46	0.42%
57 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	5	0.83%	306,736.74	304,694.88	0.77%
58 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	5	0.83%	260,920.51	260,413.60	0.66%
59 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	4	0.66%	206,398.02	204,326.63	0.52%
60 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	2	0.33%	117,951.67	117,951.67	0.30%
61 Más de 180 días / More than 180 days	381	63.29%	28,582,293.16	28,069,144.86	70.95%
62 Total	602	100.00%	40,261,359.28	39,561,727.27	100.00%

RESUMEN DE SALDOS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	40,261,359.30	271,804,114.54
(-) Liquidaciones por Conciliación	0.00	0.00
(+) Reactivación de crédito	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	40,261,359.30	271,804,114.54
Créditos CCI	0.00	0.00
Saldo Inicial desp Reest.	40,261,359.30	273,447,301.40

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	6,259,885.71
(+) Desliz UDI	0.00
Reverso de Pago	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	33,266.91
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	1,001,100.79
(=) Saldo Final de Montos a Favor	5,292,051.84

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	607,417.28
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	2,594.27
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	610,011.55

	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
63 Número de Créditos / Number of Loans	210	392	221	381	602	86
64 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	10,909,890.51	28,651,836.76	11,492,582.41	28,069,144.86	39,561,727.27	6,554,827.34
65 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	27.58%	72.42%	29.05%	70.95%	100.00%	
66 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	48,076.57	23,042,701.90	74,325.09	23,016,453.38	23,090,778.47	
67 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	3,957.86	940.24	3,957.88	940.22	4,898.10	
68 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	27,169.39	10,833,027.22	42,895.14	10,817,301.47	10,860,196.61	
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
69 Proceso judicial / Foreclosure process		381	28,069,144.86			
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
70 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		612	40,261,359.30			
71 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		5	249,420.73			
72 Inmuebles Recuperados / REO's		5	357,682.10			
73 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	0.00			
74 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eleggible Loans/ Restructures)		0	0.00			
75 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		602	39,561,727.39			
		Monto / Balance				
76 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(11,687,619.63)			
77 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			46,116,554.73			

Héctor Miguel Tenorio Vignati
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO AL 31 DE MARZO DE 2021

"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
4	Prepago de Principal	307,679.15
5	Pago de Principal Programado	250,550.54
6	Principal Producto Neto de Liquidación	59,250.55
7	Pago de Capital Diferido	-
8	Quitas y Reversos de Capital	158,698.06
9	Monto total de Pago de Principal Cobrado	458,782.19
10	Intereses Ordinarios	420,195.54
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración Cobrada	97,108.33
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	83,259.95
15	Seguro de Vida Cobrado	35,304.46
16	Seguro de vida Pagado	-
17	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
18	Seguro de Daños y Contenidos Pagado (+ IVA)	-
19	Seguro de Desempleo	-
20	Seguro de Desempleo Pagado	-
21	Excedentes en Liquidación	13,178.36
22	Cargo por Cobranza	14,209.62
23	Cuota de Mantenimiento	-
24	Cuota de Conservación	3,350.00
25	Montos Recibidos Por Aplicar	76,131.16
26	Bonificaciones	381,943.38
27	Montos Aplicados identificados en Periodos Anteriores	1.01
28	menos: Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	122,298.68
29	Saldo a Favor SHF	24,370.11
30	Pago GPI	41,264.04
31	Monto de seguros pagados	27,007.20
32	Recuperación de GPI o SCV	-
33	Gastos Legales y de Cobranza	23,729.95
34	Comisión por Administración Pagada	30,764.69
35	Excedentes de Liquidaciones Anteriores	-
36	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
37	Gastos por revisión efectos fiscales	-
38	Compensaciones adeudo Patrimonio	59,250.55
39	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	401,581.48
40	Cantidad Desembolsada por el IFC	

REESTRUCTURAS DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2021

Reestructuras Junio 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/07/2017	21019	73,694.06	3000000186252	71,601.19	890.01	841	120	30,686.23	21/06/2017	Patrimonio	HCyC
01/07/2017	14108	73,904.09	3000000186423	64,379.36	800.24	756	120	27,591.15	23/06/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Abril 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/05/2017	9832	71,920.17	3000000184853	88,802.36	872.00	812.00	180	37,269.35	20/04/2017	Patrimonio	HCyC
01/05/2017	14096	62,965.54	3000000184993	62,783.01	780.40	738.00	120	26,907.00	19/04/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Marzo 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/04/2017	4982	57,557.53	3000000184559	53,674.73	667.18	631.00	120	23,003.46	24/03/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Febrero17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/03/2017	36822	59,700.89	3000000183464	50,745.42	630.77	596.00	120	21,748.03	13/02/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Enero 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/02/2017	13521	88,456.12	3000000181178	149,669.89	1,469.69	1,368.00	180	36,746.45	24/11/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	36693	63,432.25	3000000177045	71,375.50	707.84	652.00	180	30,589.50	25/05/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	3733	55,840.83	3000000178629	63,349.28	628.24	579.00	180	2,723.39	18/08/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	36704	65,050.35	3000000182659	82,151.62	1,021.16	965.00	120	35,207.83	09/01/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Noviembre 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/12/2016	4872	61,473.24	3000000180810	75,396.06	747.71	689.00	180	31,459.26	19/10/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Octubre 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/11/2016	2182	73,333.34	3000000181688	65,652.66	816.07	771.00	120	25,893.25	15/11/2016	Patrimonio	HCyC
01/11/2016	2495	65,081.78	3000000181900	52,882.51	657.34	621.00	120	22,663.93	23/11/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Septiembre 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/10/2016	23694	59,498.03	3000000180619	73,696.06	730.85	674.00	180	31,584.03	10/10/2016	Patrimonio	HCyC
01/10/2016	23528	53,422.06	3000000180438	46,638.58	584.27	548.00	120	19,987.96	04/10/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Agosto 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/09/2016	38485	68,082.80	3000000179370	60,569.77			180	25,958.47	23/08/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Julio 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/08/2016	14412	100,261.60	3000000178279	100,263.50			60	42,970.07	13/07/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	22101	82,074.14	3000000177772	71,624.11			180	30,875.94	20/07/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	24753	104,099.59	3000000177825	103,182.93			120	30,696.05	29/06/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	21010	71,438.64	3000000178528	72,043.86			120	44,221.26	30/06/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Junio 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/07/2016	36705	61,169.45	3000000176988	53,543.29	530.99	489.38	180	22,947.13	16/05/2016	Patrimonio	HCyC
01/07/2016	21455	78,036.14	3000000176895	64,683.00	641.47	559.20	180	27,721.29	20/04/2016	Patrimonio	HCyC
01/07/2016	3010010101821998	173,572.89	3000000176876	185,383.22	2,322.42	2,147.34	120	46,345.81	22/04/2016	Patrimonio	HSC

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2021

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1. En el mes de mayo se inicia nuevamente con la administración primaria de esta transacción por Patrimonio, estableciendo como base el 37.68% de cartera vigente, que representan 248 créditos con hasta tres mensualidades vencidas, el 2.88% (19 créditos) con morosidades entre cuatro y seis meses y por último el 59.42% como cartera vencida, esto es, 391 créditos con siete o más meses vencidos.

2. De lo anterior la cartera vigente (0 a 3 mv) se mantiene con 210 créditos, que representa un 34% del total, dicho universo no presentó movimientos en términos reales, ya que las recuperaciones fueron equivalente a los créditos que salieron de la cartera vigente, en comparación al mes de mayo 2020 donde se entregó la administración a Patrimonio, la cartera vigente se sigue manteniendo parcialmente sin cambios, lo cual muestra una estabilidad. Por otra parte la cartera vencida cuenta con 392 créditos los cuales son el 66% del total, en resumen la cartera vencida a nivel créditos a disminuido un 4.6% con respecto a lo reportado al momento de la transición de esta cartera al Administrador Patrimonio.

3. En el mes de enero, los intereses por pagar al IFC son de \$225,473.53 mismos que están calculados sobre un monto de \$31'099,798.24 a una tasa de interés del 9% anual.

4. En este mes el administrador Patrimonio realizó la venta de un inmueble y el flujo obtenido de dicha venta serán utilizado para la compensación del adeudo que se tiene con el administrador de acuerdo al Anexo C de Convenio Judicial, este flujo se está incluyendo en el punto 50. Pago adeudos Patrimonio (Flujo Ventas)

5. El cierre se reporta el cobro de once Recuperaciones de Garantía por Incumplimiento por un importe total de \$1'660,225.42, los cuales se reportan dentro del rubro 49. Recuperación de GPI, de este Reporte Consolidado.

No. Crédito	Fecha de pago al fideicomiso	Monto en Pesos
20164	28/04/2021	147,844.53
23536	28/04/2021	132,294.96
41043	28/04/2021	231,619.37
33212	28/04/2021	181,695.89
45445	28/04/2021	48,826.39
45389	28/04/2021	142,909.25
23539	28/04/2021	146,153.54
41159	28/04/2021	197,024.61
14386	28/04/2021	242,509.76
3010010101812385	28/04/2021	85,818.58
3010010101813102	28/04/2021	103,528.54
		1,660,225.42

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN

1. En este periodo los gastos y comisiones a reembolsar para el administrador Patrimonio ascienden a \$100,724.04

Concepto Gasto	PATRIMONIO	Monto
Comisión por Avance Procesal		\$23,200.00
Judicial		\$59,165.68
Otros Gastos		\$18,358.36
		\$100,724.04

Concepto Gasto	Monto
Comisión por Avance Procesal	-
Judicial	-
Otros Gastos	-
	-

2. La cartera vencida de siete o más meses vencidos comprende de 381 créditos, teniendo una ligera disminución ocho créditos respecto al cierre inmediato anterior, la cartera vencida de siete moras o más representa el 63% de la cartera total. En términos generales este fideicomiso presenta un nivel de demanda del 79%, mientras que 77 créditos, que representan el 21%, aún no se tiene reportado un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitida (firme) por el juzgado, estos créditos presentan un promedio de 68 meses vencidos.

Clasificación	Cuota Créditos	Suma Saldo Final (udis)	%Particip.
Demandado	295	22,667,519.22	77.4%
Inmueble	1	83,270.98	0.3%
Adjudicación por Tercero	1	68,459.29	0.3%
Reestructura	7	419,739.73	1.8%
SubTotal Demandados	304	23,238,989.22	79.8%
No demandado	77	4,830,155.64	20.2%
Jurisdicción Voluntaria	18	1,365,104.96	23.4%
Notif. cesión por Fedatario	4	274,376.03	5.2%
Por Demandar	42	2,207,479.99	54.5%
Presentación de la Demanda	13	983,194.66	16.9%
Total general	381	28,069,144.86	100.0%

3. Se están identificando un total de 36 créditos los cuales están clasificados como No Demandados y presentan morosidades superiores a los 60 meses vencidos (5 años), estos casos continúan sin demandarse, por lo cual se solicitará al administrador primario puedan dar una retroalimentación en específico de la problemática o la estrategia que se llevará a cabo para estos asuntos.

Credito	MAIOR ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	SALDO CXC	MORA CXC
13526	PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	58,234.10	119
13564	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Presentación	No demandado	100,987.57	143
14097	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	83,547.93	147
14368	POR DEMANDAR	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboración de Dem	No demandado	64,870.19	127
14489	POR DEMANDAR	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboración de Dem	No demandado	89,063.92	120
1928	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	69,054.49	125
1934	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	65,839.53	70
1936	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	70,618.64	108
19534	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	53,028.98	111
1954	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	74,987.16	158
19500	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	56,961.01	127
19641	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	60,230.49	165
20282	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	89,286.24	141
20353	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Desechamiento	No demandado	110,552.77	163
20453	POR DEMANDAR	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboración de Dem	No demandado	46,269.53	128
22107	NOTIFICACION CESION POR FEDATARIO	Notificación. Recepción de Acta	No demandado	97,288.40	92
28625	NOTIFICACION CESION POR FEDATARIO	Notificación. Recepción de Acta	No demandado	70,850.37	118
28761	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Conclusión de J.V.	No demandado	78,889.47	114
33258	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	67,361.31	127
34029	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	73,283.36	143
34033	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Conclusión de J.V.	No demandado	73,283.36	143
3423	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Conclusión de J.V.	No demandado	75,638.97	147
34263	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	73,853.17	131
3669	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Conclusión de J.V.	No demandado	74,906.59	134
3797	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Desechamiento	No demandado	62,348.78	131
3799	NOTIFICACION CESION POR FEDATARIO	Notificación. Recepción de Acta	No demandado	54,675.05	73
3886	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	123,788.68	143
4219	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	122,981.97	131
45846	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	69,954.89	118
4707	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Oficios de localización	No demandado	44,396.41	124
4721	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Desechamiento	No demandado	121,711.91	150
4725	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	117,107.05	125
4781	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Desechamiento	No demandado	49,785.24	69
4857	POR DEMANDAR	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboración de Dem	No demandado	62,922.51	131
4972	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	75,691.88	140
9837	POR DEMANDAR	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboración de Dem	No demandado	68,676.14	80

C) EVENTOS RELEVANTES RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

1. En el periodo de abril se reporta la recuperación de cinco inmuebles con saldo total de 357,682.10 udis.

No. Crédito	Admon	Oríginador	Estado	Saldo	Tipo
14243	Patrimonio	Hipoteca Crédito y Casa	BCN	85,293.22	Adjudicación
4784	Patrimonio	Hipoteca Crédito y Casa	JAL	57,455.06	Adjudicación
4875	Patrimonio	Hipoteca Crédito y Casa	JAL	60,714.24	Adjudicación
3000000180619	Patrimonio	Hipoteca Crédito y Casa	PUE	67,839.24	Adjudicación
10257	Patrimonio	Hipoteca Crédito y Casa	QR	96,381.34	Adjudicación
5				357,682.10	

2. Durante el mes de abril el administrador Patrimonio, reporta la venta de un inmueble registrando \$306,785.41 de flujo, mismo que se reporta en el rubro 9. Principal Producto Neto de Liquidaciones.

Comercializador	No. Crédito	Saldo Udis	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
Patrimonio	41077	84,387.83	\$306,800.00	\$306,785.41	(\$196,828.30)
		84,387.83	\$306,800.00	\$306,785.41	(\$196,828.30)

3. Al cierre de abril, el universo de inmuebles recuperados disponibles para la comercialización se mantiene con 86 inmuebles con un saldo total de 6'554,827.44 udis.

4. El acumulado de inmuebles recuperados y ventas que se lleven a cabo durante el año 2021 es el siguiente:

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones	Total Ventas	PPNL
10	655,659.84	2	706,785.41

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2021

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	33,781.89	6.791805	229,440.02
	Adamantine (CCI)	-		-
	TOTALES	33,781.89		229,440.02

Concepto	Tipo seguros	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguro de Vida	Patrimonio	20,556.29	6.791805	139,614.32
Seguro de Daños		5,492.45		37,303.65
Otros (seguros)		170.48		1,157.90
TOTALES		26,219.23		178,075.87

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Gastos Cobranza / Avances Legales	Patrimonio	14,830.23	6.791805	100,724.04
		- 2.15		- 14.58
TOTALES		14,828.08		100,709.46

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	-	6.791805	
TOTALES		-		-

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Pagos Adeudos Patrimonio	Patrimonio	45,169.94	6.791805	306,785.41
GPI		20,401.05		138,559.96
GPI (periodos anteriores)		-		-
Swap		22,422.73		152,290.83
TOTALES		87,993.72		597,636.20

TOTAL GENERAL	162,822.92	1,105,861.55
----------------------	-------------------	---------------------

GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2021														
No.	ADMIN	CRÉDITO	BURSA	# FACTURA	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	ID FACTURA	FECHA CARGA	ESTATUS	CONCEPTO DE GASTO	CATALOGO GASTO
1	Patrimonio	3691	MXMACCB 052 U	7142	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	493886	09.05.2021	Autorizado	Copias certificadas - Poderes	Judicial
2	Patrimonio	3715	MXMACCB 052 U	7142	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	493886	09.05.2021	Autorizado	Copias certificadas - Poderes	Judicial
3	Patrimonio	3735	MXMACCB 052 U	2252	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	494889	09.05.2021	Autorizado	Avaluo	Judicial
4	Patrimonio	3853	MXMACCB 052 U	7142	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	493886	09.05.2021	Autorizado	Copias certificadas - Poderes	Judicial
5	Patrimonio	3857	MXMACCB 052 U	7142	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	493886	09.05.2021	Autorizado	Copias certificadas - Poderes	Judicial
6	Patrimonio	3863	MXMACCB 052 U	7142	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	493886	09.05.2021	Autorizado	Copias certificadas - Poderes	Judicial
7	Patrimonio	4116	MXMACCB 052 U	7166	\$ 100.01	\$ 16.00	\$ 10.67	\$ 10.00	\$ 95.34	494019	09.05.2021	Autorizado	Copias certificadas - Testimonios	Judicial
8	Patrimonio	4394	MXMACCB 052 U	978	\$ 6,000.00	\$ 960.00	\$ 640.00	\$ 600.00	\$ 5,720.00	494074	09.05.2021	Autorizado	Sentencia	Comisión por Avance Procesal
9	Patrimonio	4553	MXMACCB 052 U	7166	\$ 100.00	\$ 16.00	\$ 10.67	\$ 10.00	\$ 95.33	494019	09.05.2021	Autorizado	Copias certificadas - Testimonios	Judicial
10	Patrimonio	4784	MXMACCB 052 U	7839	\$ 10,000.00	\$ 1,600.00	\$ -	\$ -	\$ 11,600.00	494360	09.05.2021	Autorizado	Adjudicación/Remate	Comisión por Avance Procesal
11	Patrimonio	4829	MXMACCB 052 U	94308690037	\$ 9,500.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9,500.00	494643	09.05.2021	Autorizado	Avalúo Rebellida	Judicial
12	Patrimonio	9949	MXMACCB 052 U	128590	\$ 1,043.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,043.00	494729	09.05.2021	Autorizado	Certificado de gravamen	Judicial
13	Patrimonio	13862	MXMACCB 052 U	774	\$ 1,468.53	\$ 234.97	\$ 156.64	\$ 146.85	\$ 1,400.00	493720	09.05.2021	Autorizado	Actualizacion de avaluo	Judicial
14	Patrimonio	19551	MXMACCB 052 U	7166	\$ 100.00	\$ 16.00	\$ 10.67	\$ 10.00	\$ 95.33	494019	09.05.2021	Autorizado	Copias certificadas - Testimonios	Judicial
15	Patrimonio	19582	MXMACCB 052 U	94308710038	\$ 7,500.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,500.00	494646	09.05.2021	Autorizado	Avaluo	Judicial
16	Patrimonio	21628	MXMACCB 052 U	2252	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	494889	09.05.2021	Autorizado	Avaluo	Judicial
17	Patrimonio	23487	MXMACCB 052 U	7142	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	493886	09.05.2021	Autorizado	Copias certificadas - Poderes	Judicial
18	Patrimonio	23497	MXMACCB 052 U	7142	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	493886	09.05.2021	Autorizado	Copias certificadas - Poderes	Judicial
19	Patrimonio	23525	MXMACCB 052 U	7142	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	493886	09.05.2021	Autorizado	Copias certificadas - Poderes	Judicial
20	Patrimonio	23525	MXMACCB 052 U	7142	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	493886	09.05.2021	Autorizado	Copias certificadas - Poderes	Judicial
21	Patrimonio	23536	MXMACCB 052 U	7142	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	493886	09.05.2021	Autorizado	Copias certificadas - Poderes	Judicial
22	Patrimonio	23536	MXMACCB 052 U	7141	\$ 250.00	\$ 40.00	\$ 26.67	\$ 25.00	\$ 238.33	493883	09.05.2021	Autorizado	Copias certificadas - Poderes	Judicial
23	Patrimonio	23539	MXMACCB 052 U	7142	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	493886	09.05.2021	Autorizado	Copias certificadas - Poderes	Judicial
24	Patrimonio	23710	MXMACCB 052 U	7140	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	493881	09.05.2021	Autorizado	Copias certificadas - Poderes	Judicial
25	Patrimonio	23722	MXMACCB 052 U	709330679275	\$ 295.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 295.00	495967	09.05.2021	Autorizado	Certificado de gravamen	Judicial
26	Patrimonio	25170	MXMACCB 052 U	7141	\$ 250.00	\$ 40.00	\$ 26.67	\$ 25.00	\$ 238.33	493883	09.05.2021	Autorizado	Copias certificadas - Poderes	Judicial
27	Patrimonio	33209	MXMACCB 052 U	221001272001	\$ 310.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 310.00	494317	09.05.2021	Autorizado	Certificado de gravamen	Judicial
28	Patrimonio	33209	MXMACCB 052 U	1318	\$ 2,529.31	\$ 404.69	\$ -	\$ -	\$ 2,934.00	495570	09.05.2021	Autorizado	Avaluo	Judicial
29	Patrimonio	33219	MXMACCB 052 U	7142	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	493886	09.05.2021	Autorizado	Copias certificadas - Poderes	Judicial
30	Patrimonio	34739	MXMACCB 052 U	7141	\$ 250.00	\$ 40.00	\$ 26.67	\$ 25.00	\$ 238.33	493883	09.05.2021	Autorizado	Copias certificadas - Poderes	Judicial
31	Patrimonio	34753	MXMACCB 052 U	7141	\$ 250.00	\$ 40.00	\$ 26.67	\$ 25.00	\$ 238.33	493883	09.05.2021	Autorizado	Copias certificadas - Poderes	Judicial
32	Patrimonio	36807	MXMACCB 052 U	297A815ED293	\$ 9,473.28	\$ 1,515.72	\$ -	\$ -	\$ 10,989.00	494006	09.05.2021	Autorizado	Édictos - Emplazamiento	Judicial
33	Patrimonio	36847	MXMACCB 052 U	503812	\$ 1,200.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,200.00	494424	09.05.2021	Autorizado	Certificado de gravamen	Judicial
34	Patrimonio	36847	MXMACCB 052 U	1851	\$ 1,825.17	\$ 292.03	\$ 194.69	\$ 182.52	\$ 1,740.00	495809	09.05.2021	Autorizado	Actualizacion de avaluo	Judicial
35	Patrimonio	36848	MXMACCB 052 U	7142	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	493886	09.05.2021	Autorizado	Copias certificadas - Poderes	Judicial
36	Patrimonio	36871	MXMACCB 052 U	7141	\$ 250.00	\$ 40.00	\$ 26.67	\$ 25.00	\$ 238.33	493883	09.05.2021	Autorizado	Copias certificadas - Poderes	Judicial
37	Patrimonio	36879	MXMACCB 052 U	7142	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	493886	09.05.2021	Autorizado	Copias certificadas - Poderes	Judicial
38	Patrimonio	36895	MXMACCB 052 U	7141	\$ 250.00	\$ 40.00	\$ 26.67	\$ 25.00	\$ 238.33	493883	09.05.2021	Autorizado	Copias certificadas - Poderes	Judicial
39	Patrimonio	36900	MXMACCB 052 U	4309	\$ 13,577.59	\$ 2,172.41	\$ -	\$ -	\$ 15,750.00	495895	09.05.2021	Autorizado	Desalojo de vivienda	Otros Gastos
40	Patrimonio	36932	MXMACCB 052 U	7142	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	493886	09.05.2021	Autorizado	Copias certificadas - Poderes	Judicial
41	Patrimonio	37006	MXMACCB 052 U	503714	\$ 1,200.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,200.00	494445	09.05.2021	Autorizado	Certificado de gravamen	Judicial
42	Patrimonio	37018	MXMACCB 052 U	23792589	\$ 2,230.66	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,230.66	495823	09.05.2021	Autorizado	Agua y Drenaje	Otros Gastos
43	Patrimonio	37018	MXMACCB 052 U	F23792589	\$ 17.92	\$ 1.43	\$ -	\$ -	\$ 19.35	495824	09.05.2021	Autorizado	Agua y Drenaje	Otros Gastos
44	Patrimonio	42091	MXMACCB 052 U	1184	\$ 4,015.38	\$ 642.46	\$ 428.31	\$ 401.54	\$ 3,828.00	495867	09.05.2021	Autorizado	Avaluo	Judicial
45	Patrimonio	44084	MXMACCB 052 U	7142	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	493886	09.05.2021	Autorizado	Copias certificadas - Poderes	Judicial
46	Patrimonio	44912	MXMACCB 052 U	2145	\$ 4,000.00	\$ 320.00	\$ -	\$ -	\$ 4,320.00	494070	09.05.2021	Autorizado	Demanda/emplazamiento	Comisión por Avance Procesal
47	Patrimonio	44941	MXMACCB 052 U	7294	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ 928.00	494814	09.05.2021	Autorizado	Actualización de certificación contable	Judicial
48	Patrimonio	45401	MXMACCB 052 U	7142	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	493886	09.05.2021	Autorizado	Copias certificadas - Poderes	Judicial
49	Patrimonio	3010010101814282	MXMACCB 052 U	7141	\$ 250.00	\$ 40.00	\$ 26.67	\$ 25.00	\$ 238.33	493883	09.05.2021	Autorizado	Copias certificadas - Poderes	Judicial
50	Patrimonio	3010010101812534	MXMACCB 052 U	12844056	\$ 85.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 85.00	495434	09.05.2021	Autorizado	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial
51	Patrimonio	3010010101813136	MXMACCB 052 U	7142	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	493886	09.05.2021	Autorizado	Copias certificadas - Poderes	Judicial
52	Patrimonio	3010010101813151	MXMACCB 052 U	1043289	\$ 96.80	\$ 15.49	\$ -	\$ -	\$ 112.29	493930	09.05.2021	Autorizado	Copias simples - Poderes	Judicial
53	Patrimonio	3010010101813151	MXMACCB 052 U	1043289	\$ 96.80	\$ 15.49	\$ -	\$ -	\$ 112.29	493930	09.05.2021	Autorizado	Copias simples - Poderes	Judicial
54	Patrimonio	3010010101815362	MXMACCB 052 U	764	\$ 2,000.00	\$ 160.00	\$ 106.67	\$ 200.00	\$ 1,853.33	494661	09.05.2021	Autorizado	Exhorto para practicar notificaciones varias	Judicial
55	Patrimonio	3010010101816246	MXMACCB 052 U	7142	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	493886	09.05.2021	Autorizado	Copias certificadas - Poderes	Judicial
56	Patrimonio	3010010101821253	MXMACCB 052 U	7140	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	493881	09.05.2021	Autorizado	Copias certificadas - Poderes	Judicial
57	Patrimonio	3010010101823192	MXMACCB 052 U	7140	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	493881	09.05.2021	Autorizado	Copias certificadas - Poderes	Judicial
58	Patrimonio	3010010101823234	MXMACCB 052 U	7145	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	493889	09.05.2021	Autorizado	Copias certificadas - Poderes	Judicial
59	Patrimonio	3010010101823259	MXMACCB 052 U	7143	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	493888	09.05.2021	Autorizado	Copias certificadas - Poderes	Judicial
60	Patrimonio	3010010101823259	MXMACCB 052 U	7145	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	493889	09.05.2021	Autorizado	Copias certificadas - Poderes	Judicial
61	Patrimonio	3010010101825353	MXMACCB 052 U	498363	\$ 448.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 448.00	494209	09.05.2021	Autorizado	Certificado de gravamen	Judicial
62	Patrimonio	3010010101826906	MXMACCB 052 U	7145	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	493889	09.05.2021	Autorizado	Copias certificadas - Poderes	Judicial
63	Patrimonio	3010010101831849	MXMACCB 052 U	7140	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	493881	09.05.2021	Autorizado	Copias certificadas - Poderes	Judicial
64	Patrimonio	3010010101839149	MXMACCB 052 U	7142	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	493886	09.05.2021	Autorizado	Copias certificadas - Poderes	Judicial
65	Patrimonio	3010010101841194	MXMACCB 052 U	7145	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	493889	09.05.2021	Autorizado	Copias certificadas - Poderes	Judicial
66	Patrimonio	3010010101844438	MXMACCB 052 U	1043289	\$ 38.72	\$ 6.20	\$ -	\$ -	\$ 44.92	493930	09.05.2021	Autorizado	Copias simples - Poderes	Judicial
67	Patrimonio	3010010101844438	MXMACCB 052 U	1043289	\$ 38.72	\$ 6.20	\$ -	\$ -	\$ 44.92	493930	09.05.2021	Autorizado	Copias simples - Poderes	Judicial
68	Patrimonio	3010010101847589	MXMACCB 052 U	7142	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	493886	09.05.2021	Autorizado	Copias certificadas - Poderes	Judicial
69	Patrimonio	3010010101847589	MXMACCB 052 U	7145	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	493889	09.05.2021	Autorizado	Copias certificadas - Poderes	Judicial
70	Patrimonio	3010010101849395	MXMACCB 052 U	7142	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	493886	09.05.2021	Autorizado	Copias certificadas - Poderes	Judicial
71	Patrimonio	3010010101855665	MXMACCB 052 U	1043289	\$ 58.08	\$ 9.29	\$ -	\$ -	\$ 67.37	493930	09.05.2021	Autorizado	Copias simples - Poderes	Judicial
72	Patrimonio	3010010101855665	MXMACCB 052 U	1043289	\$ 58.08	\$ 9.29	\$ -	\$ -	\$ 67.37	493930	09.05.2021	Autorizado	Copias simples - Poderes	Judicial
73	Patrimonio	4982	MXMACCB 052 U	7142	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	493886	09.05.2021	Autorizado	Copias certificadas - Poderes	Judicial
													SUBTOTAL	86,831.07
													IVA	13,892.97
													TOTAL	100,724.04

REPORTE DE PREPAGO AL 30 DE ABRIL DE 2021

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
2,227,861.64	186,014,639.00	1.198%	15.358%	2005	1-Noviembre
857,453.60	185,008,612.68	0.463%	5.706%	2005	1-Diciembre
371,366.76	97,674,204.94	0.380%	4.659%	2006	1-Enero
977,060.76	179,243,440.86	0.545%	6.741%	2006	enero-00
1,915,032.95	173,950,325.69	1.101%	14.041%	2006	1-Junio
1,532,896.38	167,650,503.72	0.914%	11.541%	2006	1-Septiembre
2,052,453.69	158,357,929.22	1.296%	16.711%	2006	1-Diciembre
1,083,463.60	156,452,370.23	0.693%	8.634%	2007	1-Enero 07
936,139.43	153,910,667.38	0.608%	7.548%	2007	1-Marzo 07
1,988,351.73	147,772,264.75	1.346%	17.397%	2007	1-Junio 07
2,172,829.51	141,633,256.19	1.534%	20.045%	2007	1-Sept 07
1,156,535.35	135,883,758.50	0.851%	10.705%	2007	1-Diciembre 07
1,196,629.36	134,504,769.24	0.890%	11.214%	2008	1-Enero 08
985,844.03	130,665,547.70	0.754%	9.439%	2008	1-Marzo 08
958,803.44	127,760,869.61	0.750%	9.387%	2008	1-Junio 08
875,037.90	118,955,560.91	0.736%	9.193%	2008	30-Septiembre 08
1,389,860.77	111,437,516.26	1.247%	16.037%	2008	31-Diciembre 08
787,506.69	109,601,186.59	0.719%	8.971%	2009	31-Enero 09
1,064,567.86	105,205,558.68	1.012%	12.842%	2009	31-Marzo 09
1,532,489.29	100,042,740.69	1.532%	20.013%	2009	30-Junio- 09
561,402.78	95,186,003.08	0.590%	7.312%	2009	30-Septiembre- 09
948,553.33	91,130,286.83	1.041%	13.231%	2009	31-Diciembre- 09
296,583.75	89,956,361.02	0.330%	4.029%	2010	31-Enero- 10
406,931.22	89,550,164.51	0.454%	5.591%	2010	31-Marzo- 10
674,123.90	85,183,889.61	0.791%	9.921%	2010	30-Junio- 10
1,340,363.22	79,591,566.61	1.684%	22.190%	2010	30-Septiembre- 10
571,645.79	73,203,145.42	0.781%	9.784%	2010	31-Diciembre- 10
360,055.45	71,838,986.35	0.501%	6.183%	2011	28-Febrero- 11
308,500.89	69,903,291.64	0.441%	5.426%	2011	31-Marzo- 11
237,148.70	65,920,486.39	0.360%	4.403%	2011	30-Junio- 11
568,281.61	61,857,763.57	0.919%	11.599%	2011	30-Septiembre-11
738,640.57	58,686,222.84	1.259%	16.194%	2011	31-Diciembre- 11
266,528.30	58,717,127.14	0.454%	5.585%	2012	31-Enero- 12
699,082.79	56,015,279.26	1.248%	16.048%	2012	31-Marzo- 12
552,856.69	53,874,843.39	1.026%	13.034%	2012	30-Junio-12
457,761.87	51,022,629.05	0.897%	11.314%	2012	30-Septiembre-12
381,700.78	50,020,912.02	0.763%	9.551%	2012	diciembre-12
28,223.20	50,026,890.10	0.056%	0.679%	2013	31-Enero-13
1,739,469.43	48,826,192.69	3.563%	52.207%	2013	31-Marzo-13
480,536.49	46,311,516.99	1.038%	13.187%	2013	30-Junio-13
402,602.74	44,635,725.65	0.902%	11.377%	2013	30-Septiembre-13
612,375.38	42,584,416.08	1.438%	18.689%	2013	31-Diciembre-13
370,091.33	41,982,959.00	0.882%	11.107%	2014	31-Enero-14
332,963.81	41,397,871.45	0.804%	10.090%	2014	31-Marzo-14
72,886.05	39,356,580.00	0.185%	2.245%	2014	30-Junio-14
226,526.63	38,076,783.77	0.595%	7.377%	2014	30-Septiembre-14
685,687.44	36,469,105.13	1.880%	25.048%	2014	31-Diciembre-14
540,567.77	36,035,317.22	1.500%	19.563%	2015	31-Enero-15
243,554.08	35,066,569.54	0.695%	8.660%	2015	31-Marzo-15
187,304.77	33,458,124.04	0.560%	6.929%	2015	30-Junio-15
304,950.52	31,787,691.45	0.959%	12.139%	2015	30-Septiembre-15
642,421.97	29,735,705.80	2.160%	29.239%	2015	31-Diciembre-15
379,024.77	29,413,949.29	1.289%	16.607%	2016	31-Enero-16
246,204.53	28,934,464.46	0.851%	10.703%	2016	31-Marzo-16
471,308.46	27,385,862.59	1.721%	22.723%	2016	30-Junio-16
466,504.41	26,551,366.41	1.757%	23.245%	2016	30-Septiembre-16
593,777.73	25,325,158.35	2.345%	32.063%	2016	31-Diciembre-16
316,242.19	25,477,221.20	1.241%	15.955%	2017	31-Enero-17
210,728.44	24,923,415.00	0.846%	10.631%	2017	31-Marzo-17
362,089.93	23,690,396.56	1.528%	19.964%	2017	30-Junio-17
213,823.38	22,487,218.62	0.951%	12.026%	2017	30-Septiembre-17
65,516.43	21,390,812.66	0.306%	3.738%	2017	31-Diciembre-17
18,314.93	21,428,718.02	0.085%	1.030%	2018	31-Enero-2018
129,319.77	20,642,178.31	0.626%	7.782%	2018	31-Marzo-2018
159,955.18	19,514,705.36	0.820%	10.292%	2018	30-Junio-2018
129,022.03	17,849,087.91	0.723%	9.027%	2018	30-Septiembre-2018
249,216.59	17,229,588.66	1.446%	18.807%	2018	31- Diciembre-2018
129,656.00	16,866,635.74	0.769%	9.625%	2019	31- Enero-2019
84,819.61	16,803,137.76	0.505%	6.228%	2019	28-Febrero-2019
93,949.73	16,603,028.75	0.566%	7.006%	2019	31-Marzo-2019
161,670.82	16,257,770.45	0.994%	12.608%	2019	30-Abril-2019
64,957.50	15,973,700.17	0.407%	4.990%	2019	31-Mayo-2019
104,673.62	15,558,187.94	0.673%	8.379%	2019	30-Junio-2019
43,726.45	14,916,815.70	0.293%	3.575%	2019	31-Julio-2019
84,367.20	14,406,000.64	0.586%	7.259%	2019	31-Agosto-2019
99,295.82	13,958,664.43	0.711%	8.878%	2019	30-Septiembre-2019
76,169.78	13,747,303.67	0.554%	6.855%	2019	31-Octubre-2019
0.00	13,486,704.62	0.000%	0.000%	2019	30- Noviembre-2019
86,116.70	13,085,574.83	0.658%	8.189%	2019	31- Diciembre-2019
62,486.22	12,839,416.64	0.487%	5.999%	2020	31- Enero-2020
3,168.60	12,638,902.13	0.025%	0.301%	2020	29-Febrero-2020
0.00	12,409,943.08	0.000%	0.000%	2020	31-Marzo-2020
863,227.66	13,819,861.69	6.246%	106.902%	2020	30-Abril-2020
5,066.26	13,463,639.63	0.038%	0.452%	2020	31-Mayo-2020
2,870.07	13,216,163.49	0.022%	0.261%	2020	30-Junio-2020
196,984.43	12,859,915.68	1.532%	20.012%	2020	31-Julio-2020
264,623.77	12,318,026.42	2.148%	29.054%	2020	31-Agosto-2020
382,691.44	11,891,994.22	3.218%	46.241%	2020	30-Septiembre-2020
97,931.06	11,864,782.35	0.825%	10.367%	2020	31-Octubre-2020
62,426.53	11,913,650.96	0.524%	6.472%	2020	30- Noviembre-2020
294,284.96	11,588,176.89	2.540%	35.113%	2020	31- Diciembre-2020
4,157.84	11,368,251.68	0.037%	0.440%	2021	31- Enero-2021
117,056.39	11,094,729.97	1.055%	13.422%	2021	28-Febrero-2021
307,679.15	10,896,460.54	2.824%	39.674%	2021	31-Marzo-2021
208,046.50	10,909,890.51	1.907%	25.443%	2021	30-Abril-2021

Table with columns: CREDITO, ADMINISTRADOR, ORIGINADOR, CAUSA ATRASO, GESTION REALIZADA, ESTADO VIVIENDA, CAUSA NO DEMANDA, DESPACHO RESPONSABLE, TIPO DE JUICIO, JUZGADO, NO EXPEDIENTE, JURISDICCION, PRESENTACION DEMANDA, MACRO ETAPA, ULTIMA ETAPA PROCESAL, CLASIFICACION, INICIO ULTIMA ETAPA PROCESAL, APLICACION COBRANZA, FIDECOMISO, SALDO CXC, MORA CXC, PRESCRIPCION, PROGRESO. The table lists thousands of entries for various credit accounts and their legal proceedings.

CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPACHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	INICIO ULTIMA ETAPA PROCESAL	APLICACION COBRANZA	FIDUCIOMOS	SALENDO CXC	MORA CXC	PRESCRIPCION	PROGRESO
44912	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	DESACHO JURIDICO CASTRO Y CRUZ ABOGADOS SC	ESPECIAL HIPOTECARIO	9	328/2016	BAJA CALIFORNIA NORO	17/10/2019	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALLEGATOS	Contestación y/o Recevimiento	Demanda	05/03/2021	01/05/2021	2427	80,488.74	121	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
44914	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	LIC. JOSUE ABUNDIO OSUNA	ESPECIAL HIPOTECARIO	QUINTO CIVIL	310/2018	BAJA CALIFORNIA NORO	22/02/2018	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALLEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demanda	08/10/2018	01/05/2021	2427	75,201.88	80	No	Misma etapa por bloque
44917	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	LIC. JOSUE ABUNDIO OSUNA	ESPECIAL HIPOTECARIO	4 CIVIL	113/2016	BAJA CALIFORNIA NORO	10/07/2012	EJECUCION DE SENTENCIA	Audiencia	Demanda	02/10/2020	01/05/2021	2427	75,504.90	82	No	Misma etapa por bloque
44918	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	RENAN ALVAREZ MONCAYO	ESPECIAL HIPOTECARIO	8 CIVIL	1786/2017	BAJA CALIFORNIA NORO	26/10/2017	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALLEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demanda	17/05/2018	01/05/2021	2427	73,440.40	69	No	Misma etapa por bloque
44920	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	RENAN ALVAREZ MONCAYO	ESPECIAL HIPOTECARIO	4to	3696/2017	BAJA CALIFORNIA NORO	17/10/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Amparo Indirecto	Demanda	09/03/2020	01/05/2021	2427	73,440.40	69	No	Misma etapa por bloque
44933	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	RENAN ALVAREZ MONCAYO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	5	396/2017	BAJA CALIFORNIA NORO	28/03/2017	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALLEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demanda	13/11/2017	01/05/2021	2427	81,712.23	112	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
44941	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA POR DEMANDADO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	VAZQUEZ Y MONTES S. C.	ORDINARIO CIVIL	4	805/2012	BAJA CALIFORNIA NORO	10/07/2012	SENTENCIA FAVORABLE E EJECUTORIA	Sentencia Favorable Ejecutoriada	Demanda	29/01/2020	01/05/2021	2427	80,915.69	124	No	Misma etapa por bloque
45132	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	RENAN ALVAREZ MONCAYO	ESPECIAL HIPOTECARIO	1	1094/2008	BAJA CALIFORNIA NORO	24/09/2008	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	12/09/2019	01/05/2021	2427	85,244.11	168	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
45137	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COOPERATIVO OBRERON Y GASCA	EXECUTIVO MERCANTIL	1 CIVIL	24/2016-M	GUANAJUATO	17/02/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución de incidente	Demanda	07/08/2017	01/05/2021	2427	68,093.20	114	No	Misma etapa por bloque
45389	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO	LOCALIZABLE	ORTIGA & ORTIGA, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	8to CIVIL	635/2017	DISTRITO FEDERAL	06/07/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimiento	Demanda	15/06/2018	01/05/2021	2427	65,761.96	87	No	Misma etapa por bloque
45401	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAUDS INGI LIC. ERICK MENDOZA GUADARRAMA	ESPECIAL HIPOTECARIO	10 CIVIL	518/2016	DISTRITO FEDERAL	06/06/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Amparo Indirecto	Demanda	07/03/2018	01/05/2021	2427	53,438.27	117	No	Misma etapa por bloque	
45420	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	INVADIDA	LOCALIZABLE	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ORDINARIO CIVIL	25	1017/2008	ESTADO DE MEXICO	11/09/2008	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentación de Demanda	Demanda	12/01/2018	01/05/2021	2427	72,294.02	167	No	Misma etapa por bloque
45423	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAUDS INGI ANGELECA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	EXECUTIVO MERCANTIL Juzgado 1325/2019	1	1325/2019	SIN INFORMACION	27/09/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	12/04/2021	01/05/2021	2427	57,280.00	26	No	Misma etapa por bloque
45432	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO	LOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION					NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	Por Demandar. Solicit De Testimonio	No demandado	31/01/2020	01/05/2021	2427	54,024.69	15	No	Retraceso
45438	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION					NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	Por Demandar. Solicit De Testimonio	No demandado	30/04/2020	01/05/2021	2427	54,277.93	12	No	Retraceso
45445	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	ORTIGA & ORTIGA, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	6to CIVIL	635/2017	DISTRITO FEDERAL	06/07/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Auto Admisio	Demanda	25/02/2021	01/05/2021	2427	62,228.83	97	No	Misma etapa por bloque
4553	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	A Y A SERVICIOS LEGALES	ESPECIAL HIPOTECARIO	(JULIACAN) Juzgado Quin 852/2016				PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Auto Admisio	Demanda	21/03/2019	01/05/2021	2427	85,277.93	133	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
45809	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAUDS INGI JUAN CARLOS GONZALEZ DIAZ	ORAL MERCANTIL	ORAL MERCANTIL REGION SONA 213/2016	QUANAJUATO	14/07/2016	14/07/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución de incidente	Demanda	16/01/2018	01/05/2021	2427	90,540.36	165	No	Misma etapa por bloque	
45820	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAUDS INGI ALEJANDRO JIMENEZ SANCHEZ	SUMARIO CIVIL	PRIMARIO CIVIL	135/2017		DISTRITO FEDERAL	26/02/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Amparo Indirecto	Demanda	22/11/2019	01/05/2021	2427	60,973.57	152	No	Misma etapa por bloque
45841	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	VEGA ABOGADOS, S.C.	ORDINARIO MERCANTIL	1	EDOTTA CUANTIA MAIOR 1424/2017	PUEBLA	22/12/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Inscripción de Embargo	Demanda	12/12/2018	01/05/2021	2427	66,332.68	57	No	Misma etapa por bloque
45846	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAUDS INGI JUAN CARLOS GONZALEZ DIAZ	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION					NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	Por Demandar. Solicit De Testimonio	No demandado	30/10/2019	01/05/2021	2427	69,954.89	118	Por prescriber	Retraceso
45936	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAUDS INGI JUAN CARLOS GONZALEZ DIAZ	ORDINARIO MERCANTIL	(ECLYCAN) Juzgado de Part 30977	1	30977/2021	SIN INFORMACION	22/01/2021	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	22/01/2021	01/05/2021	2427	56,658.10	19	No	Misma etapa por bloque
45961	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ORDINARIO CIVIL	1	110/2007	ESTADO DE MEXICO	13/02/2007	EJECUCION DE SENTENCIA	Amparo Indirecto	Demanda	23/05/2018	01/05/2021	2427	75,504.91	153	No	Misma etapa por bloque
45988	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ORDINARIO CIVIL	9	908/2009	ESTADO DE MEXICO	01/07/2009	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avulsos	Demanda	24/02/2020	01/05/2021	2427	64,461.92	157	No	Misma etapa por bloque
45989	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	ORTIGA & ORTIGA, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	4to CIVIL	581/2017	DISTRITO FEDERAL	22/06/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimiento	Demanda	05/04/2021	01/05/2021	2427	55,002.65	118	No	Misma etapa por bloque
45993	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ORDINARIO CIVIL	908/2009		ESTADO DE MEXICO	18/09/2009	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución de incidente	Demanda	29/08/2018	01/05/2021	2427	64,908.53	129	No	Misma etapa por bloque
4600	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ORDINARIO CIVIL	963/2009		ESTADO DE MEXICO	07/07/2009	EJECUCION CONVENIO JUDICIAL	Ejecución Convenio Judicial. Resolución de incidente	Demanda	05/04/2021	01/05/2021	2427	69,830.66	148	No	Misma etapa por bloque
46012	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ORDINARIO CIVIL	40	110/2007	DISTRITO FEDERAL	12/02/2007	EJECUCION CONVENIO JUDICIAL	Ejecución Convenio Judicial. Requerimiento	Demanda	02/03/2021	01/05/2021	2427	58,242.92	77	No	Misma etapa por bloque
46019	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAUDS INGI GRANELLO BECERRIL Y ASOCIADOS SC	ORDINARIO MERCANTIL	PRIMARIO MERCANTIL	204/2016		QUINTANA ROO	03/04/2016	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALLEGATOS	Contestación De Pruebas y Alegatos	Demanda	08/08/2018	01/05/2021	2427	124,830.77	139	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
46021	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	MEJIA TENORIO, VILLAFRANCA Y ASOCIADOS SC	ESPECIAL HIPOTECARIO	44 CIVIL	935/2016	DISTRITO FEDERAL	11/10/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Amparo Indirecto	Demanda	22/11/2019	01/05/2021	2427	58,887.04	81	No	Misma etapa por bloque
4602	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	GRANELLO BECERRIL Y ASOCIADOS SC	ORDINARIO MERCANTIL	SEGUNDO MERCANTIL	207/2016	QUINTANA ROO	15/04/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimiento	Demanda	08/01/2020	01/05/2021	2427	118,789.12	118	No	Misma etapa por bloque
46020	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	COLE Y SERVICIOS LEGALES	ESPECIAL HIPOTECARIO	ingenuo	814/2013	DISTRITO FEDERAL	11/09/2013	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución de incidente	Demanda	23/02/2021	01/05/2021	2427	76,867.01	176	No	Misma etapa por bloque
46021	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAUDS INGI HANA ASCENCIO CONJATORES S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	54	595/2016	DISTRITO FEDERAL	12/05/2016	SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable. Detado	Demanda	29/09/2020	01/05/2021	2427	72,226.27	111	No	Misma etapa por bloque	
4616	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CECILIA GUADALUPE GAMBIDA HERNANDEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	(JULIACAN) Juzgado Tercer 605/2019				EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamiento Demandado	Demanda	29/10/2019	01/05/2021	2427	116,119.43	149	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
4621	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION					NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	Por Demandar. Solicit De Testimonio	No demandado	13/12/2019	01/05/2021	2427	40,569.88	13	No	Retraceso
46283	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAUDS INGI CECILIA VALDES	ESPECIAL HIPOTECARIO	TERCERO CIVIL	438/2017		COAHUILA	20/07/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Amparo Indirecto	Demanda	28/09/2020	01/05/2021	2427	57,309.15	95	No	Misma etapa por bloque
46562	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO	LOCALIZABLE	PEREA Y ARBALL ABOGADOS, S.C.	ORAL CIVIL	(CHIHUAHUA) Morelos - 1127/2019				EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamiento Demandado	Demanda	05/11/2020	01/05/2021	2427	70,374.07	45	No	Misma etapa por bloque
46565	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	PABLO AGUSTIN PEREZ RESENDEZ	ORDINARIO MERCANTIL	3 CIVIL tradicional	84/2017	CHIHUAHUA	20/02/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Audiencia	Demanda	20/11/2020	01/05/2021	2427	84,897.64	164	No	Avance
46574	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO	LOCALIZABLE	PABLO AGUSTIN PEREZ RESENDEZ	ORDINARIO CIVIL	521/22		CHIHUAHUA	13/06/2012	CONVENIO JUDICIAL	Convenio Judicial Aprobado	Demanda	31/05/2013	01/05/2021	2427	66,153.76	25	No	Misma etapa por bloque
46578	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO	LOCALIZABLE	PEREA Y ARBALL ABOGADOS, S.C.	ORAL CIVIL	(CHIHUAHUA) Morelos - 1290/17				EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamiento Demandado	Demanda	06/11/2020	01/05/2021	2427	79,716.27	107	Por prescriber	Misma etapa por bloque
46581	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	PABLO AGUSTIN PEREZ RESENDEZ	ORAL CIVIL	5 civil por audiencias	786/16	CHIHUAHUA	16/11/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avulsos	Demanda	26/10/2020	01/05/2021	2427	82,616.66	128	No	Misma etapa por bloque
46605	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION																		