

Ciudad de México a 25 de mayo de 2021.

**Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple**  
**Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria.**  
Montes Urales 540, Piso3, Col. Lomas de Chapultepec  
Delegación Miguel Hidalgo, C.P. 11000, Ciudad de México

Atención: Karla Ivette Ruiz Barreto/Sergio Bruno Camarena Gómez  
Ref. : **FOVISCB 17U | REPORTE DE DISTRIBUCIONES No.45**  
Fideicomiso Emisor

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificado con el número 3096 de fecha 2 de Agosto de 2017 (El "**Fideicomiso Emisor**"), celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de Vivienda, en su carácter de Fideicomitente (El "**Fideicomitente**" o "**FOVSSSTE**" indistintamente); y Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario (El "**Fiduciario Emisor**"), con la comparecencia de Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División Fiduciaria, en su carácter de Representante Común (El "**Representante Común**"), y de Sociedad Hipotecaria Federal, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo (El "**Garante**"), según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo. Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso.

En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente **fecha de Pago** a realizarse el próximo **27 de mayo de 2021**, adjunto al presente enviamos el **Reporte de Distribución No. 45** y hacemos de su conocimiento la cantidad que comprenden dichas Distribuciones.

Atentamente

CIBanco, S.A. Institución de Banca Múltiple Causahabiente de Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V.,  
División Fiduciaria



---

ROSA ADRIANA PEREZ QUESNEL  
DELEGADO FIDUCIARIO



---

CHRISTIAN JAVIER PASCUAL OLVERA  
DELEGADO FIDUCIARIO

Ciudad de México a 25 de mayo de 2021.

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple  
Grupo Financiero Actinver

Atención : División Fiduciaria  
Asunto: **Reporte de Distribuciones No. 45**

Reporte de Distribuciones referentes al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/3096 correspondiente a la **Emisión FOVISCB 17U** que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago

Fecha de Pago: 27 de mayo de 2021.

VALOR DE LA UDI AL 27-05-2021 6.811071

CONCEPTO	UDIS	\$MXN
<b>Saldo Disponible a Distribuir</b>	12,811,454.77	<b>\$87,259,728.02</b>
<b>1. Gastos de Mantenimiento</b>		
		<b>\$MXN</b>
Honorarios por Administración Primaria (Fovissste)		\$2,043,712.63
Honorarios por Administración Maestra abril 2021 Hito S.A.P.I. de C.V. (Factura F 4421)		\$159,581.21
Hons."Ramírez Mondragón y Asoc. S.C." Iguala Mensual Serv. Contabilidad marzo 2021 (Factura A 2828)		\$83,520.00
Honorarios Contraprestación GPO (Dep. BBVA Bancomer Ref. 0000000000000000)		\$1,176,764.31
Honorario Auditor Externo (Factura KPMEX 216519)		\$103,008.00
Honorario Representante Común Agosto 2021 - Julio 2022 (Factura O 51811)		\$209,150.12
<b>Total Gastos de Mantenimiento</b>	<b>554,352.80</b>	<b>\$3,775,736.27</b>
<b>2. Pago de Intereses</b>		
		<b>\$MXN</b>
Vencidos en la Fecha de Pago	-	\$0.00
Pagaderos en la Fecha de Pago	2,562,700.04	\$17,454,731.92
<b>Total Monto de Pago de Intereses</b>	<b>2,562,700.04</b>	<b>\$17,454,731.92</b>
<b>3. Pago de Principal</b>		
Monto disponible para la Amortización Parcial de Principal	9,694,401.93	\$66,029,259.83
<b>Total Amortización de Principal</b>	<b>9,694,401.93</b>	<b>\$66,029,259.83</b>
<b>4.- Pago al Tenedor de la Constancia</b>		
Monto disponible para pago a Tenedor de la Constancia	-	-
<b>Total pagos al Tenedor de la Constancia</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Saldo Final</b>		<b>\$0.00</b>

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título del Período (Dos días hábiles anteriores a la Fecha de Pago 27/05/2021)

Número de Cupón	44 27-abr-21 FOVISCB 17U		45 27-may-21 FOVISCB 17U	
	UDIS	\$MXN	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		11,864,115		11,864,115
Saldo Insoluto de los CBF's	778,541,784.45	5,286,810,996.90	768,847,382.52	5,236,674,110.52
Saldo Insoluto por Título	65.621564	445.613600	64.804445	441.387673
Valor de la Udi:		6.790658		6.811071

CIBanco, S.A. Institución de Banca Múltiple Causahabiente de Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División Fiduciaria  
Representante Común



ROSA ADRIANA PEREZ QUESNEL  
DELEGADO FIDUCIARIO



CHRISTIAN JAVIER PASCUAL OLVERA  
DELEGADO FIDUCIARIO